**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTUI „DĖL parduodamų SAVIVALDYBĖS BŪSTų IR pagalbinio ūkio paskirties pastatų SĄRAŠo PATVIRTINIMO“**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai** – šio sprendimo projekto tikslas patvirtinti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, kad pagal gautus savivaldybės nuomininkų prašymus būtų galima juos parduoti ir gauti pajamas į savivaldybės biudžetą.

 **2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Lietuvos Respublikos Seimas 2014 m. spalio 9 d. priėmė Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą (toliau – Įstatymas). Nuo 2015 m. sausio 1 d. įsigaliojęs Įstatymas numato savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo galimybę.

Šiuo sprendimo projektu yra teikiamas tvirtinti parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašas. Į sąrašą yra įtraukti būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kuriuos savivaldybės nuomininkai įstatymo nustatyta tvarka turės galimybę įsigyti (pirkti). Galimybė rengti sprendimus dėl savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo atsiras tik po to, kai bus patvirtintas sąrašas.

  **3. Kokių rezultatų laukiama.**

 Patvirtinus savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą bus sudarytos sąlygos savivaldybės nuomininkams pateikus prašymą, įsigyti būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus asmeninės nuosavybės teise, o savivaldybei gauti pajamas į savivaldybės biudžetą ir panaudoti socialinio būsto fondo plėtrai.

 **4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vertinimas.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikia.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Nėra.

Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė