



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO VIEŠOJO NAUDOJIMO ERDVIŲ MIESTO ISTORINĖJE DALYJE (U16) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. lapkričio 28 d. Nr. AD1-3598
Klaipėda

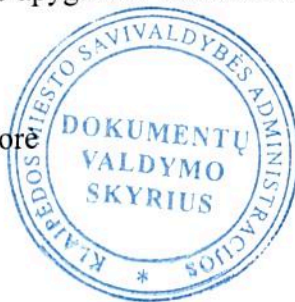
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2014 m. lapkričio 17 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2375:

1. T v i r t i n u Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – viešųjų erdvių schema ir viešųjų erdvių teritorijų brėžiniai, 11 lapų ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

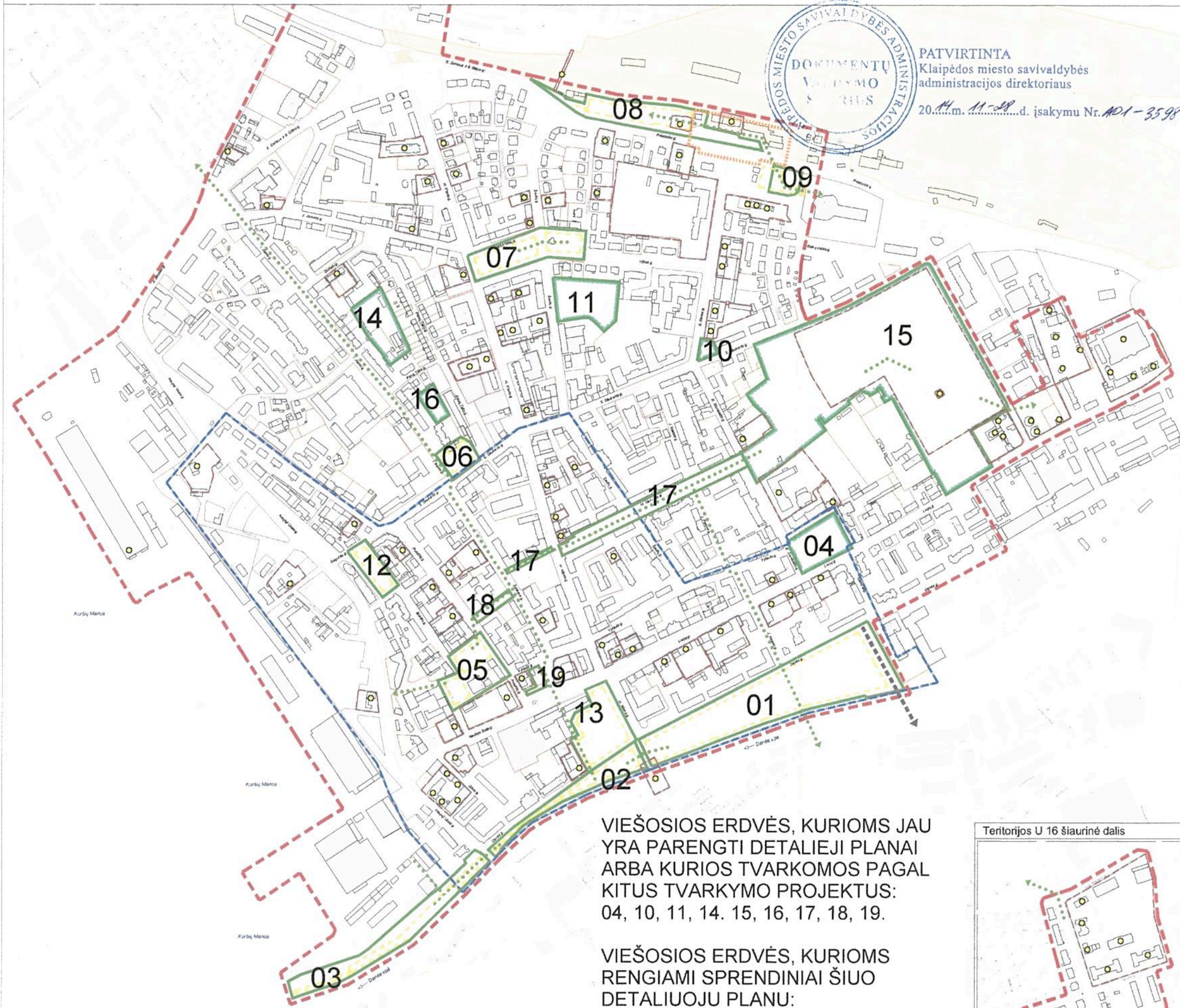
Savivaldybės administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė



PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA MIESTE



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20...m. ...d. įsakymu Nr. AD1-3598

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

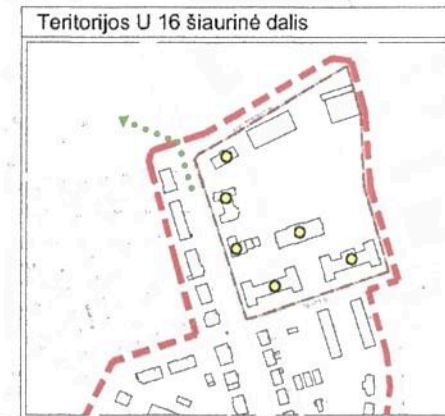
- - - - - Planuojamos teritorijos riba, sutampanti su istorinės dalies (U 16) riba
- Geležinkelio stoties specialiojo plano ribos
- Įteisintų sklypų ribos
- Esamos kultūros paveldo objektų teritorijos ir objektai
- Archeologinė vietovė (Klaipėdos Senojo miesto vieta su priemiesčiais - A1704K)
- Esami pastatai
- Esamos gatvės
- Vandens telkiniai
- Viešųjų erdvių teritorijos
- Geležinkelio stotis ir aikštė
- 04 Viešųjų erdvių numeriai
- - - - - Gatvės ir kitos teritorijos su pagerintomis pėsčiųjų ir dviračių susisiekimo sąlygomis
- - - - - Planuojama gatvė ir tiltas (pagal DP, patvirt. 2004-09-30 Nr.1-355)

Viešųjų erdvių teritorijos:

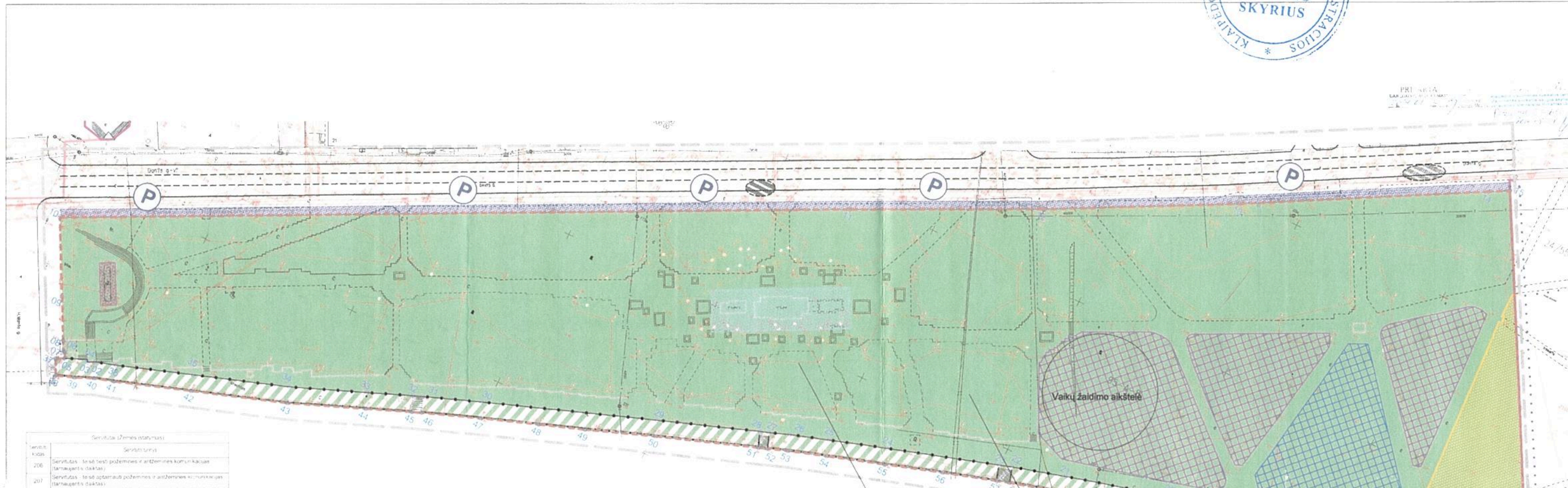
- 01 - Danės upės krantinė tarp H. Manto gatvės ir TEO LT sklypo
- 02 - Danės upės krantinė tarp Naujosios uosto ir H. Manto gatvių
- 03 - Danės upės krantinė tarp Kuršių Marlių (Šiaurės rago) ir Naujosios uosto gatvės
- 04 - Donelaičio aikštė
- 05 - Kuršių aikštė
- 06 - Skveras greta I. Kanto ir Daukanto gatvių
- 07 - Lietuvinių aikštė
- 08 - Želdynas šalia Geležinkelio stoties (Prieščio sodas)
- 09 - Teritorija tarp Geležinkelio stoties aikštės (Prieščio g.) ir Autobusų stoties (Autobusų stoties skveras)
- 10 - Skveras S. Neries ir Daukanto gatvių kampe
- 11 - Želdynas greta Šaulių gatvės (Muzikos sodas)
- 12 - Ferdinando skveras
- 13 - Atgimimo aikštė
- 14 - "Miesto parkas" - kvartale tarp Plevų tako, I. Kanto ir Gintaro gatvių
- 15 - Skulptūrų parkas (buvusios kapinės)
- 16 - Teritorija kvartale tarp Plevų Tako, I. Kanto ir S. Daukanto gatvių
- 17 - Mažvydo alėja
- 18 - Teritorija šalia Santuokų rūmų
- 19 - Juozo Karoso mokyklos aplinka

VIEŠOSIOS ERDVĖS, KURIOMS JAU YRA PARENGTI DETALIEJI PLANAI ARBA KURIOS TVARKOMOS PAGAL KITUS TVARKYMO PROJEKTUS:
04, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

VIEŠOSIOS ERDVĖS, KURIOMS RENGiami SPRENDINIAI ŠIUO DETALIUOJU PLANU:
06, 07, 08, 09, 12, 13.



| | | | |
|-------------------|--------------------------|---|--|
| Atestato Nr. 0425 | Urbanistika | | Objektas: KLAIPĖDOS MIESTO VIEŠOJO NAUDOJIMO ERDVIŲ MIESTO ISTORINĖJE DALYJE (U 16) DETALUSIS PLANAS |
| A209 | PV | A. Oušas | SPRENDINIAI |
| | | | PLANUOJAMŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SCHEMA |
| Clapas | Planavimo organizatorius | Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | Kompi. N. U097 |



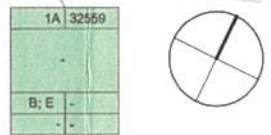
Service (Zemės patalpos) table with columns for service type and area.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

Main regulatory table with columns for plot area, regulations, and notes. Includes sections for 'Prieš rengiant žemės naudojimo būdą' and 'Prieš rengiant žemės naudojimo būdą'.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

Secondary regulatory table, similar to the main one, with columns for plot area, regulations, and notes.



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

Third regulatory table, similar to the others, with columns for plot area, regulations, and notes.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI (Agreed symbols) section containing a legend for various symbols used in the plan, such as plot numbers, roads, and infrastructure.

Administrative information section including 'PATIKRINTA' (checked) stamp, 'Urbanistika' logo, and project details like 'Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių istorinėje dalyje (I-II) detalūs planai'.

LENTELĖ NR. 1

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJI LENTELĖ

| Sklypo Nr. (Sklypo dalies Nr.) | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas, m ² | Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|------|---|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---|----------------------------|----------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|--|---|--|
| | x | y | | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Teritorijos naudojimo tipas "1" | Galimi žemės naudojimo būdai "1" | Leidžiamas pastatų aukštis, m nuo žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankis, % "2" | Užstatymo intensyvumas "3" | Servitutas "5" | Užstatymo tipas "6" | Statinių paskirtis | Aplinkovarkiniai reikalavimai | Kiti reikalavimai | Pastabos | |
| 1 | 5843 | Kita | Bendra naudojimo erdvių, želdynų teritorija | B, E, IZ Būdal: Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | | | | | 206 207 | | | | | Sklypai laikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX - os specialiuųjų žemės ir miško naudojimo sąlygose "Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir pasaugos zonos" reikalavimai. Visi želdiniai yra saugotini. Rengiant sklypo sutvarkymo projektus būtina atsižvelgti į želdynų inventorių, numatant šalinimus ir kompensavimą. | 1. Rengiant sklypo sutvarkymo projektus, turi būti išsaugomi išlikę istoriniai knechtai. 2. Sklype esančių inžinerinių tinklų plotai atliekant kadastrinius matavimus. | |
| (1A) | 3986 | | | B, E Būdal: Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos | | | | | 206 207 | | | | | Sklypai laikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX - os specialiuųjų žemės ir miško naudojimo sąlygose "Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir pasaugos zonos" reikalavimai. Visi želdiniai yra saugotini. Rengiant sklypo sutvarkymo projektus būtina atsižvelgti į želdynų inventorių, numatant šalinimus ir kompensavimą. | 1. Rengiant sklypo sutvarkymo projektus, turi būti išsaugomi išlikę istoriniai knechtai. 2. Sklype esančių inžinerinių tinklų plotai atliekant kadastrinius matavimus. | |

LENTELĖ NR. 1 TIESINYS

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJI LENTELĖ

| Sklypo Nr. (Sklypo dalies Nr.) | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas, m ² | Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---|----------------------------|----------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|--|---|--|
| | x | y | | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Teritorijos naudojimo tipas "1" | Galimi žemės naudojimo būdai "1" | Leidžiamas pastatų aukštis, m nuo žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankis, % "2" | Užstatymo intensyvumas "3" | Servitutas "5" | Užstatymo tipas "6" | Statinių paskirtis | Aplinkovarkiniai reikalavimai | Kiti reikalavimai | Pastabos | |
| (1B) | 1857 | | 1857 | Bendra naudojimo erdvių, želdynų teritorijos | | | | | 206 207 | | | | | Sklypai laikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX - os specialiuųjų žemės ir miško naudojimo sąlygose "Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir pasaugos zonos" reikalavimai. Visi želdiniai yra saugotini. Rengiant sklypo sutvarkymo projektus būtina atsižvelgti į želdynų inventorių, numatant šalinimus ir kompensavimą. | 1. Rengiant sklypo sutvarkymo projektus, turi būti išsaugomi išlikę istoriniai knechtai. 2. Sklype esančių inžinerinių tinklų plotai atliekant kadastrinius matavimus. | |



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2014 m. 11-28 d. įsakymu N AD-1-35

PATIKRINTA:
2014.11.28 Nr. 3986-2014
SUTAR

PRITARTA
2014.11.28 Nr. 3986-2014
SUTAR

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|------------|--|
| ----- | Nagrinėjamos teritorijos riba |
| n | n - Sklypo numeris |
| m | m - Sklypo plotas, m ² |
| 1, 2, 3, 4 | Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai: |
| T | T - Koridorių teritorijos naudojimo tipas |
| 1 | 1 - Galimi žemės naudojimo būdai |
| 2 | 2 - Leidžiamas pastatų aukštis (metrais) |
| 3 | 3 - Užstatymo tankis, % |
| 4 | 4 - Užstatymo intensyvumas |
| (IZ) | (IZ) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| (B) | (B) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos |
| ----- | Esamų sklypų riba (sufurto, įregistruoti sklypai) |
| ----- | Inžinerinės infrastruktūros objektų riba (sufurto, įregistruoti) |
| ----- | Planuojamos naujos sklypo ribos |
| ----- | Planuojami dviračių takai |
| ----- | Rekonstruojamos gatvės |
| ----- | Išskirtinė gatvės danga |
| ----- | Paminklas "Žvejys" - kultūros vertybė įrašyta į registruotą KVR unikalus kodas 6583 |
| ----- | Infrastruktūros koridoriai |
| 01 | Sklypų ribų takai |
| kn | Saugomi istoriniai knechtai |
| ----- | Storinimo režimo riba |

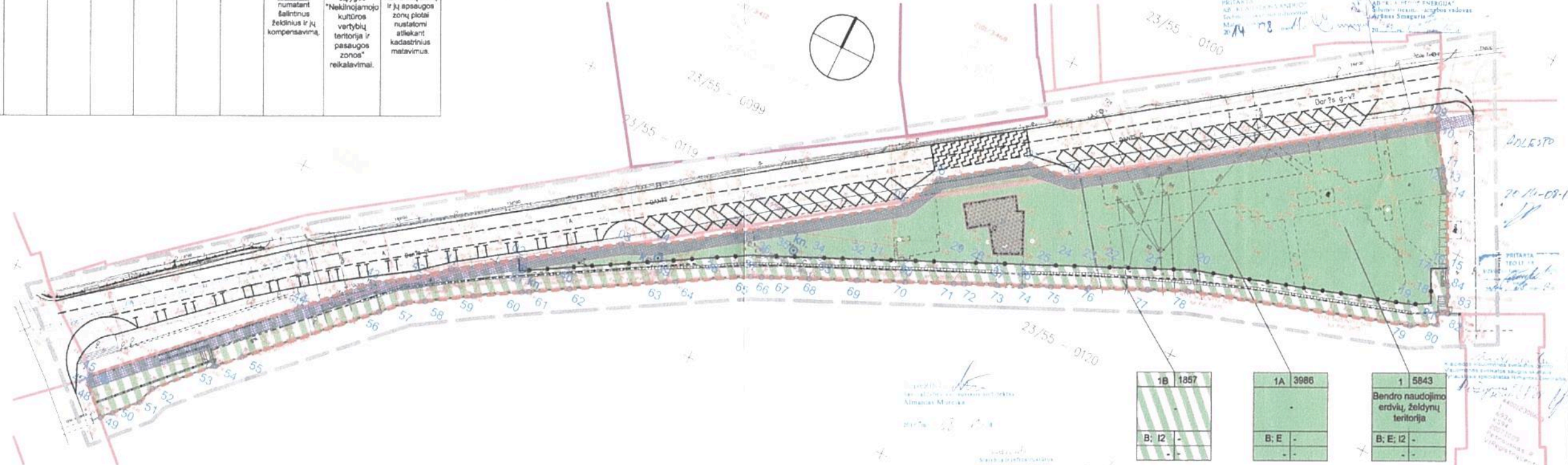
Pastaba: planuojamos teritorijos ribos sutampa su suapvalintu sklypų ribomis.

| Servituto kodas | Servituto pavadinimas | Servituto turinys |
|-----------------|--|-------------------|
| 206 | Servitutas - teisė būti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tamaujančias daiktas) | |
| 207 | Servitutas - teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tamaujančias daiktas) | |

PASTABA: PATVIRTINTUS DETALŲJŲ PLANŲ, TURI BŪTI PAKOREGUOTOS DANĖS GATVĖS - INŽINERINIO STATINIO RIBOS.

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠAS

| Būdo kodas | Būdo pavadinimas | Būdo aprašymas |
|------------|--|---|
| B | Bendra naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos | Žemės sklypas, skirtas bendram viešajam naudojimui, botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir panašiai teritorijoms, urbanizuoti, teritorijų rekonstrukcijai. |
| I | Atskirųjų želdynų teritorijos | Žemės sklypas, skirtas atskirai rekreacinei, mokymosi, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams pelti. |
| IZ | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniam tinklams ir vandeninėms. |



| | | |
|---------|---------|----------|
| 1B 1857 | 1A 3986 | 1 5843 |
| B: IZ | B: E | B: E: IZ |
| - | - | - |

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Atestato Nr. 0428 | Urbanistika | KLAIPĖDOS MIESTO VIEŠOJO NAUDOJIMO ERDVIŲ MIESTO ISTORININĖJE DALYJE (I-III) DETALUSIS PLANAS |
| A663 Arch. A. Gučas | A. Svidriškis | Sprendinių konkretizavimo etapas |
| A385 Arch. A. Svidriškis | | 02 - Danės upės krantinė tarp Naugosios Uosto ir H. Manto parkų TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS IR ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMEJIMO BRĖŽINYS M1 500 |
| Detalusis planas | Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | 2014 m. U-0967 |
| | | LAPAI: 2 / 10 |

Aut

LENTELĖ NR. 1
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGULAVIMO APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo Nr. (Sklypo dalies Nr.) | Sklypo kampų koordinatės X Y | Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|--|-----------------------------------|---|------------------------|--------------------|-------------------------------|---|----------|
| | | Sklypo plotas, m² | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės naudojimo būdai | Laistymas pastatų aukštis, m "2" nuo žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankis, % "3" "4" | Užstatymo intensyvumas "5" | Užstatymo tipas "6" | Statinių paskirtis | Aplinkovarkiniai reikalavimai | Kiti reikalavimai | Pastabos |
| 1 | 9262 | 206 | 207 | B, E, I2 Būdelė: Bendro naudojimo teritorijos, želdynų teritorija | B, E, I2 Būdelė: Bendro naudojimo teritorijos, želdynų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos | | | | | | | 1. Rengiant sklypo sutvarkymo projektus, būtina architektūrinėmis priemonėmis nužymėti buvusio (istorinio) užstatymo vietas. Atlikus reikalingus kompleksinius tyrimus ir parengus naują detalų planą, galimas buvusią pastatų, palėši Danės upę atstatymas 2. Požemiųjų konteinerių akštelių teritorija ir pasaugos zonos" reikalavimai. 3. Sklype esančių inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus. 4. Esamų lietus nuotekų ir kitų tinklų išlaidimo (apsaugojimo) klausimas turi būti sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. | |
| (1A) | 6353 | 206 | 207 | B, E Būdelė: Bendro naudojimo teritorijos, želdynų teritorijos | B, E Būdelė: Bendro naudojimo teritorijos, želdynų teritorijos | | | | | | | 1. Rengiant sklypo sutvarkymo projektus, būtina architektūrinėmis priemonėmis nužymėti buvusio (istorinio) užstatymo vietas. Atlikus reikalingus kompleksinius tyrimus ir parengus naują detalų planą, galimas buvusią pastatų, palėši Danės upę atstatymas 2. Požemiųjų konteinerių akštelių teritorija ir dydis tikslinami rengiant ju įrengimo projektą. 3. Sklype esančių inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus. 4. Esamų lietus nuotekų ir kitų tinklų išlaidimo (apsaugojimo) klausimas turi būti sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. | |

LENTELĖS NR. 1 TIESINYS
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos

20...m. 11-28...d. įsakymu Nr. AD-1-359

| Sklypo Nr. (Sklypo dalies Nr.) | Sklypo kampų koordinatės X Y | Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|---|------------------------|--------------------|-------------------------------|--|---|
| | | Sklypo plotas, m² | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės naudojimo būdai | Laistymas pastatų aukštis, m "2" nuo žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankis, % "3" "4" | Užstatymo intensyvumas "5" | Užstatymo tipas "6" | Statinių paskirtis | Aplinkovarkiniai reikalavimai | Kiti reikalavimai | Pastabos |
| (1B) | 2909 | 206 | 207 | B, I2 Būdelė: Bendro naudojimo teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos | B, I2 Būdelė: Bendro naudojimo teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos | | | | | | | 1. Sklypuo taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 specialiuoju žemės ir miško naudojimo saugos "Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir pasaugos zonos" reikalavimai. 2. Dviraičių tako vakariniame gale turi būti įrengta dviraičių saugojimo aikštelė | 1. Sklype esančių inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus. 2. Esamų lietus nuotekų ir kitų tinklų išlaidimo (apsaugojimo) klausimas turi būti sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. |

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

| | | | |
|---|--|-------|--|
| ----- | Nagrinėjamos teritorijos riba | ----- | Planuojamas dviraičių takas |
| n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m² | | ----- | Vietos lauko karnizų, smulkių pastatų ar pastatų objektams |
| ----- | Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai: 1 - Konkrečios teritorijos naudojimo tipas 2 - Galimi žemės naudojimo būdai 3 - Užstatymo tankis, % 4 - Užstatymo intensyvumas | ----- | Buvusio (istorinio) užstatymo vietas |
| ----- | (B) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos | ----- | Gryno sklypo dalis - atvira bendramiestinė teritorija, kurioje nustatomas kelių servitusas pagal žemės sklypo planą Klaipėdoje. Danės upės krantinėje, priegybinių detalio teritorijų planavimo dokumentu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2589, 2011-12-20 |
| ----- | (B) Bendro naudojimo (miestų, miestelių, ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos | ----- | Infrastruktūros kordonių |
| ----- | Esamų sklypų riba (automačiuoju, įregistruotą sklypų) | ----- | Komunalinių, atliekų požemiųjų konteinerių akštelių vieta |
| ----- | Inžinerinės infrastruktūros objektų riba (automačiuoju, įregistruotą) | 01 | Sklypų ribų taškai |
| ----- | Planuojamos naujos sklypo ribos | ----- | Dirvoje reikimo riba |
| ----- | Planuojami keliai, gatvės, pėsčiųjų takai | ----- | Pastaba: planuojamos teritorijos ribos sutampa su aplinkinių sklypų ribomis. |

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠAS

Bendro naudojimo (miestų, miestelių, ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

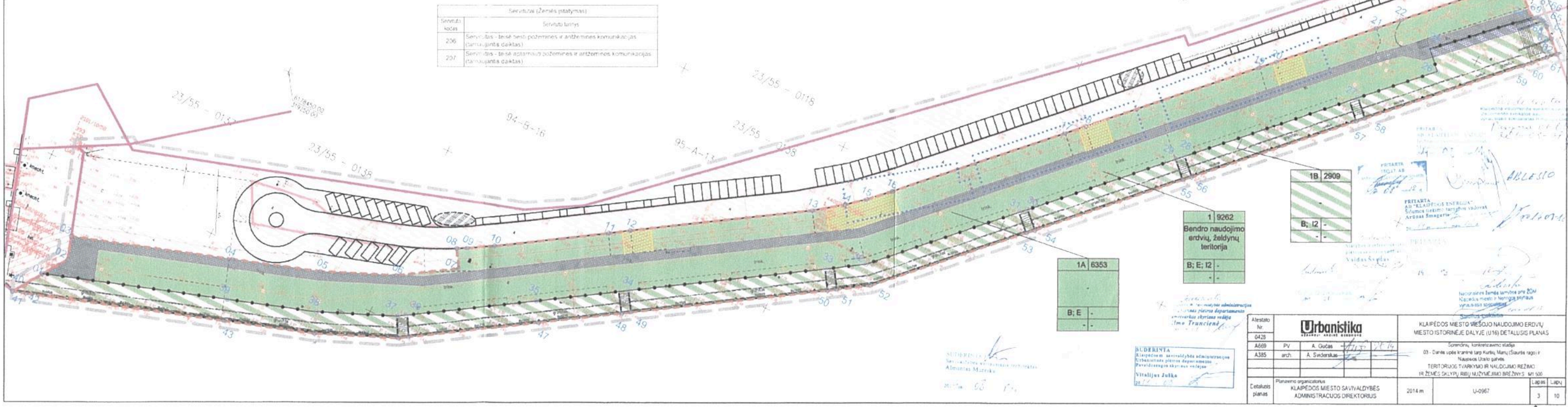
Atskirųjų želdynų teritorijos

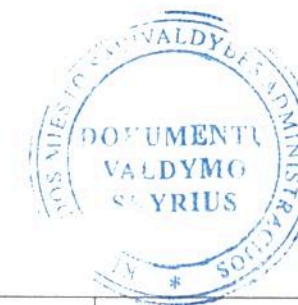
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos

Žemės sklypai, skirti bendram miestams naudojimui, būtinai turi atitikti žemės ir miško naudojimo saugos reikalavimus, kurdami ir palaikydami atitinkamas urbanistines, teritorines, vėdinimo ir kitas priemones.

Žemės sklypai, skirti atskiriems reikavimams, turintiems kultūrinę ir memorialinę bei apsauginę ir ekologinę paskirtį, turintiems reikšti.

Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniam tinklams ir vandentvėrimui.





PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. 11-28 d. įsakymu Nr. ADI-35.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo Nr. | Sklypo kampų koordinatės | | | Sklypo plotas, m ² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | |
|------------|--------------------------------|------------|-----------|-------------------------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|---|----------------|---------------------|--------------------|--|---|----------|
| | Sklypo kampų pažymėjimas plane | x | y | | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Teritorijos naudojimo tipas "T" | Galimi žemės naudojimo būdai "1" | Leistinas pastatų aukštis, m "2" | | Užstatymo tankis, % "3" | Užstatymo intensyvumas "4" | Servitutai "5" | Užstatymo tipas "6" | Statinių paskirtys | Aplinkotvarkiniai reikalavimai | Kiti reikalavimai | Pastabos |
| | | | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | absolut. alt., m | | | | | | | | |
| 1 | 01 | 6179334.75 | 319505.59 | 1998 | Kita | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija | E | - | - | - | 206 207 | - | - | - | Atliekant viešosios erdvės tvarkymą ir rengiant atitinkamus projektus technogeninėms dangoms numatyti ilgaamžes, kokybiškas, derančias istorinėje vietovėje medžiagas, atsižvelgiant į esamo memorialo stilistiką. Projektuojant želdynų tvarkymą ir teritorijos apšvietimą, pagrindinį dėmesį skirti esamam memorialui. | 1. Sklypui taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX - os specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygos "Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir pasaulio zonos" reikalavimai. 2. Sklype esančių inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus. | |
| | 02 | 6179335.78 | 319500.43 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 03 | 6179366.14 | 319478.47 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 04 | 6179371.13 | 319473.71 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 05 | 6179379.13 | 319486.18 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 06 | 6179368.66 | 319492.38 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 07 | 6179368.27 | 319493.86 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 08 | 6179376.18 | 319507.84 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 09 | 6179378.12 | 319508.08 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 6179392.60 | 319518.56 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | 6179390.58 | 319527.26 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | 6179360.08 | 319543.32 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | 6179355.43 | 319535.28 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | 6179345.09 | 319521.20 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | 6179341.77 | 319515.24 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | 6179334.75 | 319505.59 | | | | | | | | | | | | | | |

SUDERINTA
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamentas
Paveldosaugos skyriaus vedėjas
Vitalijus Juška
2014.11.28

ABLESTO
PRITARTA
TEO LT. AB
Inžinierius Artūras V...
2014.11.28
2014-02-12
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyriausioji specialistė
Šaulius Lukaitis

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APSVIETIMAS“
2014-01-15

PRITARTA
AB "KLAIPĖDOS VANDUO"
2014 m. 11.28

PRITARTA
AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"
2014.11.28

PRITARTA
2014.11.28

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vyriausioji specialistė Remantas Giedraitis
2014-01-03

| Servitutai (žemės įstatymas) | |
|------------------------------|--|
| Servituto kodas | Servituto turinys |
| 206 | Servitutas - teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| 207 | Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |

Patvirtinta: LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005m sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 redakcija)

| ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠAS | |
|--------------------------------------|---|
| Atskirųjų želdynų teritorijos | Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti. |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------------------|---|
| Nagrinėjamos teritorijos riba | |
| n | n – Sklypo numeris |
| m | m – Sklypo plotas, m ² |
| 1 2 3 4 | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: 1 – Konkrečius teritorijos naudojimo tipas 2 – Galimi žemės naudojimo būdai 3 – Leistinas pastatų aukštis (metrais) 4 – Užstatymo tankis, % 4 – Užstatymo intensyvumas |
| (E) | (E) Atskirųjų želdynų teritorijos |
| (suformuotų, įregistruotų sklypų) | Esamų sklypų riba (suformuotų, įregistruotų sklypų) |
| (suformuotų, įregistruotų) | Inžinerinės infrastruktūros objektų riba (suformuotų, įregistruotų) |
| (dashed line) | Planuojamos naujos sklypo ribos |
| (dotted pattern) | Saugomas esamas monumentas |
| (dashed line) | Infrastruktūros koridoriai |
| (circle with number) | Sklypų ribų taškai |
| (arrow) | Įvažiavimo vieta |

Pastaba: planuojamos teritorijos ribos sutampa su suplanuotų sklypų ribomis.

| Urbanistika | |
|--------------|---------------------------|
| Atestato Nr. | UŽDARŲJŲ ARCHIT. BENDROVĖ |
| 0428 | |
| A669 | PV A. Gučas |
| A385 | Arch. A. Sviderskas |

KLAIPĖDOS Miesto viešojo naudojimo erdvių
MIESTO ISTORINĖJE DALYJE (U16) DETALUSIS PLANAS
Sprendinių konkretizavimo stadija
06 - Skveras greta I. Kanto ir S. Daukanto gatvių.
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO
IR ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:500

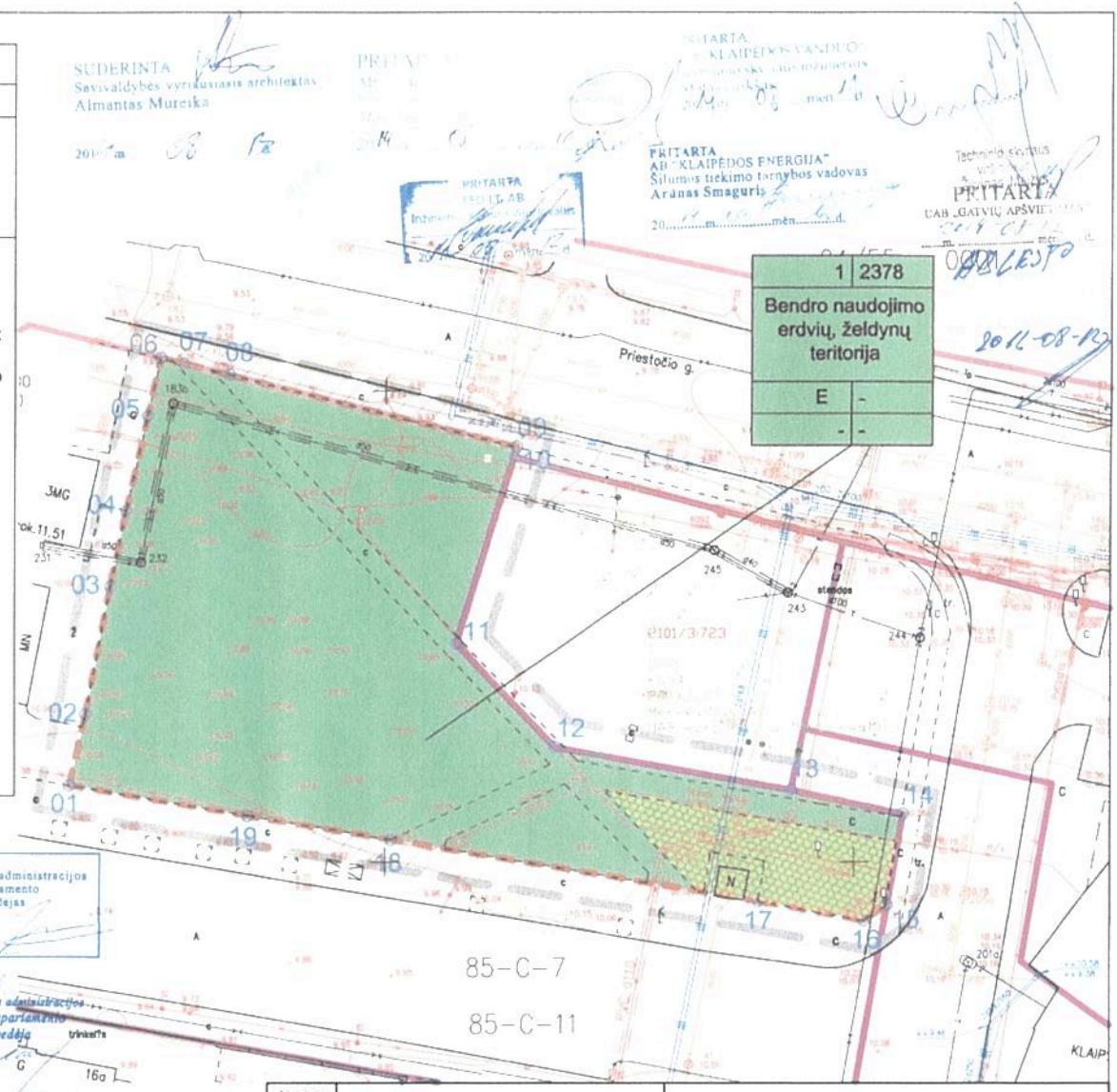
| Detalusis planas | Planavimo organizatorius: | 2014 m | U-0967 | Lapas | Lapų |
|------------------|---|--------|--------|-------|------|
| | KLAIPĖDOS Miesto savivaldybės administracijos direktorius | | | 5 | 10 |

KOPIJA TIKRA



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo Nr. | Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės | | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------------------------|-----------|--|--------------------------------------|---|---|------------------------------|------------------|---|------------------------|------------|-----------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|---|---|---|
| | | x | y | Sklypo plotas m² | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis, m | | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Servitutai | Užstatymo tipas | Statinių paskirtys | Aplinkotvarkiniai reikalavimai | Kiti reikalavimai | Pastabos | | |
| | | | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | absolūt. alt., m | | | | | | | | | | |
| 1 | 01 | 6179858.20 | 320066.24 | 2378 | Kita | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija | E Būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos. | | | | 206 207 | | | | | | <p>1. Vieni želdiniai yra saugotini. Rengiant sklypo sutvarkymo projektus būtina atlikti želdinių inventarizaciją tuomet, numatant šalinius želdinius ir jų kompensavimą.</p> <p>2. Želdiniai turi būti tvarkomi taip, kad maksimaliai atribotų sklypo teritoriją nuo Priestočio gatvės.</p> | <p>1. Sklypui taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX - os specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygos "Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir pasaulio zonos" reikalavimai.</p> <p>2. Iki 10% sklypo plote gali būti įrengiami komercinės paskirties (smulkios prekybos, kitų paslaugų) objektai.</p> | <p>1. Rengiant sklypo sutvarkymo projektus išnagrinėti galimybę meniniams objektams įrengti.</p> <p>2. Sklype esančių inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.</p> |
| | 02 | 6179865.73 | 320067.93 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 03 | 6179879.24 | 320070.55 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 04 | 6179887.29 | 320072.22 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 05 | 6179897.36 | 320074.47 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 06 | 6179903.52 | 320075.84 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 07 | 6179902.93 | 320078.24 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 08 | 6179901.71 | 320083.13 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 09 | 6179894.06 | 320113.89 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 6179892.96 | 320113.62 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | 6179873.23 | 320107.47 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | 6179862.20 | 320117.99 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | 6179857.67 | 320143.23 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | 6179855.11 | 320155.15 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | 6179845.47 | 320153.48 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | 6179843.81 | 320151.07 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 17 | 6179845.88 | 320139.80 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 18 | 6179852.37 | 320100.62 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 19 | 6179854.94 | 320085.18 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 6179858.20 | 320066.24 | | | | | | | | | | | | | | | | |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| Nagrinėjamos teritorijos riba | Esamų sklypų riba (suformuoti, įregistruoti sklypų) |
| Inžinerinės infrastruktūros objektų riba (suformuoti, įregistruoti) | |
| Planuojamos naujos sklypo ribos | |
| Infrastruktūros koridoriai | |
| Vieta lauko kavinių, smulkios prekybos ar paslaugų objektams | |
| 01 Sklypų ribų taškai | |

Pastaba: planuojamos teritorijos ribos sutampa su suplanuotų sklypų ribomis.

Servitutai (žemės įstatymas)

| Servituto kodas | Servituto turinys |
|-----------------|--|
| 206 | Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| 207 | Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |

Patvirtinta: LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005m sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-630/D1-620 redakcija)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠAS

| | |
|-------------------------------|---|
| Atskirųjų želdynų teritorijos | Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės kultūrinės ir memoralinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti. |
|-------------------------------|---|

PATIKRINTA:

2014-11-12 Nr. 791-3375
SVARDA TEIGIAMA

Valdas Svedas
2014-08-13

Saulius Lukaitis

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Paveldosaugos skyriaus vedėjas
Vitalijus Juška
2014-08-13

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Alma Truncienė
2014-08-13

| | | | | | |
|------------------|---|--|------------|--|-------------------|
| Atestato Nr. | 0428 | Urbanistika URBANISTINIS PLANAVIMAS | | KLAIPĖDOS Miesto VIEŠOJO NAUDOJIMO ERDVIŲ Miesto ISTORINĖJE DALYJE (U16) DETALUSIS PLANAS | |
| A669 | PV | A. Gučas | 2014-08-13 | Sprendimų konkretavimo etapas | |
| A385 | Arch. | A. Sviderskas | 2014-08-13 | 09 - Teritorija tarp geležinkelio stoties aikštės (Priestočio g.) ir autobusų stoties (Autobusų stoties skveras) | |
| | | | | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS IR ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS. M1:500 | |
| Detalusis planas | Planavimo organizatorius KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | | 2014 m | U-0967 | Lapas 8 / Lapų 10 |



AIŠKINAMASIS RAŠTAS SPRENDINIAI

Aus
KOPIJA TIKRA

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktorius 2008 metų spalio 16 d. įsakymu Nr. AD1-1986 „Dėl detaliojo plano rengimo“ nusprendė rengti viešo naudojimo erdvių Miesto istorinėje dalyje (U16) detalųjį planą, kuriuo Paveldosaugos skyriui pavedė vykdyti planavimo organizatoriaus funkcijas.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-2412 patvirtintos planavimo sąlygos viešo naudojimo erdvių Miesto istorinėje dalyje (U16) detaliam planui rengti ir parengtos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus.

Taip pat buvo gautos Klaipėdos apskrities viršininko administracijos sutikimas rengti detalųjį planą ir parengta bei savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta Planavimo užduotis.

Tuo buvo pradėtos detaliojo plano rengimo procedūros.

DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

Suformuoti Miesto istorinės dalies viešųjų erdvių teritorijas; nustatyti urbanizuotų viešųjų erdvių naudojimo būdus ir pobūdžius, plotus ir dydžius, sutvarkymo principus, metodus, kriterijus ir prioritetus, inžinerinės infrastruktūros įrangos sprendinius.

Kadangi dėl įvairių priežasčių detaliojo plano rengimas užsitęsė ilgiau kaip 3 metus, tai pasibaigė atitinkamų organizacijų ir įstaigų išduotų sąlygų galiojimo laikas. Todėl 2011 pabaigoje buvo išduotos naujos sąlygos, o Klaipėdos miesto savivaldybės vyr. architektas 2011 m. gruodžio 05 d. patvirtino planavimo sąlygų sąvadą Nr. AR10-56.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis minėtam sąvade nurodytų institucijų išduotomis sąlygomis. Kaip buvo nurodyta minėtoje Planavimo užduotyje, detalusis planas buvo rengiamas trimis etapais: atlikta esamos padėties analizė; parengta koncepcija ir trečiuoju etapu konkretizuoti sprendiniai.

Esamos būklės analizės etape buvo išnagrinėta ir įvertinta situacija visoje istorinėje miesto dalyje (U16) viešųjų erdvių požiūriu. Esamos būklės vertinimą sudaro:

a) teritorijos istorinė – urbanistinė apžvalga ir Viešųjų erdvių urbanistinių ypatumų analizė; taip pat brėžiniuose pateikta istorinės urbanistinės raidos ir esamos būklės analizė. Išsami šios analizės medžiaga yra pateikta šio detaliojo plano I – amė tome - „Esamos būklės analizė“.

b) V. Vaivados vadovaujamos istorikų grupės parengta nagrinėjamos U-16 teritorijos ir jos viešųjų erdvių analizė (istoriniai – urbanistiniai tyrimai – I – sis tomas).

Remiantis išsamia planuojamos teritorijos analize, buvo parengta detaliojo plano koncepcija (šio detaliojo plano II – sis tomas).

Buvo išnagrinėtos visos istorinėje miesto dalyje esančios viešosios erdvės. Detaliojo plano koncepcijos rengimo stadijoje jos visos yra aptartos, nustatyti jų funkciniai ir kiti tarpusavio ryšiai bei padėtis miesto struktūroje, pasiūlytos jų tvarkymo priemonės.

Viso istorinėje miesto dalyje yra 19 viešųjų erdvių teritorijų.

Kai kurioms iš jų jau yra parengti ir patvirtinti detalieji planai, kai kurios bus tvarkomos pagal kitus jų sutvarkymo projektus. Tokių yra devynios:

04 – Donelaičio aikštė. 2000-11-30 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 173 patvirtintas „Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto ir Skulptūrų parko detalusis planas“.

10 – Skveras S. Nėries ir Daukanto gt. Kampe. 1998-10- 22 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 171 patvirtintas „Teritorijos tarp S. Nėries, Butkų Juzės ir S. Daukanto gatvių detalusis planas“.

11 – Želdynas greta Šaulių gt. (Muzikos sodas). 1998-11-26 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 191 patvirtintas „Teritorijos tarp S. Daukanto, Šaulių, Lietuvininkų, Ramiosios, Vilties ir S. Nėries gatvių detalusis planas“.

14 - „Miesto parkas“ - kvartalas tarp Pievų tako, I. Kanto ir Gintaro g. 2008-01-31 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-5 patvirtintas „Teritorijos tarp Pievų Tako, I. Kanto ir Gintaro gatvių detalusis planas“.

15 – Skulptūrų parkas (buv. Kapinės). 2000-10-26 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 145 patvirtintas „Skulptūrų parko (teritorijoje tarp K. Donelaičio, S. Daukanto, Trilapio, Liepų g. ir K. Donelaičio a.) detalusis planas“.

16 – Teritorija kvartale tarp Pievų tako, I. Kanto ir S. Daukanto gt. 2005-04-25 Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-108 patvirtintas „Teritorijos tarp I. Kanto, Pievų tako gatvių žemės sklypų S. Daukanto g. 13 ir I. Kanto g. 6 detalusis planas“.

17 – Mažvydo alėja. 2006-10-26 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-313 patvirtintas „M. Mažvydo alėjos ir jos gretimybių detalusis planas“.

18 – Teritorija šalia Santuokų rūmų. Siūloma rengti sutvarkymo projektą be atskiro detaliojo plano.

19 – Juozo Karoso mokyklos aplinka. Siūloma rengti sutvarkymo projektą kartu su „Viktorijos“ viešbučio pastato rekonstrukcijos projektu.

Šioms ir likusioms viešųjų erdvių teritorijoms buvo parengta ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T2-164 patvirtinta „Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių Miesto istorinėje dalyje (U16) detaliojo plano“ koncepcija.

Tos viešųjų erdvių teritorijos yra:

01 – Danės upės krantinė tarp H. Manto gatvės ir TEO LT sklypo.

02 - Danės upės krantinė tarp Naujosios uosto ir H. Manto gatvių.

03 - Danės upės krantinė tarp Kuršių Marių (Šiaurės rago ir Naujosios uosto gatvės.

05 – Kuršių aikštė.

06 – Skveras greta I. Kanto ir Daukanto gatvių.

07 – Lietuvininkų aikštė.

08 – Želdynas šalia Geležinkelio stoties (Priestočio sodas).

09 – Teritorija tarp Geležinkelio stoties (Priestočio g.) ir Autobusų stoties (Autobusų stoties skveras).

12 – Ferdinando skveras.

13 – Atgimimo aikštė.

Trečiuoju detaliojo plano rengimo etapu, konkretizuojant patvirtintos koncepcijos teiginius, buvo parengti dešimties „Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių Miesto istorinėje dalyje (U16) detaliojo plano“ sprendiniai.

01 DANĖS UPĖS KRANTINĖ TARP H. MANTO GATVĖS IR TEO LT SKLYPO

Planuojama teritorija yra Miesto istorinėje dalyje u.k. 22012 (buv. U16), o taip pat Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (u.k. 27077) teritorijoje.

Suformuojamos miesto viešosios erdvės 34921 m² ploto sklypo ribos. Sklype nustatoma: Konkretus teritorijos naudojimo tipas - „Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“.

Galimi trys žemės naudojimo būdai:

- „Bendro naudojimo teritorijos” (B - žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms);
- „Atskirųjų želdynų teritorijos” (E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, kultūrinės paskirties želdynams įrengti);
- „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos” (I 2 - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams).

Suformuotam sklypui taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX – os specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygos „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos” reikalavimai.

Skirtingo režimo riba išskiriama sklypo dalis šalia Danės upės vagos esančiai krantinei eksploatuoti.

Viso sklypo ir jo dalių teritorijos tvarkymo reglamentai ir specialiosios Žemės ir miško naudojimo sąlygos nurodytos „teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje”.

Ties suformuotu sklypu esanti teritorija (H. Manto g., Danės g.) yra infrastruktūros teritorija.

Rekonstravus Danės gatvės atkarpą ties suformuotu sklypu, galės būti įrengtos papildomos automobilių sustojimo vietos ir dviračių takas.

Pastabos: 1. Prie krantinės gali stovėti pramoginiai ir mažieji laivai iki 20 m ilgio ir ne daugiau trečdalis upės pločio.

2. Rengiant automobilių sustojimo vietų prie Danės gatvės projektą, turi būti išlaikyti normuojami atstumai nuo jų iki gyvenamųjų namų. (Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimo Nr. 343 p. 68 reikalavimais).

02

DANĖS UPĖS KRANTINĖ TARP NAUJOSIOS UOSTO IR H. MANTO GATVIŲ

Planuojama teritorija yra Miesto istorinėje dalyje u.k. 22012 (buv. U16), o taip pat Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (u.k. 27077) teritorijoje.

Sprendiniai yra:

Suformuojamas miesto viešojo naudojimo erdvės 5843 m² ploto sklypo ribos. Sklype nustatoma: Konkretus teritorijos naudojimo tipas - „Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija”. Galimi trys žemės naudojimo būdai:

- „Bendro naudojimo teritorijos” (B - žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms);
- „Atskirųjų želdynų teritorijos” (E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, kultūrinės paskirties želdynams įrengti);
- „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos” (I 2 - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams).

Suformuota viešoji erdvė su joje įrengtu dviračiu taku bus pilnavertė žaliaji jungtis tarp Šiaurės rago ir rytinės Danės dešiniojo kranto želdynų dalies.

Skirtingo režimo riba išskiriama sklypo dalis šalia Danės upės vagos esančiai krantinei eksploatuoti.

Viso sklypo ir jo dalių teritorijos tvarkymo reglamentai ir specialiosios Žemės ir miško naudojimo sąlygos nurodytos „teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje”.

Suformuotam sklypui taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX–os specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygos „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos” reikalavimai.

Tvarkant teritoriją, turi būti išsaugoti čia esantys istoriniai knechtai.

Aplink suformuotą sklypą esanti teritorija (H. Manto ir Danės gatvė) yra infrastruktūros teritorija. Rekonstravus Danės gatvės atkarpą tarp Naujosios uosto ir H. Manto gatvių, galės būti įrengtos papildomos automobilių sustojimo vietos. Ryšium su šio detaliojo plano sprendiniais, turi būti pakoreguotos esamos Danės gatvės ribos.

Pastaba: patvirtinus detalųjį planą, turi būti pakoreguotos Danės gatvės – inžinerinio statinio ribos.

03 DANĖS UPĖS KRANTINĖ TARP KURŠIŲ MARIŲ (ŠIAURĖS RAGO) IR NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS

Planuojama teritorija yra Miesto istorinėje dalyje u.k. 22012 (buv. U16) ir patenka į Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u.k. 848) vizualinės apsaugos pozonį (LR Vyriausybės 2008 m. nutarimas Nr. 1166 „Dėl teritorijos ir apsaugos zonų ribų plano patvirtinimo“ ir LR kultūros ministro 2008 m. įsakymas Nr. J594 „Dėl paveldotvarkos projekto patvirtinimo“).

Suformuojamos miesto viešo naudojimo erdvės sklypo ribos. Sklypo plotas yra 9262 m². Sklype nustatomas konkretus teritorijos naudojimo tipas - „Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“. Galimi trys žemės naudojimo būdai:

- „Bendro naudojimo teritorijos“ (B - žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms);
- „Atskirųjų želdynų teritorijos“ (E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, kultūrinės paskirties želdynams įrengti);
- „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ (I 2 - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams).

Skirtingo režimo riba išskiriama sklypo dalis šalia Danės upės vagos esančiai krantinei eksploatuoti.

Suformuotam sklypui taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX – os specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos“ reikalavimai.

Viso sklypo ir jo dalių teritorijos tvarkymo reglamentai ir specialiosios Žemės ir miško naudojimo sąlygos nurodytos „teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje“.

Teritorija tarp suformuoto sklypo šiaurinės ribos ir „Laivitės“ sklypo yra infrastruktūros teritorija. Tos teritorijos dalis tarp esamo pravažiavimo ir „Laivitės“ sklypo ribos išnaudojama, įrengiant čia papildomas automobilių sustojimo vietas ir smulkios prekybos ar paslaugų objektus (pvz. žvejų turgelį).

Pastaba: Prie krantinės gali stovėti pramoginiai ir mažieji laivai iki 20 m ilgio ir ne daugiau trečdalis upės pločio.

05 KURŠIŲ AIKŠTĖ

Planuojama teritorija yra Miesto istorinėje dalyje u.k. 22012 (buv. U16), o taip pat Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (u.k. 27077) teritorijoje.

Planuojamoje teritorijoje suplanuojami du žemės sklypai:

- Nr. 1 - „Skveras tarp Bokštų ir Puodžių gatvių“ ir 2439 m² ploto sklypas;
- Nr. 2 - „Kuršių aikštė“ ir 2195 m² ploto sklypas.

Abiems sklypams nustatomi konkretūs teritorijos naudojimo tipai ir žemės naudojimo būdai.

- Sklype Nr. 1: konkretus teritorijos naudojimo tipas - „Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“, žemės naudojimo būdas - „Atskirųjų želdynų teritorijos“ (E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, kultūrinės paskirties želdynams įrengti);
- Sklype Nr. 2: konkretus teritorijos naudojimo tipas - „Aikštė“, galimi du žemės naudojimo būdai: „Bendro naudojimo teritorijos“ (B - žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms), ir „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ (I 2 - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams).

Pietiniame sklypo Nr. 2 gale suformuojama sklypo dalis „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ (I 2 - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams).

Sklypams taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX – os specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos“ reikalavimai.

Visi sklypų ir jo dalių teritorijos tvarkymo reglamentai ir specialiosios Žemės ir miško naudojimo sąlygos nurodytos „teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje“.

06 SKVERAS GRETA I. KANTO IR S. DAUKANTO GATVIŲ

Planuojama teritorija kuri yra Miesto istorinėje dalyje u.k. 22012 (buv. U16), yra pavienis skveras šiuo metu suformuotas kaip komunistinės ir nacistinės okupacijų atminties vieta su tam atitinkančiais meniniais bei teritorijos tvarkymo įrangos akcentais. Čia esanti meninė - memorialinė kompozicija turi būti saugotina kaip visuomenės saviraiškos objektas. Skverui nustatomos ribos. Suformuojamas 1998 m² ploto žemės sklypas. Ties rytiniu sklypo pakraščiu esantis pravažiavimas yra infrastruktūros teritorija. Kadangi asfaltuotas pravažiavimas yra visiškai šalia memorialinės kompozicijos ir vizualiai disonuoja su bendra memorialo aplinka, tikslinga pravažiavimo asfaltbetonio dangą pakeisti betoninių trinkelų danga.

Teritorijai nustatomas konkretus naudojimo tipas - „Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“, žemės naudojimo būdas - „Atskirųjų želdynų teritorijos“ (E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynams įrengti).

Sklypui taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX – os specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos“ reikalavimai.

Visi teritorijos tvarkymo reglamentai ir specialiosios Žemės ir miško naudojimo sąlygos nurodytos „teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje“.

07 LIETUVININKŲ AIKŠTĖ

Planuojama teritorija kuri yra Miesto istorinėje dalyje u.k. 22012 (buv. U16).

Teritorijoje suformuojami du žemės sklypai: 4223 m² ploto sklypas Nr. 1 – (Lietuvininkų aikštė) ir 2479 m² ploto sklypas Nr. 2 (Skveras tarp Šaulių ir Ramybės gatvių).

Pastarojo sklypo viduje suformuojama nedidelė 164 m² ploto sklypo dalis čia esančiam pastatui eksploatuoti.

Abiems sklypams nustatomas konkretus teritorijos naudojimo tipas ir galimi žemės naudojimo būdai:

- Sklype Nr. 1: konkretus teritorijos naudojimo tipas - „Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“, galimi du žemės naudojimo būdai:
„Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos“ (B - žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms;
ir „Atskirųjų želdynų teritorijos“ (E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams įrengti).

- Sklype Nr. 2: konkretus teritorijos naudojimo tipas – „Paslaugų teritorija“, galimi trys žemės naudojimo būdai:
„Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos“ (B - žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms);
„Atskirųjų želdynų teritorijos“ (E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams įrengti);
ir „Komerčinės paskirties objektų teritorija“ (K - žemės sklypai, skirti paslaugų paskirties pastatams).

Sklypui taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX – os specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos“ reikalavimai.

Visi abiejų sklypų ir jų dalių teritorijos tvarkymo reglamentai ir specialiosios Žemės ir miško naudojimo sąlygos nurodytos „teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje“.

08 ŽELDYNAS ŠALIA GELEŽINKELIO STOTIES (PRIESTOČIO SODAS)

Planuojamoje teritorijoje, kuri yra Miesto istorinėje dalyje u.k. 22012 (buv. U16) suformuojami du žemės sklypai: 4408 m² ploto sklypas Nr. 1 ir 876 m² ploto sklypas Nr. 2.

Abiems sklypams nustatoma:

- Sklype Nr. 1: konkretus teritorijos naudojimo tipas – „Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“, galimas žemės naudojimo būdas: „Atskirųjų želdynų teritorijos”(E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės bei apsauginės paskirties želdynams įrengti);
- Sklype Nr. 2: konkretus teritorijos naudojimo tipas – „Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“, galimas žemės naudojimo būdas: „Atskirųjų želdynų teritorijos”(E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės bei apsauginės paskirties želdynams įrengti).

Sklype Nr. 2 yra registruota kultūros vertybė - KVR kodas 32617 antrojo pasaulinio karo gynybiniai bunkeriai.

Sklypams taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX – os specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos” reikalavimai.

Visi teritorijos tvarkymo reglamentai ir specialiosios Žemės ir miško naudojimo sąlygos nurodytos „teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje”.

09 TERITORIJA TARP GELEŽINKELIO STOTIES AIKŠTĖS (PRIESTOČIO G.) IR AUTOBUSŲ STOTIES (AUTOBUSŲ STOTIES SKVERAS)

Planuojama teritorija yra Miesto istorinėje dalyje u.k. 22012 (buv. U16).

Suformuojamas 2378 m² ploto žemės sklypas.

Sklypui taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX – os specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos” reikalavimai.

Teritorijoje esantis skveras yra Geležinkelio stoties ir jos aikštės bei Autobusų stoties teritorijų jungiamasis elementas. Formuojamam sklypui nustatomos sklypo ribos. Teritorijai nustatomas konkretus žemės naudojimo tipas - „Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“, žemės naudojimo būdas - „Atskirųjų želdynų teritorijos”(E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės bei apsauginės paskirties želdynams įrengti).

Visi teritorijos tvarkymo reglamentai ir specialiosios Žemės ir miško naudojimo sąlygos nurodytos „teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje”.

Skverui tvarkyti turi būti parengtas kompleksinis tvarkymo projektas, įvertinant sklypo gretimybes ir skvero paskirtį, ypatingą dėmesį skiriant želdynams (numatant konkrečius jų formavimo principus) bei mažosios architektūros formoms.

12 FERDINANDO SKVERAS

Planuojama teritorija yra pavienis skveras užstatytoje Miesto istorinėje dalyje u.k. 22012 (buv. U16), o taip pat Klaipėdos senjojo miesto vietos su priemiesčiais (u.k. 27077) teritorijoje.

Sklypui taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX – os specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos” reikalavimai.

Gretimybėje yra įrengtas požeminis garažas bei įvažiavimas į jį, o 2006 m. parengtas “Skvero Bokštų gatvėje sutvarkymo techninis projektas. Šios aplinkybės yra įvertintos rengiant detaliojo plano sprendinius.

Nustatomos šio želdyno (skvero) ribos ir suformuojamas 2485 m² ploto žemės sklypas. sklypas Nr. 1. Jam nustatomas „Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“ teritorijos naudojimo tipas ir du galimi žemės naudojimo būdai: - „Atskirųjų želdynų teritorija”(E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, kultūrinės paskirties želdynams įrengti) ir „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos”(I 2 - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams).

Ties suplanuotu sklypu esančios gatvės ir automobilių sustojimo aikštelė yra infrastruktūros teritorija.

Visi teritorijos tvarkymo reglamentai ir specialiosios Žemės ir miško naudojimo sąlygos yra nurodytos „teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje”.

13

ATGIMIMO AIKŠTĖ

Planuojama teritorija yra Miesto istorinėje dalyje u.k. 22012 (buv. U16), o taip pat Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais (u.k. 27077) teritorijoje.

Joje suformuojami keturi žemės sklypai:

- 905 m² ploto sklypas Nr. 1;
- 1013 m² ploto sklypas Nr. 2;
- 2230 m² ploto sklypas Nr. 3;
- 4823 m² ploto sklypas Nr. 4.

Nustatoma:

- Sklype Nr. 1: Konkretus teritorijos naudojimo tipas - „Inžinerinės infrastruktūros koridorius“, žemės naudojimo būdas - „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ (I 2 - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams);
- Sklype Nr. 2: Konkretus teritorijos naudojimo tipas - „Paslaugų teritorija“, galimi du žemės naudojimo būdai: „Komercinės paskirties objektų teritorijos“ (K – žemės sklypai, skirti administracinės paskirties {išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams} pastatams, prekybos paskirties pastatams, paslaugų paskirties pastatams) ir „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ (I 2 - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams);
- Sklype Nr. 3: Konkretus teritorijos naudojimo tipas - „Paslaugų teritorija“, galimi trys žemės naudojimo būdai: „Komercinės paskirties objektų teritorijos“ (K -žemės sklypai, skirti administracinės paskirties {išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams} pastatams, prekybos paskirties pastatams, paslaugų paskirties pastatams), „Visuomeninės paskirties teritorijos“ (V – žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti) ir „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ (I 2 - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams);
- Sklype Nr. 4: Konkretus teritorijos naudojimo tipas - „Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“, galimi trys naudojimo būdai: „Bendro naudojimo teritorijos“(B - žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms), „Atskirųjų želdynų teritorijos“(E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, kultūrinės bei apsauginės paskirties želdynams įrengti); ir „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ (I2 - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams).

Sklypams taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX – os specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos “Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos” reikalavimai.

Visi teritorijos tvarkymo reglamentai ir specialiosios Žemės ir miško naudojimo sąlygos nurodytos „teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje”.

Pastaba: patvirtinus detalų planą, turi būti pakoreguotos Danės gatvės – inžinerinio statinio ribos.

Projekto vadovas

Augis Gučas

