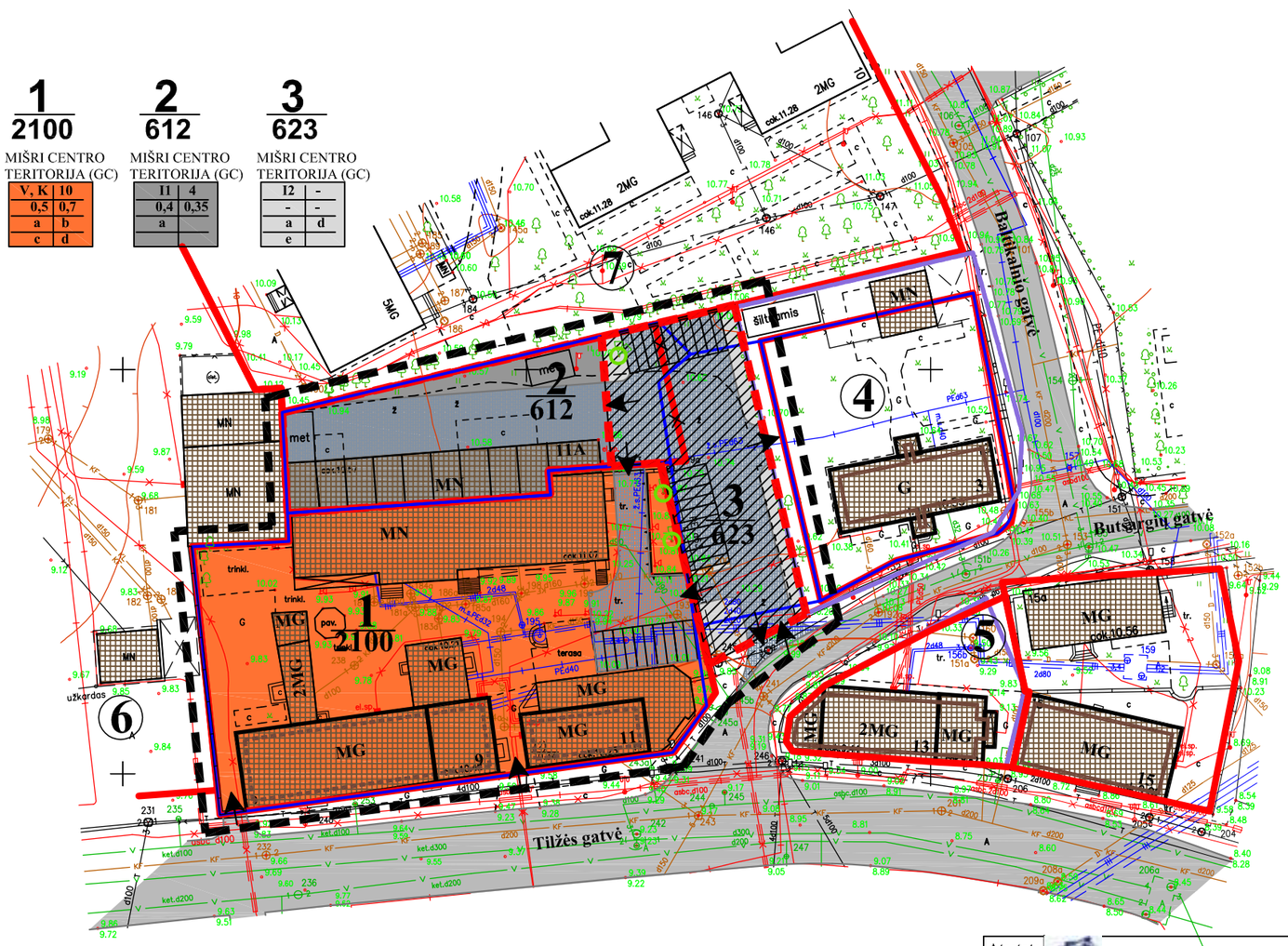
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- esamų sklypų ribos
- kultūros vertybės teritorijos ribos
- Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detaliuoju planu numatytos sklypų ribos
- naikinamos sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- Esami pastatai
- Esami pastatai, registruoti NKV registre
- Esami pastatai, turintys vertingųjų savybių požymių
- servituto zona
- įrengiamas privažiavimo kelias ir automobilių stovėjimo vietos
- Saugotini medžiai (kaštonas ir 2 ąžuolai)
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (**I2**)
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (**I1**)
- visuomeninės paskirties teritorija (**V**)

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

teritorijos adresas	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
Tilžės g. Nr. 9, (sklype ir Tilžės g. 11 pastatas)	**1**	2100	Urbanizuota teritorija, mišri centro teritorija **GC**	kitos paskirties žemė **KT**	**V** visuomeninės paskirties teritorija **K** komercinės paskirties objektų teritorija	10,00	20,10	0,5 (50 %)	0,7	perimetrinis užstatymas	2100	2100	15	1 aukštas su mansarda	Kultūros paskirties pastatai- biblioteka (8.10); maitinimo paskirties pastatai- kavinė (8.5); viešbučių paskirties pastatai- svečių namai (8.1-8.1.3);	**a)** teritorija yra Klaipėdos senamiestyje (16075) ir Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (27077). Vykdant žemės judinimo darbus, būtini archeologiniai tyrimai; **b)** Pastatai Tilžės g. 9 ir Tilžės g. 11 turi vertingųjų savybių požymių, jiems tikslinga suteikti teisinę apsaugą- įtraukti į nelkilnojamųjų kultūros vertybių registrą; **c)**saugotina gatvės išklotinė, kurią formuoja pastatai Tilžės g. 9 ir Tilžės g. 11; **d)** sklype- 2 saugotini medžiai (ąžuolai);
Tilžės g. Nr. 11A	**2**	612	Urbanizuota teritorija, mišri centro teritorija **GC**	kitos paskirties žemė **KT**	**I1** susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija	4,00	14,70	0,4 (40 %)	0,35	perimetrinis užstatymas	612	612	12	1 aukštas	Garažų paskirties pastatai- individualių garažų boksai (8.7);	**a)** teritorija yra Klaipėdos senamiestyje (16075) ir Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (27077). Vykdant žemės judinimo darbus, būtini archeologiniai tyrimai;
-	**3**	623	Urbanizuota teritorija, mišri centro teritorija **GC**	kitos paskirties žemė **KT**	**I2** susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	-	623	623	-	-	Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorius	**a)** teritorija yra Klaipėdos senamiestyje (16075) ir Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (27077). Vykdant žemės judinimo darbus, būtini archeologiniai tyrimai; **d)** sklype- 1 saugotinas medis (kaštonas); **e)** visame sklype- kelio servitutas (202, 203), serviteto teisė tiesti (206), aptarnauti (207) ir naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas;



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, SERVITUTAI

SKLYPUI Nr.1
XIX- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,2100 ha);
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
XLVIII- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0477 ha);
VI - elektros linijų apsaugos zonos (0,0182 ha);
IX- dujotiekių apsaugos zonos (0,0188 ha);
XXVII- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (2 ąžuolai);
Servitutai: kiti servitutai (92)- teisė aptarnauti alaus daryklos statinius ir garažus servitutai- teisė tiesti (206) ir aptarnauti (207) požemines ir antžemines komunikacijas;

SKLYPUI Nr.2
XIX- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,0612 ha);
Servitutai: kiti servitutai (92)- teisė aptarnauti Tilžės g. 9 (svečių namų) pastatą;

SKLYPUI Nr.3
XIX- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,0623 ha);
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.0126 ha).
XLVIII- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0092 ha);
VI - elektros linijų apsaugos zonos (0,0030 ha);
IX- dujotiekių apsaugos zonos (0,0061 ha);
Servitutai: kelio servitutas (202, 203), teisė tiesti (206), aptarnauti (207) ir naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas

Pareigos	V.,Pavard?	Parašas
Inžinierius	M.Stankevičius	
Kvalifikacijos pažym?jimas Nr. 1GKV-391		

Aukščio sistema – Baltijos
Koordinačių sistema – LKS94

UAB "Geoconsulting"
tel.8-612-84305 e-mail: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Klaip?da, teritorija Tilž?s g.9;10;11;12;13
skaitmenin? toponuotrauka

Mastelis	Lapas	Lap?	Data
1:500	1	1	2014.12.09

Atestato Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas" j/k 141805727, Kepėjų 11A, 91247, Klaipėda tel.: 8 (46) 311460, 311461, fax.:8 (46) 311462		Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 214, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, apimančioje detaliajame plane numeriais 9, 10, 11 pažymėtus sklypus
1907	Direktorius	J.Tilvikas	pagrindinis brėžinys M 1 : 500
A-702	PV	M.Ramanauskienė	
	Architektas	M.Ramanauskienė	
	Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda		LAPAS 1 / LAPŲ 1
			DP-2