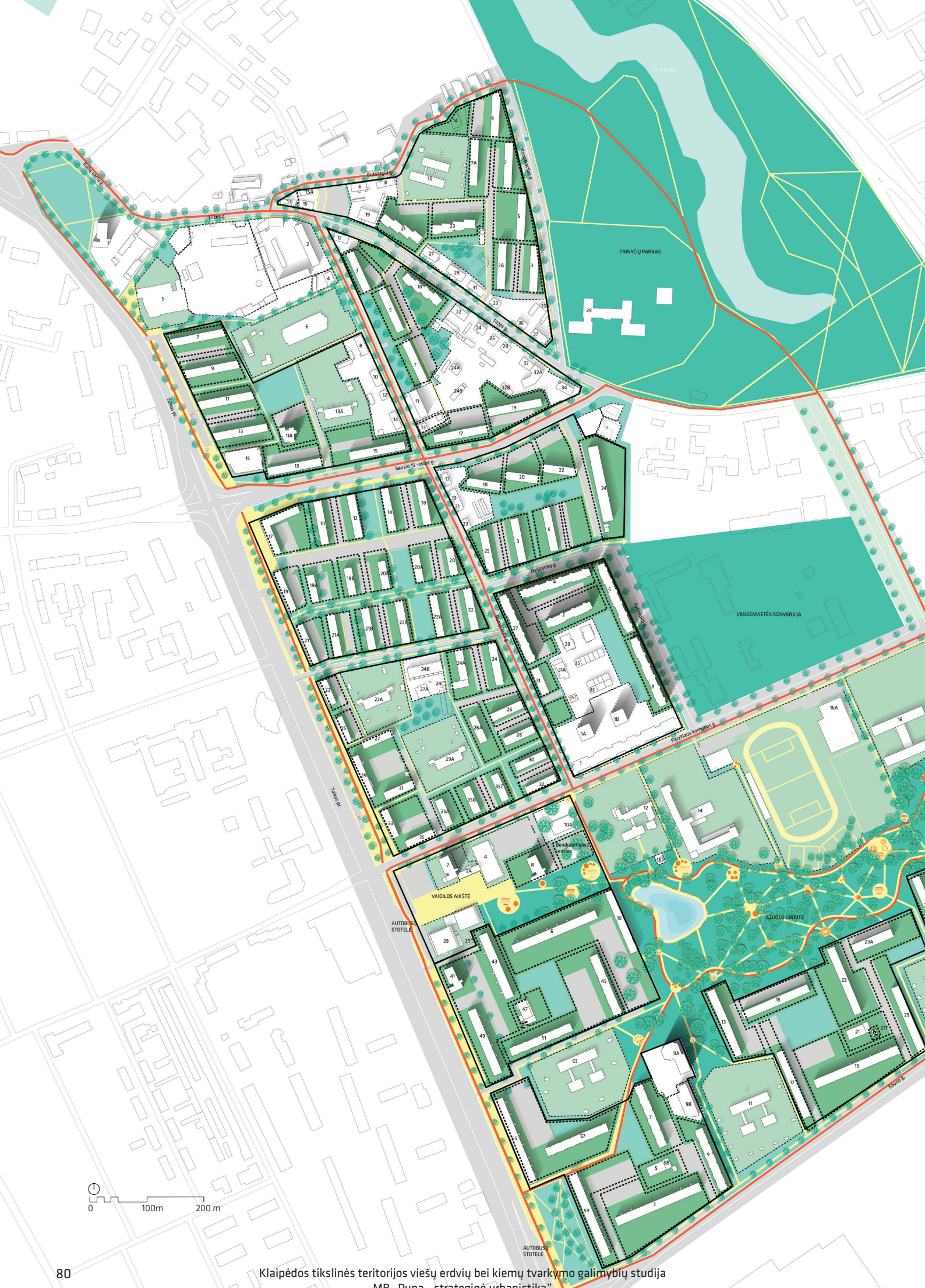


VYSTYMO VIZIJA



Pagrindinės rekomendacijos

1. Rekomenduojame išlaikyti kvartališkumą bei atnaujinti teritoriją kvartalais, bet ne pavieniais sklypais. Taip bus galima siekti nuoseklesnės kompleksinės kvartalų regeneracijos užtikrinant bendruomenės interesus.

2. Formuojant teritoriją kaimynijomis arba kvartalais, jų viduje bendrai spręsti ir projektuoti parkavimo įrengimą, vaikų žaidimo aikštes, šiukšlių konteinerius ir t.t.

3. Palikti bendro naudojimo sklypus sukuriant galimybę įrengti bendruomenines erdves, bendras žaidimo erdves, poilsio zonas.

4. Aplink daugiabučius namus, ypač prie įėjimų, teritoriją formuoti kaip pagrindinę namo viešą erdvę, numatant susirinkimų zonas, žaidimų zonas, želdynus bei kitus landšafto elementus. Šios erdvės pagerintų gyvenimo kokybę, sukurtų humaniškas, jaukias bei kasdienes erdves gyventojų naudojimui.

5. Automobilių stovėjimo aikštes organizuoti grupuojant kaimynijos ar kvartalo masteliu, atitraukiant toliau nuo gyvenamųjų namų. Rumpiškės ir Kauno kvartaluose rekomenduojame 0.75 automobilių stovėjimo vietos vienam butui.

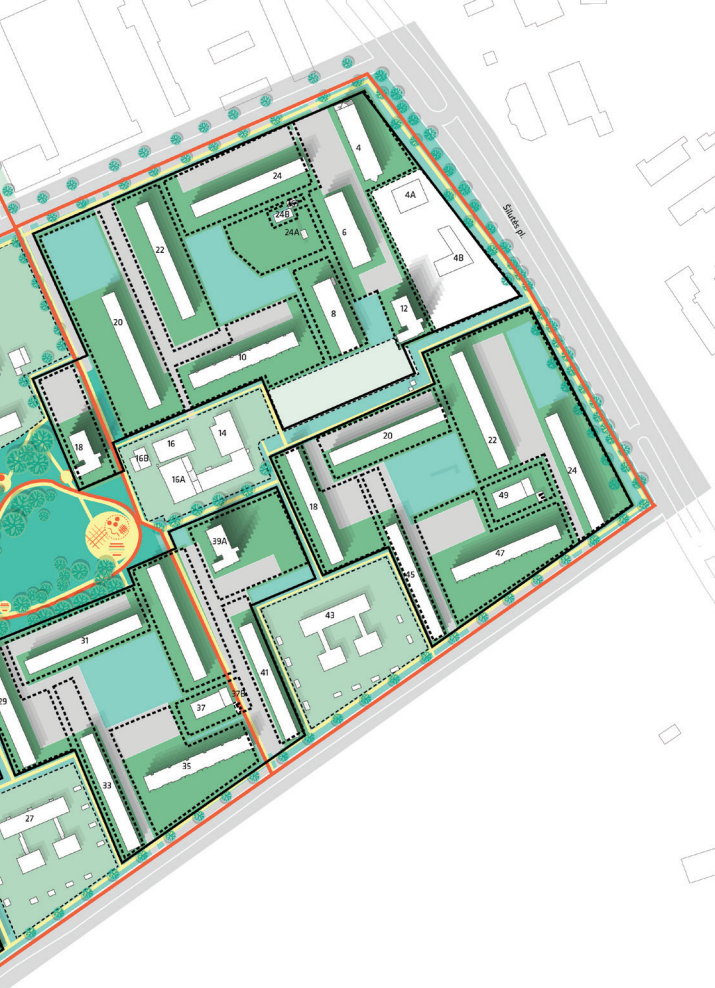
6. Pėsčiųjų takai turi būti pakankamai platūs, su medžiais, apšvietimu bei suoliukais.






7. Dviračių takai turi jungti pagrindines rekreacines bei kasdienes erdves bei pagrindines funkcijas tarpusavyje.

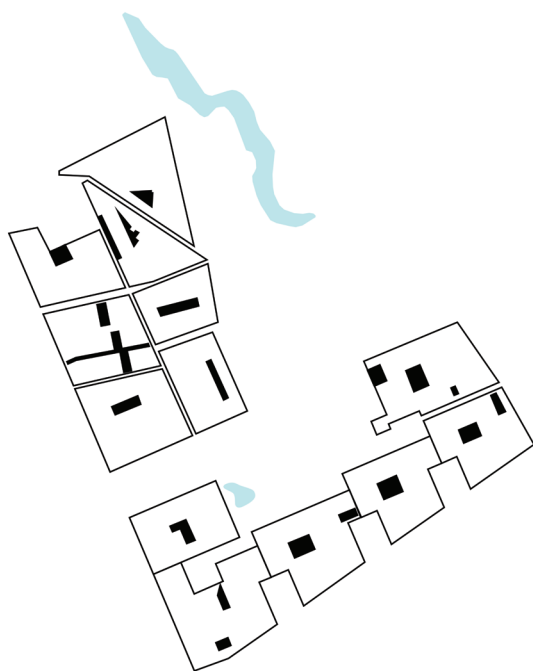
8. Nauja statyba gali atsirasti tik su tikslu pagerinti esamų daugiabučių gyvenimo sąlygas.

9. Teritorijos atnaujinimo procesui prižiūrėti bei įgyvendinimui užtikrinti siūlome įsteigti Vietos Veiksmų Grupę (pagal ITI programą) kuri būtų atsakinga projekto tęstinumą, konkrečių ir detalesnių veiksmų plano parengimą, bendrų erdvių sukūrimą.

10. Kiekviena teritorija turi būti tikslinama ir detalizuojama atskirai, laikantis vizijos rekomendacijų.



-  daugiabučių teritorija
-  privatūs sklypai
-  visuomeniniai sklypai
-  rekreacinės teritorijos
-  vieša erdvė



Kvartalai su bendro naudojimo erdvėmis

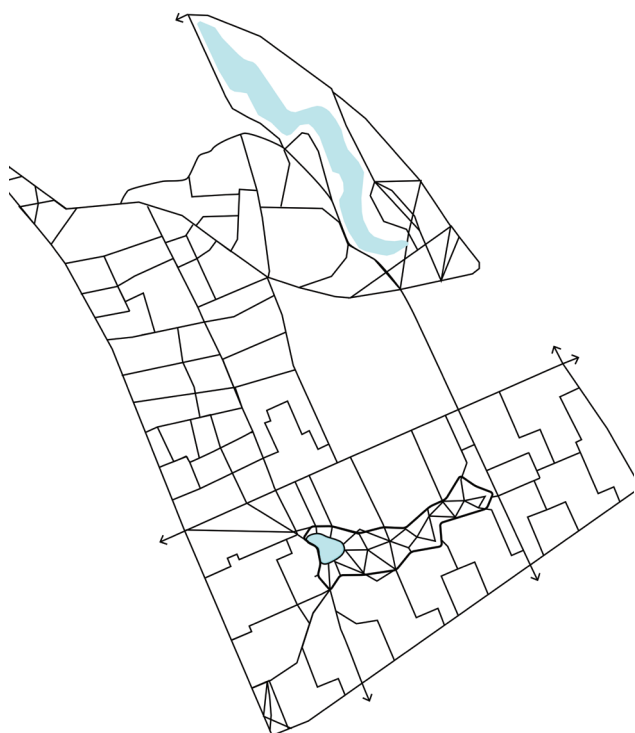
Formuojami mažesni kvartalai - kaimynijos. Tai urbanistiniu užstatymu išsiskiriančios teritorijos. Kaimynijų viduje kuriamos bendro naudojimo teritorijos, kuriose galima planuoti bendras poilsio zonas su vaikų žaidimų zonomis, sporto inventoriumi. Kvartalo gyventojai turėtų turėti teisę administruoti, valdyti arba prižiūrėti bendro naudojimo teritorijas bei spręsti pagal savo poreikius kaip jos bus formuojamos.



Koncentruotos ir kokybiškos viešos erdvės

Ažuolų Giraitė, Vaidilos Aikštė, Trinyčių Parkas bei Taikos prospektas yra pagrindinės kvartalo viešos erdvės, kurios turi būti sutvarkytos bei pritaikytos bendruomenės naudojimui. Čia turi atsirasti erdvės laisvalaikiui, poilsiui, kultūrai. Visose erdvėse privaloma užtikrinti visų amžiaus grupių poreikius. Projektuojant šias erdves rekomenduojame papildomai įtraukti vietos gyventojus. Kiti takai, keliai bei kitos viešos erdvės turi būti praktiškos, atnaujintos bei sutvarkytos, teikiant pirmenybę kasdieniniams poreikiams bei pėstiesiems.

Teritorijos urbanistinė vizija

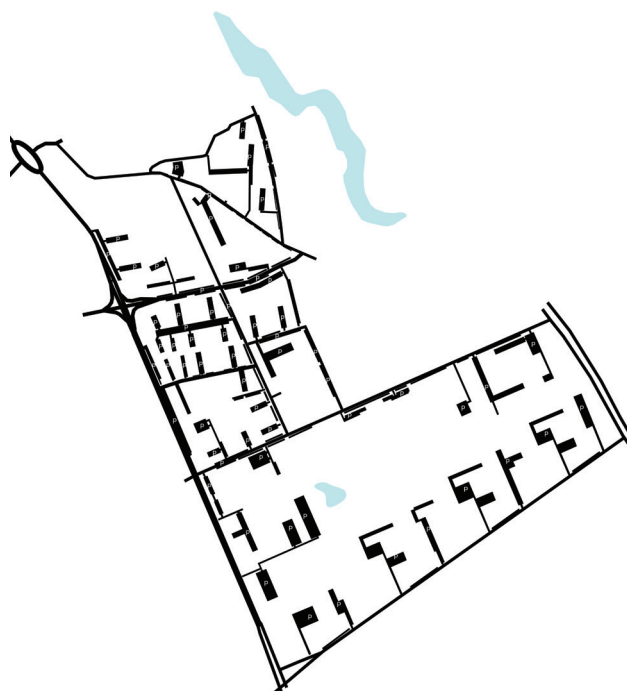


Patogus ir aiškus judėjimas kvartalo viduje

Pėsčiųjų takai turi būti tęstiniai, jungiantys pagrindines kvartalo erdves. Universalaus dizaino principu paremti takai turi užtikrinti patogų judėjimą. Želdynai, medžiai, apšvietimas bei suoliukai turi būti neatskiriami elementai pėsčiųjų bei dviračių takuose.

Pagrindiniai dviračių takai turi jungti pagrindines miesto erdves tarpusavyje ir sudaryti tęstinį ir nenutrūkstamą dviračių tinklą. Nerekomenduojame sutapdinti dviračių takus su pėsčiųjų takais. Šalutinėse bei ne pagrindinėse gatvėse rekomenduojame dviračių takus įrengti šalia važiujamosios dalies, o ne šalia pėsčiųjų takų.

Prie pagrindinių viešų įstaigų, komercinių centrų bei viešose erdvėse numatyti dviračių stovėjimo vietas. Prie kiekvieno daugiabučio namo arba bendrose daugiabučio namo patalpose rekomenduojame įrengti po vieną dviračių stovėjimo vietą kiekvienam butui.



Racionaliai išspręstos automobilių aikštelės

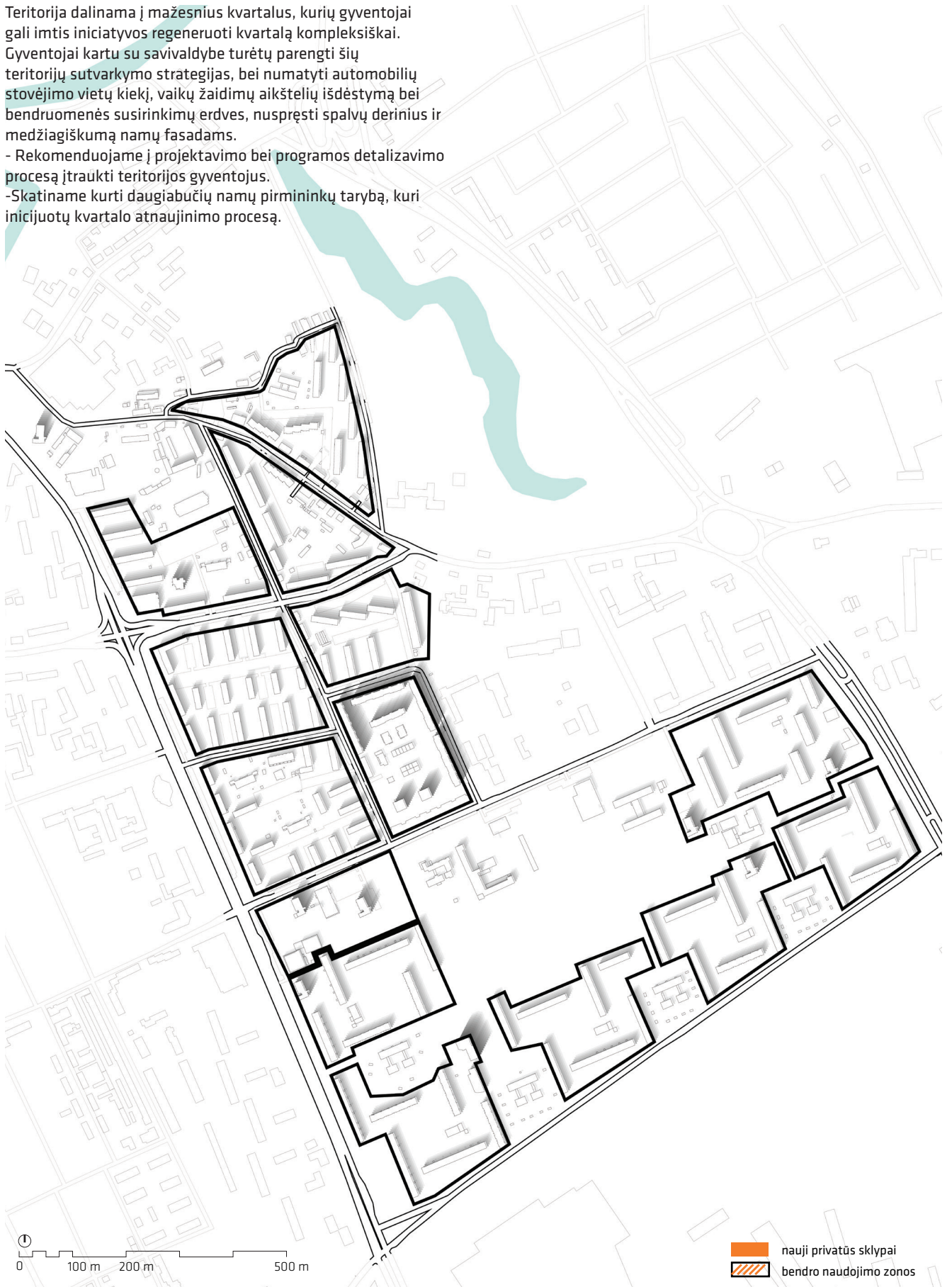
Automobilių stovėjimo aikšteles rekomenduojame spręsti bendrai grupuojant, o ne kiekvienam sklype atskirai. Dizaino priemonėmis ribojant automobilių greitį kiemuose pirmenybė būtų suteikiama pėstiesiems. Rekomenduojame sumažinti parkavimo normas siekiant, kad kiemai nebūtų užpildyti automobiliais, bei žmonės būtų skatinami naudotis visuomeniniu transportu.

Kvartalinė renovacija

Teritorija dalinama į mažesnius kvartalus, kurių gyventojai gali imtis iniciatyvos regeneruoti kvartalą kompleksiskai. Gyventojai kartu su savivaldybe turėtų parengti šių teritorijų sutvarkymo strategijas, bei numatyti automobilių stovėjimo vietų kiekį, vaikų žaidimų aikštelių išdėstymą bei bendruomenės susirinkimų erdves, nuspręsti spalvų derinius ir medžiagiškumą namų fasadams.

- Rekomenduojame į projektavimo bei programos detalizavimo procesą įtraukti teritorijos gyventojus.

- Skatiname kurti daugiabučių namų pirmininkų tarybą, kuri inicijuotų kvartalo atnaujinimo procesą.



Sklypų suskirstymas teritorijoje

Suformuoti sklypai, kurių juridinė atsakomybė tenka daugiabučių namų grupėms ar vienetams.

Kauno kvartale tarp didesnių sklypų numatomi servitutai, kurie reikalingi pėsčiųjų, dviračių takams, privažiavimui prie parko.

Formuojami bendro naudojimo sklypai atskirose kvartalo dalyse:

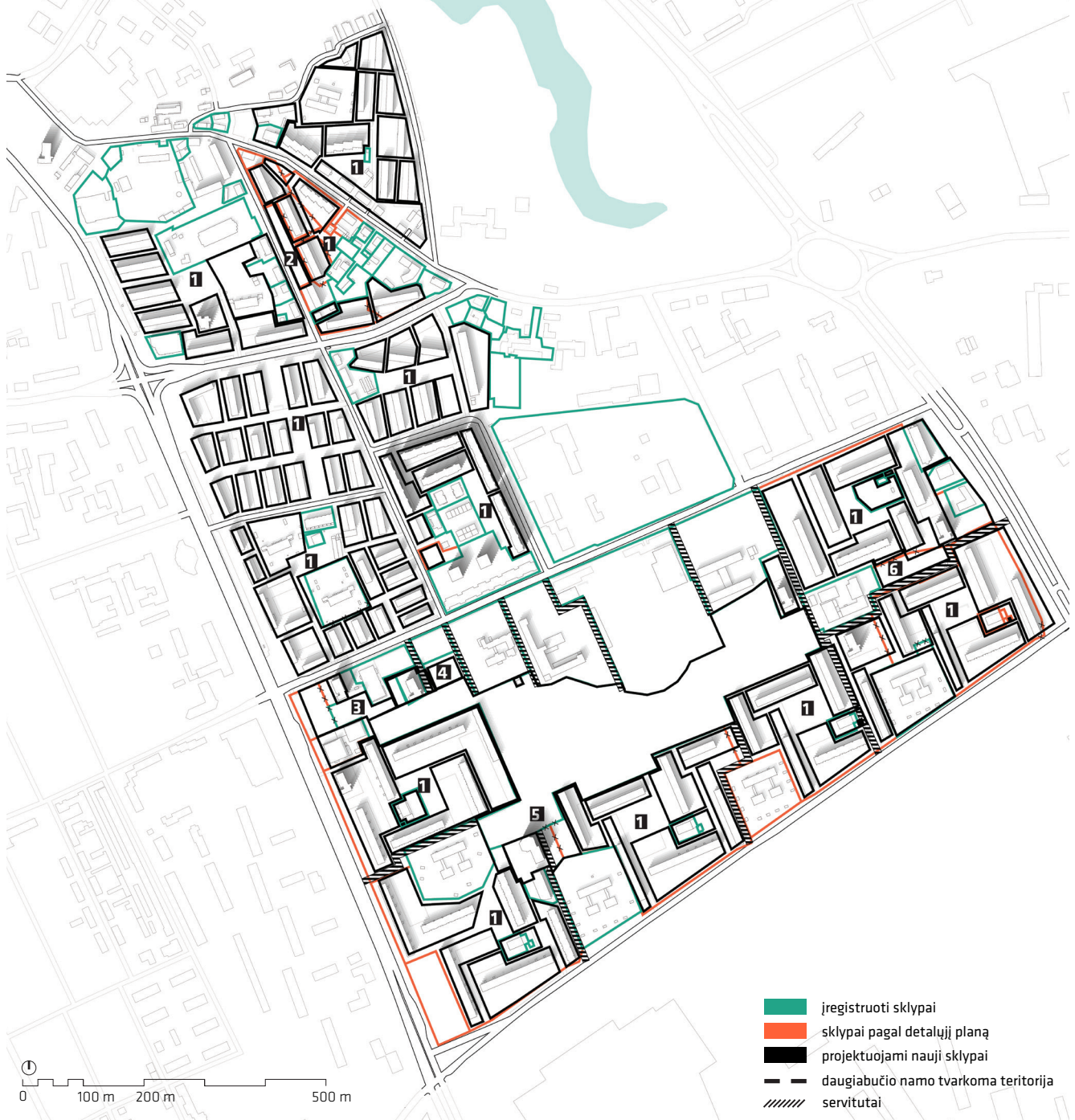
1. Bendro naudojimo sklypai
2. Suformuojamas sklypas, kuriame galėtų atsirasti skveras.
3. Performuojamas sklypas Vaidilos aikštėje, kuris buvo numatytas pagal detalų planą, ir formuojamas aikštės sklypas, visame suformuotame sklype turėtų būti vystomi aikštės sutvarkymo sprendiniai, draudžiamas užstatymas.

4. Suformuojamas sklypas šalia Ažuolų giraitės, skirtas naujam bendruomenės centrui - bibliotekai, galimas užstatymas.

Nerekomenduojame steigti bendruomenės centro „Atžalyno“ bibliotekos vietoje, Kauno g. 49.

5. Performuojamas Ažuolų Giraitės sklypas, visame sklype turi būti vystomi giraitės sprendiniai, atiduodama teritorija Nr.10 vystymui, tačiau prijungiama teritorija šalia Kauno g. 9A ir 13 namų.

6. Suformuojamas naujas sklypas su servitutu pravažiavimui ir takams, galimas naujas užstatymas.



Žaliosios erdvės

Kvartalų arba kaimynijų ribose siūlome įrengti bent po vieną bendro naudojimo žaliają erdvę. Tai būtų erdvė skirta bendruomeniniams renginiams, žaidimams, sportui bei susibūrimams. Šių erdvių įrengimas bei programa turi būti derinami su kvartalo bendruomene.

- Skatinant bendruomeniškumą bei gyventojų sąmoningumą apie viešąsias erdves, siūlome numatyti finansavimo galimybę pačių gyventojų įrengiamoms bei tvarkomoms erdvėms.

- Siūlome pertvarkyti esamus želdynus: išsaugoti vertingus medžius, krūmus šalinti, senus medžius naikinti ir pasodinti naujus.

- Rekomenduojam prie gatvių įrengti želdynus, kurie sulaukytų gatvės triukšmą ir mažintų taršą.

- Ažuolų Giraitės, Vaidilos aikštės bei Taikos prospekto sprendiniai detalizuojame vėlesniuose studijos bukletų skyriuose.



Pėsčiųjų ir dviračių takai

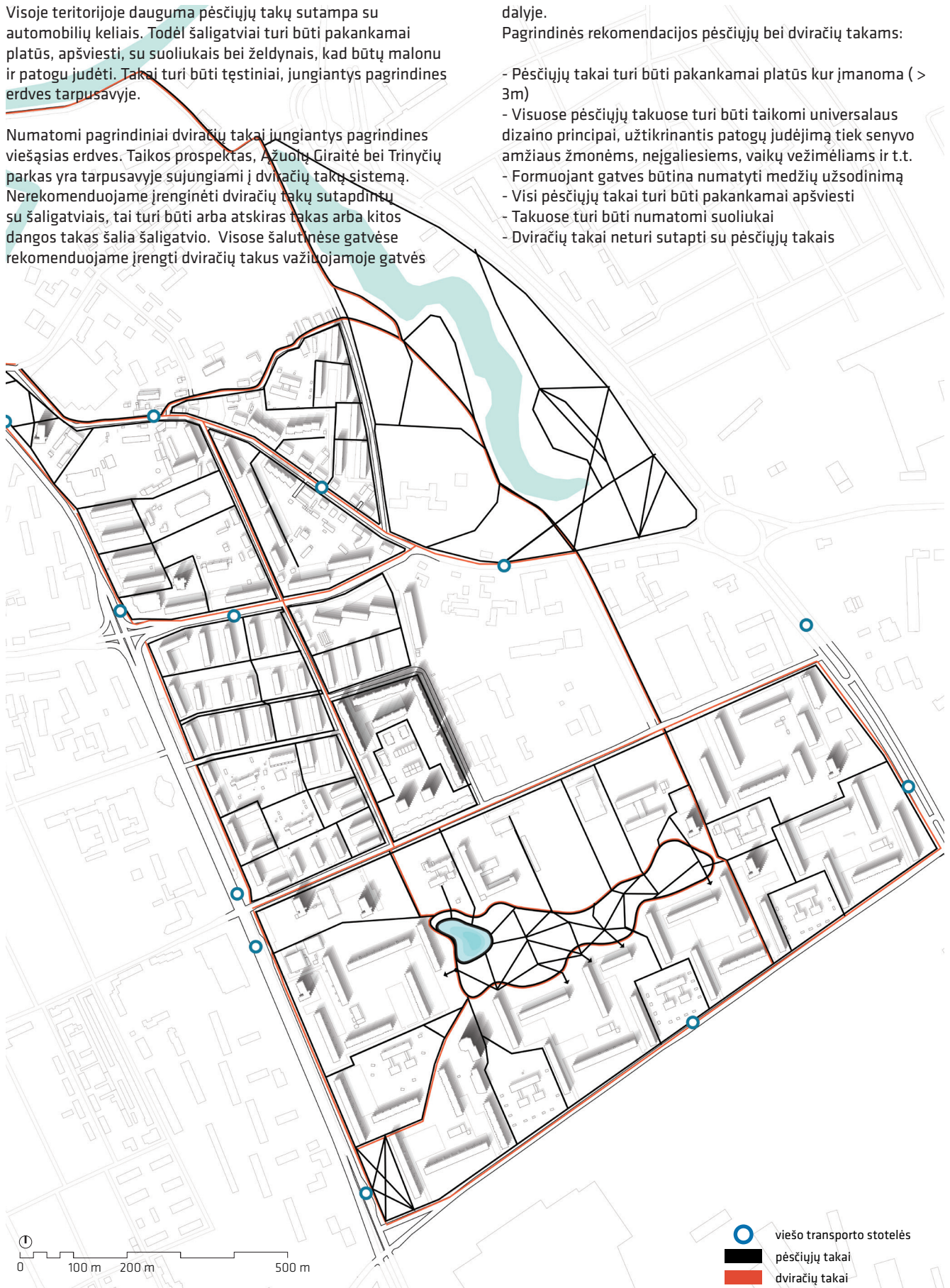
Visoje teritorijoje dauguma pėsčiųjų takų sutampa su automobilių keliais. Todėl šaligatviai turi būti pakankamai platūs, apšviesti, su suoliukais bei želdynais, kad būtų malonu ir patogu judėti. Takai turi būti tęstiniai, jungiantys pagrindines erdves tarpusavyje.

Numatomi pagrindiniai dviračių takai jungiantys pagrindines viešąsias erdves. Taikos prospektas, Ažuolų Giraitė bei Trinyčių parkas yra tarpusavyje sujungiami į dviračių takų sistemą. Nerekomenduojame įrenginėti dviračių takų sutapdinti su šaligatviais, tai turi būti arba atskiras takas arba kitos dangos takas šalia šaligatvio. Visose šalutinese gatvėse rekomenduojame įrengti dviračių takus važiuojamoje gatvės

dalyje.

Pagrindinės rekomendacijos pėsčiųjų bei dviračių takams:

- Pėsčiųjų takai turi būti pakankamai platūs kur įmanoma (> 3m)
- Visuose pėsčiųjų takuose turi būti taikomi universalus dizaino principai, užtikrinantis patogų judėjimą tiek senyvo amžiaus žmonėms, neįgaliesiems, vaikų vežimėliams ir t.t.
- Formuojant gatves būtina numatyti medžių užsodinimą
- Visi pėsčiųjų takai turi būti pakankamai apšviesti
- Takuose turi būti numatomi suoliukai
- Dviračių takai neturi sutapti su pėsčiųjų takais



1. Butų skaičius	410	6. Butų skaičius	560	11. Butų skaičius	560
Įrengiamų aut. vietų sk.	355	Įrengiamų aut. vietų sk.	420	Įrengiamų aut. vietų sk.	420 vietų
Patenkinamas poreikis	86%	Patenkinamas	75%	Patenkinamas poreikis	75 %
Bendras plotas	7332 m ²	Bendras plotas	12469 m ²	Bendras plotas	12600 m ²
Gatvėje	153 vietos	Gatvėje	144 vietos	Gatvėje	32 vietos
Kiemų aikštelėse	202 vietos	Kiemų aikštelėse	276 vietos	Kiemų aikštelėse	388 vietos
Komercijai	41 vieta	Komercijai	65 vietos		
2. Butų skaičius	420	7. Butų skaičius	510	12. Butų skaičius	550
Įrengiamų aut. vietų sk.	357	Įrengiamų aut. vietų sk.	285	Įrengiamų aut. vietų sk.	420 vietų
Patenkinamas poreikis	85 %	Patenkinamas poreikis	55%	Patenkinamas poreikis	76 %
Bendras plotas	10320 m ²	Bendras plotas	4870m ²	Bendras plotas	12600 m ²
Gatvėje	65 vietos	Gatvėje	131 vieta	Gatvėje	32 vietos
Kiemų aikštelėse	292 vietos	Kiemų aikštelėse	154 vietos	Kiemų aikštelėse	388 vietos
Komercijai	20 vietų				
3. Butų skaičius	450	8. Butų skaičius	190	13. Butų skaičius	470
Įrengiamų aut. vietų sk.	330	Įrengiamų aut. vietų sk.	84 vietos	Įrengiamų aut. vietų sk.	352 vietų
Patenkinamas poreikis	73%	Patenkinamas poreikis	45 %	Patenkinamas poreikis	75 %
Bendras plotas	5467m ²	Bendras plotas	8190 m ²	Bendras plotas	10560 m ²
Gatvėje	112 vietų	Gatvėje	50 vietų	Gatvėje	32 vietos
Kiemų aikštelėse	218 vietų	Kiemų aikštelėse	34 vietos	Kiemų aikštelėse	320 vietos
Komercijai		Komercijai	189 vietos		
4. Butų skaičius	609	9. Butų skaičius	590	14. Butų skaičius	560
Įrengiamų aut. vietų sk.	470	Įrengiamų aut. vietų sk.	449 vietos	Įrengiamų aut. vietų sk.	420 vietų
Patenkinamas poreikis	75%	Patenkinamas poreikis	75 %	Patenkinamas poreikis	75 %
Bendras plotas	11110 m ²	Bendras plotas	13470 m ²	Bendras plotas	12600 m ²
Gatvėje	128 vietos	Gatvėje	-	Gatvėje	71 vieta
Kiemų aikštelėse	306 vietos	Kiemų aikštelėse	449 vietos	Kiemų aikštelėse	349 vietų
Komercijai	32 vietos				
5. Butų skaičius	420	10. Butų skaičius	540		
Įrengiamų aut. vietų sk.	365	Įrengiamų aut. vietų sk.	405 vietos		
Patenkinamas poreikis	86%	Patenkinamas poreikis	75 %		
Bendras plotas	7776m ²	Bendras plotas	12150 m ²		
Gatvėje	164 vietos	Gatvėje	32 vietos		
Kiemų aikštelėse	201 vietos	Kiemų aikštelėse	373 vietos		

RUMPIŠKĖS KVARTALAS

Bendrai įrengiamos	2582 vietos
Naujai įrengiamos	1299 vietos
Atnaujinamos	1283 vietos
Patenkinamas	76 %
Bendras plotas	77460 m²

KAUNO KVARTALAS

Bendrai įrengiamos	2550 vietos
Naujai įrengiamos	1303 vietos
Atnaujinamos	1247 vietos
Patenkinamas	74 %
Bendras plotas	76500m²

Automobilių parkavimo sprendiniai

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus balansas planuojamas bendrai kvartalo masteliu. Rekomenduojama įrengti 5132 vietas automobiliams, iš jų 2602 vietas naujai ir 2530 vietų atnaujinant. Įrengiamos koncentruotos stovėjimo aikštelės kiemuose. Kai automobilių aikštelės grupuojamos ir parkuojama vienoje vietoje, išlaikoma didžioji teritorijos dalis be automobilių. Visose stovėjimo aikštelėse numatomi landšafto elementai, medžių grupės, apšvietimas. Kadangi projekto teritorija yra centrinė miesto teritorija rekomenduojame bendrai visoje teritorijoje numatyti 0.75 automobilio vietos vienam butui.



Daugiabučių spalvos bei medžiagiškumas



Spalvinis sprendimas, fasadų apdailos medžiagos

Spalvos

Rekomenduojama:

Kvartalus išskirti spalviškai, pavyzdžiui vienas kvartalas pasirenka geltonos spalvos dominavimą, kitas - žalios; Dominuojančią spalvą išsirinkti to kvartalo gyventojams ir tokiu būdu kurti savo gyvenamos aplinkos identitetą; Naudoti žemės spalvų koloritus. Kiekvieno namo atspalvis kvartale gali nežymiai skirtis; Svarbiausia naudoti tarpusavyje derančias spalvas, išlaikyti vienodą koloritą;

Vengti:

Labai ryškių, sintetinių atspalvių. Laikui bėgant jie nublunka, morališkai pasensta bei nesiderina su supančia gamtine aplinka; Nenaudoti daug skirtingų spalvų viename fasade; Kaimynijose netaikyti skirtingą architektūrinę išraišką fasaduose.

Medžiagos

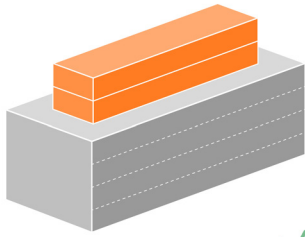
Rekomenduojame:

Naudoti medžio bei stiklo derinius fasaduose (didinti langus, praplėsti terasas, balkonus); Naudoti patvarias, kokybiškas, ilgaamžiškas, sveikatai nekenksmingas medžiagas; Kvartale naudoti vienodas medžiagas;

Siūlome vengti:

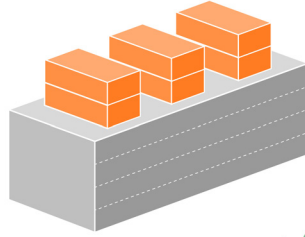
Metalu dengtų fasadų, abstrakčių dekoracijų, didelės variacijos medžiagų bei puošybos elementų.

Architektūriniai pasiūlymai daugiabučių renovacijai- rekonstrukcijai



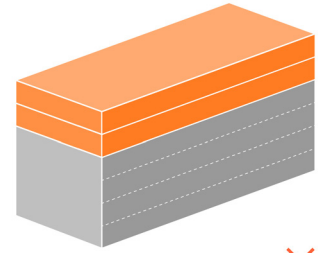
Antstatas

Statomas vieno/dviejų aukštų, vientisas tūris.



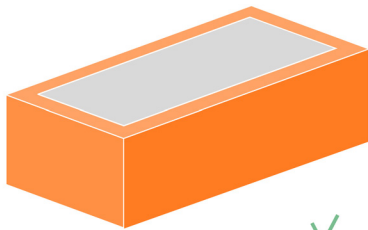
Antstatas

Statomas vieno/dviejų aukštų tūris, su privačiomis terasomis.



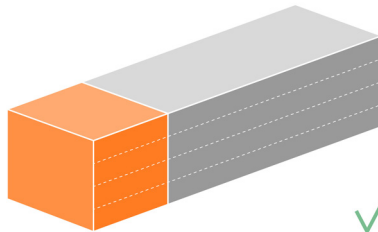
Antstatas

Tūris statomas visu pastato perimetru.



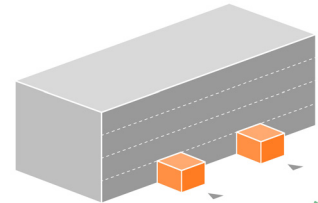
Tūris

Butai praplečiami viena/keliomis kryptimis.



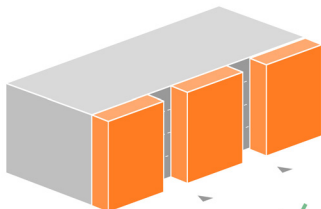
Tūris

Pastatas praplečiamas viena laiptine.



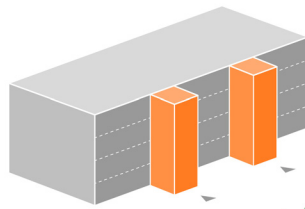
Laiptinė

Praplečiami įėjimai į pastatą.



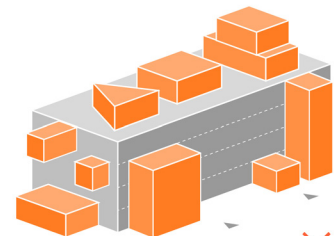
Tūris

Praplečiami butai.



Laiptinė

Praplečiami laiptinės blokai, įrengiamas liftas.



Tūris

Statomi skirtingų dydžių ir aukščių antstatai/praplėtimai.

Rekomenduojame:

Praplėsti pastato tūrį. Tokiu būdu suteikiama galimybė namo gyventojams pasididinti butus, sukurti didesnę naujų butų tipologiją;

Įsirengti lodžijas, terasas, viršutinį aukštą;

Praplėsti laiptinės blokus įrengiant liftus ir didesnius koridorius dviračiams, vaikiškiems vežimėliams laikyti;

Parinkti vienodą architektūrinį spalvinį sprendimą naujiems tūriniais elementams;

Eksplatuoti pastato stogą;

Pirmuose aukštuose iš gatvės pusės įrengti komercines patalpas, iš kiemo - terasas gyventojams;

Įėjimus į laiptinę dengti stogeliu, laiptams naudoti neslidžias, patvarias medžiagas;

Didinti langus;

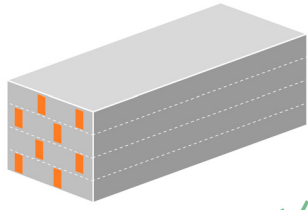
Keičiant langus ar balkonus, rinktis vientisą dizainą fasade.

Siūlome vengti:

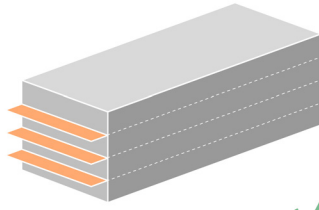
Skirtingų proporcijų, medžiagų ar spalvų naujų tūrių ar elementų fasade;

Antstatų viso pastato perimetru;

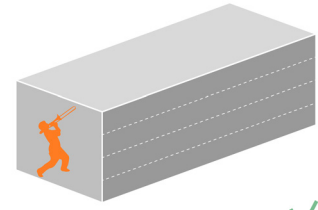
Nauji elementai



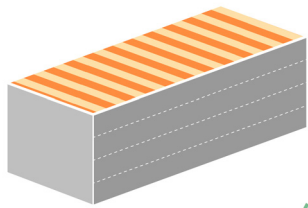
Ugniasienė
Įstatomi langai.



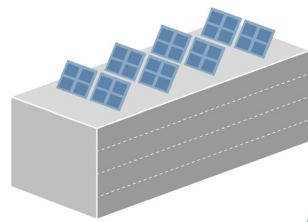
Ugniasienė
Įrengiami balkonai / lodžijos.



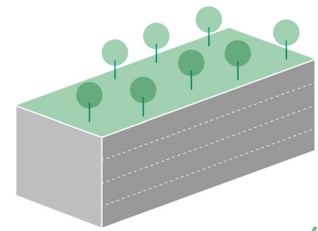
Ugniasienė
Kuriamas menas.



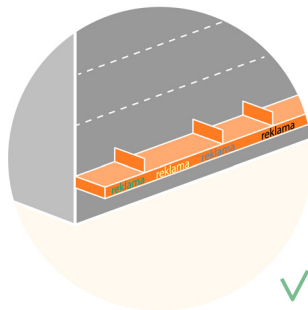
Stogas
Įrengiama terasa namo gyventojams.



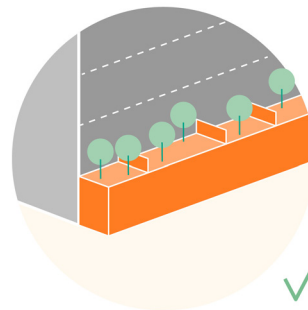
Stogas
Sumontuojami saulės kolektoriai.



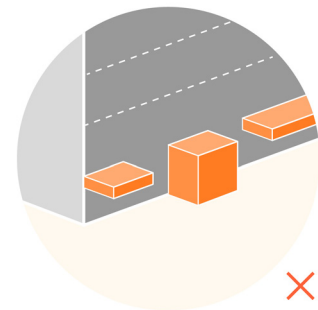
Stogas
Sodinama veja, augalai.



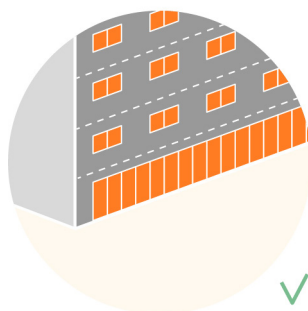
Komercija
Įėjimai dengiami vientisu stogeliu, reklamos vienodo dydžio.



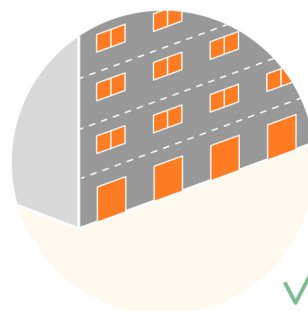
Komercija
Praplečiamas pirmas aukštas. Ant stogo - terasos gyventojams.



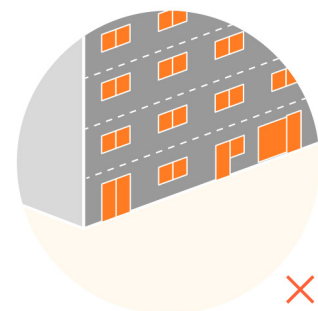
Komercija
Įrengiami stogeliai ir praplėtimai.



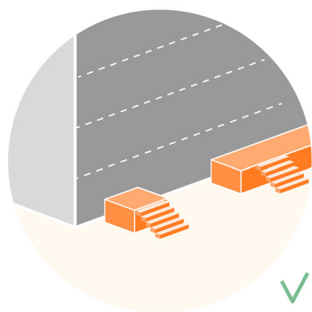
Komercija
Įstatomos vitrinos.



Komercija
Didinami esami langai iki žemės.

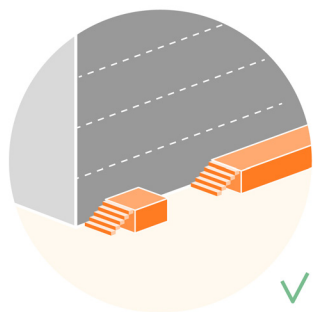


Vieni langai didinami, kiti paliekami.



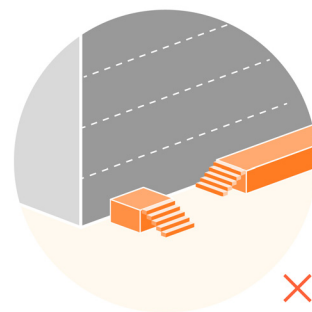
Komercija

Laiptai įrengiami į pagrindinį taką.



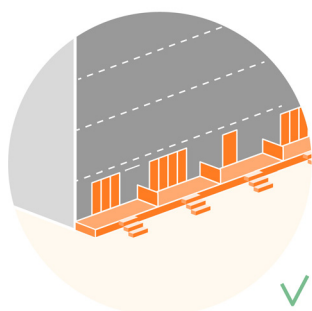
Komercija

Laiptai įrengiami iš šono.



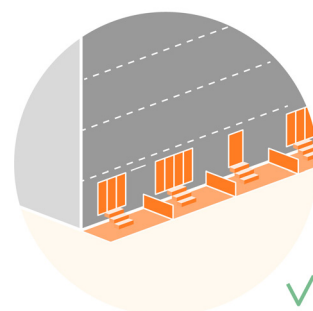
Komercija

Laiptai įrengiami į pagrindinį taką ir iš šono tame pačiame name.



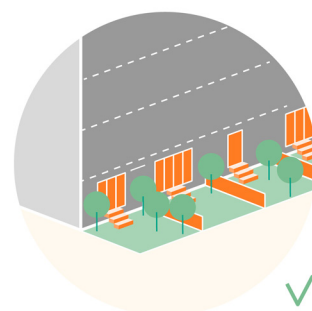
Pirmas aukštas

Didinami langai, įrengiamos terasos.



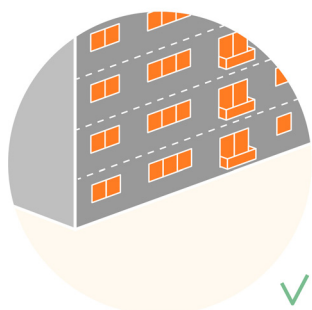
Pirmas aukštas

Didinami langai, įrengiamos terasos ant žemės.



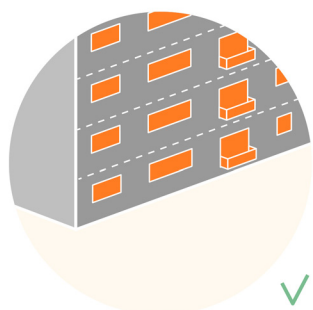
Pirmas aukštas

Didinami langai, įrengiamos didelės terasos, sodeliai.



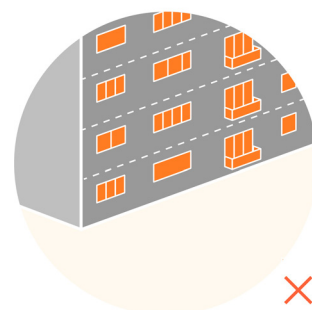
Langai

Pasirenkami vienodo dydžio langų dalinimai, rėmai, jų storiai ir spalva.



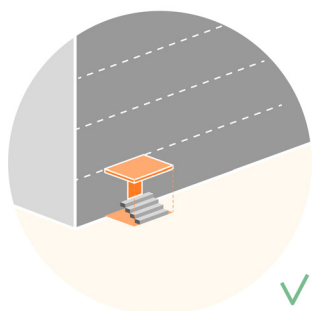
Langai

Pasirenkami langai be dalinimų, vienodi rėmai, jų storiai ir spalva.



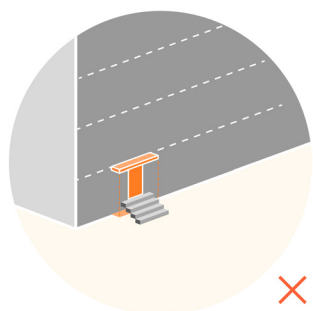
Langai

Pasirenkami, įvairių dydžių langų dalinimai, langų rėmai, spalvos.



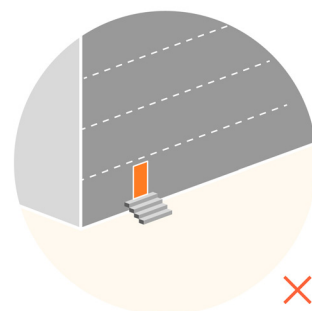
Įėjimas

Dengiama visa laiptų marša stogeliu.



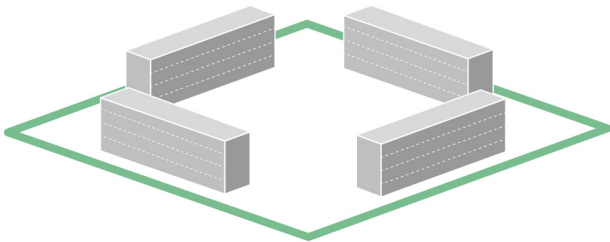
Įėjimas

Dengiama dalis laiptų maršos stogeliu.



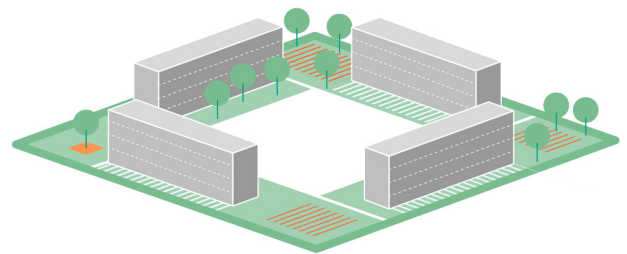
Įėjimas

Laiptų marša paliekama be stogelio.



Formuojamos kaimynijos, kuriose prižiūrima bendra aplinka

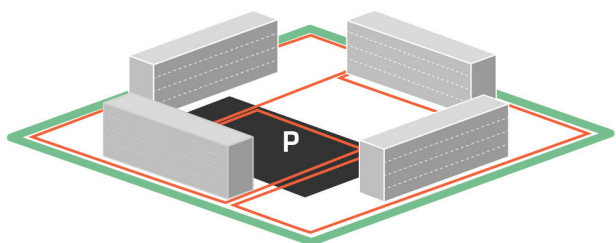
Kaimynija - tai kelių namų grupė, kurios gyventojai prižiūri bei tvarko bendrą aplinką. Suformuotos kaimynijos gali racionaliau panaudoti bendro naudojimo teritorijas bei pasiekti aukštesnę gyvenimo kokybę. Taip pat kaimynijų modelis leidžia kompleksiskai ir bendrai atnaujinti kvartalus.



Geriausia aplinkos kokybė numatoma prie pat daugiabučio namo, ypač prie jėjimų

Aplink daugiabučius ir ypač prie jėjimų numatomos viešos erdvės skirtos namo gyventojams. Tai didžiausią įtaką gyvenimo kokybei darančios zonos, todėl jose reikėtų vengti automobilių, šiukšlių konteinerių bei kitų teršiančių objektų. Šios namo erdvės turėtų būti tvarkomos bei prižiūrimos namo gyventojų. Gyventojai turi patys pasirinkti, kas bus daroma šiuose kiemuose.

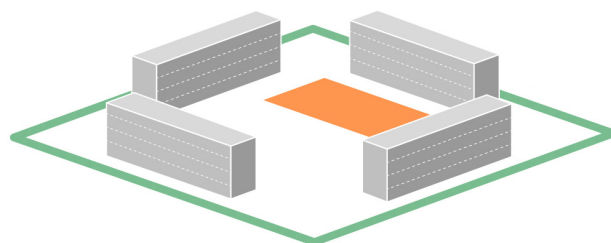
Daugiabučių kiemų vizija



Grupuojamos automobilių stovėjimo aikštelės

Grupuojamos automobilių aikštelės kiemuose kaimynijos gyventojams leidžia racionaliai suplanuoti automobilių srautus kvartalo viduje.

Koncentruota aikštelė sumažina vidinių kelių kiekį, paprasčiau pasiskirsto aikštelės užimtumas. Rekomenduojame įrengti aikšteles su žaliomis salomis bei pėsčiųjų praėjimais, siekiant sumažinti vizualinę įtaką gyvenamajai aplinkai.



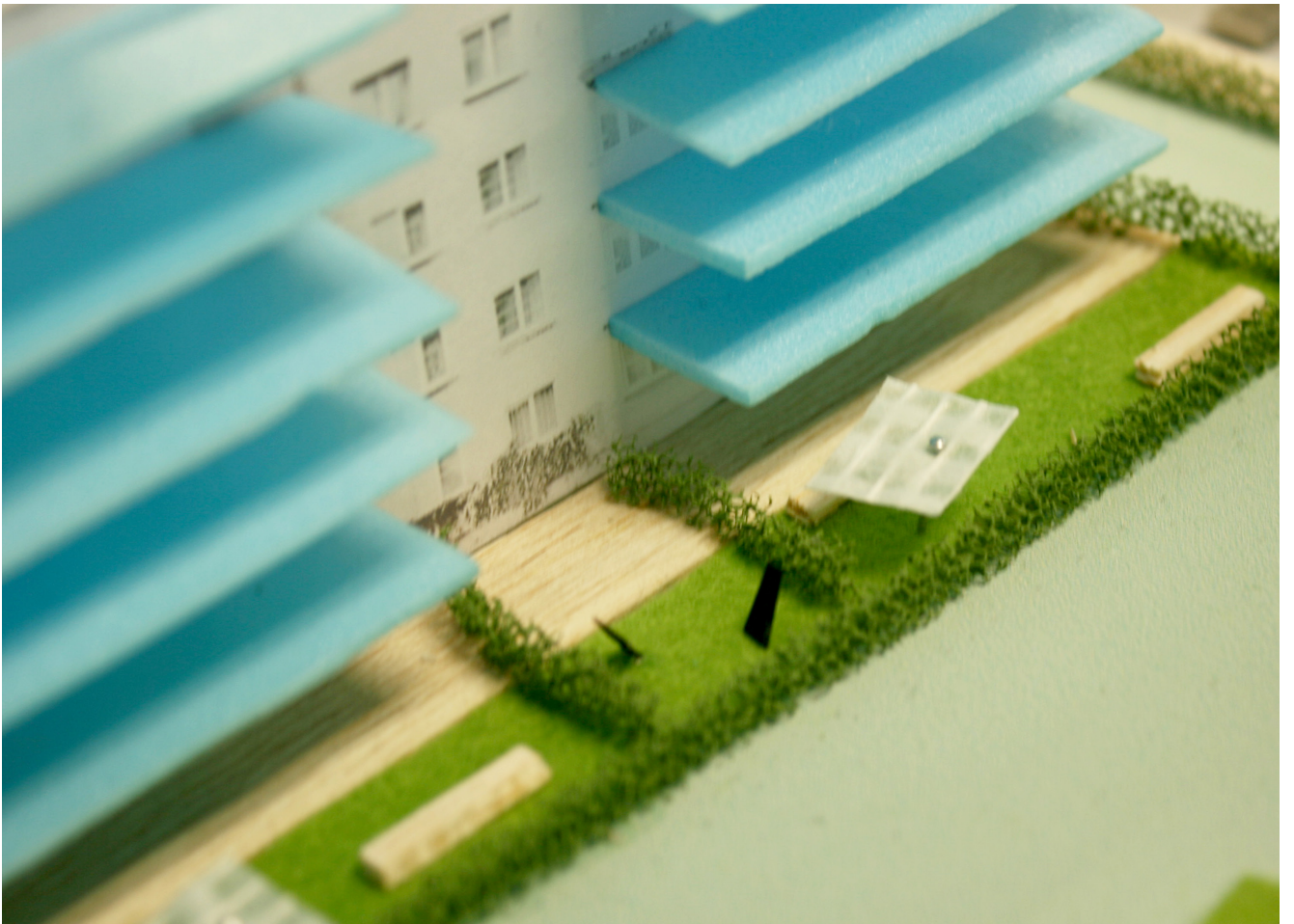
Bendruomeninės erdvės

Bendruomeninės erdvės buria bendruomenes bei skatina kaimynus bendrauti. Šios erdvės turėtų būti projektuojamos, įrengiamos bei statomas įtraukiant gyventojus.



Rumpiškės kvartalas





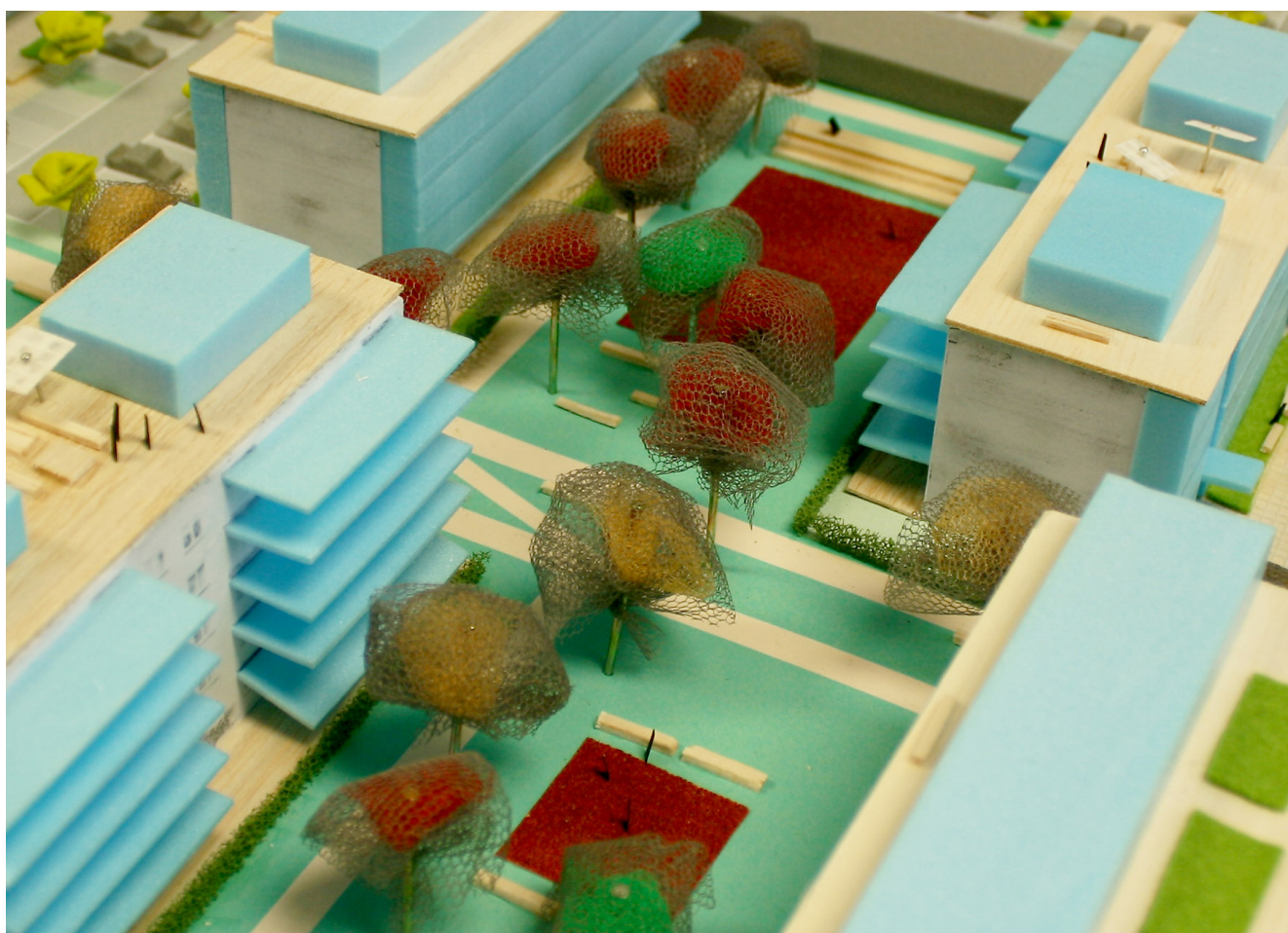
Pirmų aukštų terasos su tiesioginiu patekimu iš pirmo aukšto į lauką.



Automobilių aikštelė su žaliosiomis salelėmis ir rekreacinė erdvė prie daugiabučių namų įėjimų.



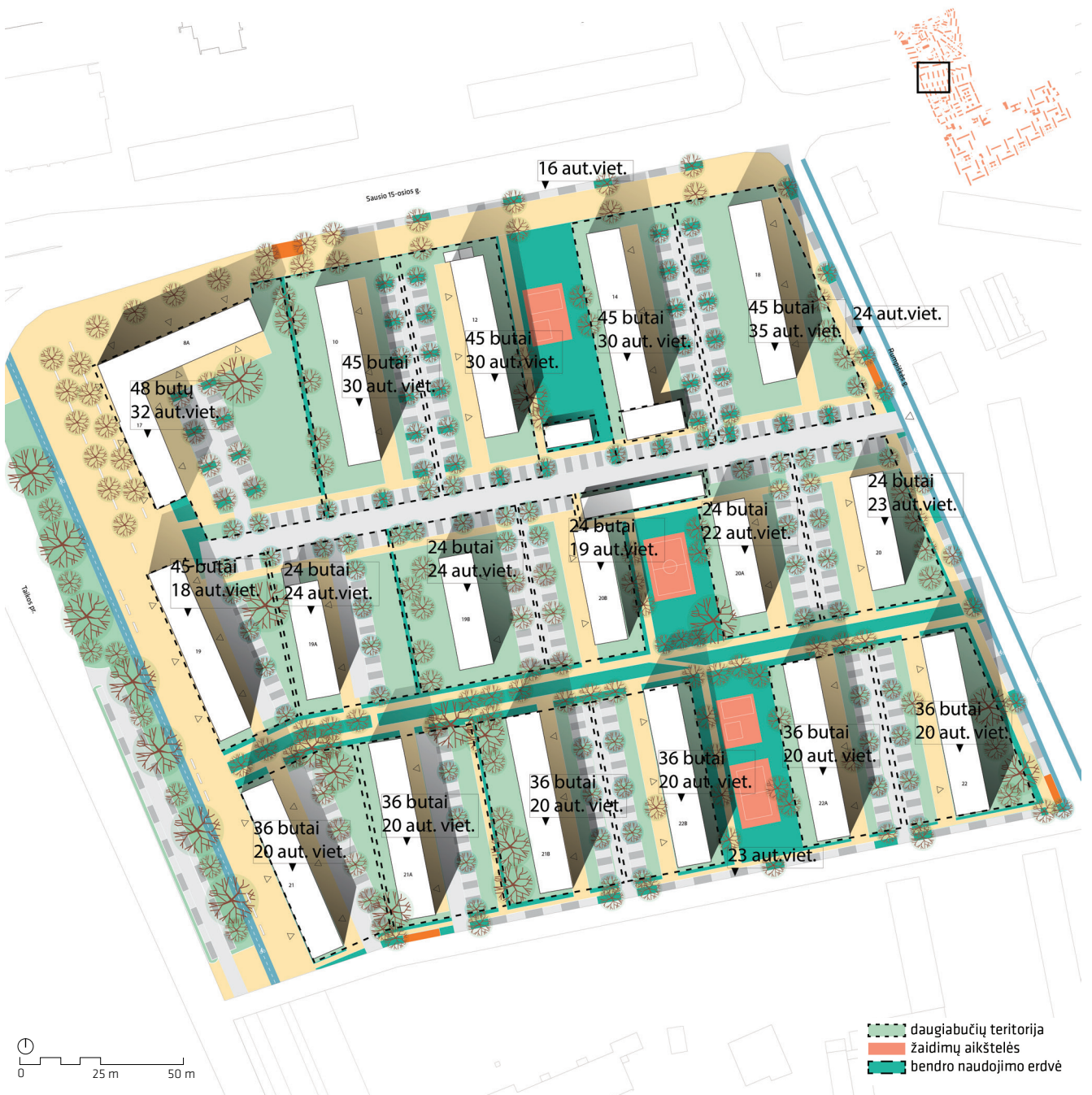
Pėsčiųjų alėja Rumpiškės kvartale su atnaujintais želdiniais, suoliukais ir apšvietimu.



Bendros žaidimų aikštelės ir rekreacinės erdvės kvartalo viduje.

Rumpiškės kaimynijos detalizacija

Detalizuojama Rumpikiškės kvartalo kaimynija apibrėžiama kaip vienetas, kuriame vykdomi vieningi sprendiniai. Kaimynija sudalinama sklypais, kuriems priskiriami daugiabučiai. Kiekvienas daugiabutis sklype įsirengia žaliąsias erdves, poilsio ir žaidimų aikšteles, jas prižiūri. Kiekvienam sklypui yra priskiriamos automobilių parkavimo vietos, kurias įsirengia namo gyventojai. Automobilių aikšteles siūlome grupuoti su kitų daugiabučių aikštelėmis, siekiant racionalaus ir ekonomišką sprendimo. Kaimynijoje sukuriama bendro naudojimo viešos erdvės, jose įrengiamos žaidimų ir poilsio aikštelės. Bendrose erdvėse ir kiemuose rekomenduojame išlaikyti ir stiprinti žaliąjį vietos charakterį. Kaimynijoje numatomos nemažiau nei keturios požeminės šiukšlių rūšiavimo ir kompostavimo (rudens lapams) vietos. Vykdydami namų renovaciją turi būti parenkama bendra kaimynijos spalvų paletė, medžiagiškumas ir vieningi architektūriniai sprendiniai.



Detalizuojamame Rumpiškės kvartale yra 609 butai. Dabartinis vidutinis parkuojamų automobilių skaičius siekia 220 (35% jeigu vienam butui skiriama viena vieta). Tik 159 (26%) vietų yra įrengtos pagal STR reikalavimus. Apie 60 (9%) automobilių yra statomi neįrengtose vietose, ant vejos. Norint įrengti kiekvienam butui po vieną vietą, papildomai reikia numatyti 393 vietas.

Atsižvelgiant į galiojančias higienos normas, numatant automobilių stovėjimo aikšteles, praktiškai nebelieka galimybių racionaliai įrengti bei panaudoti esamą teritoriją dėl nedidelių atstumų tarp namų. Rekomenduojame numatyti stovėjimo aikšteles neatitinkančias šioms normoms, bet numatyti papildomas, aplinką gerinančias priemones (pavyzdžiui, kas penktą vietą palikti žalią numatant medžius),

automobilių aikštelei priartėjus prie gyvenamųjų namų numatyti taršą mažinančius elementus.

Rumpiškės kvartale rekomenduojame įrengti 0.75 vietos vienam butui. Siūlomas sprendinys numato automobilių stovėjimo vietas gatvėse, kur leidžia galimybės, bei renovuoti vieną iš gatvelių kvartalo viduje kartu su automobilių stovėjimo vietomis. Tokio principo sprendiniai gali būti atkartojami ir kituose Rumpiškės kvartaluose. Norint padidinti automobilių skaičių, aikštelės įrengiamos tarp gyvenamųjų namų. Pastatų atnaujinimo, tankinimo ar griovimo bei naujų namų statymo atveju kiekviename kieme gali atsirasti tiek požeminė tiek cokoliniame aukšte numatyta aikštelė.

butų sk.	609 vietų
bendras kiekis aut.	467 vietos (76%)
gatvėje aut.	60 vieta
kiemuose aut.	407 vietos





Kauno kvartalas





Pirmų aukštų terasos su tiesioginiu patekimu iš pirmo aukšto į lauką.



Automobilių aikštelė su žaliosiomis salelėmis ir rekreacinė erdvė prie daugiabučių namų įėjimų.



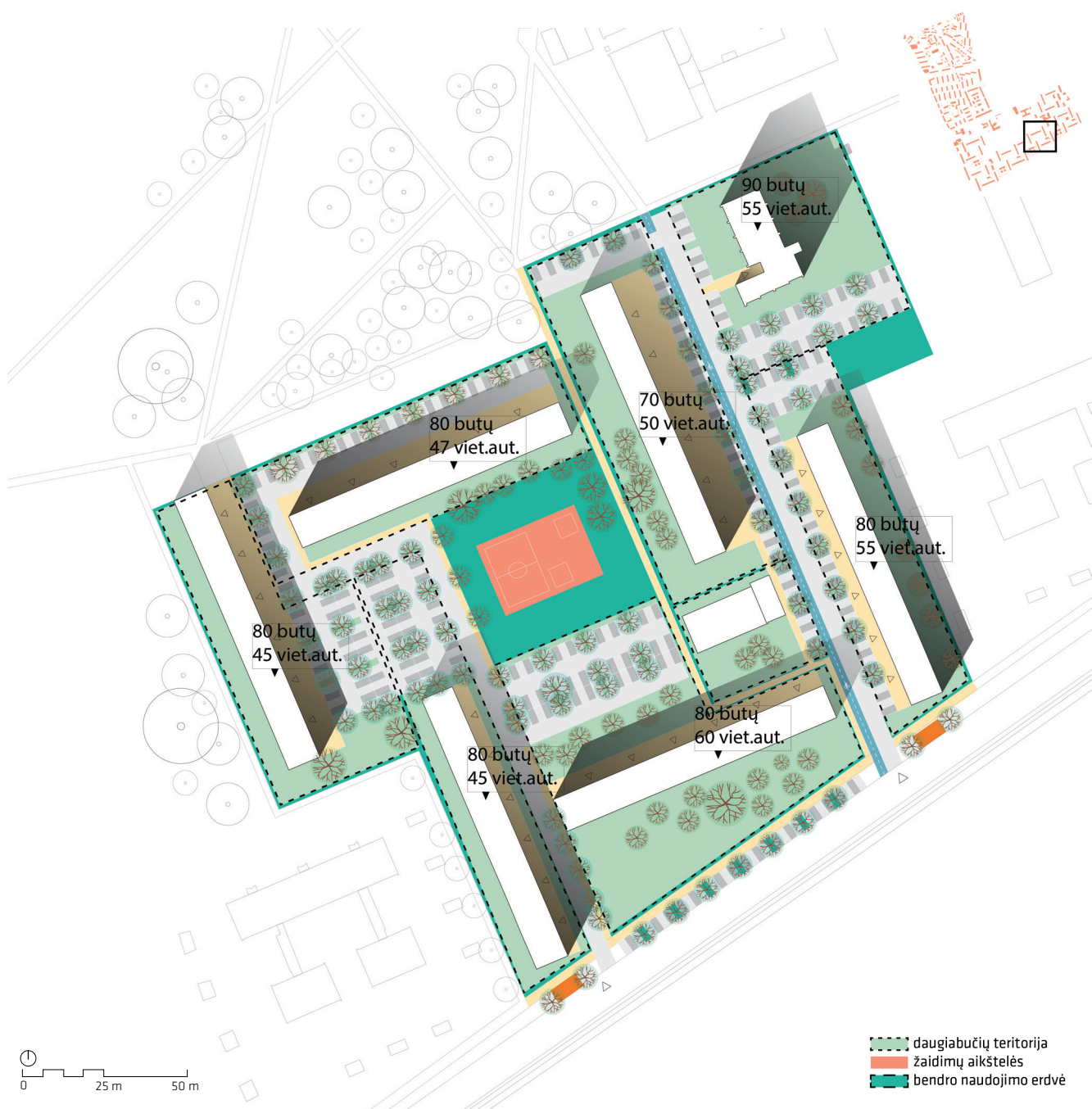
Vienas įvažiavas į kaimyniją su bendrai išspręstu automobilių parkavimu ir dviračiu taku į Ažuolų giraitę.



Bendros žaidimų aikštelės ir rekreacinės erdvės kvartalo viduje.

Kauno kaimynijos detalizacija

Detalizuojama Kauno kvartalo kaimynija apibrėžiama kaip vienetas, kuriame vykdomi vieningi sprendiniai. Kaimynija sudalinama sklypais, kuriems priskiriami daugiabučiai. Kiekvienas daugiabutis savo sklype įsirengia žaliąsias erdves, poilsio ir žaidimų aikšteles, jas prižiūri. Kiekvienam sklypui yra priskiriamos automobilių parkavimo vietos, kurias įsirengia namo gyventojai. Automobilių aikšteles siūlome grupuoti su kitų daugiabučių aikštelėmis, siekiant racionalaus ir ekonomišką sprendimo. Kaimynijoje sukuriama bendro naudojimo vieša erdvė, joje įrengiama bendra žaidimų ir poilsio aikštelė. Bendroje erdvėje ir kiemuose rekomenduojame išlaikyti ir stiprinti žaliąjį vietos charakterį. Kaimynijoje numatomos nemažiau nei dvi požeminės šiukšlių rūšiavimo ir kompostavimo (rudens lapams) vietos. Vykstant namų renovaciją turi būti parenkama bendra kaimynijos spalvų paletė, medžiagiškumas ir vieningi architektūriniai sprendiniai.

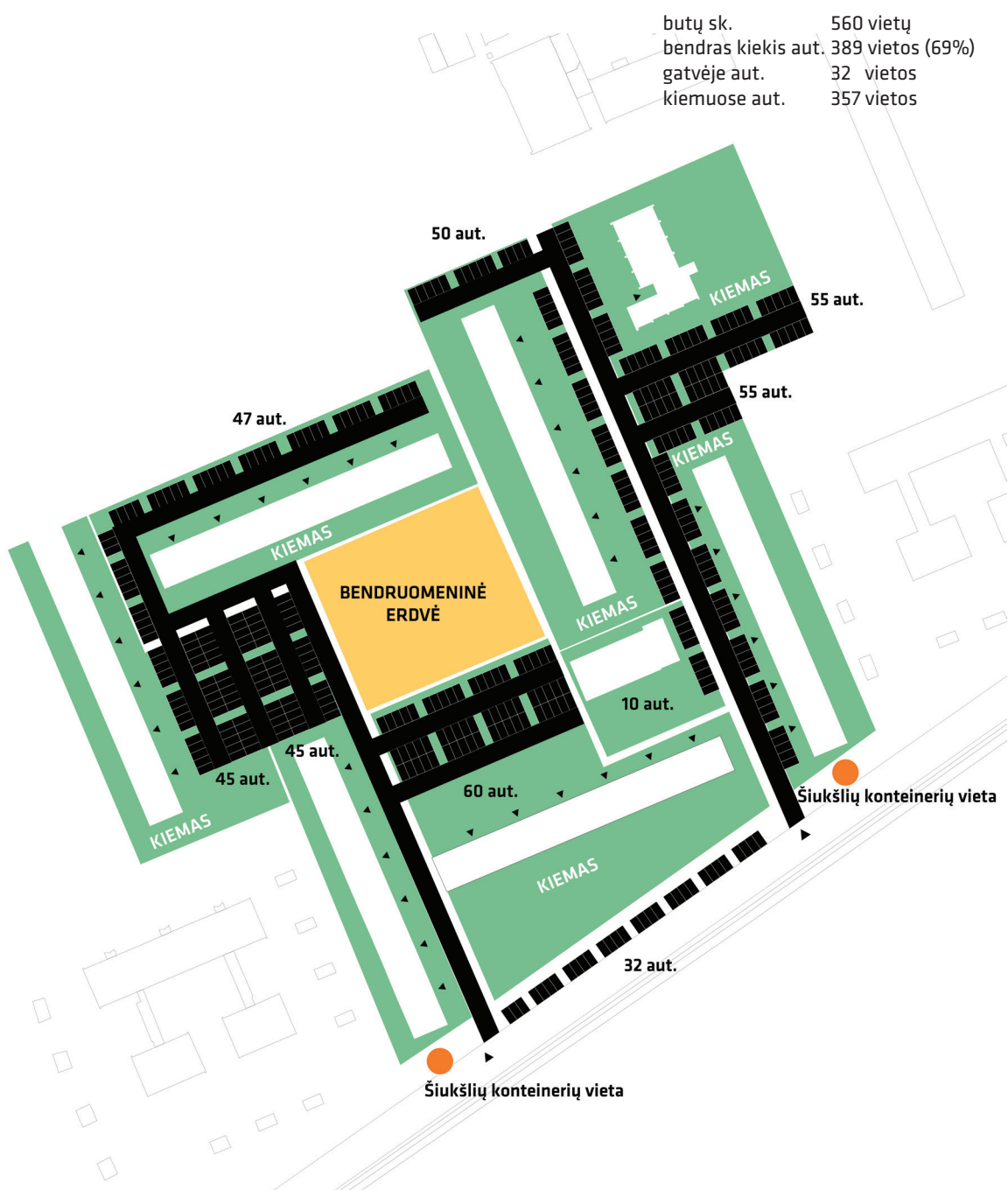


Detalizuojamame Kauno kvartale yra 560 butų. Dabartinis vidutinis parkuojamų automobilių skaičius siekia apie 230 (40% jeigu vienam butui skiriama viena vieta). Tik 91 (16%) vieta yra įrengta pagal STR reikalavimus. Apie 140 (24%) automobilių yra statomi neįrengtose vietose, ant vejų. Norint įrengti kiekvienam butui po vieną vietą, papildomai reikia numatyti 332 vietas.

Dėl kvartalo erdvinės kompozicijos yra galimybė kvartalo centre numatyti didesnes automobilių aikštelės, iš dalies atitinkančią higienos normas. Visgi, norint patenkinti bendrą automobilių stovėjimo poreikį, nėra daug galimybių tai padaryti nepažeidžiant higienos normų. Rekomenduojame numatyti stovėjimo aikšteles neatitinkančias šioms normoms,

bet numatyti papildomas, aplinką gerinančias priemones (pavyzdžiui, kas penktą vietą palikti žalią numatant medžius), aikštelei priartėjus prie gyvenamųjų namų numatyti taršą mažinančius elementus.

Kauno kvartale rekomenduojame numatyti 0.75 vietas vienam butui. Automobilių aikšteles rekomenduojame daryti koncentruotas, centrinėje kvartalo zonoje. Taip būtų sumažinamas automobilių judėjimas kvartalo viduje. Prie namų numatyti tikrai specialiąsias vietas neįgaliesiems bei inovatyvioms transporto priemonėms (elektromobiliai ir pan.).

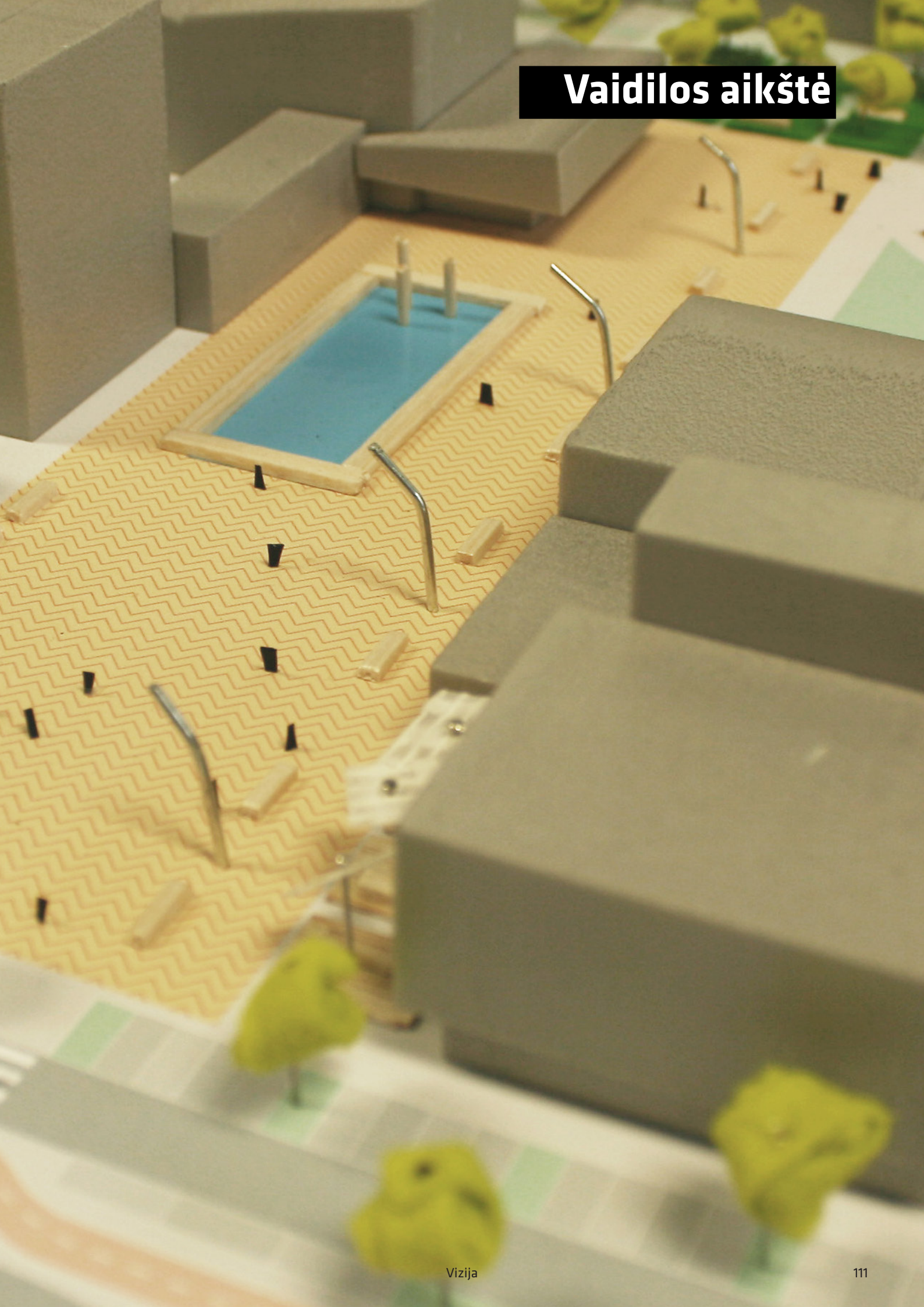


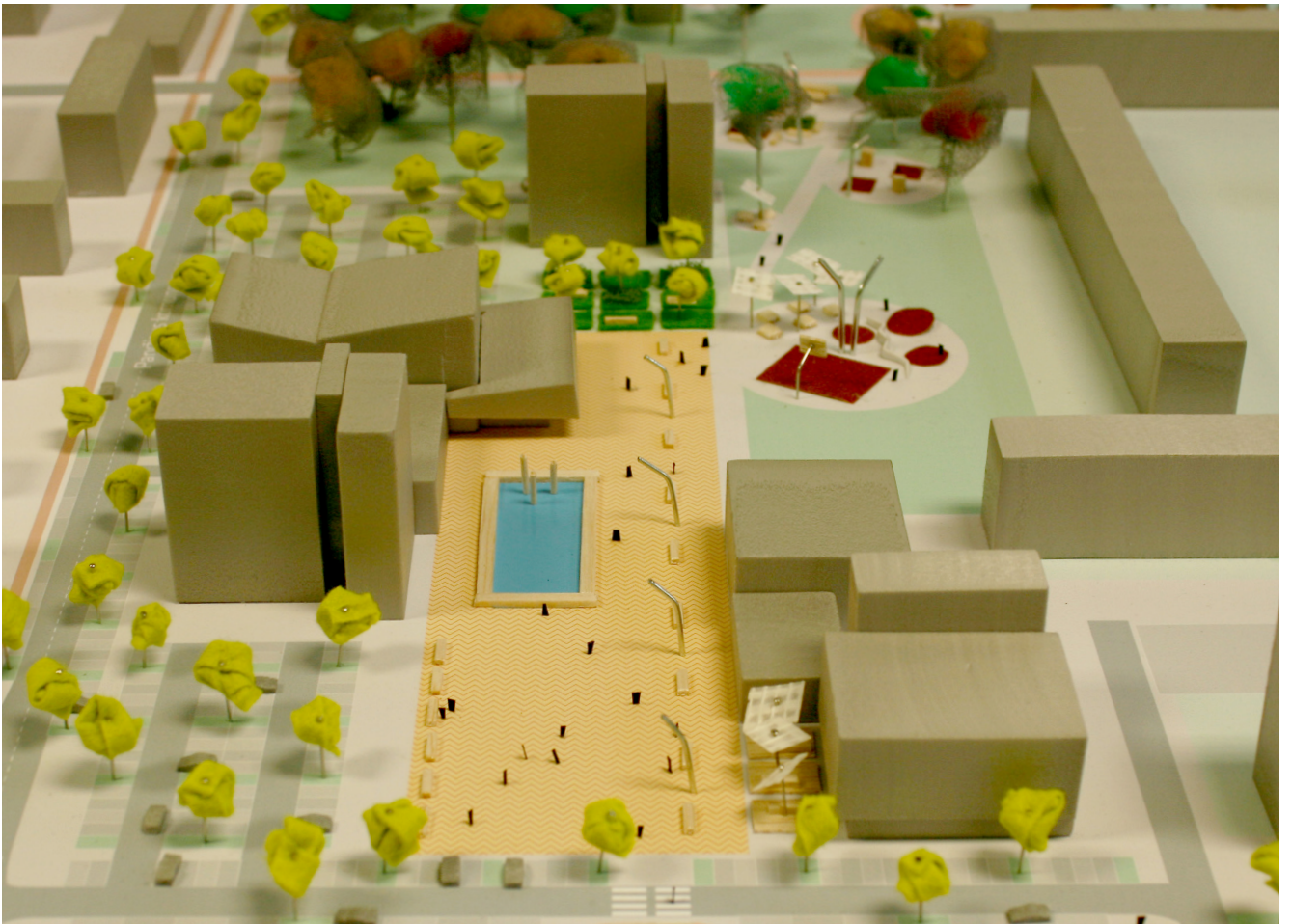
Viešų erdvių vizija

**Vaidilos aikštė
Ažuolų Giraitė
Taikos prospektas**

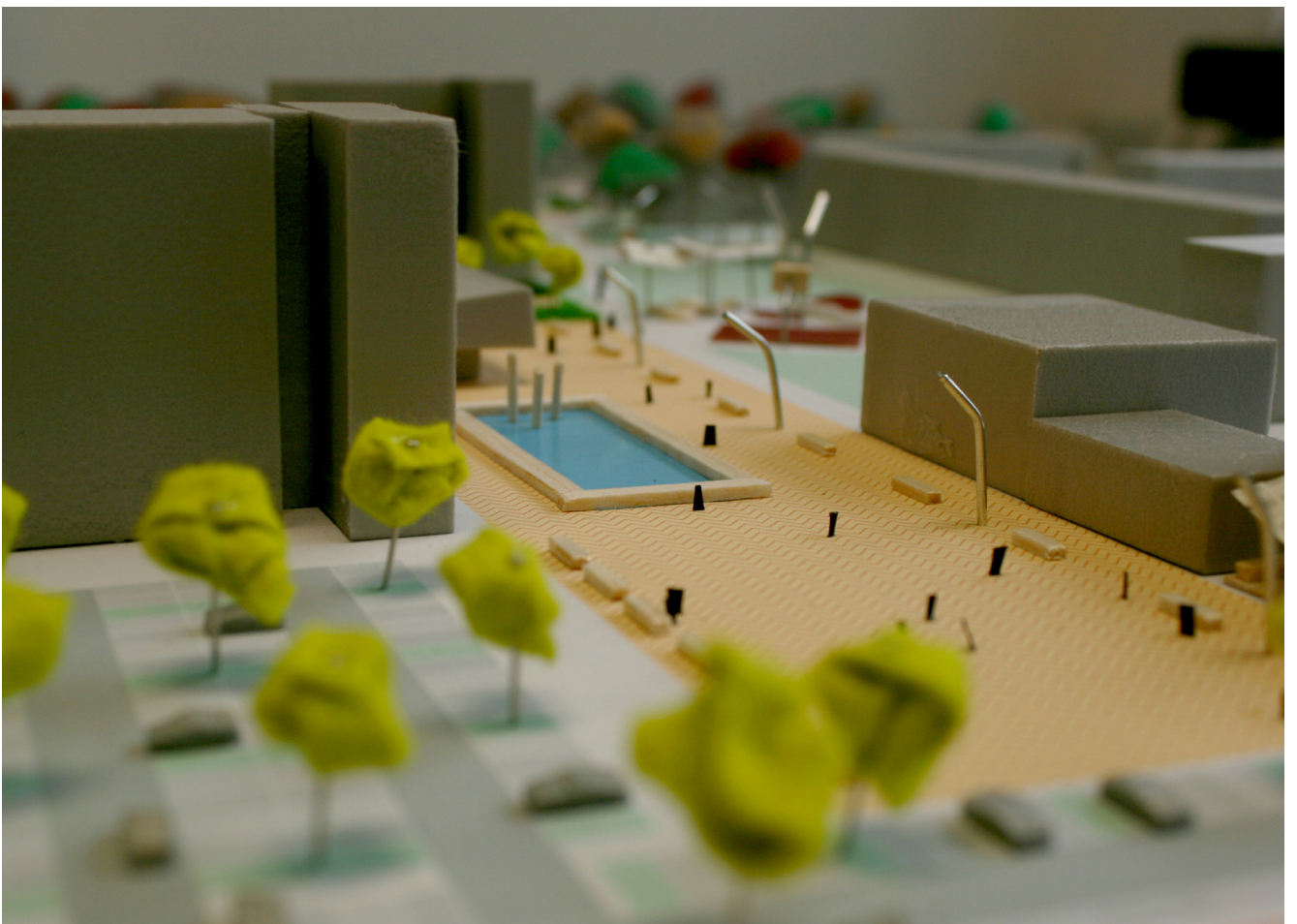


Vaidilos aikštė





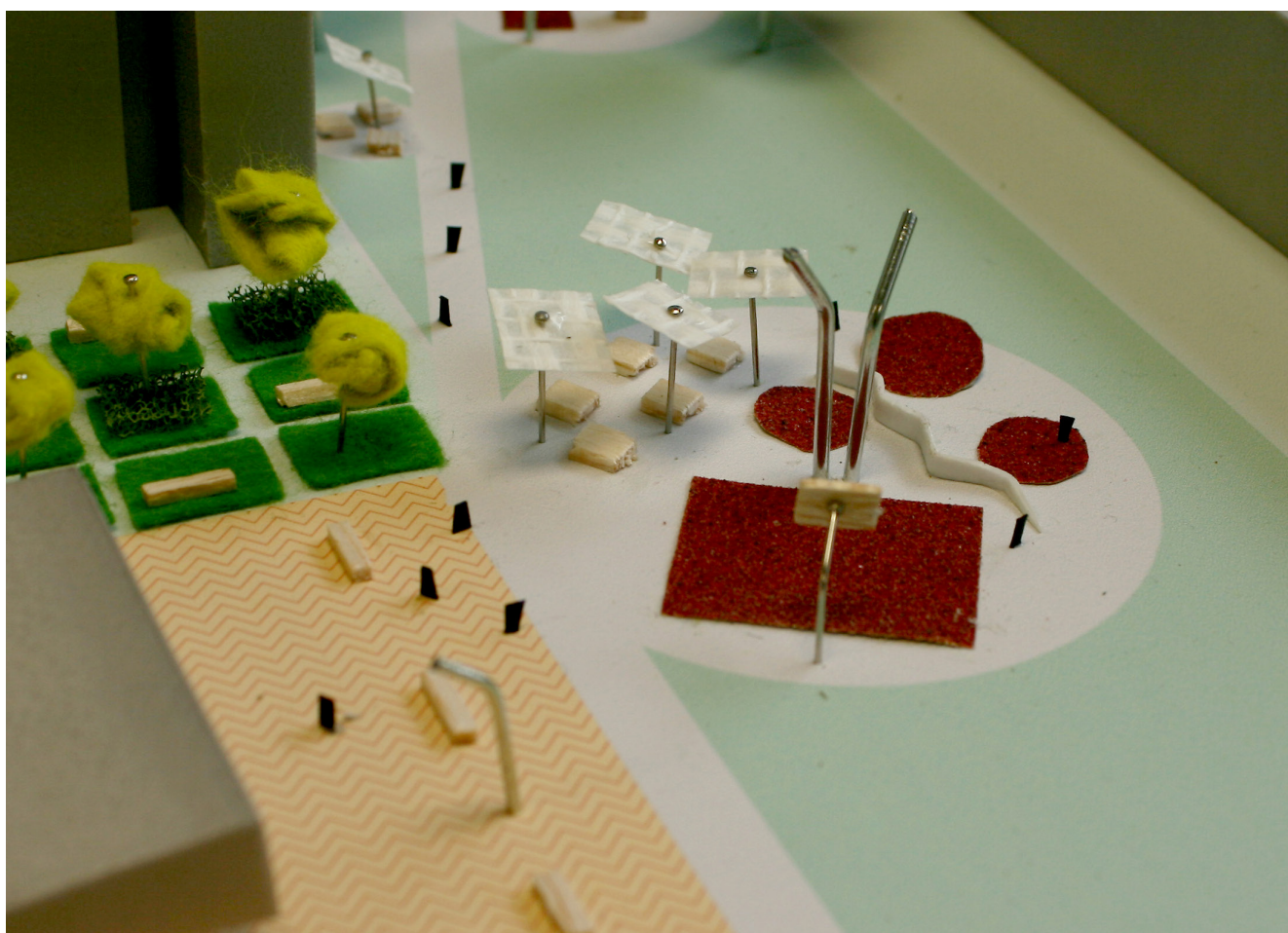
Reprezentatyvi Vaidilos aikštė su nauja danga, suoliukais, apšvietimu, atnaujintu baseinu.



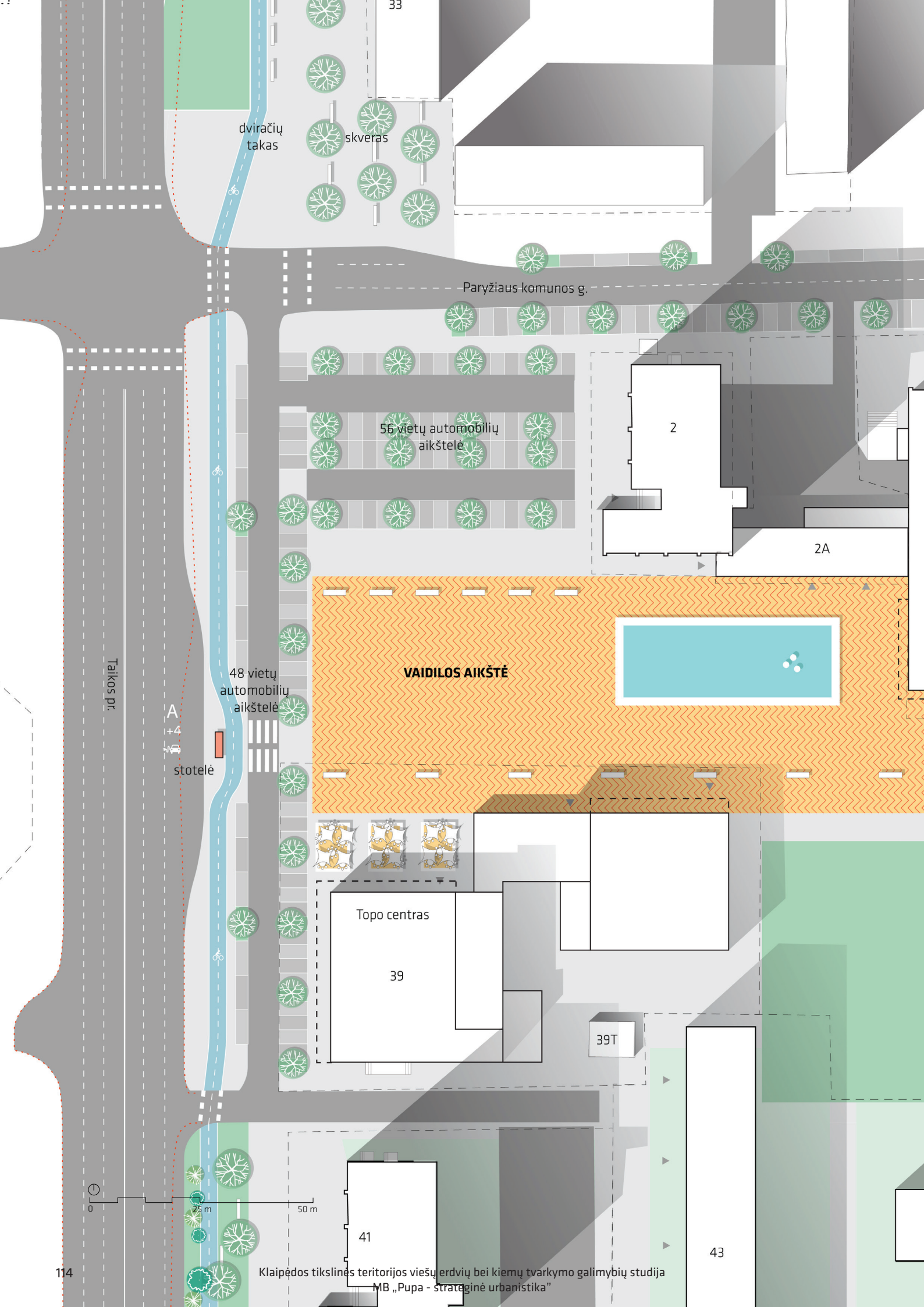
Aikštėje numatoma vieta Kalėdų eglutei ir kitoms kvartalo gyventojų šventėms.



Prie aikštės kuriama žalia veja kurioje numatomos aktyvaus poilsio zonos su žaidimais.



Aktyvaus poilsio aikštelėse įvairūs žaidimai vaikams, jaunimui, senjorams.



dviračių takas

skveras

Paryžiaus komunos g.

56 vietų automobilių aikštelė

2

2A

Taikos pr.

48 vietų automobilių aikštelė

VAIDILOS AIKŠTĖ

A
+4
stotelė

Topo centras

39

39T

41

43

0 25 m 50 m

Vaidilos aikštė

18 vietų automobilių aikštelė

30 vietų automobilių aikštelė

85 vietų automobilių aikštelė

34 vietų automobilių aikštelė

4

Vaidilos kino teatras

10A

8

Bendruomenės centras biblioteka

VAIDILOS AIKŠTĖS PIEVA

6

Vizija

115

- aikštės išskirtinė danga
- paviljonas
- žaidimų aikštelė
- gazonas su suoliukais
- vanduo
- dviraičių takas



Aikštės danga



Aikštės danga



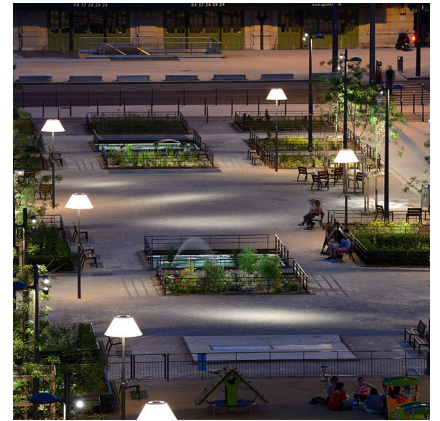
Aikštės danga



Parkingas



Gazonai



Žalios salos



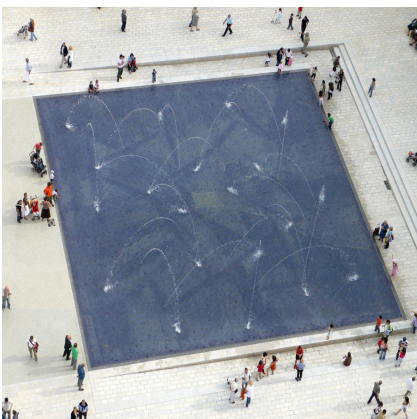
Žaidimų aikštelės



Žaidimai



Terasos



Fontanas



Fontanas



Aikštės elementai

Vaidilos aikštė

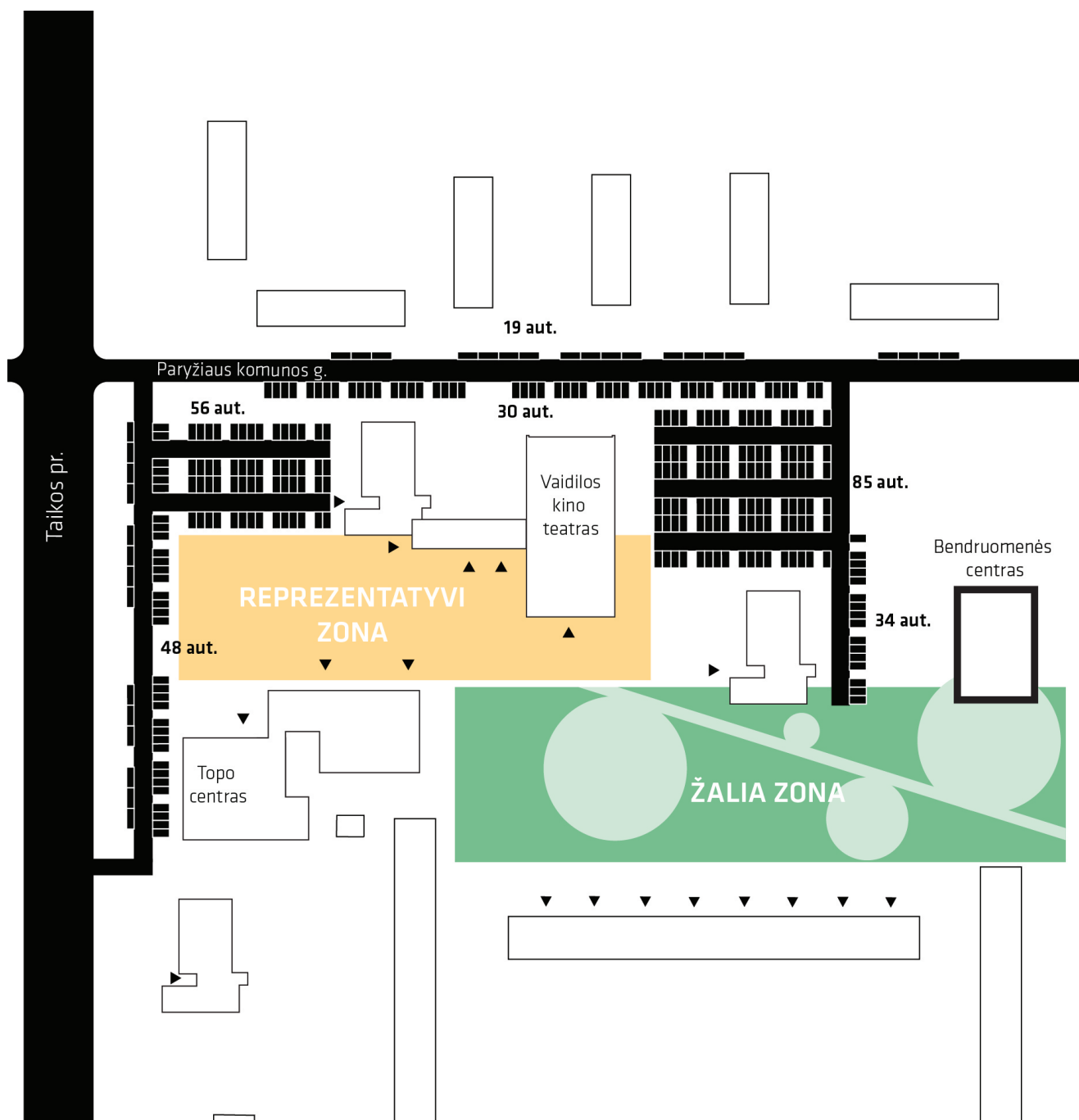
Vaidilos aikštė skirstoma į reprezentatyvią ir į žaliąją zonas. Reprezentatyvioje zonoje išsaugomos baseinas su medinėmis skulptūromis, įrengiami suoliukai, apšvietimas, parenkama speciali aikštės danga. Šioje zonoje galėtų vykti sezoniniai renginiai, mugės, šventės, stovėti kalėdinė eglutė ir t.t.

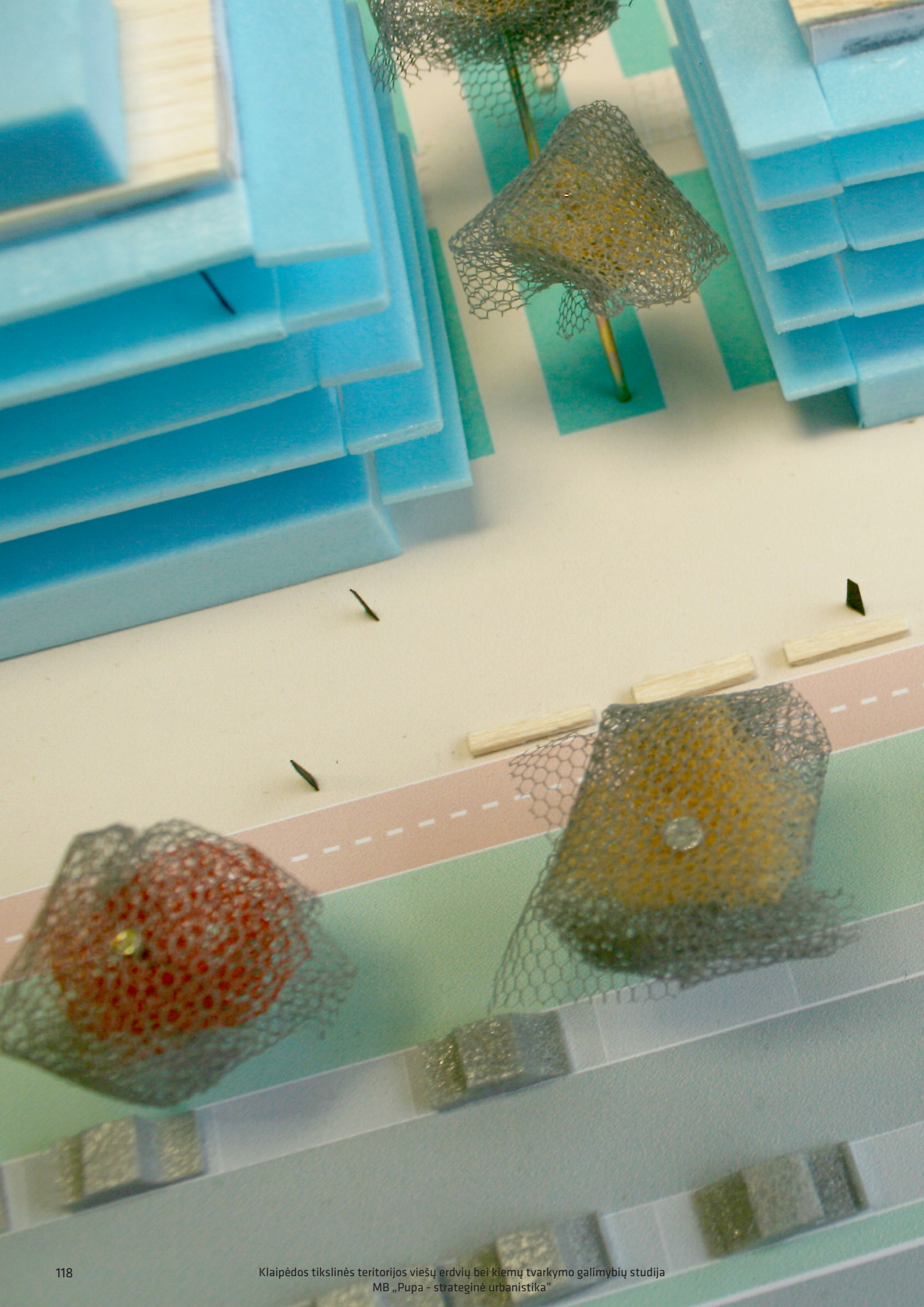
Žalioji zona įkuriama arčiau namų ir siūlomo bendruomenės centro pastato. Šioje zonoje gali atsirasti žaidimų ir pramogų aikštelės, žalia prižiūrima veja kiemo žaidimams. Žalioje zonoje taikomi Ažuolų giraitės sprendiniai ir stilistika.

Aikštėje ir jos priegose įrengiamos 238 vietos automobiliams parkuoti (patenkinamas 52% poreikis), Paryžiaus komunos gatvėje įrengus automobilių stovėjimo vietas lieka 1,2 metro

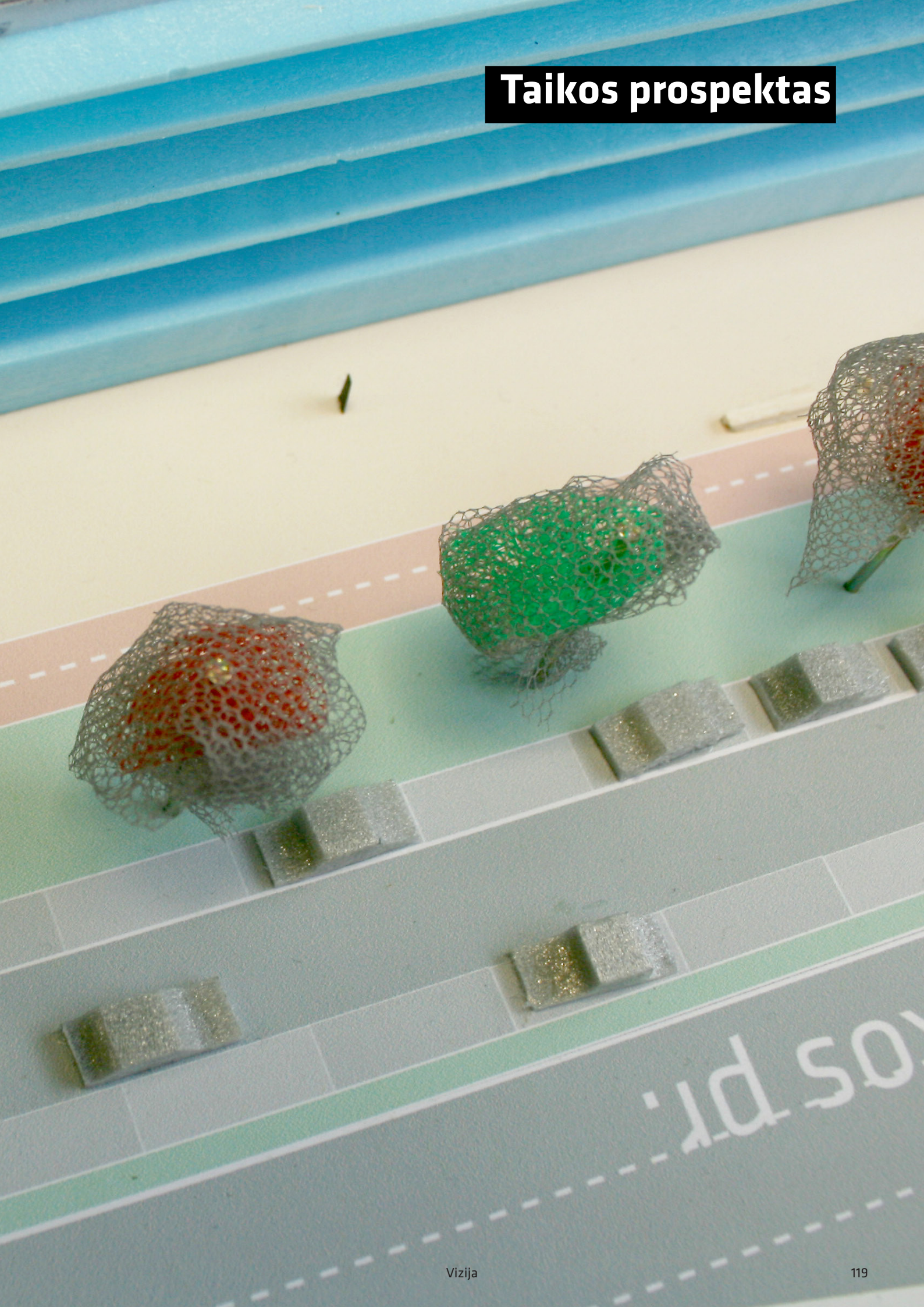
šaligatvis, susitarus su sklypų (Paryžiaus komunos g. 2A ir 4) savininkais galima turėti 3,5 metro pločio šaligatvį.

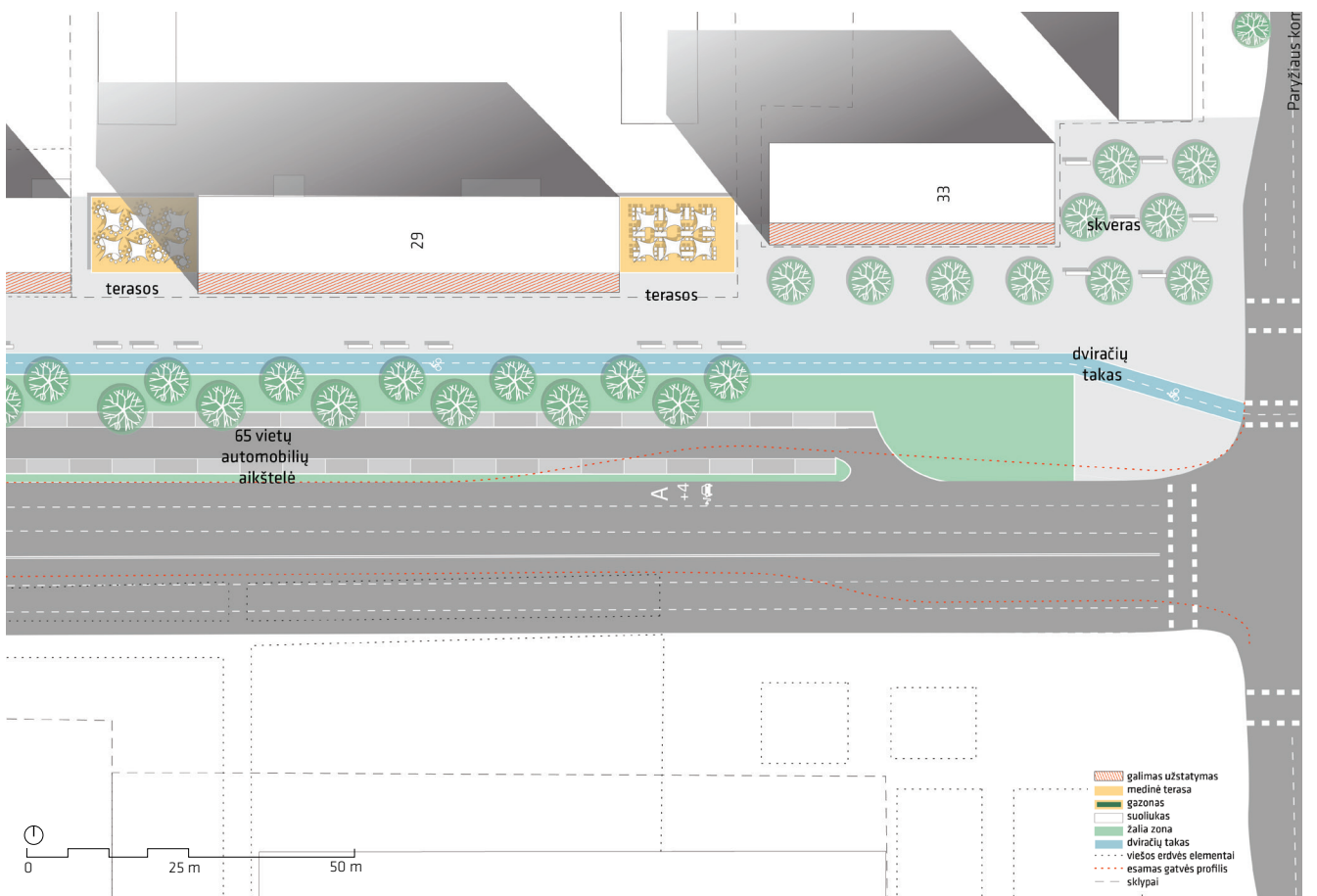
Esant pakankamam lėšų kiekiui siūlome įrengti požemini parkavimą reprezentatyvioje aikštės zonoje ir priešais daugiabutį, tokiu atveju rekomenduojamos automobilių aikštelės vietoje galėtume turėti atviresnę ir jaukesnę erdvę, su žaliomis salelėmis ir suoliukais, skirtą labiau ne aikštės lankytojams, bet daugiabučio gyventojams.





Taikos prospektas





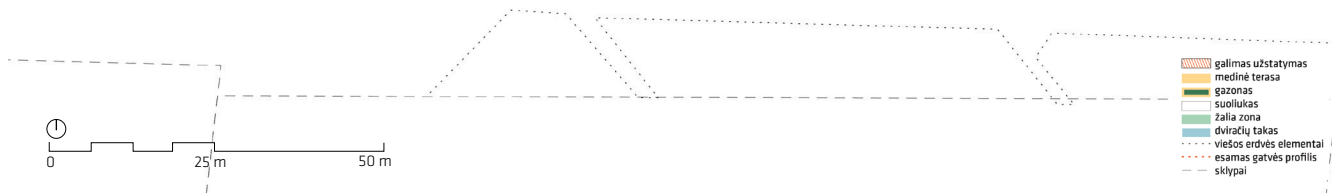
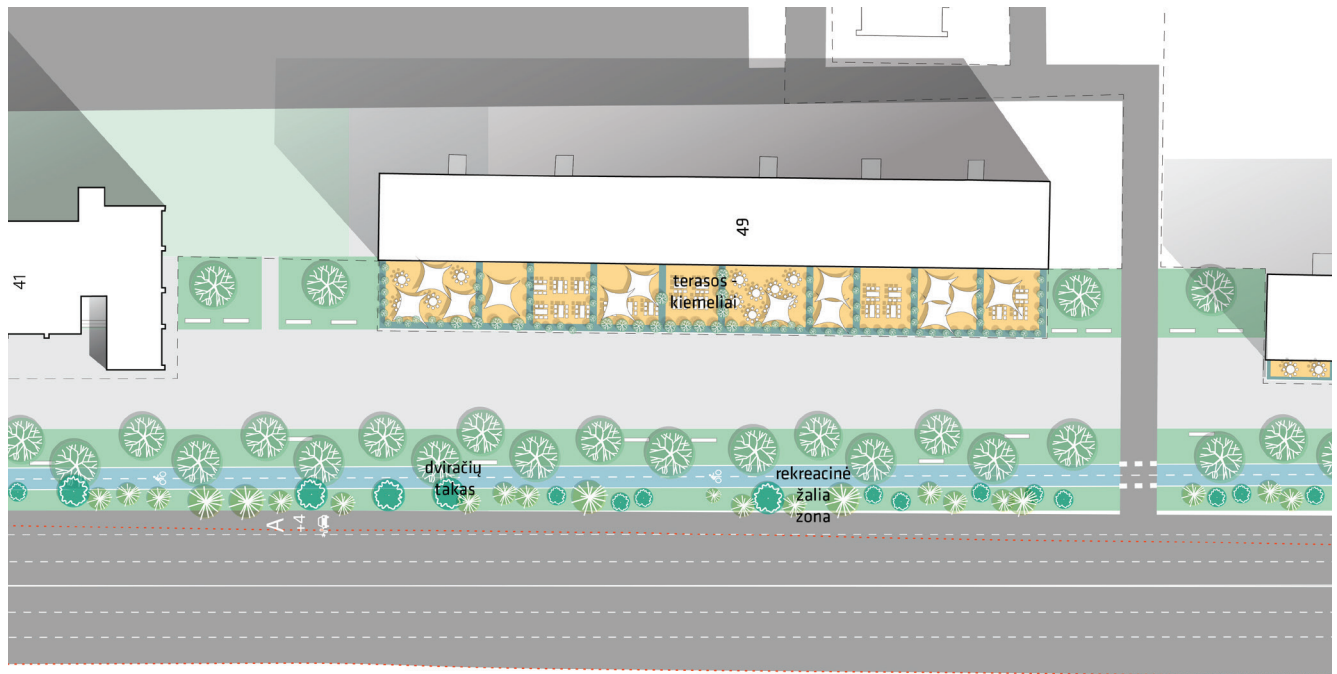
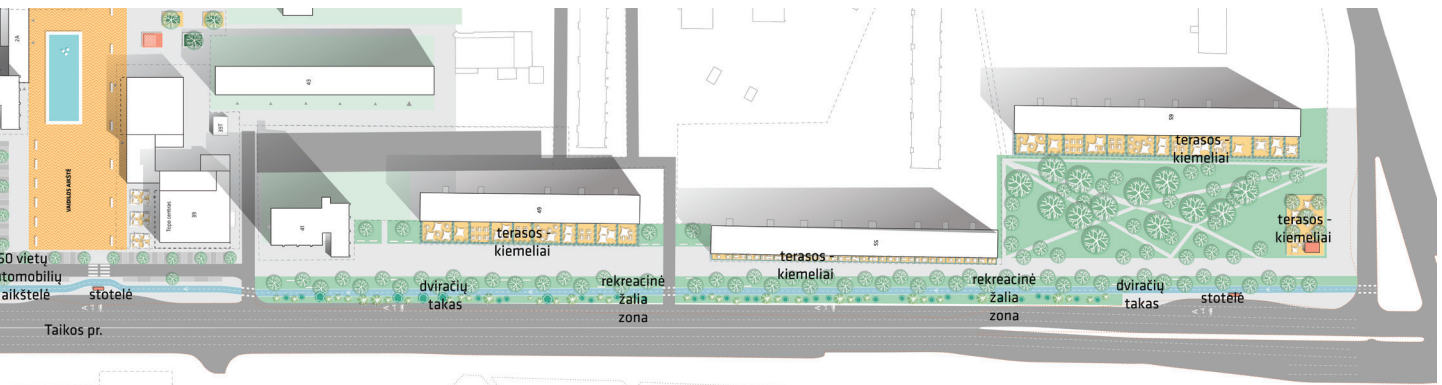
Taikos prospektas

Taikos prospekte išskiriamos trys atkarpos: nuo Sausio 15-osios iki Paryžiaus komunos gatvių, Vaidilos aikštės zona ir nuo aikštės iki Kauno gatvės. Šioms atkarpoms taikomi vieningi stilistiniai sprendimai.

Pirmoje prospekto atkarpoje kuriamos patrauklios sąlygos komerciniai veiklai. Įrengiama paraleli gatvė su parduotuvių, kavinių lankytojams skirtomis automobilių stovėjimo vietomis. Šioje atkarpoje gatvė platinama kitos pusės žaliųjų salelių zonoje, kuriamos šešios juostos. Pėsčiųjų zonos pagyvinimui įrengiami suoliukai, dviračių takas, galimas komercijos praplėtimas pirmuose aukštuose, terasų įrengimas tarp namų.

Vaidilos aikštės atkarpoje taikomi aikštės sprendiniai, tęsiamas dviračių takas, įrengiama viešojo transporto stotelė, kuri turėtų koncentruoti žmonių srautus aikštėje ir Taikos prospekte.

Trečiojoje taikos prospekto dalyje kuriama žalioji zona kaip garsinis bei vizualinis barjeras, joje planuojami nauji želdynai, suoliukai, dviračių takas. Atskyrus dviračių taką, suteikiama daugiau erdvės pėstiesiems, numatomos platesnės gyventojams ir komercijai skirtos terasos, kiemeliai, kuriamas jaucus mastelis.

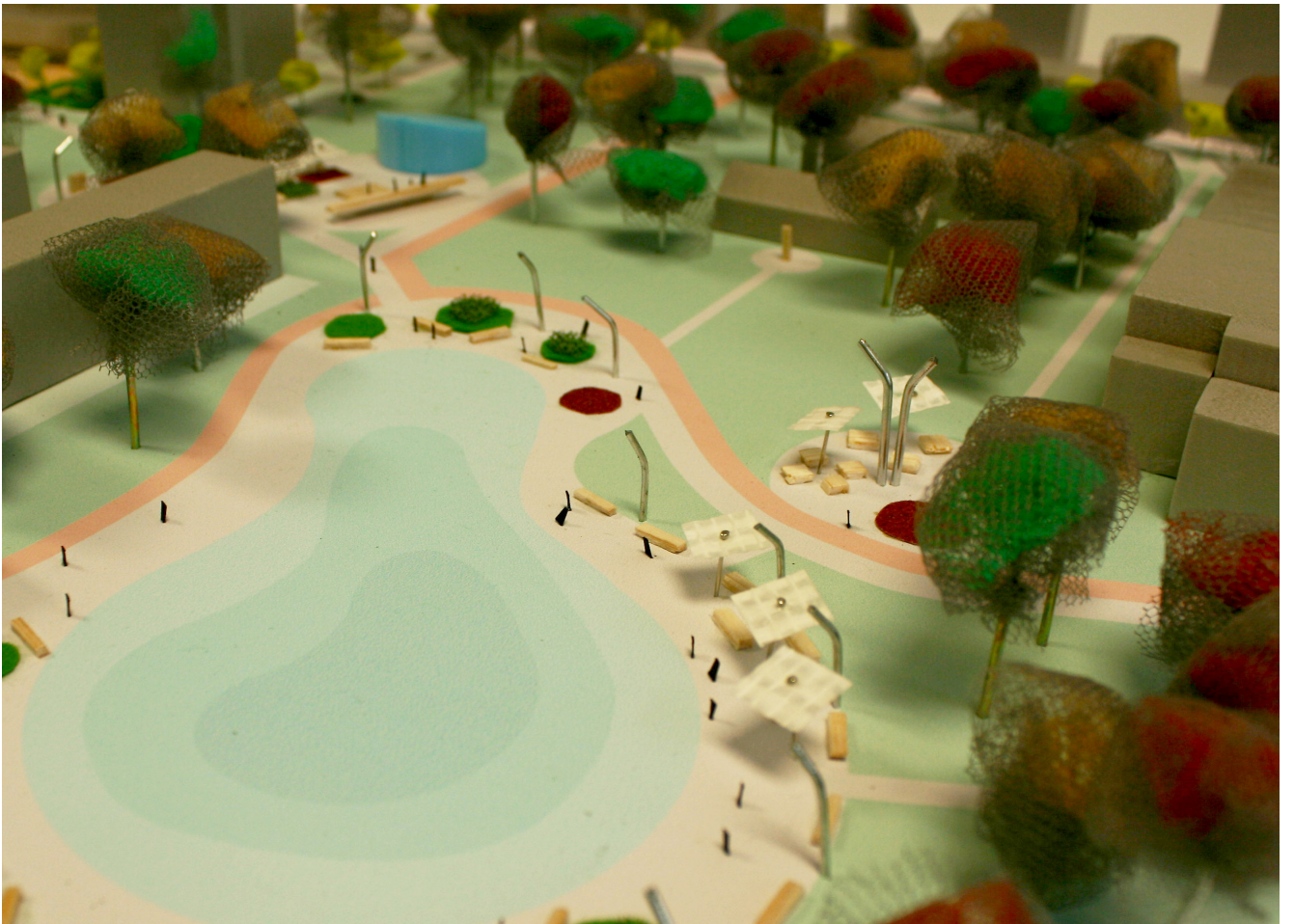


- galimas užstatymas
- medinė terasa
- gazonas
- suoliukas
- žalia zona
- dviračių takas
- viešos erdvės elementai
- esamas gatvės profilis
- sklypai



Ažuolų giraitė

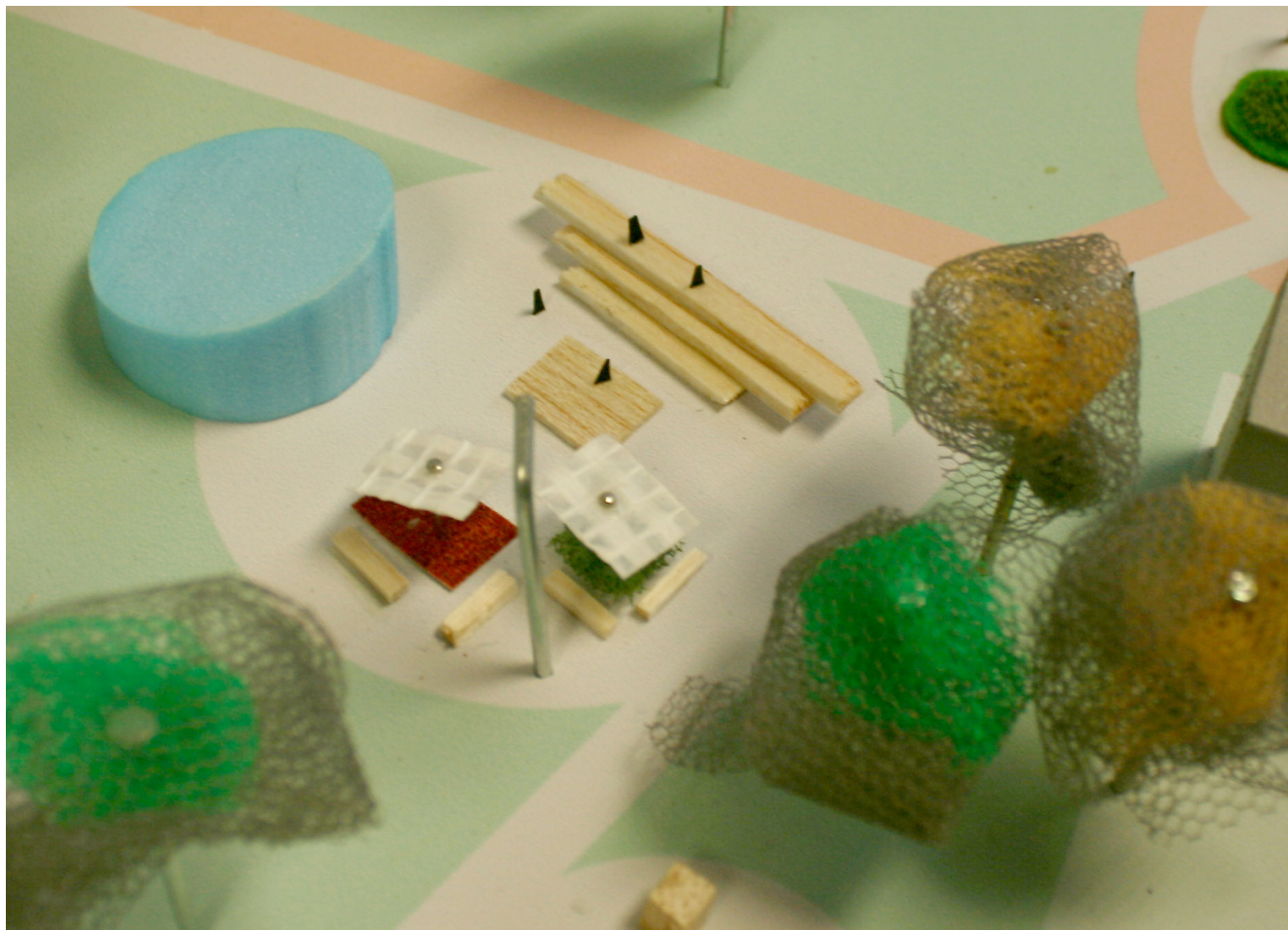




Ažuolų giraitėje padidinamas tvenkinys, sukuriama natūrali flora, įrengiamos pavėsinės su suoliukais, apšvietimas.



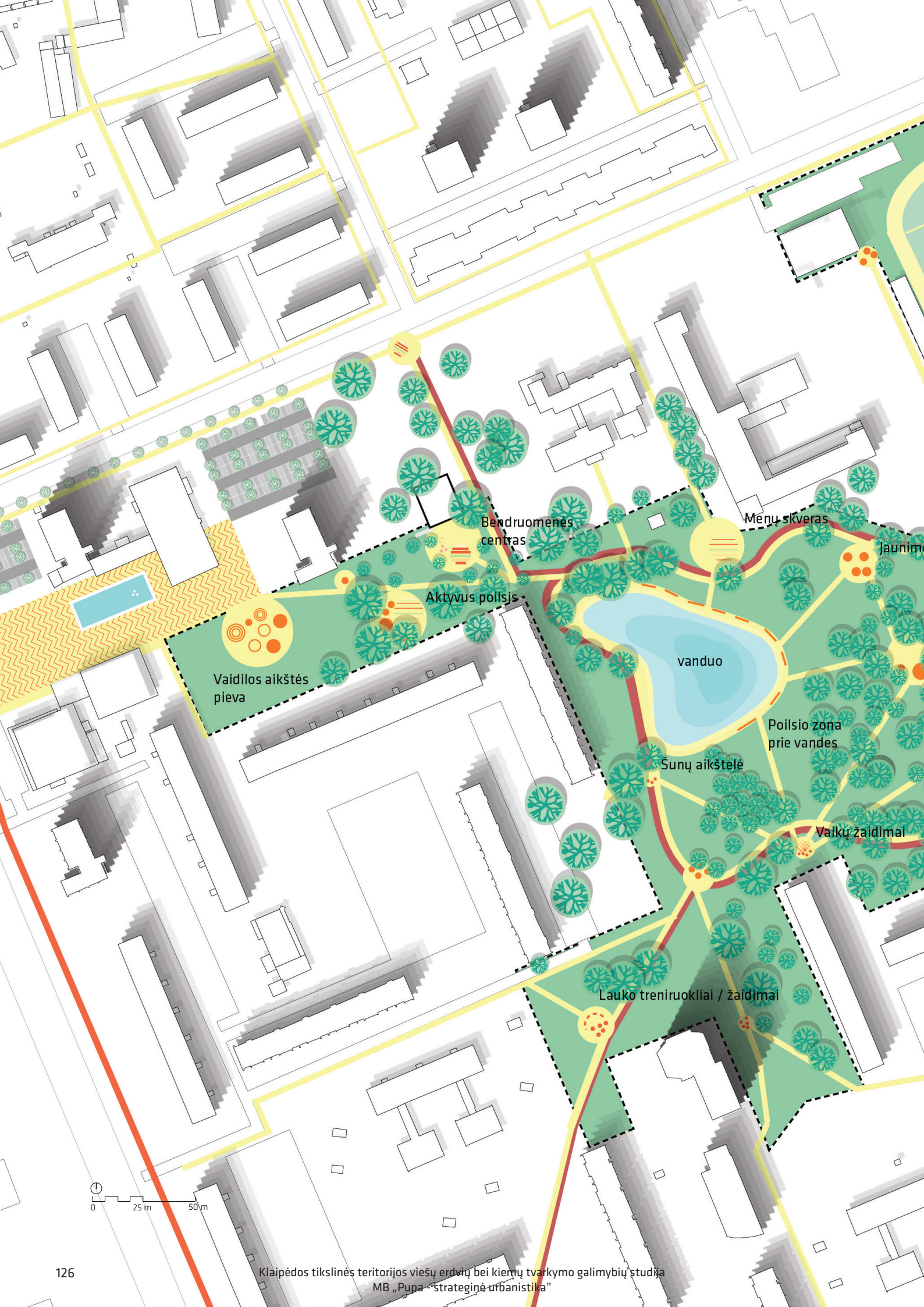
Parko teritorijoje kuriamos įvairios aikštelės skirtos žaidimams, aktyviam ir pasyviai sportui, šunų vedžiojimui ir t.t.



Bendruomenės centras ir biblioteka galėtų būti arčiau Vaidilos aikštės ir parko, prie centro turėtų būti suoliukai, žaidimų aikštelė, susirinkimų erdvė.



Parko takelius ir aikšteles jungia vienas pagrindinis pėsčiųjų ir dviračių takas.



Bendruomenės centras

Menų skveras

Jaunim

Aktyvus poilsis

Vaidilos aikštės pieva

vanduo

Poilsio zona prie vandens

Šunų aikštelė

Vaikų žaidimai

Lauko treniruokliai / žaidimai



Ažuolų giraitė



o žaidimai

Sporto aikštynai

Aktyvus poilsis

Lauko treniruokliai / žaidimai
Skulptūra

Lauko kavinė/ terasa

Vaikų žaidimai/fontanas

Pasyvaus poilsio
zona pievoje

Aktyvus poilsis

Šunų aikštelė

Lauko treniruokliai žaidimai

Senasis Ažuolas

AŽUOLŲ GIRAITĖ

Šunų aikštelė

Vaikų žaidimai

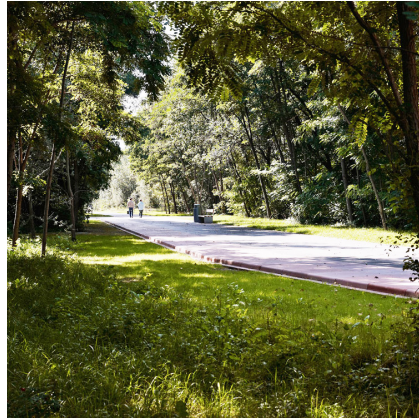
Aktyvus poilsis

Pagrindinis pėsčiųjų ir
dviračių takas

- žalia veja
- takai
- poilsio zonos
- dviračių takas



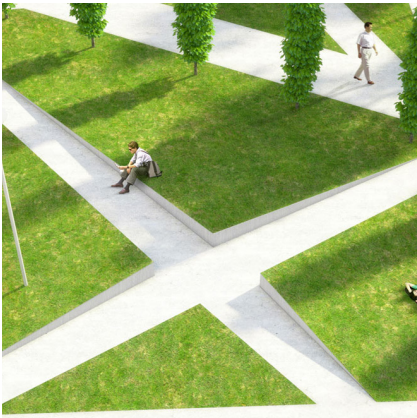
Pagrindinis takas



Pagrindinis takas



Pagrindinis takas



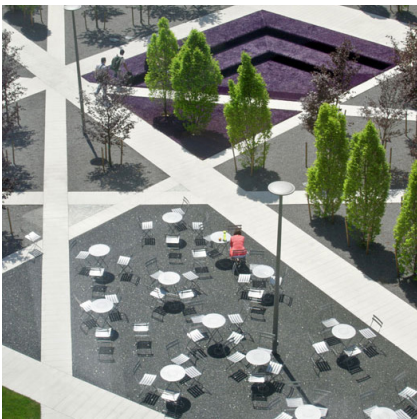
Rekreacinės zonos/takai



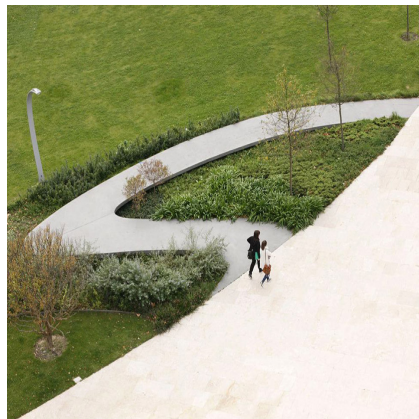
Rekreacinės zonos/takai



Rekreacinės zonos/takai



Rekreacinės zonos/takai



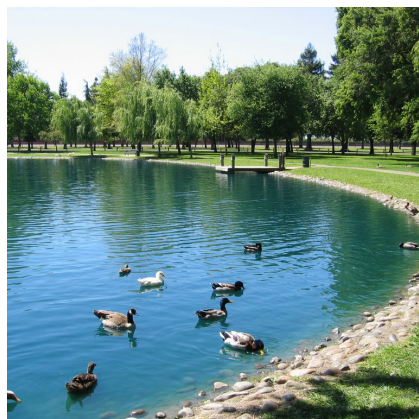
Rekreacinės zonos/takai



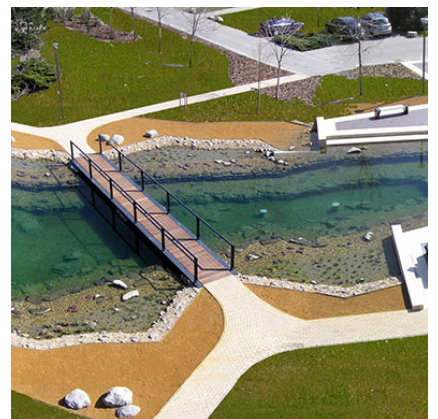
Rekreacinės zonos



Žemės menas / skulptūros



Tvenkinys



Tvenkinys

Ažuolų giraitė

Parke kuriamas pagrindinis žiedinis takas, kuris yra pakankamai platus pėstiesiems ir dviratininkams. Žiedas ir tolygiai pasklidęs pėsčiųjų takelių tinklas jungia parko programą ir daugiabučių namų kiemus. Prie tako ir parko erdvėje įrengiamos aikštelės ir erdvės skirtos aktyviam ar pasyviai laisvalaikiui, jaunimo, vaikų, senjorų erdvės, zonos šunų vedžijimui, treniruokliai, sporto aikštelės. Tvenkinys padidinimas, formuojama natūrali pakrantė, flora ir fauna. Siūloma sporto mokyklą integruoti į parko teritoriją, tai turėtų būti atviras sporto centras, pritaikytas viso kvartalo gyventojų poreikiams.



Ekspertinis vertinimas preliminarių investicijų skaičiavimas

Vystymo vizijos sprendinių vertinimas

	Rumpiškės ir Kauno kvartalams
Urbanistinė kokybė	<ul style="list-style-type: none"> - Formuojami mažesni kvartalai- kaimynijos, kurių viduje kuriamos bendro naudojimo teritorijos, kurias galėtų administruoti ir išspręsti pagal savo poreikius patys gyventojai; - Koncentruotos ir kokybiškos viešosios erdvės, kuriose yra planuojama veikla įvairaus amžiaus žmonių grupėms. Takai ir keliai tvarkomi ir sprendžiami teikiant pirmenybę kasdieniams poreikiams ir pėstiesiems. - Patogus ir aiškus judėjimas kvartalo viduje: tęstiniai pėsčiųjų ir dviračių takai projektuojami taikant universalaus dizaino principus, apšvietimas, želdynai bei suoliukai neatskiriami takų elementai; - Šalutinėse bei ne pagrindinėse gatvėse rekomenduojame dviračių takus įrengti šalia važiuojamosios dalies, o ne šalia pėsčiųjų takų bei prie pastatų ir viešųjų erdvių numatyti dviračių stovėjimo vietas; - Automobilių stovėjimo aikšteles rekomenduojame spręsti bendrai grupuojant, o ne kiekvienam sklype atskirai. Rekomenduojame sumažinti parkavimo normas siekiant, kad kiemai nebūtų užpildyti automobiliais, bei žmonės būtų skatinami naudotis visuomeniniu transportu. Automobilių aikštelių įrengimą bei priežiūrą gali atlikti savivaldybė, gyventojai arba privatus investuotojai.
Nauji teritorijų planavimo dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> - Techninis projektas kvartalo lygmenyje. - Kvartalo susklypavimo planas;
Atitikimas teisės aktams	<ul style="list-style-type: none"> - Visą teritoriją reikėtų patvirtinti kaip centrinę zoną su 0.75 parkavimo vietų vienam butui.
Gyventojų įtraukimo galimybės	<ul style="list-style-type: none"> - Gyventojai būtų atsakingi už savo kiemo aplinkos tvarkymą bei priežiūrą; - Bendros erdvės turi būti tvarkomos įtraukiant vietos gyventojus kadangi tai tiesiogiai įtakos jų gyvenimo kokybę.
Grėsmės bei iššūkiai	<p>Teritorijoje priskyrus kiekvienam daugiabučiui po atskirą sklypą, sukuriama daugiau sunkumų norint kompleksiskai bei vieningai atnaujinti aplinką. Susidaro grėsmė jog kiekvienas kiemas tvarkysis nesiderindami tarpusavyje, kursis vizualiai chaotiška miesto aplinka, ne visi kiemai vienu metu susitvarkys aplinką.</p> <p>Rekomenduojame rengti techninius projektus kaimynijos/kvartalo masteliu, taip užtikrinant vieningus erdvinius sprendinius. Numatyti pilotinių kaimynijų/kvartalų įrengimą, sutvarkant viso kvartalo aplinką kompleksiskai bei vieningai.</p> <p>Nėra galimybių kiekvienam daugiabučiui priskirti vienodo dydžio sklypus, todėl ne visi daugiabučiai turės galimybę sutalpinti reikiamą kiekį automobilių stovėjimo vietų, numatyti vaikų žaidimų aikšteles. Gali kilti sunkumų planuojant kiekvieną daugiabučio namo sklypą dėl skirtingų gyventojų poreikių bei galimybių. Yra grėsmė jog bus patenkinti tik šiandienos poreikiai bet neatsižvelgiama į gyventojų kaitą, ateities poreikius bei tendencijas ypač dėl automobilių stovėjimo vietų.</p> <p>Rekomenduojame rengiant kaimynijos/kvartalo techninį projektą automobilių stovėjimo vietas bei vaikų žaidimų aikšteles planuoti visiems daugiabučiams kartu išlaikant bendrą stovėjimo vietų skaičių kvartale, numatant bendras poilsio zonas.</p> <p>Nepaliekant bendrų arba miestui priklausančių sklypų, kuriuose būtų įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės sumažėja galimybė pritraukti papildomas investicijas/investuotojus dėl aikštelių įrengimo bei priežiūros.</p> <p>Rekomenduojame atlikti išsamesnę galimybių studiją dėl automobilių stovėjimo vietų įrengimo daugiabučių sklypuose įvertinant galimybes pritraukti privačius investuotojus, numatyti savivaldybės finansavimo arba paramos būdus, įvertinti finansines gyventojų galimybes patiems susitvarkyti kiemus.</p>

Investicijų kaštų paskaičiavimas

Vieša erdvė

Pavadinimas	Vaidilos aikštė	Kaina, eur	Taikos pr.	Kaina, eur	Ažuolų giraitė	Kaina, eur
sklypo plotas (m ²)	9,057	-	-	-	149,400	-
antžeminių parkingų vietos (vnt)	104	160,160	119	183,260	-	-
asfalto plotas (m ²)	1,326	57,601	-	-	-	-
kieta danga (m ²)	7,045	306,034	16560	719,366	7027	305,253
žaidimų aikštelių plotas (m ²)	-	-	-	-	6,931	1,601,062
žalias plotas (m ²)	-	-	15240	88,239	131,141	759,306
vandens plotas (m ³)	237	?	-		4,302	?
Kaštai:		523,795			990,865	2,665,621

Kvartalų detalizacija

Pavadinimas	Rumpiškės	Kaina, eur	Kauno	Kaina, eur
sklypo plotas (m ²)	51,150		39,587	
renovuojami namai, vnt	17		7	
esamų butų skaičius (vnt)	609		560	
antžeminių parkingų vietos (vnt)	407	626,780	357	549,780
asfalto plotas (m ²)	4,243	184,328	4,934	214,347
vieša gyventojų erdvė, kieta danga (m ²)	11,272	489,689	5,814	252,577
vaikų žaidimai plotas (m ²)	609	141,102	560	129,749
žalias plotas (m ²)	25,110	145,447	21,924	126,992
Kaštai:		1,587,376		1,273,445
Bendri renovacijos kaštai kiemo 1m ² :		31		32
Bendra situacija				
Bendras kiemų plotas (m ²)	348,950	10,817,450	362,640	11,604,480
Bendri renovacijos kaštai 1 namui:		93,375		181,920
Bendri renovacijos kaštai 1 butui:		2,606		2,274

Namų renovacija

Pavadinimas	Rumpiškės	Kaina, eur	Kauno	Kaina, eur
renovuojami namai, vnt	17		7	
esamų renovuotinių namų plotas Brutto (m ²)	259311		165910	
esamų renovuotinių namų naudingas plotas m ²	35669	7,489,580	28466.4	5,977,218
esamų butų skaičius (vnt)	609		560	
Kaštai:		7,489,580		5,977,218
Bendri renovacijos kaštai 1m ² (neto):		209.9		209.9
Bendra situacija				
visų esamų renovuotinių namų naudingas plotas m ²	225,327	47,296,137	189,291	39,732,180

Namų renovacija apima:

1. Statinio renovacija:
 cokolio renovacija
 fasadų ir langų renovacija
 stogo renovacija
 šilumos punkto atnaujinimas
 laiptinės sutvarkymas
 (be lifto įrengimo)

2. Inžinerinių tinklų renovacija:
 šildymo sistemos atnaujinimas
 vandentiekio ir nuotekų atnaujinimas
 elektros instaliacijos atnaujinimas

3. Aplinkos, gerbūvio ir parkavimo įrengimas:
 privažiavimų įrengimas
 parkavimo vietų įrengimas
 viešųjų erdvių įrengimas
 želdynų įrengimas (be medžių)
 vaikų žaidimo aikštelių įrengimas

1 Valdymas

		Pasirengimo etapas	Pirmas etapas	Antras etapas
		2016	2016 2017	2018 2019 2020
1.1	Siekiant kompleksinės kvartalinės renovacijos, būtina parengti pilotinių kvartalų atrankos kriterijus pagal kuriuos būtų parenkami pirmieji renovuojami kvartalai, po vieną Rumpiškės ir Kauno rajonuose (Galimi kriterijai: renovuojamų namų skaičius, jau renovuotų namų skaičius, namų bendrijų skaičius, gyventojų ketinimai prisidėti prie atnaujinimo, socialinio būsto skaičius, labiausiai probleminiai kvartalai, pritraukti investuotojai, seniūnaičio rekomendacijos ir pan.)			
1.2	Parengti parinktų pilotinių kaimynių investicinio poreikio bei papildomo finansavimo galimybių studiją įvertinant galimą gyventojų indėlį, stovėjimo vietų apmokėjimą, investicinio partnerio pritraukimą			
1.3	Parengti pilotinių kvartalų techninius projektus			
1.4	Parengti likusių kvartalų techninius projektus ne mažesnei nei vieno kvartalo teritorijai. Techninio projekto rengimo metu aktyviai įtraukti vietinius gyventojus į visus projektavimo etapus			
1.5	Parengti Kauno kvartalo susklypavimo planą			
1.6	Parengti teritorijos priežiūros bei tvarkymo gaires, taisykles, nusakyti atsakomybes			
1.7	Viešinti visus teritorijoje vykdomus projektus			
1.8	Parengti Vaidilos aikštės kompleksinio atnaujinimo techninį projektą, investicinį planą. Įtraukti besiribojančių namų savininkus, siekti ne vien tik atnaujinti aikštę, bet ir pastatus, atgaivinti Vaidilos kino teatrą.			

2 Socialinė aplinka / gyventojų užimtumas

		Pasirengimo etapas	Pirmas etapas	Antras etapas
		2016	2016 2017	2018 2019 2020
2.1	Skatinti bei palaikyti gyventojų inicijuotus projektus dėl aplinkos tvarkymo, atnaujinimo bei įgyvendinimo			
2.2	Įkurti bendruomenės centrą, kurio pagrindinė veikla būtų rajono gyventojų bendruomenės būrimas, palaikymas, gyventojų užimtumo didinimas, edukacija ir t.t. (Rekomenduojame bendruomenės centrą kurti Ažuoly no parke, šalia Vaidilos aikštės ir A. Brako dailės mokyklos)			
2.3	Skatinti bei palaikyti įvairius renginius rajono viešose erdvėse: sporto renginiai, sveikatingumo renginiai, kultūriniai renginiai			
2.4	Skatinti verslo įmones kurti kvartaluose, ypač Vaidilos aikštėje bei Taikos prospekte tarp Sausio 15 – osios bei Paryžiaus Komunos gatvių.			
2.5	Sukurti sąlygas gyventojams aktyviai dalyvauti viešų erdvių projektavimo etapuose (patikslinant projektavimo užduotį, reaguojant į prieš-projektinius bei projektinius pasiūlymus, sukuriant galimybę siūlyti idėjas bei pasiūlymus ir t.t.)			

Veiksmų planas

3 Daugiabučiai ir kiemai

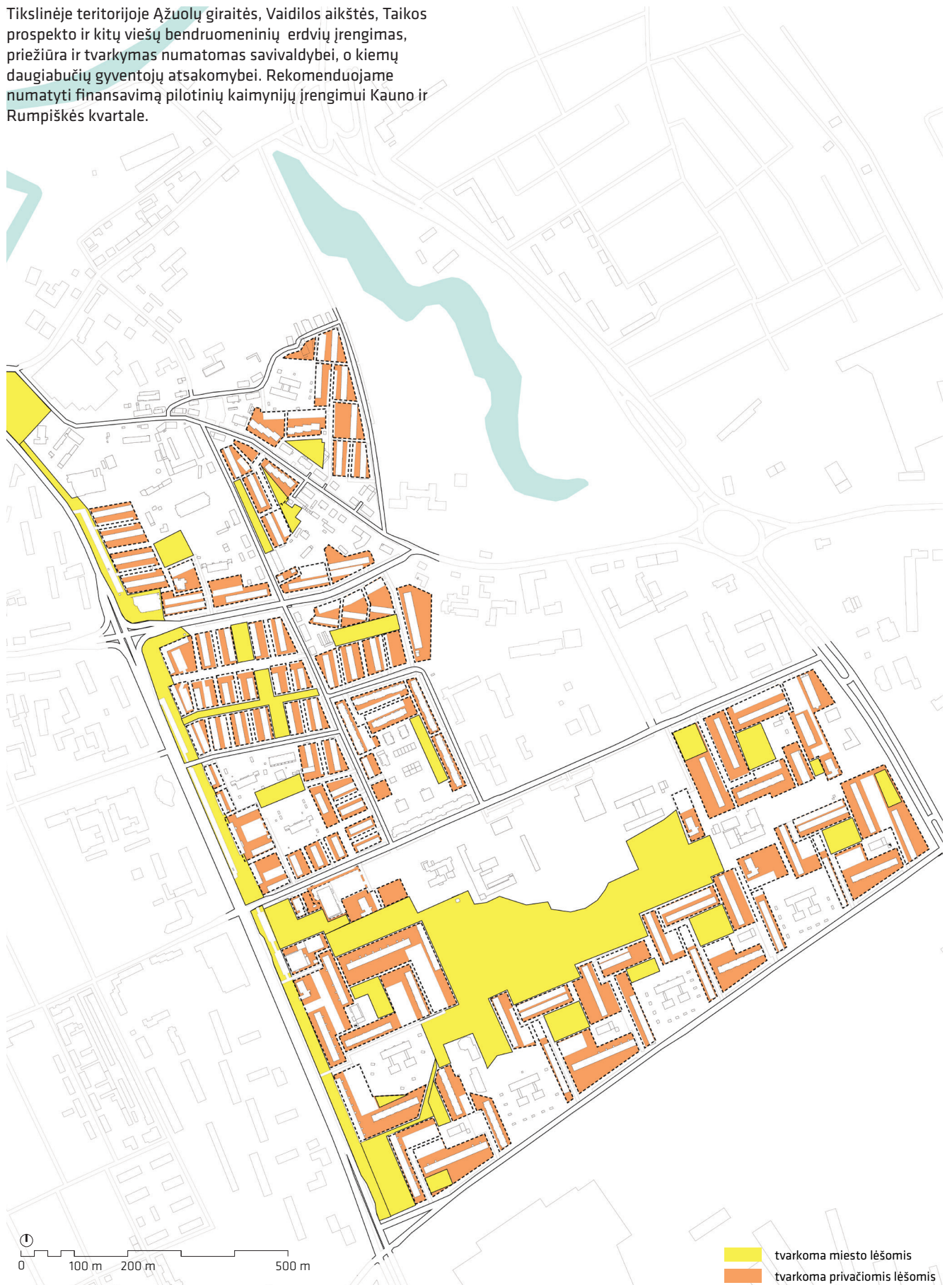
		Pasirengimo etapas		
		2016	2016 2017	2018 2019 2020
3.1	Atrinktuose pilotiniuose kvartaluose parengti visų daugiabučių renovacijos projektus siekiant sukurti vieningą kvartalo identitetą			
3.2	Daugiabučių namų renovacijos metu skatinti bei remti gyventojus pagerinant gyvenimo sąlygas: įrengiant lifthus, padidinant gyvenamuosius kambarius, pirmuosiuose aukštuose priskiriant terasų zonas, praplėsti viršutinius butus įrengiant antstatus ar palėpes, padidinant balkonus, padidinant langus, įrengiant dviračių saugyklas cokoliniuose aukštuose, įrengiant kitas bendro naudojimo erdves			
3.3	Skatinti gyventojus kapitališkai renovuoti gyvenamuosius namus: atnaujinant ir sustiprinant konstrukcijas bei inžinerinius tinklus			
3.4	Prie pagrindinių gatvių skatinti pirmų aukštų pritaikymą komercinei veiklai tiek keičiant funkciją tiek praplečiant pirmo aukšto patalpas			

4 Vieša erdvė

		Pasirengimo etapas		
		2016	2016 2017	2018 2019 2020
4.1	Prioritetą skirti Ažuolų giraitės sutvarkymui			
4.2	Sutvarkyti Taikos prospektą			
4.3	Vaidilos aikštės sutvarkymą numatyti kartu su Vaidilos kino teatro atnaujinimu			
4.4	Renovuojant gatves, prioritetą skirti pėsčiųjų bei dviračių takams			
4.5	Įrengti dviračių saugyklas pagrindinėse viešose erdvėse bei prie pagrindinių komercinių ir viešųjų pastatų			
4.6	Įrengti bendro naudojimo erdves kiekviename Rumpiškės bei Kauno kvartale			
4.7	Įrengti požeminių šiukšlių konteinerių vietas			

Veiksmų planas

Tikslinėje teritorijoje Ažuolų giraitės, Vaidilos aikštės, Taikos prospekto ir kitų viešų bendruomeninių erdvių įrengimas, priežiūra ir tvarkymas numatomas savivaldybei, o kiemų daugiabučių gyventojų atsakomybei. Rekomenduojame numatyti finansavimą pilotinių kaimynių įrengimui Kauno ir Rumpiškės kvartale.



PUPA

Public Urbanism
Personal Architecture

PUPA - Public Urbanism Personal Architecture tai novatoriška ir europietiška urbanistų komanda, suburta 2009 metais Roterdame, Olandijoje, dabar dirbanti ir veikianti Lietuvoje. PUPOS tyrimai ir projektai yra apie miestus, urbanistines struktūras ir viešąsias erdves.

PUPOS komanda turi tarptautinės patirties, kuriant miestų bei kvartalų vystymo ir regeneracijos vizijas, strategijas bei veiksmų planus. Tiriamieji darbai apie miestus, jų struktūrą, vykstančius procesus leidžia į visus projektus pažvelgti platesniu, miesto strateginiu masteliu. Projektuose naudojami novatoriški metodai, kur kūrybinių dirbtuvių metu yra įtraukiamos aplinkinės bendruomenės, derinami bendri interesai.

PUPOS komanda dirba Europoje ir Lietuvoje, dalyvauja konferencijose, kūrybinėse dirbtuvėse, renginiuose. Projektai yra publikuoti bei pripažinti Lietuvos ir tarptautiniuose konkursuose.

PUPA - Public Urbanism Personal Architecture
MB „PUPA - strateginė urbanistika“
A.Goštauto 8 - 137, 01108 Vilnius
Tel: +370 688 18329
www.pu-pa.eu
info@pu-pa.eu



Klaipėdos miesto savivaldybė
Įstaiga įregistruota Juridinių
asmenų registre.
Įstaigos kodas -188710823
Liepų g. 11, 91502, Klaipėda.
Tel. (+370 46) 396 066,
faks. (+370 46) 410 047,
el. paštas info@klaipeda.lt.
Pasitikėjimo telefonas (+370 46) 217 888.

PUPA
Public Urbanism
Personal Architecture

MB "Pupa - strateginė urbanistika"
Goštauto 8-137, Vilnius
+370 688 18329
info@pu-pa.eu
www.pu-pa.eu

Tadas Jonauskis
Justina Muliulytė
Edita Gumauskaitė
Laima Čijunskaitė
Mindaugas Pakalnis
Ingrida Karkaliienė

2014