



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO STATYBOS RIBOS, UŽSTATYMO TIPO, EISMO ORGANIZAVIMO
TIKSLINIMUI**

2014 m. kovo 3 d. Nr. AD1-655
Klaipėda

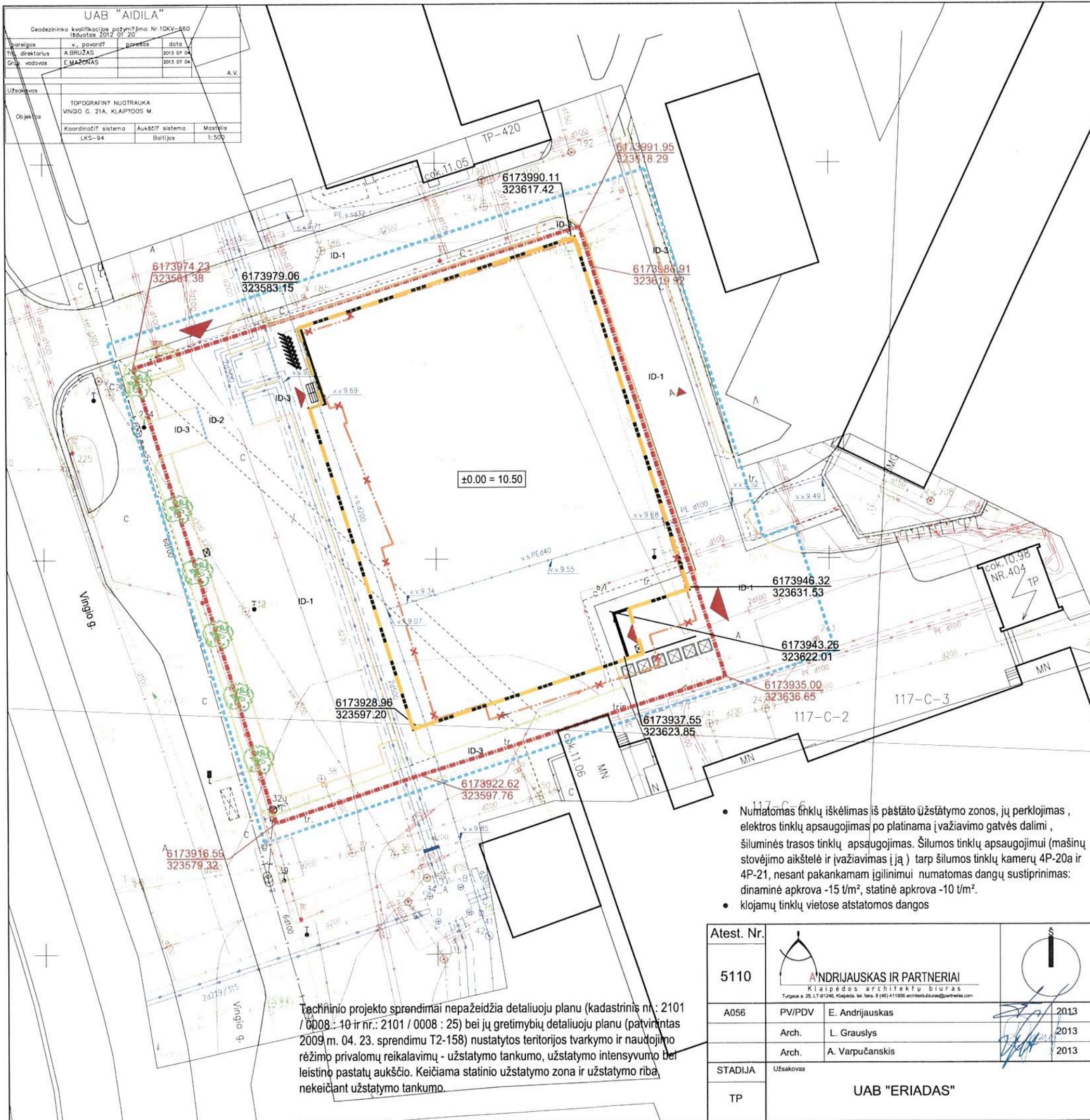
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, atsižvelgdama į Nuolatinės statybos komisijos 2013-11-13 protokole Nr. (21.2)-TAR1-168 pateiktas išvadas ir į UAB „Eriadas“ prašymą,

pritariau žemės sklypo Vingio g. 21A, Klaipėda, statybos ribos, užstatymo tipo, eismo organizavimo, nustatyto detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. T2-158, tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (sklypo plano schema pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



Techinio projekto sprendimai nepažeidžia detaliuoju planu (kadastrinis nr.: 2101 / 0008 - 10 ir nr.: 2101 / 0008 : 25) bei jų gretimų detaliuoju planu (patvirtintas 2009 m. 04. 23. sprendimu T2-158) nustatytos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomų reikalavimų - užstatymo tankumo, užstatymo intensyvumo bei leistino pastatų aukščio. Keičiama statinio užstatymo zona ir užstatymo riba, nekeičiant užstatymo tankumo.

- Numatomas tinklų iškėlimas iš pastato užstatymo zonos, jų perklojimas, elektros tinklų apsaugojimas po platinama įvažiavimo gatvės dalimi, šiluminės trasos tinklų apsaugojimas. Šilumos tinklų apsaugojimui (mašinų stovėjimo aikštelė ir įvažiavimas į ją) tarp šilumos tinklų kamerų 4P-20a ir 4P-21, nesant pakankamam įgilinimui numatomas dangų sustiprinimas: dinaminė apkrova -15 t/m², statinė apkrova -10 t/m².
- klojamų tinklų vietose atstatomos dangos

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014m. priedas įsakymo Nr.

1. PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:

1.1	sklypo plotas	3600 m ²
1.2	sklypo užstatymo plotas	1990 m ²
1.3	sklypo užstatymo intensyvumas	0.53
1.4	sklypo užstatymo tankumas	0.55
1.5	apželdintas žemės plotas	208 m ²
1.6	automobilių parkavimo vietų skaičius	47
1.7	sanitarinės apsaugos zonos	-

2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS:

2.1	aukštų skaičius	1
2.2	pastato aukštis / aukštis nuo alt. ±0.000	7.75 m / 7.65 m
2.3	bendras pastato plotas	1907 m ²
2.4	pastato tūris	14877 m ³

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	keičiama detaliuoju planu nustatyta užstatymo riba
	projektuojama užstatymo riba
	Vingio g. 21a sklypo ribos (3600 m ²)
	kaimyniniai sklypai
	projektuojamas pastatas
	esami pastatai
	tvarkoma teritorija
	privažiavimai, įėjimai į pastatą
	Vingio g. 21a sklypo kampų koordinatės
	Vingio g. 21a pastato kampų koordinatės (ašių susikirtimo taškai)
	automobilių parkavimo vietos (47 vt.)
	šiukšlių konteineriai
	sodinami medžiai
	vandens surinkimo trapas
	dviračių stovai
	kojų valymo grotelės

EKSPLIKACIJA:

	projektuojami pėsčiųjų takai (trinkelės)
	automobilių stovėjimo aikštelė
	įrengiama veja (13% neužstatyto ploto)
	platinamas įvažiavimas - asfaltbetonio danga
	vejos įrengimas už sklypo ribos
	kelio bortai
	vejos bortai
	užvažiavimo bortai
	platinamas įvažiavimas - asfaltbetonio danga

Atest. Nr.	5110		2013
A056	PV/PPDV	E. Andrijauskas	2013
	Arch.	L. Grauslys	2013
	Arch.	A. Varpučanskis	2013
STADIJA	Užsakovas		
TP	UAB "ERIAS" D		

Parduotuvės Vingio g. 21A, Klaipėdoje, statybos projektas

Sklypo plano schema
M 1:500

LAI DA	0	
DALIS	LAPAS	LAPŲ
SA	SA -	

K-13-TP-002