

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS  
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2015-02-11 Nr. TAR-7

Klaipėda

Posėdis įvyko 2015-02-09. Posėdžio pradžia 15.00 val.

Posėdžio pirmininkė – Ramunė Staševičiūtė.

Posėdžio sekretorė – Aldutė Meniakina.

2. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pradžios ir keitimo tikslų nustatymas.

Pranešėja M. Žekonytė sako, kad šis sprendimas turi būti priimtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 4 dalimi, kuri nurodo, kad savivaldybių bendrieji planai pradedami rengti savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl savivaldybės bendrojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Parengus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos už 2007–2013 metus ataskaitą nustatyta, kad šiuo metu galiojantis bendrasis planas, pasikeitus miesto plėtros tendencijoms ir teisiniam teritorijų planavimo reguliavimui, nebeatitinka dabarties poreikių ir yra keistinas, nustatant daugiafunkcij teritorijų naudojimo reglamentavimą, ribinius plėtros parametrus, peržiūrint atskirų sprendinių aktualumą bei tikslingumą, todėl siūloma priimti sprendimą ir keisti šiuo metu galiojantį Klaipėdos miesto bendrąjį planą. Pritarus Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimui ir keitimo tikslams bus galima pradėti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nustatytas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo procedūras: rengti planavimo darbų programą, planavimo sąlygas, organizuoti bendrojo plano keitimo paslaugos pirkimą ir bendrojo plano keitimą. Pakeistas bendrasis planas atitiks nuo 2014-01-01 įsigaliojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, sudarys galimybes daugiafunkciam teritorijų panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui ir plėtrai, nustatys prioritetines plėtros teritorijas, sudarys sąlygas harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui.

Dėl bendrojo plano keitimo tikslų buvo konsultuotasi su Klaipėdos miesto bendrojo plano stebėsenos ataskaitos rengėjų atstovu UAB „SWECO Lietuva“ vyr. architektu-urbanistu Mindaugu Pakalniū. Su sprendimo projektu buvo susipažindinti Klaipėdos miesto bendrojo plano atnaujinimo parengiamiesiems darbams nagrinėti darbo grupė, sudaryta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo kaina bus nustatyta viešųjų pirkimų būdu. Numatomi finansavimo šaltiniai – savivaldybės biudžeto lėšos bei dalinis finansavimas ES struktūrinių fondų lėšomis, parengiant sprendinius kraštovaizdžio apsaugos ir gamtinio karkaso stiprinimo aspektu.

Bendrojo plano keitimo paslauga bus perkama Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka. Tiksliai kaina paaiškės po viešųjų pirkimų procedūrų. Planuojama suma, atsižvelgiant į galiojančio bendrojo plano parengimo kainą, – apie 290 000 Eur. Tuo būdu bus įgyvendintos teisės aktuose įtvirtintos nuostatos, sudarytos prielaidos atnaujinti Klaipėdos miesto bendrąjį planą, kuris atitiktų galiojantį Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą.

R. Taraškevičius mano, kad reikėtų diskutuoti kartu su Uosto direkcija dėl Uosto ir Miesto bendrojo plano rengimo, kaip vieno dokumento.

R. Staševičiūtė sako, kad šiame sprendimo projekte aiškiai išdėstyti tikslai ir naują planą rengti būtina. Siūlo pritari sprendimo projektui su pastaba, jog reikia vesti derybas su Uosto direkcija ir

planą ruošti kartu kaip bendrą dokumentą, išsprendžiant visas problemas bendrojo plano lygmenyje. Nauda būtų abipusė: ir uostui planuojant savo tolimesnę veiklą, ir miestui lengviau apsisprendžiant dėl vienu ar kitu uosto objektu, nes daugelis problemu būtų išdiskutuota bendrojo plano lygmenyje, todėl vėliau žymiai greičiau būtų sprendžiami konkretūs uosto vystymo klausimai.

Komiteto nariai pritaria sprendimo projektui ir R. Staševičiūtės siūlomai pastabai.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui su pastaba: tariantis su Uosto direkcija arba su Susisiekimo ministerija, siekti, kad Klaipėdos miesto ir Uosto bendrasis planas būtų ruošiamas ir tvirtinamas kaip vienas dokumentas( visiems būtų naudinga, jau bendrojo plano lygmenyje susitarti dėl abipusiai priimtinių bendrų sprendinių).

Posėdžio pirmininkė

Posėdžio sekretorė



Ramunė Staševičiūtė

Aldutė Meniakina