

4.27. Viešieji tualetai – Sklypuose Nr. 27, 129, 131, 134, 220, 232 numatoma įrengti bendro naudojimo viešuosius tualetus juos inkorporuojant į naujų pastatų projektavimo ir statybos darbus, panaudojant ir pritaikant šiuolaikinės medžiagos, technologijas. Derinti jų architektūrinę išraišką ir spalvinę gamą prie bendros pastato išraiškos, stiliaus, spalvinės gamos.

4.28. Gamtos vertybės - Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Detalioju planu sprendžiamoje teritorijoje rekreacinė aplinka projektuojama kartu su atskirųjų želdynų teritorijomis. Didžioji teritorijos dalis urbanizuota. Sprendinių įgyvendinimas (vykdant statybas ir eksploatuojant teritorijas) kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą paveiks nežymiai. Detalaus plano sprendiniai šiuo metu esančią ekosistemą įtakos nežymiai.

4.29. Europos ekologinio tinklo NATURA2000 teritorijos - Nagrinėjama teritorija nepatenka į valstybės saugomas ar Natura 2000 teritorijas. Ekologinio tinklo NATURA2000 gamtosauginiai tikslai - padėti užtikrinti biologinę įvairovę, apsaugant natūralias buveines ir laukinę fauną bei florą europinėje valstybių narių teritorijoje. Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra. Artimiausia saugomų teritorijų riba (Kuršių nerija - Vietovės identifikatorius (ES kodas) LTNER0005; Kuršių nerijos nacionalinis parkas - Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTKLAB001) yra daugiau nei už 1,20 km, pagal Natura 2000 saugomų teritorijų žemėlapi. Planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos saugomoms teritorijoms ir objektams neturės.

4.30. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes - Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros paveldo objektų. Klaipėdos miesto bendrajame plane (Kultūros paveldo objektų nužymėjimas miesto plane) planuojamos teritorijos ribose yra pažymėti du objektai: Smiltelės akmens amžiaus radinių vieta ir „Dvarelis“ prie Smiltelės upelio. Pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento kultūros vertybių registro žemėlapi artimiausias saugomas objektas yra Smeltės pradinė mokykla (unikalus objekto kodas 33607) esanti apie 800 m į šiaurę nuo planuojamos teritorijos. Vakariniame pusėje yra Alksnynės gynybinis kompleksas (unikalus objekto kodas 30540) esantis daugiau kaip 1750 m nuo planuojamos teritorijos (kitoje Kuršių marių pusėje). Pietrytinėje pusėje yra Bandužių, Žardės senovės gyvenvietė (unikalus objekto kodas 31842) esanti apie 950 m nuo planuojamos teritorijos. Pietinėje pusėje yra Karaliaus Vilhelmo kanalas (unikalus objekto kodas 25965) esantis apie 1550 m nuo planuojamos teritorijos.

Teritorijos šiaurinėje dalyje yra išlikęs pastatų kompleksas „Dvarelis“. Kompleksas turintis kultūros paveldo vertybės požymių. Jam formuojami sklypai Nr. 226, 227, 228. Pastatus supa statybinio laužo bei apleistų šiltnamių, šiukšlynų plotai. Detalioju planu numatoma formuoti komercinės paskirties sklypus, kad teritorija taptų prieinama ir patraukli visuomenei.

Teritorijos pietinėje dalyje, už detaliojo plano galiojimo ribų – Smeltės IV kapinių vieta. Šiuo detalioju planu teritorija nenagrinėjama. Preliminari Smeltės IV kapinių vieta yra kairiajame Smiltelės upės krante, į pietryčius nuo dabartinės Kintų gatvės (apie 80m.), AB „Vakarų laivų gamyklos“ teritorijoje. Smeltės IV kapinių riba yra apie 60m. į pietus nuo detaliojo plano galiojimo ribos.

Smiltelės akmens amžiaus radinių vieta galima Smiltelės upelio teritorijoje (pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano kultūros paveldo objektų nužymėjimo miesto plane brėžinį). Klaipėdos miesto bendrojo plano grafiniame dalyje Smiltelės akmens amžiaus radinių vieta pažymėta apytiksliai. Norint nustatyti objektų vertingąsias savybes teritorijose, kuriuose galimi arba yra kultūros paveldo požymius turintys objektai, prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.2 p.: "Archeologiniai tyrimai privalomi, kai iš viso nėra ar trūksta papildomos informacijos apie archeologinį paveldą ar nekilnojamųjų kultūros vertybių archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, siekiama aptikti naujus archeologinio paveldo objektus, juos lokalizuoti, nustatyti kultūrinio sluoksnio ar archeologinių objektų būklę (išlikimo laipsnį), chronologiją, archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, kultūrinio sluoksnio storį, archeologinę vertę, jo paplitimo bei archeologinių objektų teritorijų ar apsaugos zonų ribas". Minėti reikalavimai galioja esamiems ir naujai formuojamiems žemės sklypams, esantiems teritorijoje, apribotoje Senosios Smiltelės, Marių, Žūkės, Tinklų, Nendrių, Jurbarko, Upelio gatvių ir esamo žemės sklypo kadastriniu Nr. 2101/8001:3, sklypų Nr. 115-120, 122-134, 179-E207, E209-237.

Visoje detalioju planu planuojamoje teritorijoje atliekant statybos, žemės judinimo ar kitokius darbus būtina vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.

Planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo objektams neturės.

4.31. Informacija apie kitus saugomus objektus - Klaipėdos miesto pietinėje teritorijos dalyje, kur rengiamas detalusis planas, saugomų regioninių parkų, draustinių, gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų nėra, todėl žalos saugomoms teritorijoms nenumatoma. Artimiausiose gretimybėse, vakarinėje pusėje, yra saugomas objektas – Smeltės botaninis draustinis. Atstumas iki planuojamos teritorijos – 420m. Kitas vakarinėje pusėje esantis saugomas objektas – Alksnynės kraštovaizdžio draustinis. Atstumas nuo planuojamos teritorijos 1450m. (kitoje Kuršių marių pusėje). Pietinėje pusėje yra Kuršių marių biosferos poligonas, esantis daugiau kaip 2600m. nuo planuojamos teritorijos.

4.32. Poveikis teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos srityje - Šiuo metu planuojamoje teritorijoje veikla yra vykdoma, teritorija urbanizuota. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius aplinkinių teritorijų statusas nepasikeis.

4.33. Poveikis ekonominei aplinkai - Rajono bendroji ekonominė būklė pagerės. Bus sukurtos naujos darbo vietos ir traukos objektai (yra numatomi 7 komerciniai, 6 rekreaciniai ir 5 inžinerinės infrastruktūros sklypai su galimu užstatymu).

4.34. Poveikis socialinei aplinkai – Planuojamos teritorijos bendroji socialinė būklė pagerės. Bus įrengta: rekonstruojamos gatvės ir privažiavimai, nauji dviračių ir pėsčiųjų takai, naujos bendro naudojimo teritorijos su žaidimų ir poilsio aikštelėmis, atsirasi nauji rekreaciniai ir komerciniai objektai. Visi nauji pastatai bus pritaikyti žmonėms su negalia. Detaliojo plano sprendiniai atskiroms socialinėms grupėms įtakos neturės.

Teritorijos detalusis planas rengiamas susiformavusiai teritorijai turinčiai savo urbanistinę išsivystymą numatant kokybišką vidinę kvartalo plėtrą, todėl plano sprendinių įgyvendinimo neigiamos pasekmės žmonių sveikatai ir gerovei bei vietovės gamtinio pagrindo savitumui nenumatomos.

4.35. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui - Oro tarša padidės dėl didesnio automobilių kiekio. Paviršinio ir požeminio vandens kokybei, saugomoms gamtos vertybėms detaliojo plano sprendiniai įtakos neturės (jungiamasi prie miesto magistralinių tinklų). Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius gamtinė aplinka, kraštovaizdžio estetinė kokybė pagerės

(įrengiami pėsčiųjų ir dviračių takai, įrengiamos žaidimų aikštelės, formuojami atskirųjų želdynų sklypai esamiems pušynams ir viešosioms erdvėms). Planuojamos teritorijos reljefo keitimas nenumatomas.

Klaipėdos miesto pietinės teritorijos dalyje, kur numatomas detaliojo plano rengimas, saugomų regioninių parkų, draustinių, gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų nėra, todėl žalos saugomoms teritorijoms nenumatoma.

Nagrinėjamoje teritorijoje saugomų gyvūnų ar augalų rūšių neužregistruota. Saugomų gamtos vertybių ar istorinių želdynų, pripažintų reikšmingais, kuriems būdinga žmogaus veiklos, gamtinės ir istorinės aplinkos dermė, planuojamoje teritorijoje neužfiksuota.

Detaliojo plano įgyvendinimas nesudaro reikšmingų prielaidų sąlygoti planuojamos teritorijos bei gretimų teritorijų aplinkos kokybės normų viršijimo, nes plano tikslai ir sprendiniai siejami su racionalių teritorijos planavimu: numatant užstatymo principus, teritorijos dalių naudojimo tipus. Detalioju planu numatoma reglamentuoti esamo ir planuojamo užstatymo fizinius parametrus, principinius sklypų ribų ir plotų nustatymo reikalavimus. Tai sudarys sąlygas darniai vidinei teritorijos plėtrai, nedarant neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Numatytos atskirųjų želdynų teritorijos, kuriose bus įrengiami želdynai (skverai, žaliosios jungtys, pasyviam ir aktyviam poilsiui pritaikytos teritorijos) tik padidins urbanizuotos teritorijos ekologinį stabilumą.

4.36. Poveikio gyventojams ir aplinkai rodikliai, planuojamos veiklos pasekmių įvertinimas, galimų nuostolių prognozė - Šiuo metu planuojama teritorija yra urbanizuota. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, nauji projektuojami pastatai bus prijungti prie miesto centralizuotų tinklų, bus suformuoti patogūs privažiavimai prie sklypų. Poveikis esamiems gyventojams numatomas teigiamas.

Numatant naujas gatves, ten kur nėra esamo užstatymo, siekiant mažinti autotransporto triukšmo ir oro taršos neigiamas pasekmes kvartale, pastatų užstatymo linija planuojama išlaikant higienos normose bei statybos reglamentuose nustatytus atstumus nuo pagrindinių gatvių ir šoninių sklypų ribų.

Inžinerinės infrastruktūros objektai – autotransporto parkavimo aikštelės prie komercinės, infrastruktūros bei rekreacinės paskirties pastatų, atliekų konteinerių ir antrinių žaliavų rūšiavimo aikštelės – numatomi išlaikant apsaugos zonų (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, Žin., 1992, Nr.22-625; 2011, Nr. 89-4249) bei Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo režimo taisyklių (Žin., 2004, Nr.134-4878; 2011, Nr. 46-2201) reikalavimų, tuo būdu užtikrinant galimų neigiamų pasekmių gyvenamajai aplinkai prevenciją.

Būties nuotekos centralizuotai surenkamos ir nuvedamos į veikiančius valymo įrenginius.

Numatyti dviračių ir pėsčiųjų tako sprendiniai užtikrins dviratininkų ir pėsčiųjų saugumą bei sudarys sąlygas pasiekti kvartalo lankomiausias vietas – žaidimų aikštelę Nendrių gatvėje, Smiltelės upės prieigas ir atskirųjų želdynų teritorijas.

Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detalusis planas rengiamas susiformavusiai teritorijai turinčiai savo urbanistinį išsivystymą numatant kokybišką vidinę kvartalo plėtrą, todėl plano sprendinių įgyvendinimo neigiamos pasekmės žmonių sveikatai ir gerovei bei vietovės gamtinio pagrindo savitumui neprognozuojamos.

Projektuojamų gyvenamosios, rekreacinės, komercinės ir infrastruktūros pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims turi būti toks, kad naujų pastatų visuma, juos naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogintų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Jeigu sąlygų pasikeitimas dėl objektyvių priežasčių yra neišvengiamas, tai pasikeitimas negali viršyti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų leistinų ribų.

4.37. Poilsiai skirtos zonos - Poilsio zonos numatomos sklypų ribose naujai formuojamuose sklypuose naujai projektuojamiems pastatams. Rengiant pastatų techninius ar renovacijos projektus būtina patikslinti poilsio zonoms skirtas vietas atsižvelgiant į projektuojamo pastato tipą, paskirtį, išplanavimą ir poreikius. Planuojamos ramaus ir intensyvaus poilsio zonos viso kvartalo gyventojams rekreaciniuose ir atskirųjų želdynų sklypuose (sklypų Nr. 25, 120, 124, 128, 133, 136, 211, 223) įrengiant dviračių ir pėsčiųjų takus pritaikytus žmonėms su negalia, žaidimo aikštelę.

4.38. Insoliacija - Užtikrinami insoliacijos reikalavimai projektuojamiems bei esamiems pastatams. Užtikrinamas ne mažesnis kaip 2,5 val. nepertraukiamos saulės laikas patalpose. Pastatų užstatymo linija ir aukštingumas planuojamas išlaikant higienos normose bei statybos reglamentuose nustatytus atstumus nuo pagrindinių gatvių ir šoninių sklypų ribų. Projektuojamų pastatų ir gretimai esamų pastatų insoliacijos reikalavimai turi būti tikslinami techninio projekto stadijoje.

4.39. Priešgaisriniai reikalavimai – Planuojama teritorija buvo suprojektuota ir parengta inžineriniu ir priešgaisrinio požūriū. Naujai suformuotuose sklypuose ir projektuojamuose pastatuose turi būti numatytos ir įrengtos atitinkamuose normatyviniuose dokumentuose nurodytos priešgaisrinės priemonės. Numatomų statyti naujų statinių ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-osios komandos (Trilapio g. 4, Klaipėda) - 7,12 km; iki KAPGV 2-osios komandos (Šilutės pl. 58, Klaipėda) - 3,11 km; iki KAPGV 3-osios komandos (Lypkių g. 43, Klaipėda) - 4,11 km. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų, nustatomus pagal atitinkamus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Prie gyvenamųjų daugiabučių, visuomeninių, komercinių ir infrastruktūros pastatų yra esami privažiavimai spec. tarnybų transportui. Sklypuose statomų pastatų gaisrinė sauga turi atitikti STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 bei kitus gaisrinę saugą reglamentuojančius teisės aktus.

4.40. Atliekų šalinimas - Gyventojai, gyvenantys sodybinio tipo pastatuose turi asmeninius konteinerius, juos pagal sutartį aptarnauja atliekas tvarkanti įmonė. Pavojingos atliekos ir tokių medžiagų turintys gaminiai bus tvarkomi pagal sutartis su šias atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Privaloma išlaikyti visus normuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų.

4.41. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas - Planuojami objektai bus jungiami prie miesto magistralinių tinklų – vandentiekio, ūkio nuotekų, lietaus vandens nuotekų elektros ir ryšių pagal atitinkamų žinybų išduotas prijungimo technines

sąlygas (žr. Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų scheme). Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Esamus ir detalijame plane planuojamus įrengti inžinerinius tinklus, įrenginius eksploatuoti, teritorijas jų apsaugos zonos naudoti vadovaujantis LRV 1992 06 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, kitais tam tikrų tinklų eksploatacija, priežiūra ir apsauga reglamentuojančiais teisės aktais.

Baigus inžinerinių tinklų pertvarkymo, statybos darbus, atstatyti prieš statybos darbus buvusias dangas, želdinius ar įrengti gerbūvio elementus (dangas, kita), numatytus šiame detalijame plane, statybos techniniuose projektuose.

Vykdamas tinklų rekonstrukcijos, iškėlimo, statybos darbus, tinklų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybės atlikti perjungimų nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžinerinių resursų naudotojais ir atsakingomis institucijomis vadovaujantis įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimais.

Grafinėje dalyje (žr. Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų scheme) nurodytus sprendinius dėl inžinerinių tinklų privaloma tikslinti rengiant statybos techninius projektus atsižvelgiant į faktinę ir projektinę situaciją, kitus objektyvius faktorius. Techninių projektų rengimo stadijoje atskirų inžinerinių tinklų įrengimo atkarpos, komunikacinių koridorių ribos ir teritorijos turi būti tikslinamos, suderinus tai su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis; jei įtakojami trečiųjų asmenų interesai – suderinus su trečiaisiais asmenimis.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekantis statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidimai.

Detalijame plane pateikta inžinerinių tinklų įrengimo principinė schema.

4.41.1. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – planuojamoje teritorijoje formuojant sklypus, vandentiekio dalies inžinerinių tinklų principinė schema, detalaus plano stadijoje, atlikta pagal detaliojo plano architektūrinį-urbanistinį išplanavimą, įvertinant esamų vandentiekio tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, vadovaujantis planavimo sąlygomis detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 2011/S.6/3-659 išduotomis 2011-09-13 AB “Klaipėdos vanduo”. Į komercinius sklypus patenkančių miesto bendrojo naudojimo vandentiekio tinklų iškėlimas į bendro naudojimo teritoriją arba išsaugojimas turės būti sprendžiamas pagal objektams išduodamas prisijungimo sąlygas. Formuojamų sklypų vandens tiekimas projektuojamiems pastatams planuojami pajungti nuo esamų vandentiekio linijų. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų priešgaisrinių hidrantų. Konkretų objektų vandentiekio tinklų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

Tolimesnėse projektavimo stadijose, numatant naikinti ar perkloti AB “Klaipėdos vanduo” priklausantį tinklą, išlaidose papildomai numatyti lėšas tinkle likutinės vertės kompensavimui.

4.41.2. Buitinės nuotekos – planuojamoje teritorijoje formuojant sklypus, buitinių nuotekų dalies inžinerinių tinklų principinė schema, detalaus plano stadijoje, atlikta pagal detaliojo plano architektūrinį-urbanistinį išplanavimą, įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, vadovaujantis planavimo sąlygomis detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 2011/S.6/3-659 išduotomis 2011-09-13 AB “Klaipėdos vanduo”. Į komercinius sklypus patenkančių miesto bendrojo naudojimo nuotekų tinklų iškėlimas į bendro naudojimo teritoriją arba išsaugojimas turės būti sprendžiamas pagal objektams išduodamas prisijungimo sąlygas. Formuojamų sklypų buitinių nuotekų tinklai projektuojamiems pastatams planuojami pajungti nuo esamų buitinių nuotekų tinklų. Magistraliniams nuotekų tinklų kolektoriams numatomos apsauginės servitutinės zonos. Konkretų objektų buitinių nuotekų tinklų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

4.41.3. Lietaus nuotekos - planuojamoje teritorijoje formuojant sklypus, lietaus nuotekų dalies inžinerinių tinklų principinė schema, detalaus plano stadijoje, atlikta pagal detaliojo plano architektūrinį-urbanistinį išplanavimą, įvertinant esamų lietaus nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, vadovaujantis planavimo sąlygomis detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 2011/S.6/3-659 išduotomis 2011-09-13 AB “Klaipėdos vanduo”. Formuojamų sklypų lietaus nuotekų tinklai projektuojamiems pastatams planuojami pajungti nuo esamų lietaus nuotekų tinklų. Konkretų objektų buitinių nuotekų tinklų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

Įgyvendinant Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano sprendinius (patvirtintas 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9), rezervuojamos vietos lietaus nuotekų tinklams su 10 m. pločio apsaugos zona bei vietos lietaus nuotekų valymo įrengimams.

Visiems naujai įrengiamiems tinklams nustatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos. Rengiant lietaus nuotekų tinklų įrengimo techninius projektus, numatyti kokybiškus vamzdžius, kurie leistų, suderinus su tinklų savininku, sumažinti tinklų apsaugos zoną (ypatingai Dusetų, Žūklės, Nendrių, Kintų, Veliuonos gatvėse). Esamuose neplanuojamuose sklypuose, į kuriuos po tinklų įrengimo patenka naujai įrengiamų tinklų apsaugos zonos, turi būti patikslinami į sklypą patenkančių tinklų apsauginių zonų plotai.

Paviršinių nuotekų tinklas nuo prie S. Smiltelės g. projektuojamų privažiavimų nuvedamas be valymo įrenginių, nes surenkamo paviršinio vandens surinkimo plotas neviršija 10 ha ir nėra padidinto užteršimo šaltinių pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą.

4.41.4. Dujotiekis - planuojamoje teritorijoje formuojant sklypus, dujotiekio dalies inžinerinių tinklų principinė schema, detalaus plano stadijoje, atlikta vadovaujantis planavimo sąlygomis detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 491 išduotomis 2011-09-06 AB “Lietuvos dujos” Klaipėdos filialo, taip pat pagal detaliojo plano architektūrinį-urbanistinį išplanavimą ir LR galiojančiais statybos normatyvais ir reglamentais: albumu TD-PE-95 taisyklėmis; dujų sistema; skirstomieji polietileniniai dujotiekiai; medžiagos, projektavimas, statyba ir remontas; SN ir T 2.04.08-87. Projektuojamos dujotiekio trasos planuojamos pasijungti nuo esamų dujų trasų, klojant bendro naudojimo teritorija. Nuo projektuojamos dujų trasos planuojami pajungti projektuojamų sklypų objektai. Patenkančios į sklypus dujų trasos planuojamos iškelti klojant bendro naudojimo

teritorija. Numatoma įrengti dujų slėgio reguliavimo įtaisus, Lietuvoje įteisintus dujas deginančius ir apskaitos prietaisus. Po sumontavimo dujotiekis turi būti išbandomas stiprumui ir sandarumui. Rekonstruotas dujotiekis lieka AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo nuosavybė. Konkretus dujotiekio pajungimas ar demontažas bus atliekamas techninio projekto stadijoje, pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

4.41.5. Elektros tiekimas – planuojamoje teritorijoje formuojant sklypus, elektros dalies inžinerinių tinklų principinė schema, detalaus plano stadijoje, atlikta pagal detaliojo plano architektūrinį-urbanistinį išplanavimą, įvertinant esamų elektros tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, vadovaujantis planavimo sąlygomis detaliojo plano dokumentui rengti Nr. TS-43030-11-3670 išduotomis 2011-09-06 AB "Lesto". Numatoma esamus elektros tinklus kabeliuoti. Numatoma rekonstruoti esamą TR 75. Išskirtuose žemės sklypuose numatoma sumontuoti 10/0,4 kV transformatorines pastotes, kurios pajungiamos įsiterpiančioms esamoms 10 kV KL. Iš numatomų TR 0,4 kV KL planuojami pajungti numatomi objektai. Nustatomi ir išskiriami žemės sklypų TR statybai 10kV ir 0,4 kV KL klojimo tranšėjose ir eksploataavimo servitutai. Konkrečių objektų elektros pajungimas ir AB "Lesto" priklausančių elektros kabelių iškėlimas ar demontažas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

4.41.6. Teritorijos apšvietimas - planuojamoje teritorijoje formuojant sklypus, gatvių apšvietimo dalies inžinerinių tinklų principinė schema, detalaus plano stadijoje, atlikta pagal detaliojo plano architektūrinį-urbanistinį išplanavimą, įvertinant esamų gatvių apšvietimo tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, vadovaujantis planavimo sąlygomis detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 11.28/22 išduotomis 2011-09-02 UAB "Gatvių apšvietimas". Numatoma esamą gatvių apšvietimo įrangą, įrengtą ant esamų 0,4 kV OL, demontuoti ir įrengti kabelinį gatvių apšvietimo tinklą, su naujai numatomais gatvių apšvietimo el. Įrenginiais ant cinkuotų apšvietimo atramų. Numatoma rekonstruoti esamus VS20 ir VS58, parenkant linijų ir įvadinius apsaugos aparatus, įvertinant galios padidėjimą, gauti AB "Lesto" technines sąlygas naujos galios prijungimui. Po trinkelio dangos KL kloti apsauginiame vamzdyje. Nustatomi ir išskiriami žemės sklypų 0,4 kV KL klojimo tranšėjose ir eksploataavimo servitutai. Konkrečių objektų elektros pajungimas ir UAB "Gatvių apšvietimas" priklausančių apšvietimo elektros kabelių ir įrangos iškėlimas ar demontažas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

4.41.7. Telekomunikacijų tinklai – planuojamoje teritorijoje formuojant sklypus, telekomunikacijų dalies inžinerinių tinklų principinė schema, detalaus plano stadijoje, atlikta pagal detaliojo plano architektūrinį-urbanistinį išplanavimą, įvertinant esamų telekomunikacijų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, vadovaujantis planavimo sąlygomis detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 03-2-05-2405 išduotomis 2011-09-08 AB "TEO LT". Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi. Formuojamų sklypų telekomunikacijų tinklai projektuojamiems pastatams planuojami pajungti nuo esamų telekomunikacijų tinklų. Patenkančios į sklypus telekomunikacijų trasos planuojamos iškelti klojant bendro naudojimo teritorija. Konkrečių objektų pajungimas ir AB "TEO LT" priklausančių tinklų ar įrangos iškėlimas ar demontažas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

4.42. Planuojamoje teritorijoje inkorporuojami ir nekeičiami galiojantys Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 Nr. T2-211) sprendiniai: Inžinerinė infrastruktūra, kurią įrengia Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija:

4.42.1. Dviejų lygių pervažis per privažiuojamąjį geležinkelį Senosios Smiltelės gatvėje.

4.42.2. Rekonstruojama Senosios Smiltelės gatvė, įrengiami pėsčiųjų ir dviračių takai. Važiuojamosios dalies plotis ≥ 10,50 m. Gatvės zonos plotis (atstumas tarp raudonųjų linijų) - 20,00 m.

4.42.3. Rekonstruojama Senosios Smiltelės gatvės sankryža su Minijos gatve.

4.43. Detaliojo plano sprendiniai - vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga, konkretizavus pagrindinius patvirtintos koncepcijos sprendinius nustatomi šie **DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**:

4.43.1. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrajam planui, patvirtintam savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22. Naujai formuojamiems žemės sklypams nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo planu.

4.43.2. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvoros turi dėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Pastatų architektūra turi būti tokia kad: būtų korektiška urbanizuotoje aplinkoje; didelių gabaritų daugiaaukščių namų kompozicijos elementai būtų aiškiai artikuliuoti ir patenkintų geras pastatų formų vizualinio suvokimo sąlygas nepriklausomai nuo stebėjimo atstumo ir judėjimo greičio; užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais; patenkintų architektūros tektoniškumo sąlygas, t.y. teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą (STR 2.02.01:2004 III skirsnis). Pastatų išraiškoje, medžiagose ar spalvose turi būti įvertinta Klaipėdos miesto užstatymo specifika.

4.43.3. Priklausomųjų želdynų tvarkymo režimai: ne mažiau 25 % sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose; 30 % - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose; 15 % - komercinės paskirties objektų teritorijų sklypuose; 12 % - inžinerinės infrastruktūros sklypuose; 40 % - rekreacinių teritorijų sklypuose.

4.43.4. Gaisrų gesinimas - numatomų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-osios komandos (Trilapio g. 4, Klaipėda) - 7,12 km; iki KAPGV 2-osios komandos (Šilutės pl. 58, Klaipėda) - 3,11 km; iki KAPGV 3-osios komandos (Lypkių g. 43, Klaipėda) - 4,11 km. Sklypuose statomų pastatų gaisrinė sauga turi atitikti STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", Visuomeninių statinių

Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g.,
Klaipėdoje, detalusis planas

gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 bei kitus gaisrinę saugą reglamentuojančius teisės aktus.

4.43.5. Įvažiavimus į projektuojamus sklypus projektuoti pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų ir miestelių susisiekimo sistemos“ reikalavimus. Rekomenduojamas įvažiavimų plotis 4 m.

4.43.6. Automobilių statymas naujai formuojamuose sklypuose organizuojamas sklypų ribose.

4.43.7. Komerčinės ir rekreacinės paskirties pastatų darbuotojų ir lankytojų automobilių parkavimas galimas požeminėse aikštelėse. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles (požemines ir antžemines) vadovautis STR 2.06.01:1999 „Miestų ir miestelių susisiekimo sistemos“, STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“. Įvažiavimų vartai į požeminius garažus turi būti įrengti taip, kad atitiktų STR 2.06.01:1999 3.5 punkta. t.y. kad būtų išlaikytas 15m. atstumas iki visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų langų jei garažai yra iki 300 vietų. Pandusai į požeminius garažus įrengiami projektuojamų pastatų antžeminėse dalyse, įrengiamos priešgaisrinės sienutės, ne siauresni kaip 1m. pločio stogeliai iš ne žemesnės kaip a1 degumo klasės statybos produktų. Nesant galimybių išlaikyti šiuos normuojamus atstumus techniniame projekte privaloma numatyti kompensacines priemones: priešgaisrinės sienutės, papildoma ventilacija su valymo įrenginiais, apsauginiai želdiniai. Visi požeminių aikštelių vėdinimo vamzdžiai turi būti suvesti į pastatų techninius kanalus.

4.43.8. Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr.722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarančios ūkio ir buitinės atliekos komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

4.43.9. Suformuotų žemės sklypų plotai ir sklypo kampų koordinatės nustatomos ruošiant žemės sklypų geodezinių matavimų planus.

4.43.10. Žemės sklypų koordinatės, linijų ilgiai ir plotai tikslinami atliekant kadastrinius matavimus, kadangi dėl vietinės koordinatinių sistemų transformavimo į valstybinę koeficientų netikslumų žemės sklypų ribos natūroje ir projekte gali skirtis.

4.43.11. Įrengus inžinerinius tinklus būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis įvedant naujus apribojimus.

4.43.12. Nagrinėjamoje teritorijoje registruotų kultūros paveldo objektų nėra. Yra neregistruotų kultūros paveldo objektų: trys pastatai adresu Senoji Smiltelės g. 6, 6a turintys kultūros paveldo požymių („Dvarelis“ prie Smiltelės upės likę pastatai), Smiltelės akmens amžiaus radinių vieta (pagal Klaipėdos miesto benrojo plano Kultūros paveldo objektų nužymėjimo miesto plane brėžinį) turinti kultūros paveldo požymių. „Dvarelis“ prie Smiltelės upės pastatams formuojami atskiri žemės sklypai Nr. 226, 227, 228.

4.43.13. Teritorijose, kuriose galimi arba yra kultūros paveldo požymius turintys objektai, prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.2 p.: "Archeologiniai tyrimai privalomi, kai iš viso nėra ar trūksta papildomos informacijos apie archeologinį paveldą ar nekilnojamųjų kultūros vertybių archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, siekiama aptikti naujus archeologinio paveldo objektus, juos lokalizuoti, nustatyti kultūrinio sluoksnio ar archeologinių objektų būklę (išlikimo laipsnį), chronologiją, archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, kultūrinio sluoksnio storį, archeologinę vertę, jo paplitimo bei archeologinių objektų teritorijų ar apsaugos zonų ribas". Minėti reikalavimai galioja esamiems ir naujai formuojamiems žemės sklypams, esantiems teritorijoje, apribotoje Senosios Smiltelės, Marių, Žūklės, Tinklų, Nendrių, Jurbarko, Upelio gatvių ir esamo žemės sklypo kadastriniu Nr. 2101/8001:3, kurių Nr. 115-120, 122-134, 179-E207, E209-237.

4.43.14. Visoje detalioju planu planuojamoje teritorijoje atliekant statybas, žemės judinimo ar kitokius darbus būtina vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.

4.43.15. Naujus želdynus siūloma įrengti sklypuose Nr. 25, 71, 115, 120, 124, 128, 133, 136, 211, 223, 237. Naujų statinių statybos metu naujai suformuotuose sklypuose maksimaliai saugomi esami vertingi želdynai. Iškirštų želdinių atželdinimas pagal parengtą projektą siūlomas savivaldybės institucijos nurodytoje vietoje arba kompensuojama pinigine išraiška. Atsodinamų sodmenų minimalūs kokybės reikalavimai taikomi remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu "Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo" 2007-12-14 Nr. D1-674.

4.43.16. Atskirųjų želdynų (E1) ir rekreacinės paskirties (R2) sklypuose rekomenduojama suformuoti kvartalų gyventojams skirtą poilsio (ramaus bei aktyvaus) teritoriją, vaikų žaidimo zoną, suoliukus, takus pėstiesiems, žmonėms su negalia bei dviratininkams, į kurią galetų patekti ir eksploatuoti visi nagrinėjamos teritorijos gyventojai, lankytojai. Želdiniai ir jų sodinimo vietos detalizuojamos techninių projektų rengimo metu.

4.43.17. Prieš pradėdant darbus, statybų aikštelėse derlingas dirvos sluoksnis, tinkamas tolesniam naudojimui, bus nustumiamas arba nukasamas ir išvežamas į laikino saugojimo vietas. Nuimtas dirvožemis vėliau bus panaudojamas aplinkos tvarkymo darbams.

4.43.18. Atskirųjų želdynų (E1) teritorijoje negalimi aptvėrimai. Plotai turi būti laisvai prieinami visiems.

4.43.19. Smiltelės upei nenustatoma apsaugos juosta, vadovaujantis LR AM įsakymu "Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos" II, 6.2.;

4.43.20. Paliekami atskiri bendro naudojimo privažiavimai prie vandens esamoms valčių nuleidimo į vandenį vietoms.

4.43.21. Bendro naudojimo viešieji tualetai žemės sklypų Nr. 27, 129, 131, 134, 220, 232 teritorijoje inkorporuojami į naujai projektuojamus pastatus.

4.43.22. Rekreacinis pėsčiųjų-dviračių takas projektuojamas vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55. Visiems naujai įrengiamiems pėsčiųjų, dviračių takams numatyti nuolydžius prie gatvių - patogiam žmonių su negalia, dviračių, vėžimėlių, pėsčiųjų judėjimui. Pėsčiųjų-dviračių takų parametrai nustatomi techninių projektų rengimo metu.

4.43.23. Sklypuose planuojamos visuomeninės paskirties patalpos, sklypo sutvarkymo sprendiniai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms", kad nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

4.43.24. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, išlaikant normuotus priešgaisrinis ir insoliacinius atstumus pačiame sklype ir iki kaimyninių žemės sklypų ribų. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies.

4.43.25. Visuomeniniai statiniai turi būti išdėstomi sklypuose vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu.

4.43.26. Gyvenamosiose teritorijose statiniai statomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 ir 9 priedais.

4.43.27. Prieš pradėdant rengti techninius projektus, sklypuose Nr. 25-28, E45, 47, 226-228 privaloma atlikti preliminarinius ekogeologinius tyrimus vadovaujantis "Ekogeologinių tyrimų reglamentu" (2008-06-17 Nr. 1-104).

4.43.28. Planuojant visuomeninės ir gyvenamosios paskirties teritorijas, vadovautis LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu (2011-05-12 Nr. XI-1375). Planuojamoje teritorijoje rekomenduojama maksimaliai išnaudoti alternatyvias energijos gavimo rūšis. Projektuojant, statant visuomeninius ar gyvenamuosius pastatus, sklypų savininkai ir/ar vystytojai elektros gamybai, pastatų šildymui (vėsinimui) ir karšto vandens ruošimui galėtų naudoti žemės, oro ar saulės energiją (įrengiant įvairius šilumos siurblius, saulės kolektorius ar kitas panašias sistemas). Nauji pastatai turi atitikti atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo reikalavimus.

4.43.29. Naujai įrengiamų gatvių dešinieji posūkiai R = 6 m. (tikslinami techninio projekto stadijoje).

4.43.30. Esamos nuotekų siurblynės Nr. 6 sanitarinė apsaugos zona - 10 m.

4.43.31. Geležinkelio apsaugos zona - po 20 m. į abi puses nuo kraštinio bėgio.

4.43.32. Esamų buitinių nuotekų kolektoriaus apsaugos zona - po 10 m. į abi puses nuo vamzdinių ašies.

4.43.33. Esamų lietaus nuotekų kolektoriaus apsaugos zona - po 10 m. į abi puses nuo vamzdinių ašies.

4.43.34. Esamų ir projektuojamų SP ir TP apsaugos zona - 10 m.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Pirminis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojantiems teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams bei planavimo sąlygoms, vertinimas - Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai reguliuojamas aplinkos apsaugos įstatymo. Planuojama ūkinė veikla – urbanistinių objektų statyba ir eksploatavimas. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, detalizajame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, neturėtų turėti neigiamo poveikio aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai. Vadovaujantis RSN 127-91 (Civilinė apsauga. Projektavimo taisyklės) planuojama statyba nepriskiriama gyvybiškai svarbių ar pavojingų cheminio užnuodijimo atžvilgiu objektų kategorijai.

Komercinės paskirties teritorijoje planuojama vykdyti veikla – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba ir eksploatavimas. Rekreacinėse teritorijose planuojama vykdyti veikla – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų ir trumpalaikio poilsio statinių statyba ir eksploatavimas. Inžinerinės infrastruktūros teritorijose planuojama vykdyti veikla – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba ir eksploatavimas. Išpildžius visus aplinkosaugą reglamentuojančius reikalavimus, planuojama ūkinė veikla neturėtų turėti neigiamo poveikio aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai. Inžinerinės infrastruktūros teritorijose rengiant techninius projektus turi būti patikslinta ūkinė veikla. Esant kriterijams, techninių projektų rengimo metu, atliekamas planuojamos ūkinės veiklos vertinimas. Šiuose sklypuose planuojama ūkinė veikla negali pažeisti trečių šalių interesų.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrajam planui, patvirtintam Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22.

Galimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio gamtos ištekliams ir kraštovaizdžiui pirminis vertinimas - Planuojamos ūkinės veiklos neigiamo poveikio augmenijai, gyvūnijai nebus. Saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Esamiems pušynams ir medžių masyvams formuojami atskirųjų želdynų sklypai, kad teritorijos būtų tvarkomos ir pritaikytos žmonių poilsiui, rekreacijai. Vykdam žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypų vejų įrengimui. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla, teritorija urbanizuota, yra urbanistinių dykrų. Vertinant planuojamos teritorijos urbanizavimą, būsimų statybų įtaką kraštovaizdžiui rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas - Galima nežymi aplinkos oro tarša: padidės automobilių srautai, tačiau su tuo susijusi fizikinė ir cheminė tarša neviršys leistinų ribinių verčių. Pagrindiniai triukšmo ir atmosferinės taršos šaltiniai yra esami: geležinkelis ir jūrų uostas. Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247, patvirtintu Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo planu, nustatyta uosto SAZ. Esami ir planuojami gyvenamieji, rekreaciniai ir komercinės paskirties pastatai į ją nepatenka. Nėra įvykdytas minėto detaliojo plano sprendinys: AB „Lietuviškų durpių krova“ teritorijoje numatyti tik fasuotų nedulkančių krovinių krovą ir sandėliavimą arba hermetiškai uždarą durpių krovą, arba iškelti taršos objektą į kitą vietą.

Mažaaukščiai gyvenamieji namai, rekreaciniai ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatai ir prekybos, paslaugų ir pramogų objektų pastatai, inžinerinės infrastruktūros pastatai bus prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Juose šildymas numatomas centrinis. Aplinka, esamos gatvės, privažiavimai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Neigiamas poveikis nenumatomas. Planuojama teritorija neužstatyta pastatais bus apželdinta. Planuojami 9 atskirųjų želdynų ir 2 trumpalaikio poilsio statinių statybos sklypai pritaikyti gyventojų pasyviui ir aktyviui poilsiui. Kvartalo apsaugai nuo žalingo geležinkelio poveikio numatomi sklypai Nr. 71, 115, 237 apsauginiams želdiniams formuoti ir prieštriukšminei sienutei statyti.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos - atitikimo nustatytoms normoms atžvilgiu) - neigiamas poveikis neprognuojamas.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR 2004 01 15 Teritorijų planavimo įstatymu Nr. 21–617, kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Galimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio biologinei įvairovei pirminis vertinimas - Detaliojo plano sprendinių poveikis: natūralių buveinių tipų ploto ir (arba) rūšių buveinių ploto sumažėjimui nenumatomas; dideliame rūšių trikdymui nenumatomas; buveinių plotų suskaidymui nenumatomas; rūšių ar populiacijų tankumo sumažėjimui nenumatomas; invazinių rūšių išplitimui nenumatomas; medžiojamųjų gyvūnų ir verslinę reikšmę turinčių žuvų rūšių išteklių kitimui nenumatomas; hidrologinio režimo pokyčiams, įskaitant vandens cheminių ir fizinių savybių kaitą, eutrofikacijos padidėjimą, daugiamečių bei metinių vandens lygio svyravimų apimtį bei periodiškumo pokyčiams nenumatomas; gruntinio vandens slūgsojimo gylio pakeitimams nenumatomas; eolinių procesų pasikeitimams, erozijos suaktyvėjimui nenumatomas.

Saugaus eismo įvertinimas – Planuojamoje teritorijoje gatvių tinklas esamas. Siūloma rekonstruoti kvartalinės gatvės. Planuojami keturi nauji akligatviai su apsisukimo aikštelėmis privažiavimui prie esamų ir naujai formuojamų žemės sklypų. Taip bus pagerintas susisiekimas tarp kvartalų ir su centrine Klaipėdos miesto dalimi. Rekonstruojamos gatvės ir nauji akligatviai bus įrengti laikantis galiojančių normatyvų pritaikant naujausias technologijas ir technines priemones, kurios atitinka Europos sąjungos standartus ir turės teigiamos įtakos eismo saugumui. Rekonstruojamų gatvių ir naujų akligatvių parametrai nustatomi techniniais projektais.

Eismo saugumui ir susisiekimui su kitomis Klaipėdos miesto dalimis teigiamos įtakos turės Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano (patvirtintas Savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211, registro Nr. 11-36) sprendiniai galiojantys planuojamoje teritorijoje. Tai inžinerinė infrastruktūra, kurią įsipareigojo įrengti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija:

1. Dviejų lygių pervažą per privažiuojamąjį geležinkelį Senosios Smiltelės gatvėje.
2. Rekonstruojama Senosios Smiltelės gatvė, įrengiami pėsčiųjų ir dviračių takai. Važiuojamosios dalies plotis $\geq 10,50$ m. Gatvės zonos plotis (atstumas tarp raudonųjų linijų) - 20,00 m.
3. Rekonstruojama Senosios Smiltelės gatvės sankryža su Minijos gatve.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Ilgalaikių teigiamų. Sudaromos sąlygos aplinkos tvarkymui ir esamų pastatų modernizavimui pagal gyventojų poreikius. Bus sutvarkyta: garažų teritorija, bendro naudojimo erdvės, priėjimas prie upės.

2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Formuojami sklypai naujam užstatymui, atskiriesiems želdynams ir trumpalaikio poilsio statinių statybai leis racionaliai panaudoti teritorijoje esančias tuščias erdves.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Ilgalaikis teigiamas. Gyvenamosios aplinkos kokybės pagerėjimas. Numatomi dviračių ir pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su negalia atskirųjų želdynų teritorijose. Formuojami sklypai viso kvartalo poilsio ir rekreacijos zoni - esamam sporto aikštynui, esantiems pušynams, priėjimui prie Smiltelės upės.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Sudaromos sąlygos gyvenamosios aplinkos sutvarkymui ir humanizavimui pagal gyventojų poreikius. Komerciniuose, rekreaciniuose ir infrastruktūros objektuose bus sukurtos naujos darbo vietos.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Ekonominė, socialinė. Padidės gyvenamojo, komercinio, rekreacinio ir infrastruktūros ploto. Formuojamos atskirųjų želdynų ir rekreacinės teritorijos.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo neigiamas poveikis neprognuojamas.

Poveikis ekonominei aplinkai

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Sprendinių įgyvendinimas spartins ekonominę plėtrą, padidės teritorijos patrauklumas investicijoms.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Įtakos neturės.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Teritorija bus nuolat tvarkoma.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Teritorija nepritaikyta ir nepanaudota pagal savo galimybes. Planuojama vieta miesto centro ir pagrindinių įvažiavimų į Klaipėdą atžvilgiu yra labai potenciali bendro naudojimo veiklai, komercinių objektų ir gyvenamųjų namų statybai, rekreacijai. Planuojamos teritorijos naujų sklypų formavimui ir pastatų statybai, infrastruktūros išvystymas ir sutvarkytos viešos erdvės pagyvins šią miesto dalį ir padidins teritorijos patrauklumą investicijoms.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Įtakos neturės.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Įtakos neturės.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Įtakos neturės.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Padidėjus komercinės ir rekreacinės paskirties (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų) plotui, savivaldybės pajamos padidės.

Poveikis socialinei aplinkai

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Įtakos neturės.

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Bus sukurtos naujos darbo vietos. Teritorijos viduje suformavus sklypą gyventojų bendruomenės namams steigti, atsirastų galimybė rengti susibūrimus konkrečioje vietoje, susitvarkytų aplinka, pagerėtų aplinkos kokybė. Rekreacinės paskirties sklypų atsiradimas strateginėje vietoje – šalia pušyno ir sporto aikštyno, netoli Smiltelės upės, atvers galimybes papildomai bendruomenės veiklai visoje teritorijoje.

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Įtakos neturės.

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Bus sukurti nauji traukos objektai: bendro naudojimo teritorijos, komerciniai ir rekreaciniai lokalūs centrai, gyvenamasis plotas, prieigos prie vandens telkinio.

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamas asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Planuojama teritorija bus visapusiškai pritaikyta įvairioms socialinėms grupėms. Planuojami sklypai poilsiui bei vaikų žaidimui pagerins gyvenimo kokybę. Planuojami nauji modernios architektūros pastatai ir sutvarkyta bei apželdinta teritorija, tvarkinga infrastruktūros teritorija, nauji dviračių ir pėsčiųjų takai, prieigos prie vandens pagyvins šią teritoriją.

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Dėl naujo gyvenamojo, rekreacinio ir komercinio ploto pagerės socialinė būklė. Naujos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės, nauji dviračių takai, sutvarkyta bendro naudojimo teritorija turės teigiamą įtaką žmonėms ir jų sveikatai.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Įtakos neturės. Pagrindiniai esami atmosferinės taršos šaltiniai nuo geležinkelio ir nuo jūrų uosto. Nustatomos SAZ. Papildomai numatomos kompensacinės priemonės – apsauginių želdinių sodinimas, prieštriukšminės sienutės įrengimas.

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas pagal gautas inžinerinių tinklų valdytojų sąlygas prisijungiant prie Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Inžinerinių tinklų parametrai nustatomi techniniais projektais ir tenkins vartotojų poreikius. Vanduo atitiks Lietuvos higienos normą HN 60:2004 "Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje" (Žin., 2003, Nr. 79-3606).

Šalia Smiltelės upės formuojama atskirųjų želdynų teritorija. Sutvarkius teritoriją aplink Smiltelės upę bus galimybė eksploatuoti zoną pagal gyventojų poreikius.

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Turės teigiamą poveikį. Prieš pradėdant rengti techninius projektus, sklypuose Nr. 25-28, E45, 47, 226-228 privaloma atlikti preliminarinius ekogeologinius tyrimus vadovaujantis "Ekogeologinių tyrimų reglamentu" (2008-06-17 Nr. 1-104). Todėl planuojamos ūkinės veiklos metu bus užtikrinta, kad cheminių medžiagų koncentracijos dirvožemyje neviršys didžiausių leistinų, pagal higienos normas HN 60:2004 "Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje" (Žin., 2004, Nr. 41-1357) reikalavimus.

Reljefas nėra banguotas, be žymių kalvotų darinių. Planuojamoje teritorijoje nėra ir nebus vykdoma tokia veikla, kuri sąlygotų dirvožemio taršą.

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Įtakos neturės. Planuojamoje teritorijoje neužfiksuota reta, vertinga augmenija. Saugomų gyvūnų buveinių nėra. Teritorija urbanizuota. Esamiems pušynams ir medžių masyvams formuojami atskirųjų želdynų sklypai.

25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Įtakos neturės. Teritorijoje nėra saugomų gamtos vertybių.

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Turės teigiamą poveikį. Kvartalo gamtinė struktūra paliekama esama. Teritorija šalia valčių garažų ir Smiltelės upės numatoma panaudoti ir pritaikyti rekreaciniams, bendro naudojimo ir poilsio poreikiams sutvarkant aplinką, priėjimus prie upės. Numatoma sutvarkyti esamus pušynus prie Nendrių gatvės, išsaugant vertingus medžius, įrengiant pėsčiųjų, žmonių su negalia ir dviračių takus. Esama sporto aikštelė ir esami želdiniai skirti žmonių aktyviam poilsiui. Pietinėje kvartalo dalyje, nugriovus metalinius garažus, numatoma įrengti atskirųjų želdynų teritoriją esamam pušynui su pėsčiųjų takais. Kvartalo apsaugai nuo žalingo geležinkelio poveikio numatomi sklypai Nr. 71, 115, 237 apsauginiams želdiniams formuoti ir prieštriukšminei sienutei statyti.

Atsirias naujų bendro naudojimo teritorijų su naujais pėsčiųjų ir dviračių takais, ramaus ir intensyvaus poilsio zonų, vaikų žaidimo aikštelių. Būsima naujai formuojamų sklypų paskirtis centrinėje teritorijos dalyje (rekreacinės paskirties sklypai ties Nendrių gatve) žalos aplinkai nesudaro. Numatoma atnaujinti esamas vejas, panaikinti savavališkai išvažinėtus keliukus. Panaikinus metalinius garažus pietinėje teritorijos dalyje, numatoma atnaujinti veją (dabar išvažinėta, ištrypta, suniokota), atgaivinti fluorą.

27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detalusis planas

Numatomas žemės sklypų formavimas, esamas ir naujas užstatymas, pastatų aukštingumas nesuardys teritorijos struktūros. Sutvarkoma teritorija, nauji želdynai praturtins teritorijos fluorą. Detaliojo plano sprendiniai nenumato formuojamų žemės sklypų teritorijos reljefo keitimo. Maksimaliai saugomas esamas reljefas. Teritoriją numatoma sutvarkyti taip, kad būtų patraukli gyventi, lankyti, praleisti laisvalaikį, investuoti.

28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Kraštovaizdžio estetinė kokybė žymiai pagerės. Bus sutvarkyta aplinka: įrengiamos bendro naudojimo erdvės su poilsio ir vaikų žaidimų aikštelėmis, nauji dviračių ir pėsčiųjų takai (pritaikyti žmonėms su negalia), rekonstruojamos esamos kvartalinės gatvės. Numatant naują užstatymą pagerėtų užstatymo kokybė, būtų sutvarkyta aplinka. Numatoma nugriauti savavališkai pastatytus garažus, vietoje jų įrengiant atskirusius želdynus, pagerėtų aplinkos kokybė. Suformavus naujus sklypus susitvarkytų bendro naudojimo erdvės, priėjimai prie upės. Atsirastų galimybė gyventojams naudoti teritoriją rekreacijai ir poilsiui.

29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Registruotų kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Yra neregistruotų kultūros paveldo objektų: trys pastatai adresu Senoji Smiltelės g. 6, 6a turintys kultūros paveldo požymių („Dvarelis“ prie Smiltelės upės likę pastatai), Smiltelės akmenis amžiaus radinių vieta (pagal Klaipėdos miesto benrojo plano kultūros paveldo objektų nužymėjimo miesto plane brėžinį) turinti kultūros paveldo požymių „Dvarelis“ prie Smiltelės upės pastatams formuojami atskiri žemės sklypai Nr. 226, 227, 228.

Teritorijose, kuriose galimi arba yra kultūros paveldo požymius turintys objektai, prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.2 p. Minėti reikalavimai galioja esamiems ir naujai formuojamiems žemės sklypams, kurių Nr. 115-120, 122-134, 179-E207, E209-237, esantiems teritorijoje, apribotoje Senosios Smiltelės, Marių, Žūklės, Tinklų, Nendrių, Jurbarko, Upelio gatvių ir esamo žemės sklypo kadastriniu Nr. 2101/8001:3. Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje, atliekant statybas, žemės judinimo ar kitokius darbus, būtina vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 32A, LT-91235 Klaipėda
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Klaipėdos miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22;
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: <ul style="list-style-type: none"> • Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15; • Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30; • Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32; • Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62; • Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7; • Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9.

6.	Status quo situacija: Planuojama teritorija yra pietinėje miesto dalyje. Teritorija urbanizuota. Yra urbanistinių dykrų. Esamas užstatymas – individualūs mažaukščiai gyvenamieji namai, infrastruktūros ir komerciniai objektai. Inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra išvystyta. Bendro naudojimo teritorijos neįrengtos, netvarkomos. Bendro naudojimo erdvėse trūksta pagrindinių elementų: vaikų žaidimo aikštelių, poilsio zonų, pėsčiųjų ir dviračių takų. Nėra priėjimo prie Smiltelės upės, kadangi teritorijoje gausu tvorų, erdvės ribojamos padrikais valčių tvarkymo elementais. Teritorijos viduje aplinka nesutvarkyta, esamos dykvietės. Pietinėje teritorijos dalyje nemažai nesuformuotų plotų, kurie apžėlę, dykvietės, šiukšlynai.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai:</i> Nustatyti žemės sklypų ribas, veiklos apribojimus prie esamų objektų, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti užstatymo tipą, visuomenės poreikiams reikalingus, bendro naudojimo, infrastruktūros plotus.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas: Teigiamas poveikis visuomenei, aplinkai, gyventojams. Sukuriamas naujas gyvenamosios, rekreacinės, komercinės paskirties plotas. Sukuriamos rekreacinės, bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų erdvės.		
9.	Sprendinio poveikis:		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
	teritorijos vystymo darnai	Teigiamas poveikis: teritorija planuojama kompleksškai, darniai vystomas kraštovaizdis ir miestovaizdis, padidės patrauklumas investicijoms.	Įtakos neturės.
	ekonominei aplinkai	Bus sukurtos naujos darbo vietos.	Įtakos neturės.
	socialinei aplinkai	Bus sukurti nauji traukos objektai: komerciniai ir rekreaciniai lokalūs centrai, atskirųjų želdynų ir rekreacinės erdvės su žaidimų ir poilsio aikštelėmis, nauji dviračių ir pėsčiųjų takai, prieigos prie Smiltelės upės. Visi nauji pastatai, rekonstruojami ir naujai įrengiami takai bus pritaikyti žmonėms su negalia.	Įtakos neturės.
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama veikla turės teigiamą įtaką aplinkos kokybei, kadangi numatomas kompleksinis visos teritorijos tvarkymas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius gamtinė aplinka, kraštovaizdžio estetinė kokybė pagerės (įrengiamos bendro naudojimo erdvės, pėsčiųjų ir dviračių takai, žaidimų aikštelės, tvarkomi želdynai). Planuojamos teritorijos reljefo keitimas nenumatomas.	Įtakos neturės.
	higieninei būklei	Higieninė teritorijos būklė pagerės: 1. Želdynų plotas padidės apželdinus kitos paskirties sklypus augmenija vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu. 2. Formuojami sklypai esamiems pušynams. 3. Numatomi trys sklypai apsauginiams želdiniams formuoti ir prieštriukšminei sienutei statyti. 4. Sklypuose Nr. 25-28, E45, 47, 226-228 privaloma atlikti preliminarinius ekogeologinius tyrimus.	Įtakos neturės.
10.	Nulinės alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-
	higieninei būklei	-	-

ISTORINĖ ANALIZĖ

Klaipėdos miesto bendrajame plane nagrinėjamoje teritorijoje pažymėti du objektai, turintys kultūros paveldo požymių: Smiltelės akmens amžiaus radinių vieta, „Dvarelis“ prie Smiltelės upelio ir Smeltės IV kapinės. Tai yra pavieniai objektai. Įregistruotų į kultūros vertybių registrą objektų nėra.

Istorinė ir urbanistinė teritorijos raida. Smeltės gyvenvietės pradžia prasidėjo nuo 1503 m. įkurtos smuklės, jau minėtos ir ankstesniuose šaltiniuose. Smuklė įsikūrė prie svarbaus krašto kelio ėjusio pamariu iš Klaipėdos į Priekulę, Šilutę. Prie smuklės kūrėsi kaimas. 1539 m. jis įvardijamas *uff der Schmelze* (Smeltalės upės pakrantėje) vardu. Tuo metu kaimas

buvo didžiausias Klaipėdos apylinkėse. Jame galėjo gyventi apie 100 - 150 gyventojų. Gyventojų įsikūrimui buvo palankios sąlygos – žvejyba Kuršių mariose, laivybai tinkanti Smeltalės upė, prie svarbaus kelio trasos įsikūrusi smuklė.

Nuo XVIIa. Smuklė priklausė Gedminų Dvaro savininkams, 1707m. smuklei ir gyvenvietei suteiktas bajoriškosios Smeltės vardas (Adlig Krug, Adlig schmelz). Smuklė veikė iki XIXa. Antros pusės, buvo įsikūrusi pietinėje Senosios Smiltelės gatvės pusėje. Remiantis XVII a. vidurio žemėlapiais, matome, kad Smeltės kaimo sodybos buvo išsidėčiusios abiejuose Smeltalės upės krantuose. J.Narūnavičiaus-Naronskio sudarytame žemėlapyje kaimas dešiniajame Smeltalės upelio krante vadinamas Didžiąja Smelte (G. Schmelz), o kairiajame – mažąja Smelte (K. Schmelz). Dešiniajame Smeltės krante sodybos įsikūrusios palei upę, marių pakrantėje kompaktiškai išsidėstė abiejose kelio pusėse. Kairiajame krante sodybos išsidėčiusios laisviau upės pakrantėje ir palei marias.

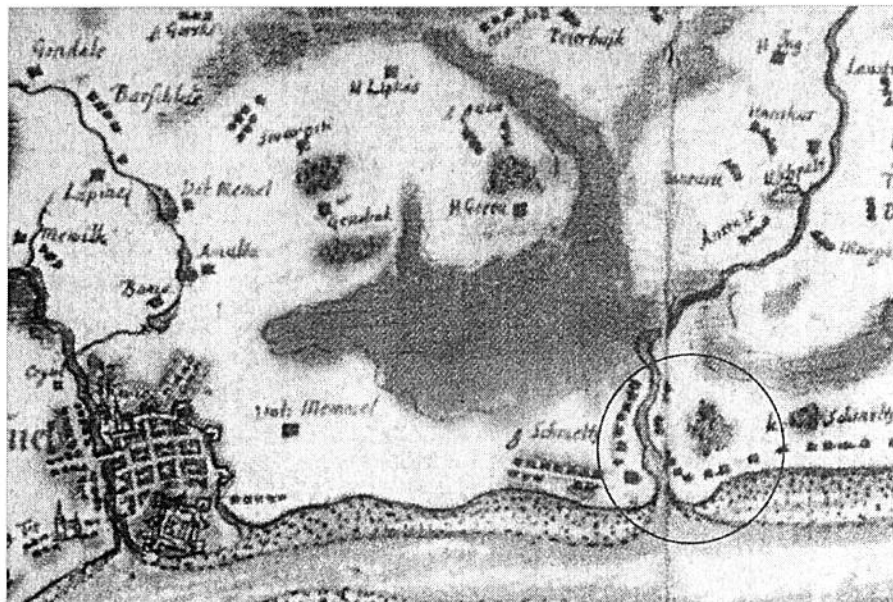
XVIII a. antroje pusėje pradėta plėtoti medienos apdirbimo pramonė, kuri įtakojo Smeltės plėtrą, jos virtimą pramoniniu priemiesčiu. Seniausia Smeltės dalis plėtojosi abipus Smeltalės upelio, o nuo XVIII a. vidurio- antrosios pusės gyvenvietė kūrėsi šiauriau. Atstumas tarp Bernsteinbrucho ir naujakurių sodybų vis mažėjo, todėl XIX a. pirmoje pusėje 4 km juostoje palei marias jau buvo susiformavusi palyginti vientisa gyvenvietė, kurią visą ilgai vadinti Smeltės vardu.

Per šią gyvenvietę ėjo du keliai, iš kurių išsivystė Nemuno (buv. Malūnų – Mühlenstr.) ir Minijos (Malūnų vartų – Mülhenthorstr.). Pirmasis, arčiau marių buvęs kelias labai senas, pažymėtas jau XVII a. žemėlapiuose. Jis jungė Klaipėdą su Žarde ir toliau į pietus buvusiais kaimais. XIX a. vidurio žemėlapiuose (1860, 1868) gatvė pažymėta Mittel, (Vidurinės) gatvės, kitais duomenimis – Unterweg (Žemutiniu keliu) vardu. Antrojo kelio (Dab. Minijos gatvė) atšaka ėmė ryškėti XVIII antroje pusėje. XIX a. viduryje ji vadinama Aukštąja gatve (Hohe Str.) Pastačius Vilhelmo kanalą, šiuo keliu suintensyvojė medienos transportavimas.

XIX a. Smeltėje palei marias susiformavo vientisa gyvenvietė, besitęsianti keliolika kilometrų, jos ryšiai su miestu darėsi vis glaudesni. XIX a. reformuojant tradicinę žemėvaldą, vykdant administracines reformas gyvenamosios vietovės apjungiamos į stambesnes bendruomenes. 1902 m. Karališkoji Smeltė, Bajoriškoji Smeltė, Schmelzbergo palivarkas ir smuklė Schmelzekrug buvo sujungtos į vieną bendruomenę *Landgemeinde Schmelz*, buvo suformuotas Klaipėdos apskrities Smeltės valsčius (Amtsbezirk).

1918 m. balandžio 1 d. ši teritorija (1034 ha) prijungta prie Klaipėdos miesto. Nuo tada šis ilgas, prasidedantis nuo Pylimo gatvės (Wallstrasse) ir besitęsiantis 13 kilometrų pramoninis rajonas tapo miesto dalimi pradėtas vadinti bendru Smeltės (vok. Schmelz) vardu.

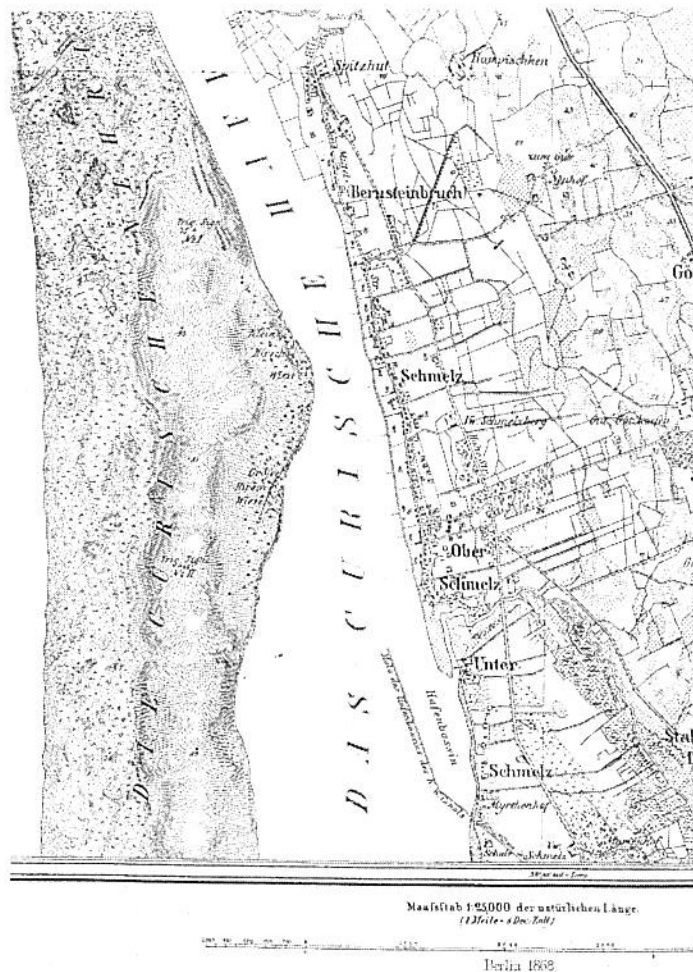
XX a. pradžioje ir ypač po Pirmojo pasaulinio karo Smeltėje kūrėsi įvairios pramonės įmonės. Per Antrąjį pasaulinį karą Smeltės rajonas mažai nukentėjo, tačiau likusios arba pusiau sugriautos įmonės nebebuvo reikalingos. Po Antrojo pasaulinio karo netoli nagrinėjamos teritorijos buvo kuriamas naujas Žvejybos uostas su laivų statybos ir remonto įmonėmis, taros, tinklų gamykla, žuvies apdirbimo ir konservų fabrikas, šaldytuvais. 1948m. įkurtas žvejų kolūkis "Baltijos žvejas". 1959m. sujungus du žvejų kolūkius, atsirado žvejų kolūkis "Baltija". 1952 m. patvirtintas Žvejybos uosto projektas, uosto statyba baigta 1970 m. XXa. 8-ame dešimtmetyje netoli Smiltelės upės žiočių bei buvusios Malkų įlankos pastatyta Vakarų laivų remonto įmonė, Tarptautinė perkėla. Senosios sodybos Kuršių marių pakrantėje sunyko. Abipus Smiltelės upės išplanuotas naujas gatvių tinklas, pastatyti individualių gyvenamųjų namų kvartalai.



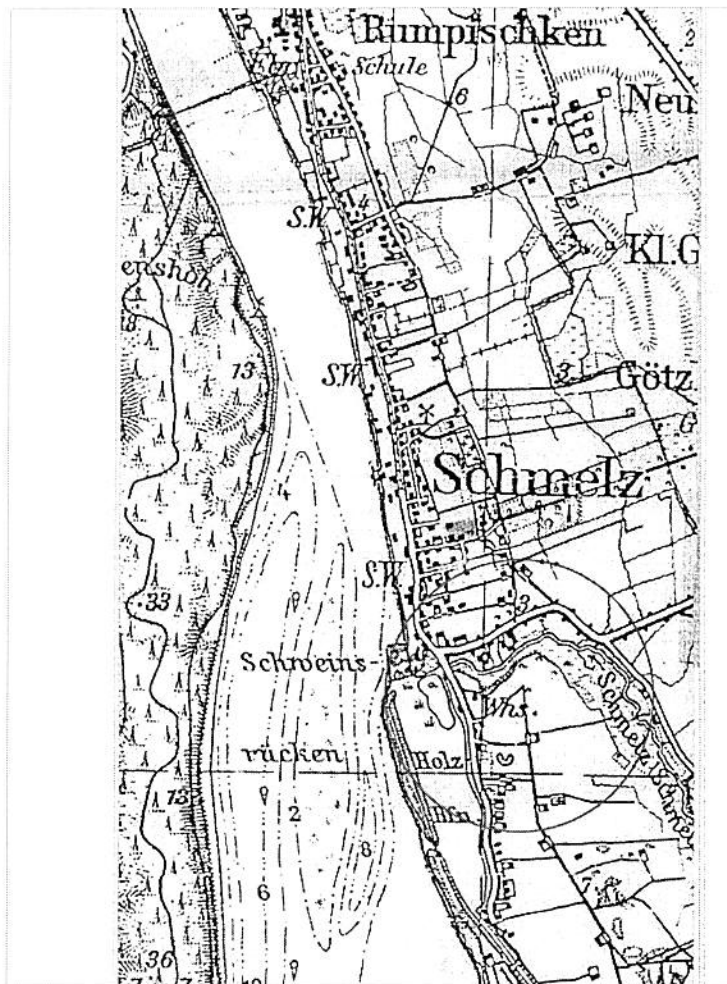
1670m. Naronskio Klaipėdos apskrities žemėlapiu ištrauka.



1796m. Schroetterio žemėlapis



Smeltės kvartalas. 1868m. Klaipėdos žemėlapių fragmentas



Smeltės kvartalas. 1912m. Klaipėdos žemėlapis fragmentas



1938m. Lietuvos karo topografijos žemėlapis.



Smeltės pusiasalis, Karaliaus Vilhelmo kanalas, sala Kiaulės mugara. 1993m. Klaipėdos žemėlapių fragmentas

Buv. Smeltės bajoriškoji karčema - Dvarelis prie Smiltelės upelio. Klaipėdos pilies galvijų ūkio prievaizdas Christophas gavo smuklę Smeltėje, kurią vėliau 1503 m. Klaipėdos kontūras Michelis von Schwabenas užrašė galvijų ūkio valdytojui Nikeliui Bachseniui ir jo paveldėtojams. Privilegijoje nurodoma, kad smuklė buvo teritorijoje, vadinamoje *uffer Schmelze* – Smiltelės upės pakrantėje. Prie smuklės buvo užrašytas daržas, nedidelis ariamos žemės plotas ir atskirai nuo smuklės teritorijos buvęs didelis žemės sklypas, kuris driekėsi išilgai pelkės iki būsimąjo Gedminų dvaro.

Smuklė buvo įkurta prie svarbaus krašto kelio Klaipėda – Priekulė – Šilutė. Prie smuklės kūrėsi kaimas. 1539m. jis didžiausias Klaipėdos apylinkėse. Smeltės kaimo sodybos buvo išsidėsčiusios abiejuose Smiltelės upės krantuose.

Bajoriškoji smuklė minima 1620 m. dokumentuose. Iš jų yra aišku, kad smuklei priklausiusi žemė turėjo du savininkus. 1657 m. abi smuklės valdos atiteko valsčiaus hauptmannui Gedminų dvaro savininkui Friedrichui von Goetzen. 1707m. atsiranda Bajoriškoji Smeltė, kaip bajoriškojo Gedminų dvaro valdos dalis - adlig Schmelz. XVII a. vidurio rankraštiniame Klaipėdos valsčiaus žemėlapyje dešiniajame Smiltelės krante smuklė įvardinta Friedr. Von Götzen Krug. Smuklė iki XIX a. pabaigos kartu su gretimą teritorija buvo perduodama kaip Gedminų dvaro paveldima nuosavybė.

Apie 1725 m. sudarytame Klaipėdos apskrities žemėlapyje, nors jis yra gana schematiškas, Didžioji Smeltė žymima tik kaip bajoriškoji valda, nepažymint gyventojų sodybų, o Mažojoje Smeltėje pažymėta sodybų grupė.



Vaizdas į „Dvarelį“ prie Smiltelės upės nuo Senosios Smiltelės gatvės

1785 m. Smeltė įvardijama kaip marių pakrantės kaimas su bajoriškąja smukle, priklausančia Gedminų dvarui. Remiantis kartografinė medžiaga, galime manyti, kad smuklė buvo įsikūrusi pietrytinėje Smeltalės gatvės pusėje, Smeltalės upelio slėnyje.

Smuklė XIX a. turėjo atskiros valdos statusą. Smeltės smuklė XIX a. pabaigoje nebepriklausė Gedminų dvarui, nors išlaikė bajoriškąją smuklės pavadinimą. James Gubba valdęs Gedminus 1894 m. Smeltės smuklę išnuomojo paveldėjimo teise, o paskui ji buvo perleista Rentos bankui, finansavusiam žemės ūkį ir maisto perdirbimo pramonę, vėliau ji buvo parduota. XIX a. pabaigoje smuklė nustojo veikti. Smuklės sklypas priklausė Schönbusch, vėliau ūkininkui Purwins.

Smiltelės akmens amžiaus radinių vieta. Smiltelės upės pakrantėje nuo seno buvo tankiai gyvenama. Tą liudija archeologinių paminklų gausa bei istorinių šaltinių duomenys. Gilinant buv. Malkų uostą, 1969m. statant Vakarų laivų remonto įmonę 500 m. į šiaurę nuo Smiltelės upės žiočių, Kuršių marių pakrantėje rasta nemažai archeologinių radinių, datuojamų III tūkst. pr. Kr. Radiniai saugomi Mažosios Lietuvos istorijos muziejuje. Vėlesnių archeologinių, istorinių šaltinių duomenimis teritorija VIII-XIII a. priklausė kuršių žemei Pilsotui, pirmąkart 1252m. paminėti istoriniuose šaltiniuose. Archeologinių šaltinių duomenimis IX-XIIIa. Žardės – Smiltelės aukštupiuose už kelių kilometrų nuo Kuršių marių, buvo išskirtinis gyvenamasis kompleksas Žardė – Laistai. Tuo metu į Žardės – Smiltelės upę lengvai įplaukdavo laivai. Radiniai Žardės gyvenvietėje ir Bandužių kapinyuose rodo, kad čia XI – XII a. buvo prekybos centras. Smiltelės upės žiočių pakrantėse – tyrinėjamoje teritorijoje šio laikotarpio archeologinių paminklų neužfiksuota.



Vaizdas į Smiltelės akmens amžiaus radinių vietą nuo Nemuno gatvės.

Akmens amžiaus radimvietės vieta Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta apytiksliai. Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje abipus Smiltelės upės, kur galimi arba yra kultūros paveldo požymius turintys objektai, prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.2 p.

Senoji Smiltelės gatvė išsivystė iš kelio, ėjusio iš aplinkinių dvarų link smuklės ir Kuršių marių. XIX a. antroje pusėje – XX a. pirmoje pusėje buvo vadinama Smeltalės vardu. XX a. pirmoje pusėje Smeltalės gatvėje buvo 5 sodybos. Dvi sodybos buvo šiaurinėje pusėje prie sankryžos su Nemuno gatve. Trys sodybos buvo pietinėje pusėje. Manoma, kad sodyba pietrytinėje pusėje buvo senosios smuklės vieta.



Senosios Smiltelės gatvė

Smeltės IV kapinės – Lygiagrečiai Marių gatvei ejęs kelias buvo vadinamas Kairių gatve (Kairinnstrasse). Į rytus nuo Kairių gatvės buvo Smeltės kaimo kapinės, žymimos XIX a. vid. – XX a. pr. žemėlapiuose. Jos buvo labiausiai nutolusios į pietus ir išsiskyrė savo nedideliu dydžiu lyginant su kitomis trejomis Smeltės kapinėmis. Preliminari Smeltės IV kapinių vieta yra kairiajame Smiltelės upės krante, į pietryčius nuo dabartinės Kintų gatvės (apie 80m.), AB „Vakarų laivų gamyklos“ teritorijoje. Smeltės IV kapinių riba yra apie 60m. į pietus nuo detaliojo plano galiojimo ribos.

Teritorija, kurioje buvo įkurtos IV Smeltės kapinės XIXa. Vidurio žemėlapiuose įvardijama kaip Žemoji Smeltė (vok. Unter Schmelz). Pastaroji gyvenvietė kartu su Aukštąja Smelte (vok. Ober Schmelz) tuo metu priklausė Karališkajai Smeltei, kuri buvo į rytus nuo Bajoriškosios Smeltės. Minėtuose žemėlapiuose pavaizduota Aukštoji Smeltė buvo į šiaurę nuo Smeltalės upelio, o į pietus nuo jo – Žemoji Smeltė. Karališkoji Smeltė pradėjo kurtis XVIIa. Prie Smeltelės žiočių.



XIXa. vid. Rumpiškė, Špichutas, Gintaro pelkė, Smeltė su Smeltės kalnu, taip pat Marienhofas ir Mirtenhofas bei kai kurie šalia šių kaimų esantys dvarai buvo apjungti į vieną administracinį vienetą – Karališkosios Smeltės kaimą. Po to kai 1918m.

Karališkoji Smeltė kartu su Bajoriška Smelte buvo prijungtos prie Klaipėdos šios gyvenvietės pradėtos vadinti bendru Smeltės vardu.

Pirmą kartą Smeltės IV kapinės matomos 1868m. Klaipėdos miesto ir jos apylinkių plane. Šalia jų pavaizduotas stovintis malūnas. Geriausiai ketvirtąsias Smeltės kapines galima įžiūrėti 1947-1949m. Klaipėdos miesto ir jo apylinkių žemėlapyje. Iš kartografinės medžiagos galima spręsti, kad dar kurį laiką po antrojo pasaulinio karo IV Smeltės kapinės egzistavo, tačiau neužilgo buvo sunaikintos.

2012m. AB „Vakarų laivų gamyklos“ teritorijoje, Minijos g. 180, Klaipėdoje, buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Remiantis tyrimų duomenimis ir istorine-kartografinė medžiaga nustatyta, kad Smeltės IV kapinės buvo įrengtos kalvelėje (smėlio kopoje) ir užėmė maždaug 50x50m. dydžio plotą, kuris yra dabartinės AB „Vakarų laivų gamyklos“ teritorijoje (už 60m. nuo rengiamo Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano galiojimo ribų). Kapai datuojami XIX-XX a. pradžia. XXa. 6-8d. vykusių statybų metu kalvelės žemės paviršius buvo išlygintas. Tokiu būdu buvo sunaikinta didžioji dalis kapų. Išlikę kapai toliau buvo ardomi įmonės teritorijoje tiesiant požemines komunikacijas.

Patikslinus duomenis apie Smeltės IV kapines, galima teigti, kad Klaipėdos miesto bendrajame plane yra apytiksliai pažymėta jų vieta. Sulyginus 1947-1949m. Klaipėdos miesto ir apylinkių žemėlapi su dabartiniu, Smeltės IV kapinių teritoriją apytiksliai galima lokalizuoti Vakarų laivų gamyklos teritorijoje. Dalis kapinių gali būti atsідūrusios po vieno iš minėtos įmonės sandėlio teritorija.

Išvados:

1. Pastatai adresu Senoji Smiltelės g. 6, 6A turi kultūros paveldo požymių („Dvarelis“ prie Smiltelės upės likę pastatai);
2. Senoji Smiltelės gatvė neturi vertingų urbanistinės struktūros savybių;
3. Smiltelės akmens amžiaus radimvietės vieta Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta apytiksliai, todėl planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje abipus Smiltelės upės, kur galimi arba yra kultūros paveldo požymius turintys objektai, prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.2 p.
4. Esama gatvių struktūra planuojamos teritorijos viduje susiformavo XX a. antroje pusėje, todėl vertingos urbanistinės struktūros požymių neturi.
5. Patikslinus duomenis apie Smeltės IV kapines, galima teigti, kad Klaipėdos miesto bendrajame plane yra apytiksliai pažymėta jų vieta. Sulyginus 1947-1949m. Klaipėdos miesto ir apylinkių žemėlapi su dabartiniu, Smeltės IV kapinių teritoriją apytiksliai galima lokalizuoti Vakarų laivų gamyklos teritorijoje (už rengiamo detaliojo plano ribų).

PV (atestato Nr. 27853)

A. Šimkuvienė

Šaltiniai ir literatūra:

- Lietuvos TSR archeologijos atlasas. Akmens amžiaus radiniai. T1, 1974
- K. Demereckas, D. Elertas, Z. Genienė, J. Valančiūtė. Klaipėdos dvarai. Klaipėda, 2005
- J. Zembrickis. Klaipėdos karališkojo Prūsijos jūrų ir prekybos miesto istorija. Klaipėda, 2002, 11
- V. Žulkus. Kuršiai Baltijos jūros erdvėje. Vilnius, 2004
- V. Žulkus. Viduramžių Klaipėda. Miestas ir pilis. Archeologija ir istorija. Vilnius, 2002
- V. Pėteraitis. Mažosios Lietuvos ir Tvankstos vietovardžiai. Vilnius, 1997
- Spėjimų 4-ųjų Smeltės kapinių vietos Klaipėdos m., Minijos g. 180, 2012m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų projektas. Projektą parengė Darius Balsas. 2012m.