|  |
| --- |
| PATVIRTINTA |
| Klaipėdos miesto savivaldybės |
| tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. |
| sprendimu Nr. T2-290 |

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS**

**MIESTO URBANISTINIO PLANAVIMO PROGRAMOS (Nr. 01) APRAŠYMAS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Biudžetiniai metai** | 2017-ieji metai | | | | | | | | |
| **Asignavimų valdytojas (‑ai), kodas** | Urbanistinės plėtros departamentas, 4  Savivaldybės administracija, 1  Investicijų ir ekonomikos departamentas, 5 | | | | | | | | |
| **Programos pavadinimas** | **Miesto urbanistinio planavimo programa** | | | | **Kodas** | | | **01** | |
| **Ilgalaikis prioritetas (pagal KSP)** | Tvari urbanistinė raida  Miesto konkurencingumo didinimas | | | | **Kodas** | | | **II**  **III** | |
| **Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas** | Didinti miesto konkurencingumą, kryptingai vystant infrastruktūrą ir sudarant palankias sąlygas verslui | | | | **Kodas** | | | **01** | |
| **Programos tikslas** | Užtikrinti kompleksišką ir darnų miesto planavimą | | | | **Kodas** | | **01** | | |
| **Tikslo įgyvendinimo aprašymas:**  Siekiama kompleksiškai planuoti miesto teritorijas, sudarant geras sąlygas subalansuotam verslo, rekreacijos, gyvenamosios aplinkos, infrastruktūros vystymuisi.  **01 uždavinys. Rengti miesto teritorijų planavimo bei susijusius dokumentus.**  *Detaliųjų ir kitų planų rengimas.* 2017 m. tęsiamas Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano rengimas. Bendrąjį planą numatoma pateikti savivaldybės tarybai tvirtinti 2017 m. pabaigoje. 2018 m. pradėsiantis galioti bendrasis planas sukurs palankesnes sąlygas miesto plėtrai ir suteiks galimybę lanksčiau planuoti miesto teritorijas – ta pati teritorija galės turėti ir gyvenamąją, ir komercinę, ir visuomeninę paskirtį. Miesto gyventojai ar verslo atstovai, norėdami keisti veiklos pobūdį, neprivalės keisti teritorijos paskirties, todėl šis planas leis lanksčiau ir greičiau vystyti miestą, pritraukti į jas naujas investicijas. Bendrajame plane atsiras miesto centro ir pocentrių sistema. Bus atsisakoma monofunkcio teritorijų planavimo – įvairiuose nuo miesto centro nutolusiuose mikrorajonuose bus kuriami mažieji centrai – paslaugų, prekybos, visuomeninės paskirties viešosios erdvės. Siekiant informuoti ir įtraukti miestiečius į bendrojo plano rengimą, numatoma suorganizuoti 5 viešus renginius, diskusijas, informuoti visuomenę per radiją ir kitas žiniasklaidos priemones.  2017 m. planuojama parengti Darnaus judumo planą (šis dokumentas bus glaudžiai susijęs su rengiamu Bendruoju planu), baigti teritorijos tarp Tilžės g. geležinkelio, Klemiškės ir kelio A13 detalųjį planą, parengti kapinių plėtros galimybių studiją, koreguoti žemės sklypo Turgaus g. 24 detalųjį planą (dokumentas susijęs su Šv. Jono bažnyčios atstatymu), koreguoti teritorijos prie Labrenciškių g. ir Medelyno g. detalųjį planą.  Kasmet numatoma vykdyti bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną ir teikti ataskaitas savivaldybės tarybai, išleisti metinį architektūros darbų leidinį „Klaipėdos architektūra“.  *Žemės sklypų planų rengimas.* Siekiant suformuoti žemės sklypus prie savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, inžinerinių komunikacijų, skverų, miesto parkų bei kitų objektų, kuriems eksploatuoti, statyti ar rekonstruoti reikalingi žemės sklypai, numatoma rengti valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, o jų pagrindu – žemės sklypų planus su kadastrinių matavimų duomenimis. Taip pat numatoma rengti žemės sklypų planus su kadastrinių matavimų duomenimis, kuriuos privalo rengti Savivaldybės administracija pagal teisės aktus.  *Žemės visuomenės poreikiams paėmimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai.* Kai kurių savivaldybės reikmėms reikalingų žemės sklypų suformavimui būtina vykdyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Numatoma tęsti pradėtus ir pradėti rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus:  1. Žemės, reikalingos *Bastionų gatvei tiesti.* Numatoma paimti visuomenės poreikiams du žemės sklypus: Bangų g. 11 ir Gluosnių skg. 6 (paimama0,06 ha žemės sklypo dalis, gyvenamasis namas su negyvenamosiomis patalpomis (332,51 m2 )ir paimama 0,0076 ha žemės sklypo dalis Gluosnių g. 6) ir Danės g. 6 (paimama 0,0253 ha žemės sklypo dalis);  2. Žemės, reikalingos *Priešpilio g. į Kruizinių laivų terminalą (piliavietėje) tiesti.* Numatoma paimti visuomenės poreikiams dalį VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai patikėjimo teise valdomo žemės sklypo, jame esančius ir nuosavybės teise AB Vakarų Baltijos laivų statyklai priklausančius metalinius sandėlius. Numatoma atlaisvinti 0,7068 ha ploto žemės. Paėmus žemę visuomenės poreikiams, bus tikslinamos VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos valdomos teritorijos ribos.  3. Žemės, reikalingos *Statybininkų pr. tęsiniui nuo Šilutės pl. iki Lypkių g. tiesti.*Numatoma paimti Šilutės pl. 91 esantį gyvenamąjį pastatą (111,88 m2 ploto), sandėlį (122 m3 ploto) ir kt. inžinerinius statinius, esančius laisvos valstybinės žemės plote.  4. Žemės, reikalingos *kultūros paveldo objekto bastionų komplekso G139K (Jono kalnelio) apsaugos reikalams.* Numatoma paimti 3 pastatus – garažus Kūlių Vartų g. 5A, dirbtuves Tiltų g. 27. Visi pastatai yra valstybinės žemės sklype, nuomos sutartys nesudarytos.  5. Žemės, reikalingos *Pylimo g.* rekonstruoti.Numatoma paimti 19 individualių garažų, esančiųDidžioji Vandens g. 28B. Žemės sklypai jiems eksploatuoti nesuformuoti.  *Miško žemės keitimas kitomis naudmenomis inžinerinės infrastruktūros plėtrai.* Pagal parengtą Giruliųdetalųjį planą yra numatyta įrengti automobilių stovėjimo aikštelę prie Stovyklos g., rekonstruoti Skautų g. tęsinį iki Stovyklos g., išplatinant iki 10 m pločio, taip pat nutiesti D1 kategorijos Rasytės g. tęsinį iki sankryžos su Šlaito g. Darbai planuojami 2018 m.  Siekiant suformuoti žemės sklypus minėtų gatvių tiesimo ir rekonstravimo projektams įgyvendinti, būtina vykdyti miško naudmenų pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą, sumokėti į valstybės biudžetą apskaičiuotą piniginę kompensaciją ir įregistruoti kitos paskirties žemės sklypus Nekilnojamojo turto registre. Pakeisti į kitą paskirtį numatoma 0,8 ha miško žemės.  **02 uždavinys. Užtikrinti geoinformacinių sistemų (GIS) administravimą ir vykdomų geodezinių darbų kontrolę.**  GIS duomenų bazei reikalinga nuolatinė priežiūra, atnaujinimas, informacijos apsikeitimas su kitais duomenų bazių savininkais. Nevykdant minėtos priežiūros, duomenų bazė palaipsniui prarastų savo vertę ir taptų nenaudinga. Dėl šios priežasties kasmet yra atnaujinama ir papildoma Savivaldybės administracijos GIS programinė įranga ir informacinė sistema, veikianti GIS pagrindu.  Mieste nenutrūkstamai vyksta projektavimo ir statybos darbai. Prieš šiuos darbus ir po jų yra vykdomi geodeziniai darbai (priešprojektinės topografinės nuotraukos, geodeziniai darbai statybų metu, kontrolinės geodezinės išpildomosios nuotraukos ir kt.). Visi šie darbai pagal Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymą turi būti kontroliuojami ir koordinuojami – išduodami leidimai vykdyti geodezinius darbus, turi būti tikrinama darbų kokybė, kontroliuojamas geodezininkų darbas, derinamos topografinės nuotraukos. Topografinių, išpildomųjų nuotraukų patikrai naudojama specializuota programinė įranga.  Remiantis galiojančiu Techninių reikalavimų reglamentu (GKTR 2.11.03:2014), inžinerinių tinklų įrenginių numeriai turi būtipakeisti iš vietinės į LKS – 94 koordinačių sistemą, šį darbą planuojama atlikti 2017 m.  **03 uždavinys. Apskaityti bei vertinti kultūros paveldo objektus ir vykdyti paveldo objektų tvarkybos priemones.**  Kasmet planuojama rengti po 2 savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų (statytų iki 1940 m.) vertinimo dokumentacijas – tai pradinis žingsnis siekiant išlaikyti ir pritaikyti naujai paskirčiai kultūros paveldo objektus nepriklausomai nuo to, kas yra statinių savininkai.  2017 m. planuojama parengti skvero greta I. Kanto ir S. Daukanto gatvių (miesto istorinėje dalyje) bei jame esančio memorialo sutvarkymo techninį projektą. Remiantis galiojančiu detaliuoju planu, bus užbaigtas Skulptūrų parko sutvarkymo techninis projektas. 2018 m. planuojama rengti bauhauzo stilistikos miesto sodo teritorijoje tarp Pievų Tako g., I. Kanto g., Gintaro g. sutvarkymo techninį projektą, 2019 m. – Antrojo pasaulinio karo pakrantės, priešlėktuvinės gynybos baterijų sutvarkymo techninį projektą. Projektas bus rengiamas pagal Antrojo pasaulinio karo vokiečių pakrantės gynybos įtvirtinimų vertinimo paveldosaugos medžiagą. Ateityje šiose vietose numatoma įrengti informacinius stendus, pėsčiųjų ir dviračių takus, aikšteles, dviračių stovus ir kt.  Kasmet visoje Europoje minimos Europos paveldo dienos. Renginius koordinuoja Kultūros paveldo departamentas, rengia – savivaldybės. 2017–2018 metais, rugsėjo mėnesiais, planuojama organizuoti Europos paveldo dienų renginius. 2018 m. ketinama išleisti informacinį leidinį apie miesto paveldo objektus.  Siekiant išsaugoti ir (ar) atkurti kultūros paveldo objektus, 2017 m. bus atliekamas pastato Liepų g. 7 fasadų ir šlaitinio stogo atnaujinimas, pastato Priešpilio g. 2 rekonstravimo techninio projekto parengimas. Numatoma suorganizuoti renginį-diskusiją apie Klaipėdos pilies tūrio atstatymo perspektyvą. 2017 m. bus siekiama pasirengti dokumentacijos paketą, siekiant pripažinti Šv. Jono bažnyčios atstatymo projektą valstybei svarbiu objektu.  2017 m. planuojama rengti Klaipėdos miesto piliakalnių sutvarkymo techninį projektą. Projektą numatoma rengti 2003 ir 2006 metais parengtų, bet nerealizuotų ir nebeatitinkančių realios situacijos Žardės ir Purmalių piliakalnių sutvarkymo techninių projektų pagrindu. | | | | | | | | | |
| **01 tikslo rezultato vertinimo kriterijai** | | | | | | | | | | |
| Kriterijaus pavadinimas,  mato vnt. | | Savivaldybės administracijos padalinys, atsakingas už rodiklio reikšmių pateikimą | Kriterijaus reikšmė, metais | | | | | | | |
| 2016 (faktas) | 2017 | | 2018 | | | 2019 | |
| Suderintų teritorijų planavimo dokumentų (specialiųjų planų, detaliųjų planų) skaičius, vnt. | | Architektūros ir miesto planavimo skyrius | 16 | 18 | | 20 | | | 20 | |
| Visuomenės reikmėms atlaisvintos teritorijos plotas per ataskaitinį laikotarpį, ha | | Žemėtvarkos skyrius | 0,0126 (Pajūrio g. 7) | 0,0929 | | 0 | | | 0 | |
| Atnaujintas topografinių duomenų bazės plotas, ha | | Geodezijos ir GIS skyrius | 2400 | 2400 | | 2400 | | | 2400 | |
| Į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų vertybių registrą įtrauktų objektų arba objektų, kurių vertingosios savybės patikslintos, skaičius, vnt. | | Paveldosaugos skyrius | 2 | 5 | | 5 | | | 5 | |
| Kultūros paveldo objektų, kuriems atlikti tvarkybos darbai, dalis nuo visų kultūros paveldo objektų, proc. | | Paveldosaugos skyrius | 0,5 | 0,5 | | 0,5 | | | 0,5 | |
| **Galimi programos vykdymo ir finansavimo variantai:**  Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto lėšos, Europos Sąjungos ir kitos lėšos | | | | | | | | | |
| **Klaipėdos miesto savivaldybės 2013–2020 metų strateginio plėtros plano dalys, susijusios su vykdoma programa:**  2.1.1 uždavinys. Formuoti kompaktišką ir daugiafunkcę urbanistinę struktūrą, išskiriant prioritetines miesto vystymosi zonas.  2.1.2 uždavinys. Įdiegti darnaus judumo principus susisiekimo sistemoje.  2.1.3 uždavinys. Efektyviai naudoti ir vystyti inžinerinę infrastruktūrą.  2.2.2 uždavinys. Planavimo procese skatinti integruotumą, inovatyvumą ir socialinę atsakomybę už miesto teritorijų vystymą bei priežiūrą.  2.4.1 uždavinys. Pritaikyti bendruomenės poreikiams teritorijas prie vandens.  2.4.2 uždavinys. Skatinti centrinės miesto dalies ir gyvenamųjų kvartalų regeneravimą bei plėtrą.  2.4.3 uždavinys. Efektyviai naudoti turimą paveldą | | | | | | | | | |

Priedas – 2017–2019 m. Klaipėdos miesto savivaldybės miesto urbanistinio planavimoprogramos (Nr. 01) tikslų, uždavinių, priemonių, priemonių išlaidų ir produkto kriterijų suvestinė.

––––––––––––––––––––––––––