



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO SKAUTŲ G. 9, KLAIPĖDOJE, STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMUI

2014 m. lapkričio 19 d. Nr. AD1-3483

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi ir 39 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu, atsižvelgdama į Teritorijų planavimo komisijos 2014 m. lapkričio 5 d. protokole Nr. (21.2)-18 pateiktas išvadas ir į 2014-11-06 Viačeslavo Cmakunovo prašymą:

1. Pritariu žemės sklypo Skautų g. 9, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. AD1-1378, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statybos zonos ir statybos ribos koregavimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktore

Judita Simonavičiūtė





Vandens bokštas, unikalus Nr. 4400-2305-6424, griaunamas

Skautų g. (kategorija D(1-3), RL-12 m)

6185328.83
316969.83

6185308.08
316924.05

6185300.64
316927.34

6185262.57
316944.18

210100010421

6185308.24
316978.69

6185299.50
316982.47

Pastatas - Sandėlis, unikalus Nr. 2196-0018-7096, griaunamas

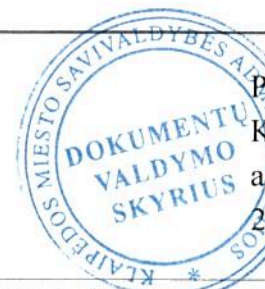
Pastatas - Valgykla, unikalus Nr. 2196-0018-7063, griaunamas

6185271.57
316965.12

23/57-0368

23/57-0388

SITUACIJOS SCHEMA



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2014 m. lapkričio... 19 d. įsakymu Nr. 4013/493

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - teritorijos naudojimo būdas |
| 3 | 4 | R - Rekreacinės teritorijos |
| | | 2 - leistinas pastatų aukštis (m) |
| | | 3 - leistinas sklypo užstatymo tankis |
| | | 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas |

- Rekreacinės teritorijos
- Esamos žemės sklypų ribos
- Nustatoma statinių statybos riba
- Nustatoma statinių statybos zona
- Naikinamos statybos ribos, linijos ir zonos nustatytos galiojančiu TPD (registro Nr. 04-49)
- Servituto zona
- Transformatorines apsaugos zona
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimų į pastatų vietas
- Įvažiavimų į sklypus vietas
- Esami medžiai
- Saugomi medžiai / 15 vnt.
- Šalinami medžiai / 3 vnt.
- Sodinami želdiniai
- Griaujami pastatai

EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas poilsio paskirties pastatas - vila

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI (pagal techninį projektą):

- 1. Sklypo plotas..... 2513 m²
- 2. Užstatymo plotas..... 320.65 m²
- 3. Užstatymo tankumas..... 12.75%
- 4. Užstatymo intensyvumas..... 17.10%
- 5. Negyvenamasis pastatas - Poilsio paskirties pastatas (8.13):
 - 5.1 Poilsio paskirties pastatas - vila
 - 5.1.1 bendrasis plotas..... 429.86 m²
 - 5.1.2 pagrindinis plotas..... 104.09 m²
 - 5.1.3 pagalbinis plotas..... 140.36 m²
 - 5.1.4 garažų plotas..... 41.84 m²
 - 5.1.5 bendras pastato tūris..... 1866.27 m³
 - 5.1.6 pastato aukštų skaičius..... 2a.
 - 5.1.7 pastato aukštis..... 6.95 m
- 6. Kietų dangų plotas..... 218.13 m²
- 7. Apželdintas plotas..... 78.56% (1974.22 m²)

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą. Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos.

Pastabos:

- Šiuo brėžiniu keičiamos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. AD1-1378 patvirtintu detalioju planu žemės sklype Skautų g. 9 (kadastrinis Nr. 2101/0001:676) nustatytos statinių statybos ribos, linijos ir statinių statybos zonos.
- Naujos statinių statybos ribos ir statybos zonos yra nustatytos vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3riedu statinių išdėstymo sklype reikalavimais.
- Projektuojamo poilsio paskirties pastato - vilos aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - 6.95 m.

KOORDINACIJŲ SISTEMA - IKS94
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.

UAB "GEORAMAS"

LICENCIJOS NR. G-767-854, IŠDUOTA 2008 rugpjūčio 11 d.
LICENCIJOS NR. TK-517-854, IŠDUOTA 2007 m. balandžio 19 d.

UAB "GEORAMAS" info@georamas.lt
Tel. 867550008
http://georamas.weebly.com

Atestato Nr. uab arches

pareigos	v. pavardė	parašas	data	Pavadinimas
direktorius	D Butvydas		2011 07 13	Skautų g. 9
geodezininkas	I Razma		2011 07 13	Klaipėda
geod. asistentas	D Žilbinas		2011 07 13	

Direktorius	R. Liola	2014.10
A1319	PV	E. Neniškis
A1319	PDV	E. Neniškis

Poilsio paskirties pastato - vilos statybos, sandėlio ir vandens bokšto griovimo projektas
Skautų g. 9, Klaipėdos m.

SKLYPO PLANAS, STATYBOS RIBŲ, STATYBOS LINIJŲ IR STATINIŲ STATYBOS ZONŲ TIKSLINIMAS M 1:500 01

16-09-13-TP-SA	Stadija	Dalis	Lapas	Lapų
Jevgenij Valasenko, Jelizaveta Valasenko, Žolynų g. 9-2, Klaipėdos m., Arūnas Pipiras, Skautų g. 9, Klaipėdos m.	TP	SP		