



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LIEPŲ G. 85, PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO

2014 m. lapkričio 25 d. Nr. AD1-3544

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Studija 33“ 2014 m. lapkričio 18 d. prašymą,

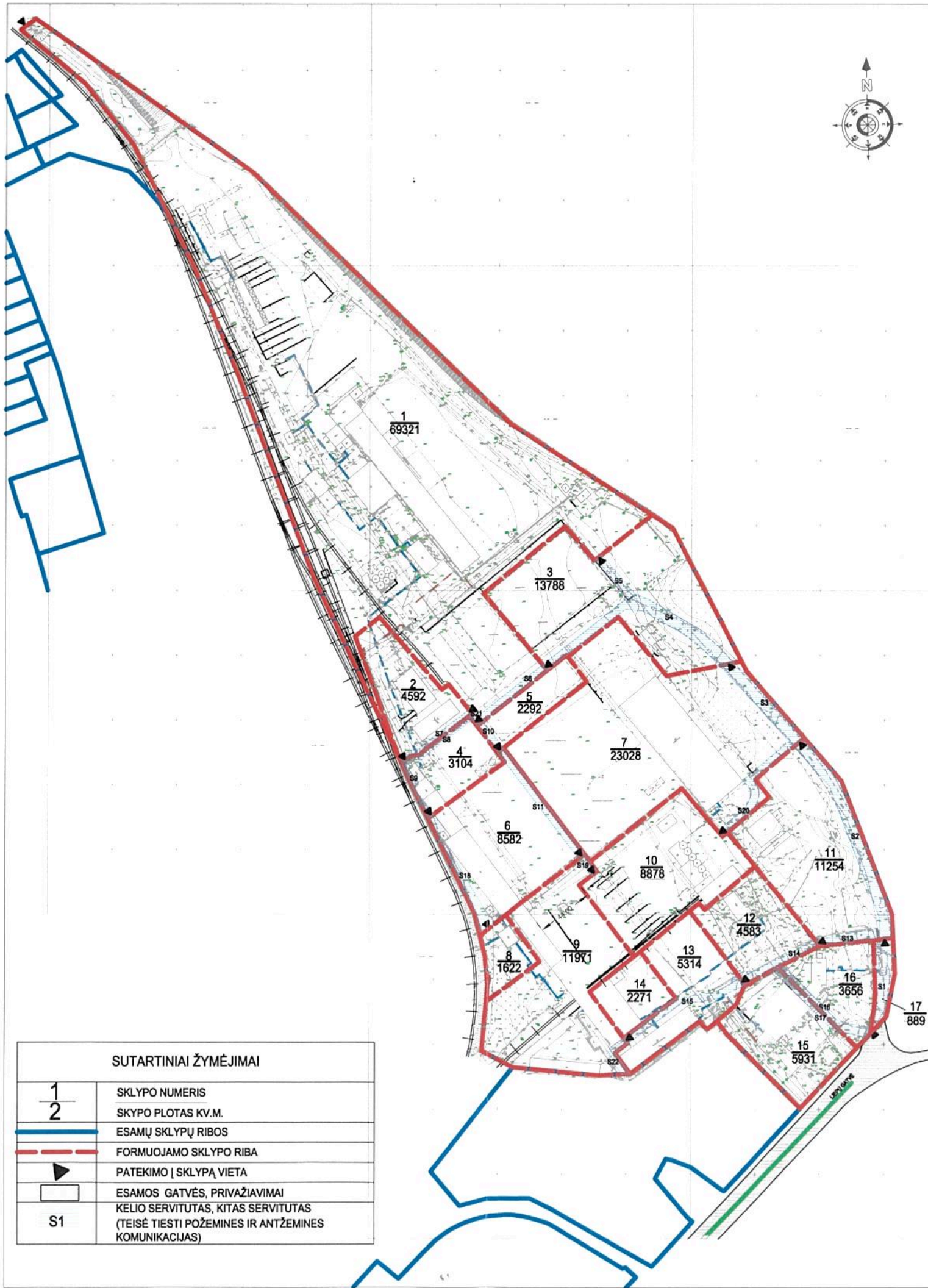
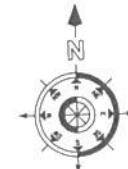
t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Liepų g. 85, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (pridedamas žemės sklypo planas (sprendinių brėžinys), žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso 8 lapai). Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalijant jį į atskirus sklypus, juose esantiems statiniams eksploatuoti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė

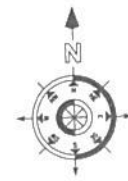
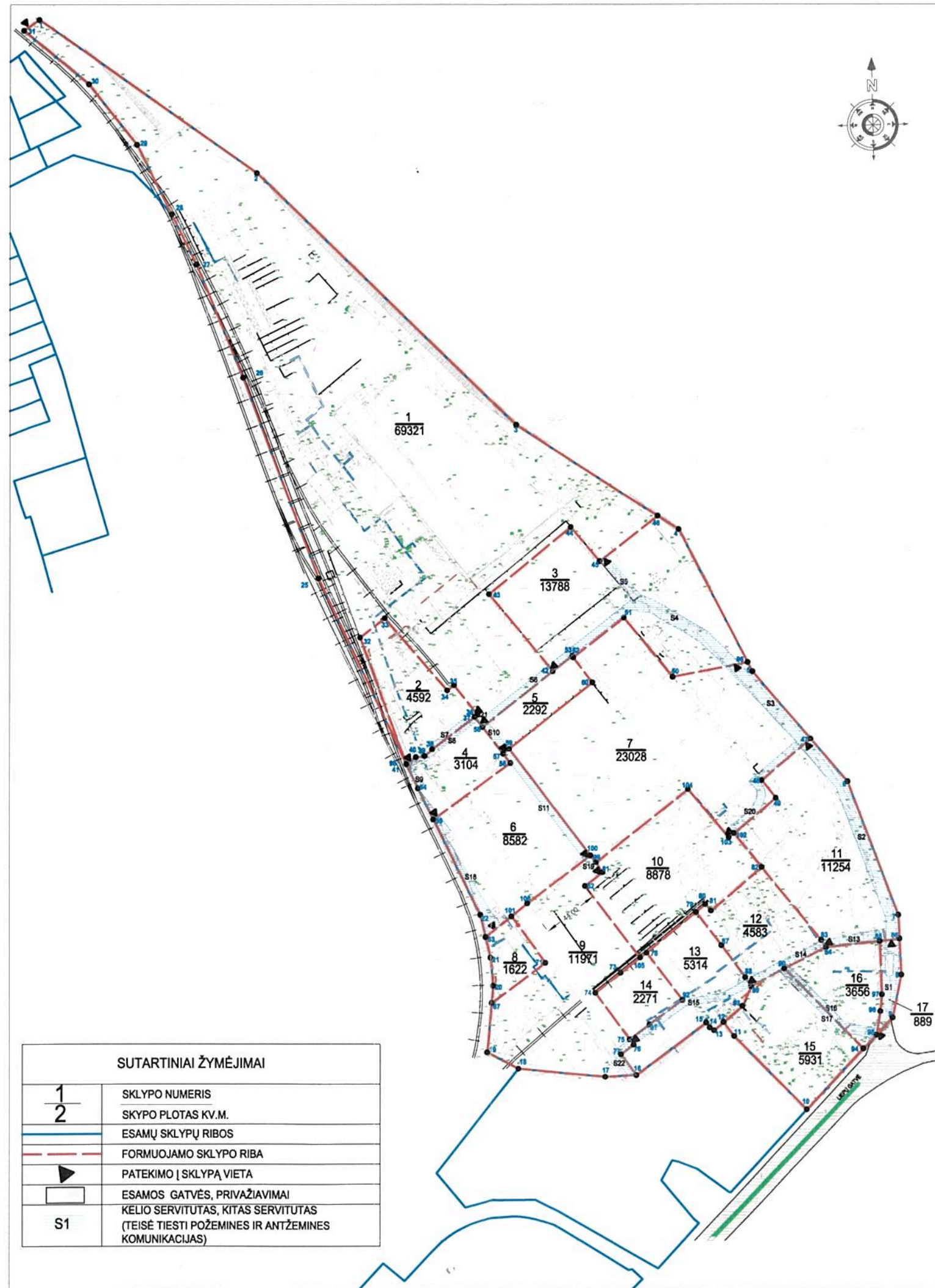


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	SKLYPO NUMERIS
2	SKYPO PLOTAS KV.M.
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ESAMOS GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
S1	KELIO SERVIDITAS, KITAS SERVIDITAS (TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS)

Sklypo (ar jo dalies) plotas (m²)	Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Statinų aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Duomenys apie žemės naudojimo pobūdį		Žemės sklypo duomenys	
				Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutas	Formuojamų sklypų adresas	Suformuoto žemės sklypo, statinių savininkai ir naudotojai
69321	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 4. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII) 5. Dujotiekio apsaugos zona (DX)	1. 56, 521 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 51, 52, 53, 54, 55 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "BE TONO MOZAIKA" (Žr. Derinimo brėžinį)
4502	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 3. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII)	1. 57 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 51, 52, 53, 54, 56, 521 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "SANERA" (Žr. Derinimo brėžinį)
13788	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 4. Dujotiekio apsaugos zona (DX)	1. 54, 55 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 51, 52, 53 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "AFIK" (Žr. Derinimo brėžinį)
3104	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 4. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII)	1. 54, 55 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 51, 52, 53, 54, 56, 521 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "SANERA" (Žr. Derinimo brėžinį)
2292	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX)	1. 510 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 51, 52, 53, 54, 56 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "AFIK" (Žr. Derinimo brėžinį)
6562	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 3. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII)	1. 518, 511 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 51, 52, 53, 54, 56, 510 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "FELIUGA" (Žr. Derinimo brėžinį)
23028	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 4. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII) 5. Dujotiekio apsaugos zona (DX)	1. 513, 520 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 51, 52 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas) 3. 519, 512, 513 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "SK S" (Žr. Derinimo brėžinį)
1022	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 4. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII)	1. 51, 52, 53, 54, 56, 521, 58, 57, 50, 518 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)	Klaipėdos miesto	UAB "SANERA" (Žr. Derinimo brėžinį)
11971	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 3. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII)	1. 519, 522 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 51, 52 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas) 3. 519, 512, 513 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "Sodra" (Žr. Derinimo brėžinį)
8078	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Dujotiekio apsaugos zona (DX) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 4. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII)	1. 519, 522 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "Jubana" (Žr. Derinimo brėžinį)
11254	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Dujotiekio apsaugos zona (DX) 4. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII)	1. 52, 513 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 51 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "Jubana" (Žr. Derinimo brėžinį)
4563	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 4. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII) 5. Dujotiekio apsaugos zona (DX)	1. 514 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 51 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "Akkios projektai" (Žr. Derinimo brėžinį)
5314	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 4. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII) 5. Dujotiekio apsaugos zona (DX)	1. 515 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 51, 513, 514 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "Dėgias" (Žr. Derinimo brėžinį)
2271	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 3. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII)	1. 51, 513, 514, 515 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		Algrantas Skirys (Žr. Derinimo brėžinį)
5031	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 4. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII)	1. 517 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 516 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "SUAUPĖKASAS" (Žr. Derinimo brėžinį)
3050	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 4. Šilumos trinkų apsaugos zonos (XLVIII) 5. Dujotiekio apsaugos zona (DX)	1. 516 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas) 2. 517 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpatujantis daiktas)		UAB "Straša" (Žr. Derinimo brėžinį)
889	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinkų ir ranginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 4. Dujotiekio apsaugos zona (DX)	1. 51 - kelių servitutas, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku, kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tamaujančio daiktas)		UAB "S.K.S." (Žr. Derinimo brėžinį)

Atestato Nr.	<b>S33</b>	Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt
16946	DPS:	M. ŠEŠKAUSKAS 2014
	BRAIŽĖ:	R. SOSIDKO 2014

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE LIEPŲ G. 85, PLANAS PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI	
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)	Laida: 1
Lapas:	Lapų:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	SKLYPO NUMERIS
2	SKYPO PLOTAS KV.M.
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ESAMOS GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	KELIO SERVIDŪTAS, KITAS SERVIDŪTAS (TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (ar jo dalies) plotas (m²)	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo ribų ilgiai		
			X	Y	Sklypo kampų Nr.	Atstumas (m)	
1	69321		1	6181189.57	320989.16	1-2	206.12
			2	6181071.66	321158.33	2-3	297.03
			3	6180878.27	321359.38	3-4	130.26
			4	6180808.24	321469.20	4-5	56.77
			45	6180773.22	321424.52	45-44	34.75
			44	6180799.60	321401.91	44-43	81.82
			43	6180747.89	321338.50	43-42	77.45
			42	6180688.44	321388.15	42-58	69.48
			58	6180645.45	321333.56	58-37	9.97
			37	6180653.32	321327.46	37-36	2.89
			36	6180655.07	321329.77	36-35	29.17
			35	6180677.74	321311.42	35-34	6.58
			34	6180673.68	321306.24	34-33	69.39
			33	6180729.44	321257.73	33-32	24.33
			32	6180714.52	321238.50	32-98	102.25
			98	6180617.03	321274.62	98-25	158.68
			25	6180760.15	321206.09	25-26	165.21
			26	6180914.69	321147.69	26-27	94.17
			27	6181001.68	321111.62	27-28	42.96
			28	6181039.97	321092.17	28-29	59.82
			29	6181093.37	321065.21	29-30	59.94
			30	6181139.96	321027.49	30-31	65.04
			31	6181181.22	320977.22	31-1	14.57
			32	6180714.52	321238.50	32-33	24.33
			33	6180729.44	321257.73	33-34	69.39
			34	6180673.68	321306.24	34-35	6.58
			35	6180677.74	321311.42	35-36	29.17
			36	6180655.07	321329.77	36-37	2.89
			37	6180653.32	321327.46	37-38	41.28
			38	6180628.35	321294.60	38-39	7.87
39	6180623.09	321288.76	39-40	6.72			
40	6180622.16	321282.10	40-98	9.07			
98	6180617.03	321274.62	98-32	103.97			
42	6180688.44	321388.15	42-43	77.45			
43	6180747.89	321338.50	43-44	81.82			
44	6180799.60	321401.91	44-45	34.75			
45	6180773.22	321424.52	45-46	56.77			
46	6180808.24	321469.20	46-4	19.20			
4	6180797.92	321485.39	4-68	115.51			
98	6180695.44	321538.69	98-50	58.90			
50	6180684.04	321480.90	50-51	59.16			
51	6180729.76	321443.36	51-52	49.90			
52	6180699.15	321403.94	52-53	1.36			
53	6180700.23	321403.12	53-42	19.05			
41	6180616.70	321274.78	41-98	0.37			
98	6180617.03	321274.62	98-40	9.07			
40	6180622.16	321282.10	40-39	6.72			
39	6180623.09	321288.76	39-38	7.87			
38	6180628.35	321294.60	38-37	41.28			
37	6180653.32	321327.46	37-58	9.97			
58	6180645.45	321333.56	58-57	25.98			
57	6180624.90	321349.47	57-56	9.19			
56	6180617.62	321355.08	56-55	73.67			
55	6180574.32	321295.48	55-54	26.55			
54	6180598.11	321283.68	54-41	20.61			
57	6180624.90	321349.47	57-58	25.98			
58	6180645.45	321333.56	58-42	69.48			
42	6180688.44	321388.15	42-53	19.05			
53	6180700.23	321403.12	53-52	1.36			
52	6180699.15	321403.94	52-60	24.46			
60	6180679.79	321418.88	60-59	82.49			
59	6180628.62	321354.17	59-57	6.00			
22	6180500.76	321331.98	22-55	82.12			
55	6180574.32	321295.48	55-56	73.67			
56	6180617.62	321355.08	56-57	9.19			
57	6180624.90	321349.47	57-59	6.00			
59	6180628.62	321354.17	59-100	103.74			
100	6180546.49	321417.56	100-106	61.61			
106	6180509.48	321368.31	106-101	15.69			
101	6180499.64	321356.09	101-43	25.66			
63	6180483.54	321336.10	63-22	17.70			
47	6180636.32	321587.89	47-48	49.77			
48	6180604.38	321549.71	48-49	17.87			
49	6180590.77	321560.97	49-102	42.59			
102	6180563.63	321528.15	102-103	5.10			
103	6180560.38	321524.22	103-104	48.60			
104	6180597.45	321492.80	104-99	90.71			
99	6180540.96	321421.84	99-100	7.01			
100	6180546.49	321417.56	100-59	103.74			
59	6180628.62	321354.17	59-60	82.49			
60	6180679.79	321418.88	60-52	24.46			
52	6180699.15	321403.94	52-51	49.90			
51	6180729.76	321443.36	51-50	59.16			
50	6180684.04	321480.90	50-89	58.90			
89	6180695.44	321538.69	89-5	8.08			
5	6180688.28	321542.42	5-47	69.04			
67	6180432.75	321340.89	67-20	13.42			
20	6180446.11	321342.10	20-21	21.47			
21	6180467.73	321339.88	21-63	16.43			
63	6180483.54	321336.10	63-101	25.66			
101	6180499.64	321356.09	101-71	44.61			
71	6180463.81	321382.67	71-67	52.06			

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (ar jo dalies) plotas (m²)	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo ribų ilgiai		
			X	Y	Sklypo kampų Nr.	Atstumas (m)	
9	11971		16	6180377.31	321453.50	16-17	63.32
			17	6180375.99	321429.32	17-18	67.42
			18	6180382.37	321361.69	18-19	72.27
			19	6180394.88	321337.46	19-67	38.60
			67	6180432.75	321340.89	67-71	52.06
			71	6180463.81	321382.67	71-101	44.61
			101	6180499.64	321356.09	101-106	15.69
			106	6180509.48	321368.31	106-100	61.61
			100	6180546.49	321417.56	100-99	7.01
			99	6180540.96	321421.84	99-61	9.09
			61	6180533.45	321426.98	61-62	17.30
			62	6180522.85	321413.30	62-105	69.81
			105	6180467.77	321456.18	105-78	6.14
			78	6180471.55	321461.01	78-79	49.41
			79	6180502.93	321499.18	79-80	9.33
			80	6180508.91	321506.34	80-81	6.62
			81	6180503.92	321510.70	81-82	51.51
82	6180537.45	321549.80	82-102	33.98			
102	6180563.63	321528.15	102-103	5.10			
103	6180560.38	321524.22	103-104	48.60			
104	6180597.45	321492.80	104-99	90.71			
99	6180540.96	321421.84	99-61	9.07			
6	6180603.41	321616.68	6-7	110.12			
7	6180500.48	321655.83	7-86	18.34			
86	6180482.16	321656.78	86-85	15.39			
85	6180480.36	321641.50	85-84	41.72			
84	6180475.75	321600.04	84-83	6.72			
83	6180481.29	321596.24	83-82	72.86			
82	6180537.45	321549.80	82-102	33.98			
102	6180563.63	321528.15	102-49	42.59			
49	6180590.77	321560.97	49-48	17.66			
48	6180604.38	321549.71	48-47	49.77			
47	6180636.32	321587.89	47-6	43.73			
79	6180502.93	321499.18	79-80	9.33			
80	6180508.91	321506.34	80-81	6.62			
81	6180503.92	321510.70	81-82	51.51			
82	6180537.45	321549.80	82-83	72.86			
83	6180481.29	321596.24	83-84	6.72			
84	6180475.75	321600.04	84-90	36.32			
90	6180459.40	321567.60	90-89	29.21			
89	6180445.65	321541.84	89-88	8.34			
88	6180452.62	321537.25	88-87	30.81			
87	6180477.26	321518.74	87-79	32.27			
12	6180418.06	321520.49	12-13	9.53			
13	6180411.84	321513.27	13-14	3.94			
14	6180413.96	321509.96	14-15	4.74			
15	6180417.85	321507.25	15-16	67.32			
16	6180377.31	321453.50	16-77	19.99			
77	6180393.41	321441.65	77-76	12.20			
76	6180400.77	321451.37	76-75	5.14			
75	6180404.89	321448.29	75-91	19.06			
91	6180416.42	321463.47	91-92	81.51			
92	6180435.24	321488.73	92-78	45.68			
78	6180471.55	321461.01	78-79	49.41			
79	6180502.93	321499.18	79-87	32.27			
87	6180477.26	321518.74	87-88	30.81			
88	6180452.62	321537.25	88-89	8.34			
89	6180445.65	321541.84	89-93	16.54			
93	6180430.56	321535.07	93-102	19.21			
73	6180456.02	321441.20	73-105	19.04			
105	6180467.77	321456.18	105-78	6.14			
78	6180471.55	321461.01	78-92	49.41			
92	6180435.24	321488.73	92-91	31.51			
91	6180416.42	321463.47	91-75	19.06			
75	6180404.89	321448.29	75-74	44.66			
74	6180440.64	321421.54	74-73	16.49			
10	6180350.98	321585.30	10-11	79.87			
11	6180407.29	321528.66	11-12	13.52			
12	6180418.06	321520.49	12-93	19.21			
93	6180430.56	321535.07	93-89	16.54			
89	6180445.65	321541.84	89-90	29.21			
90	6180459.40	321567.60	90-94	87.24			
94	6180397.66	321629.23	94-10	64.11			
94	6180459.40	321567.60	94-84	36.32			
84	6180475.75	321600.04	84-85	41.72			
85	6180480.36	321641.50	85-97	41.21			
97	6180439.19	321643.26	97-96	12.90			
96	6180426.34	321642.07	96-95	18.37			
95	6180408.21	321639.16	95-94	14.48			
94	6180397.66	321629.23	94-90	87.24			
8	6180454.42	321658.23	8-9	33.61			
9	6180421.46	321651.63	9-95	18.20			
95	6180408.21	321639.16	95-96	18.37			
96	6180426.34	321642.07	96-97	12.90			
97	6180439.19	321643.26	97-85	41.21			
85	6180480.36	321641.50	85-96	15.39			
96	6180482.16	321656.78	96-8	27.78			



Atestato Nr.	Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		
16946	DPS:	M.ŠEŠKAUSKAS	2014
	BRAIŽĖ:	R. SOSIDKO	2014

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE LIEPŲ G. 85, PLANAS		Laida:
PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO D		

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS



## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Žemės sklypo plano Liepų g. 85, Klaipėda, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengimą inicijuoja:** UAB „Aklotos projektai“, UAB „APK“, UAB „Betono mozaika“, UAB „Feliūga“, Algimantas Skėrys.

**Planuojamos teritorijos adresas:** Liepų g. 85, Klaipėda

**Žemės sklypo plano rengimo tikslas** – pertvarkyti žemės sklypą padalijant jį į atskirus juose esantiems statiniams eksploatuoti.

**Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr.T2-110 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas.
2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-06-22 įsakymu Nr.AD1-1286 m. patvirtintas žemės sklypo Liepų g.85A, Klaipėda detalusis planas.
3. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-10-22 įsakymu Nr.AD1-1872 patvirtintas Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialusis planas.

**Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengėjas:** UAB „Studija 33“, Danės g. 43, Klaipėda, tel.: 300163, fax.: 300162, el. paštas: info@s33.lt.

## 4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto šiaurės vakaruose. Planuojamas žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu adresu Liepų g. 83A, Klaipėda (kad Nr.2101/0002:553), pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei žemės sklypu adresu Liepų g. 85A, Klaipėda (kad Nr.2101/0002:594), pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Formuojamas žemės sklypas ribojamas Liepų gatvės.

## 5. ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Esamas žemės sklypas adresu Liepų g.85, Klaipėda, kurio paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Planuojamoje teritorijoje formuojama 17 žemės sklypų juose esantiems statiniams eksploatuoti:

- formuojamų sklypų užstatymo tankumas – esamas.
- pastatų aukštis – esamas.

Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Plotas, m2	Naudotojas
1.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	69321	UAB "BETONO MOZAIKA"
2.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	4592	UAB "SANERA"
3.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir	13788	UAB "APK"

	sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.		
4.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	3104	UAB "SANERA"
5.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	2292	UAB "APK"
6.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	8582	UAB "FELIŪGA"
7.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	23028	UAB "S.K.S."
8.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	1622	UAB "Sanera"
9.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	11971	UAB "Sodyba"
10.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	8878	UAB "Jubana"
11.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	11254	UAB "Jubana"
12.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	4583	UAB "Aklotos projektai"
13.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	5314	UAB "Deglas"
14.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	2271	Algimantas Skėrys
15.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	5931	UAB "SIAMPEKSAS"
16.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	3656	UAB "Stirasta"
17.	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	889	UAB "S.K.S."

## 6. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Patekimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Liepų gatvės. Patekimas į atskirus sklypus nustatant servitutus. Parkavimas sklypų ribose.

## 7. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypams nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. *Ryšių linijų apsaugos zonos (I)*
2. *Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).*
3. *Elektros linijų apsaugos zonos(VI).*
4. *Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII).*
5. *Dujotiekio apsaugos zona (IX).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.1 nustatomi servitutai:

1. *S6, S21- kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S1, S2, S3, S4, S5 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.2 nustatomi servitutai:

1. *S7-kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S1, S2, S3, S4, S6, S21 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.3 nustatomi servitutai:

1. *S4, S5 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S1, S2, S3 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.4 nustatomi servitutai:

1. *S8, S9 - kelio servitutai, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S1, S2, S3, S4, S6, S21 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.5 nustatomi servitutai:

1. *S10 -kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S1, S2, S3, S4, S6 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.6 nustatomi servitutai:

1. *S18, S11 -kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S1, S2, S3, S4, S6, S10 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.7 nustatomi servitutai:

1. *S3, S20 -kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S1, S2 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*
3. *S4, S6, S10, S11 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku( Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.8 nustatomi servitutai:

1. *S1, S2, S3, S4, S6, S21, S8, S7, S9, S18 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.9 nustatomi servitutai:

1. *S19, S22 -kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S1, S2, S3, S4, S6, S10, S11, S13, S14, S15 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.10 nustatomi servitutai:

1. *S1, S2, S3, S4, S6, S10, S11, S19, S20 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.11 nustatomi servitutai:

1. *S2, S13- kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S1- kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.12 nustatomi servitutai:

1. *S14 -kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S1, S13 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.13 nustatomi servitutai:

1. *S15 -kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S1, S13, S14 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.14 nustatomi servitutai:

1. *S1, S13, S14, S15 - kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kiti servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.15 nustatomi servitutai:

1. *S17 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S16 -kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.16 nustatomi servitutai:

1. *S16 -kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*
2. *S17 -kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Viešpataujantis daiktas).*

Formuojamam žemės sklypui Nr.17 nustatomi servitutai:

1. *S1 -kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiųjų taku; kitas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas) (Tarnaujantis daiktas).*

## 8. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo planu vadovaujantis Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr.1124 bei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr.1079. Informacija apie pradedamą rengti žemės sklypo planą buvo paskelbta savivaldybės interneto tinklalapyje (Žr. Procedūrų dokumentai).

Informacija apie galimybę susipažinti su parengtu žemės sklypo planu Liepų g. 85, Klaipėda, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui buvo patalpinta Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje (Žr. Procedūrų dokumentai) bei išsiųsta registruotais laiškais pertvarkomų žemės sklypų savininkams, pagal 2011-06-17 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą. (Žr. Procedūrų dokumentai).

Informacija apie galimybę susipažinti su parengtu žemės sklypo planu Liepų g. 85, Klaipėda, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui pakartotinai buvo patalpinta Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje (Žr. Procedūrų dokumentai) bei išsiųsta registruotais laiškais pertvarkomų žemės sklypų savininkams, pagal 2014-01-13 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą. (Žr. Procedūrų dokumentai).

2014-03-19 Klaipėdos miesto savivaldybė perdavė UAB „Sodyba“ raštą, kuriame teigiama, kad brėžinio sprendiniai bendrovės netenkina (Priedas Nr.14, 96 psl.). 2014-04-08 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai buvo pateiktas motyvuotas atsakymas dėl visų išsakytų pastabų (Priedas Nr.15, 98 psl.) bei pateiktas pakoreguotas brėžinys.

2014 05 20 iš Klaipėdos miesto savivaldybės buvo gautas UAB „Sodyba“ raštas „Dėl rengiamo žemės sklypo Liepų g. 85, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (Priedas Nr.16, 100 psl.). UAB „Studija 33“ šį raštą bei jį lydinčius priedus gavo 2014-06-23. 2014-05-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai buvo pateiktas motyvuotas atsakymas dėl UAB „Sodyba“ išsakytų pastabų bei priimtas sprendimas pakoreguoti formuojamų UAB „Jubana“ ir UAB „Sodyba“ žemės sklypų pastatams ir įrenginiams eksploatuoti, bendrą ribą apie 40 m. nuo pastato sandėlio (unikalus nr. 2195-9011-6030) (Priedas Nr.17, 108 psl.) bei pateiktas pakoreguotas brėžinys. UAB „Sodyba“ dėl priimto sprendimo buvo informuota 2014-07-16 (Priedas Nr.21, 112 psl.).

2014-08-25 iš UAB „Sodyba“ buvo gautas raštas „Dėl rengiamo žemės sklypo Liepų g.85 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui“ (Priedas Nr.22, 113 psl.). 2014 09 25 raštu Nr. R/S-027 buvo atsakyta į UAB „Sodyba“ rašte išsakytus pasiūlymus bei prašoma asmeniškai susipažinti su žemės sklypo Klaipėdoje Liepų g.85, planu prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (Pridėtas projektas (aiškinamasis raštas – 6 psl., žemės sklypo planas (sprendinių brėžinys) – 1 psl., žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys – 1 psl.)) bei per 5 darbo dienas nuo rašto gavimo dienos buvo prašoma atvykti pasirašyti žemės sklypo plane (Priedas Nr.23, 118 psl.). UAB „Sodyba“ 2014 09 30 raštu atsisakė atvykti pasirašyti plane (Priedas Nr.24, 119 psl.).

Žemės sklypo Klaipėdoje, Liepų g.85 planas, prilyginamas teritorijų planavimo dokumentui teisės aktų numatyta tvarka buvo suderintas su Klaipėdos miesto savivaldybės vyriausiuoju architektu, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja bei su valstybinės žemės patikėtiniu tai yra Nacionalinės žemės

tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja. Tačiau gavus UAB „Sodyba“ pasiūlymą dėl bendros sklypo ribos tarp sklypų Nr.6, Nr. 9 bei Nr.10 pakeitimo, bei sutikus gretimų statinių savininkams, kuriems formuojami žemės sklypai Nr.6 ir Nr.10 esamų pastatų eksploatavimui, buvo pakoreguotas žemės sklypo Klaipėdoje, Liepų g.85 plano, prilyginamo teritorijų planavimo dokumentui sprendinių brėžinys, kuriame buvo pakeista riba tarp sklypų Nr. 6, Nr.9 ir Nr.10 kaip siūlė UAB „Sodyba“.

Su parengtu žemės sklypo planu, kurio tikslas pertvarkyti žemės sklypą padalijant jį į atskirus juose esantiems statiniams eksploatuoti, buvo supažindinti asmeniškai formuojamame žemės sklype esančių statinių savininkai pagal Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko 2014-01-13 išrašą. (Žr. Derinimo brėžiniai).

*Galima teigti, jog visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypo planu atliktas.*

Detaliojo plano specialistas  
(Atestato Nr.16946)

Marius Šeškauskas

Atliko:



Reda Sosidko