



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DUBYSOS G. 25A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2014 m. gruodžio 1 d. Nr. AD1-3621
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2014 m. lapkričio 21 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-(8.16)-3853:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Dubysos g. 25A, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu ir nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Ratuva“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „NHT projektai“, Tauralaukio g. 18E, Klaipėda. Projektą parengė Tomas Žiulys, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 1088, išduotas 2010-09-15.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Dubysos g. 25A, kadastro Nr. 2101/0005:61, plotas – 0,9096 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo savininkė – Lietuvos Respublika; 0,2569 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 1,1665 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos; siūlomi nustatyti servitutai – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

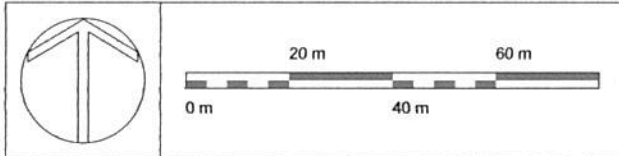
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė

R. Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2014-10-13

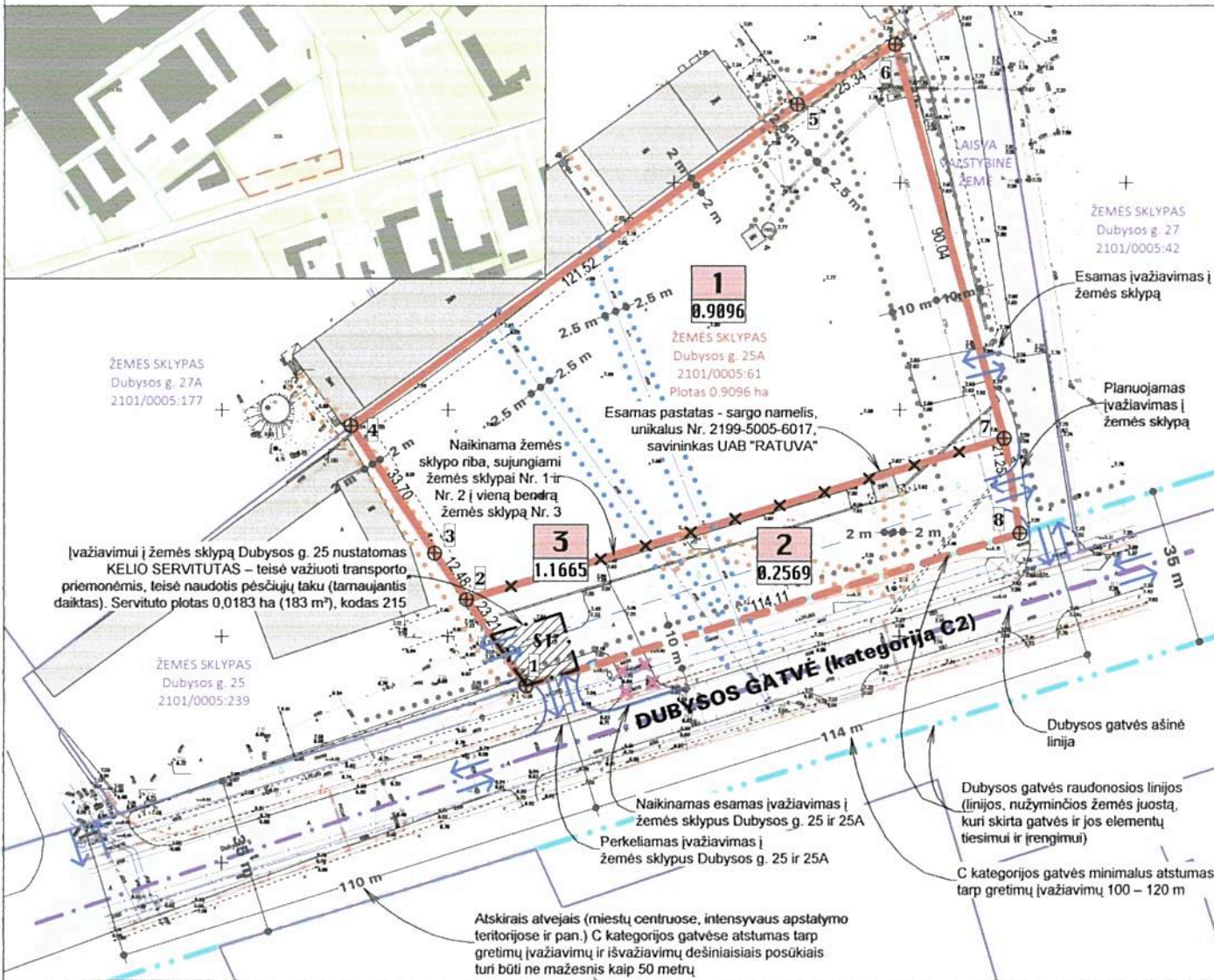




ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DUBYSOS G. 25A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 1.1665 ha



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Pertvarkomo žemės sklypo ribos
	Formuojamo žemės sklypo ribos
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Ryšių tinklų apsaugos zonos
	Sklypo kampai ir jų numeriai
	Servituto ribos (zona)
	Esami pastatai
	Esamos gatvės
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

Projekto tikslai:

Sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą (sklypas Nr. 2), kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu (Nr. 1) ir nustatyti žemės naudojimo būdą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" 2.15 punktu, parduodamas ar išnuojamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą rinkto ar nuomininko išsornis.

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRUIRINKINIS PATIRTINIS ADAPTACIJOS DIREKTORIAUS
 2014 m. 12-01 d. įsakymu Nr. AD-3621

Gatvė, namo Nr.	Dubysos g. 25A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėdos miesto							
	Žemės sklypo kadastro Nr.				Kadastro Nr.			
2101	0	0	0	5	0	0	6	1

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	23.21	2101/0005:239	Dubysos g. 25
2-3	12.48	2101/0005:239	Dubysos g. 25
3-4	33.70	2101/0005:239	Dubysos g. 25
4-5	121.52	2101/0005:177	Dubysos g. 27A
5-6	25.34	2101/0005:177	Dubysos g. 27A
6-7	90.04		Laisva valstybinė žemė
7-8	21.25		Laisva valstybinė žemė
8-1	114.11		Dubysos g.

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

Žemės sklypo (sklypų) nuomininkas
 UAB "RATUVA"
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

Gretimo žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

Žemės sklypo nuomininkas
 ĮJ statybos firma "Selsa"
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

žemės skl. Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.9096	Kita	
2	0.2569	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos
3 (1+2)	1.1665	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas, ha	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo									
			žemės ūkio naudmenos				keliai					
UAB "RATUVA"	1	0.9096	iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai	užstatyta teritorija, ha	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jams) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)												
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas									plotas, ha	
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos									0.0064	
	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos									0.2088	

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas, ha	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo									
			žemės ūkio naudmenos				keliai					
UAB "RATUVA"	2	0.2569	iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai	užstatyta teritorija, ha	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
UAB "RATUVA"	3 (1+2)	1.1665	-	-	-	-	-	-	0.2569	-	-	-
Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jams) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)												
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas									plotas, ha	
2	1	Ryšių linijų apsaugos zonos									0.0256	
	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos									0.0801	
3	1	Ryšių linijų apsaugos zonos									0.0371	
	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos									0.2780	
Žemės sklypo (sklypų) servitutai po pertvarkymo												
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas								indeksas	plotas, ha	
3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)								S1	0.0183	

Suderinta
 Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja **Alma Truncienė**
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, institucijos pavadinimas) (parašas) (data)

Patikrinta
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Žemės sklypų skyriaus vedėja **Paulina Markuvienė**
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, institucijos pavadinimas) (parašas) (data)

Projektas parengtas ant UAB "Geosmart" 2014-07-17 parengtos ir suderintos žemės sklypo Dubysos g. 25A, Klaipėdoje, topografinės nuotraukos

PTH PROJEKTAI				
info@pthprojektai.lt www.pthprojektai.lt				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
PV	Tomas Žilys	2010-09-15 Nr. A1088		2014-09