



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO JOTVINGIŲ G. 1A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. sausio 12 d. Nr. AD1-75  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2014 m. gruodžio 11 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2510 ir UAB „Narvija“ 2014-12-17 raštą „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Jotvingių g. 1A, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, 1 lapas A3 formatu, ir aiškinamasis raštas, 6 lapai).

2. N u s t a t a u:

2.1. planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, numatant naujo administracinės-komercinės paskirties pastato statybą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties;

2.2. kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



SITUACIJOS SCHEMA

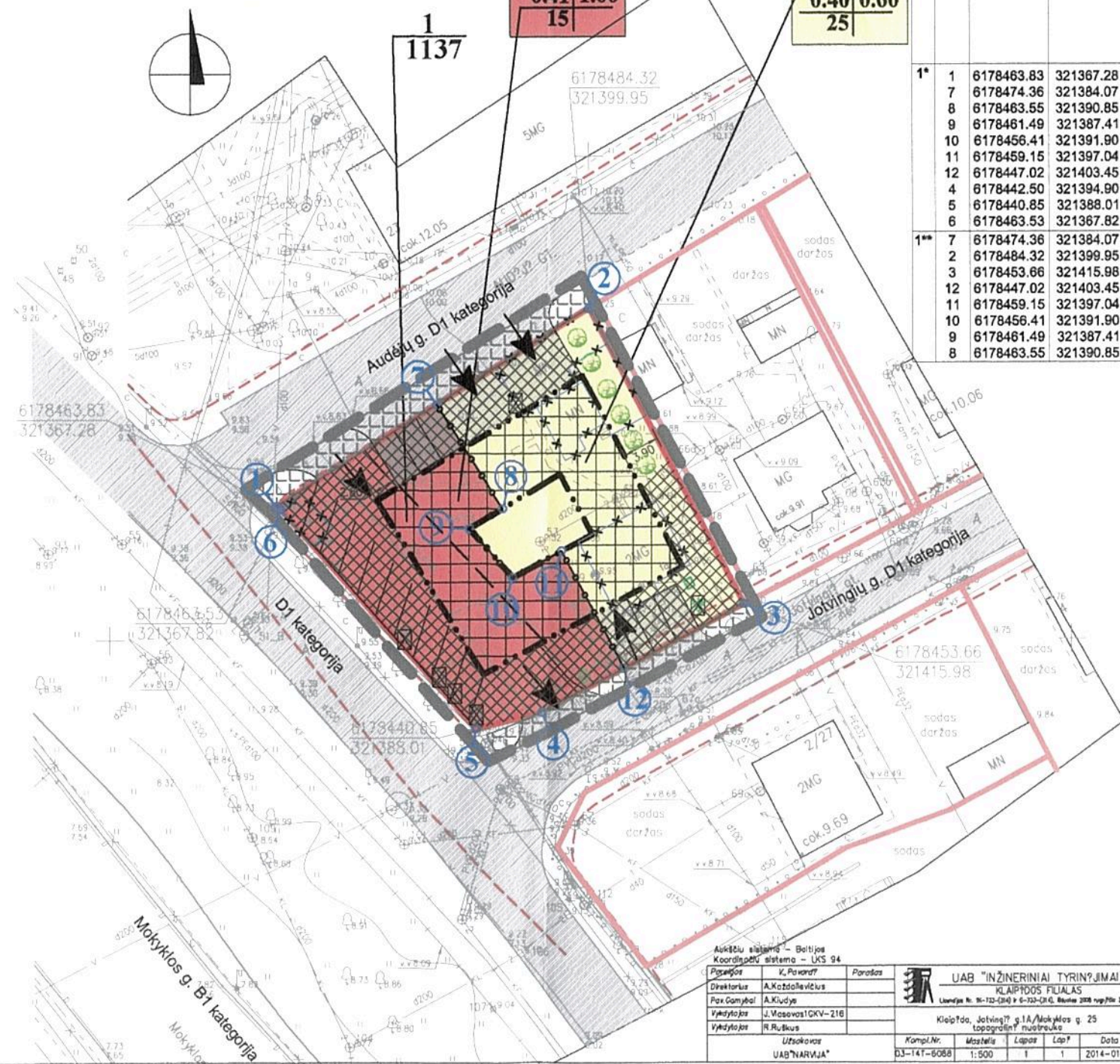


PRIORITETINIS TERITORIJOS  
NAUDOJIMO BŪDAS

- G** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- K** Komerinės paskirties objektų teritorijos

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės ir kampų pažymėjimo Nr. plano		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Gyvenamųjų pastatų teritorija	Gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privalomieji reikalavimai												
		X	Y					Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	Apželdinamas plotas (m²)	Formuojamų sklypų veiklos apribojimai	
								nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kamizno, m										
1	1	6178463.83	321367.28	1137	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Paslaugų teritorija			-	-	-	-	-	Blokutas	-	2-4	Gyvenamieji pastatai, komercinės paskirties pastatai	Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose		• Dujotekio apsaugos zona • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona • Ryšių linijų apsaugos zona • Šilumos tinklų apsaugos zona Tinklų apsaugos zonos nustatomos remiantis LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".
1*	1	6178463.83	321367.28	556 (49%)	K	Komerinės paskirties objektų teritorijos		12	21.46	12	0.41	1	Blokutas	-	3-4	Komerinės paskirties pastatai	Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose	ne mažiau 83 (arba 15% sklypo ploto)		
1**	1	6178463.83	321367.28	581 (51%)	G	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos		10	20.14	10	0.40	0.60	Blokutas	-	1-3	Gyvenamieji pastatai	Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose	ne mažiau 145 (arba 25% sklypo ploto)		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 14 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKLYPO RIBOSE
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS
- VIETA BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIU
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUAMI PASTATAI
- NAUJAI ĮRENGIAMAS ŠALIGATVIS/NUOVAŽA SU TRINKELIŲ DANGA
- KERTAMI PAVIENIAI NESAUGOTINI MEDŽIAI (6vnt.)
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI (6vnt.)

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: Planavimo organizatorius UAB "NARVIJA" direktorius Vidmantas Jakas  
Igaliojotas asmuo Vytautas Grykšas, Igaliojimo nr. 285  
(parašas, data) 2014-12-16

REGLAMENTAI

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI
- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1. Teritorijos naudojimo būdas:                          |
| 3 | 4 | G - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 5 | 5 | K - Komerinės paskirties objektų teritorijos             |
- Pastatų aukštis, m
  - Užstatymo tankumas
  - Užstatymo intensyvumas
  - Sklypo apželdinimo plotas %
- REGLAMANTAI
- n - SKLYPO NUMERIS
  - m - SKLYPO PLOTAS, m²
  - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
  - STATYBOS RIBA
  - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
  - KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
  - SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
  - ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
  - RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
  - ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - PASTATO PIRMO AUKŠTO UŽSTATYMO LINIJA

Atestato Nr. **PILIS** PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS"  
Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt  
tel.: 8 (46) 410679; faks.: 8 (46) 246674

Žemės sklypo Jotvingių g. 1A, Klaipėdoje, detalusis planas

A916	PV	R. Staševičiūtė	2014
A1945	Arch.	V. Grykšas	2014
	Proj.	G. Eidukevičienė	2014

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500

DP UŽSAKOVAS: UAB "Narvijs"

DP-01/14	Lapas	Lapų
	1	1

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"  
Klaipėdos filialas  
Laisvės al. 10-112 (34) ir 6-112 (21-6), Klaipėda 91100  
Klaipėda, Jotvingių g. 1A/Mokyklos g. 25  
topografinė nuotrauka  
UAB "NARVIJA"  
Kamp. Nr. D3-141-6068  
Mastelis 1:500  
Lapai 1  
Lap 1  
Data 2014-01-21

**SPRENDINIAI**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



**BENDROJI DALIS**  
**Bendrieji duomenys**

Žemės sklypo adresas: Jotvingių g. 1A / Mokyklos g. 25, Klaipėda, (kad. nr. 2101/0004:229).  
 Žemės sklypo plotas: 0.1137 ha  
 Naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė; teritorijos naudojimo tipai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, paslaugų teritorija; sklypo naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.  
 Planavimo organizatorius: UAB „Narvija“, Paryžiaus Komunos g. 25, Klaipėda  
 Užsakovas: UAB „Narvija“, Paryžiaus Komunos g. 25, Klaipėda  
 Planavimo tikslas: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nustatyti planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, numatant naujo administracinės-komercinės paskirties pastato statybą.



1 pav. planuojamo žemės sklypo vieta.

Detalusis planas rengiamas bendrąja tvarka. Detaliojo plano koncepcijos ir sprendinių rengimo stadijos sujungiamos. Pateikti sprendiniai neprieštaruoja galiojantiems LR įstatymams, parengtiems teritorijų planavimo dokumentams.

Atestato Nr.	Projektavimo firma PILIS				Kompleksas:			
A916	PV	R. STAŠEVIČIŪTĖ		2014	Objektas: ŽEMĖS SKLYPO JOTVINGIŲ G. 1A, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS			
A1945	ARCH	V. GRYKŠAS		2014				
	Proj.	G. EIDUKEVIČIENĖ		2014				
					Dokumentas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
DP	UŽSAKOVAS: UAB „NARVIJA“				Etapas DP	Dokum. Nr. DP-01/14	Lapas 1	Lapų 11

Teritorijos naudojimo tipas ir galimas žemės naudojimo būdas nustatyti pagal 2014 01 02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintas „Teritorijų planavimo normas“.

Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis projektavimo sąlygų sąvadu, Nr. AR10-8 (išduotu 2014-03-13), Klaipėdos miesto bendrojo planu, normatyviniais detalijų planų rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal aiškinamojo rašto sprendinius ir pridedamą įstatymų bei norminių dokumentų sąrašą.

#### ATITIKIMAS BENDRIESIEMS PLANAMS



2 pav. ištrauka iš 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano.

Remiantis Klaipėdos miesto bendrojo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. Nr. T2-110, planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, priskiriamas tp6, G1 indekso sklypams, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.

Detaliojo planu esamoje teritorijoje numatomas žemės sklypo Jotvingių g. 1A, Klaipėda naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys – vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties ir negyvenamosios administracinės-komercinės paskirties pastatų kompleksas. Planuojamame žemės sklype nustatomos dvi skirtingų režimų teritorijos: 556 m<sup>2</sup> plotą (mažiau nei 49% viso žemės sklypo ploto) užimančioje sklypo dalyje nustatomas teritorijos naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; 581m<sup>2</sup> plotą (daugiau nei 51% viso žemės sklypo ploto) užimančioje sklypo dalyje nustatomas teritorijos naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Klaipėdos miesto bendrajame plane planuojama teritorija yra pažymėta kaip G1 (Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Bendrajame plane ši gyvenamoji teritorija, kurioje yra planuojamas sklypas užima apie 50 hektarų plotą. Planuojamo sklypo plotas - 0,1137 ha, tai sudaro tik 0,23% (ne daugiau kaip 20 procentų) bendro teritorijos ploto.

Etapas	Dokumentas Nr.	Lapas	Lapų	Laida
DP	DP-01/14	2	11	0

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

#### ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PLANAMS

**1. Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;** Remiantis šia schema Mokyklos gatvėje yra suprojektuoti antraeiliai dviračių takai, dviračių eismas vyksta važiuojamoje dalyje. Detaliojo plano sprendiniai atitinka šią schemą.

**2. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas) patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30;** Detaliojo planu aukštybinių pastatų statyba nenumatoma, specialiajame plane planuojamoje teritorijoje aukštybinių pastatų statyba nenumatyta, sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemas reikalavimus.

**3. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;** Remiantis šiuo planu planuojama teritorija yra gyvenamųjų mažaaukščių pastatų zonoje, kur nurodoma įrengti vizualinės komunalinės informacijos sistemą, bei komercinei reklamai naudoti tik mažų gabaritų reklaminis įrenginys. Detaliojo planu dalis sklypo numatoma administracinės-komercinės paskirties, todėl įrengiant reklaminis įrenginius būtina vadovautis šio specialiojo plano nurodymais.

**4. Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62;**

Planuojama teritorija remiantis specialiojo planu patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, kurioje yra išvystyti centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Todėl administracinei komercinei sklypo daliai numatomas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Remiantis aukščiau minėtu specialiojo planu miesto teritorijoje, kurioje išvystyti dujų tiekimo tinklai ir vyrauja mažaaukštė statyba, prioritetiniu nurodomas dujinis kuras. Todėl gyvenamosios paskirties sklypo daliai numatomas prisijungimas prie esamų dujotiekio tinklų.

**5. Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotėkų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7;**

Planuojamas sklypas prijungiamas prie esamų miesto vandentiekio ir ūkio nuotėkų tinklų, detaliojo plano sprendiniai atitinka miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotėkų šalinimo specialiojo plano reikalavimus.

**6. Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotėkų tinklų specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu nr. T2-9, registru Nr. 09-9.**

Paviršines nuotekas nuo planuojamos teritorijos numatoma nuvesti į artimiausius veikiančius lietaus nuotėkų tinklus, detaliojo plano sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotėkų tinklų specialiojo plano reikalavimus.

#### TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAI

Detaliojo planu esamoje teritorijoje numatomi žemės sklypo Jotvingių g. 1A, Klaipėda naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys – vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties ir negyvenamosios administracinės-komercinės paskirties pastatų kompleksas, kuriame vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Nustatomi sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemės sklypas;

Etapas	Dokumentas Nr.	Lapas	Lapų	Laida
DP	DP-01/14	3	11	0

Teritorijos naudojimo tipai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, paslaugų teritorija.

Naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

### UŽSTATYMO RODIKLIAI

#### Sklypas Nr.1

Teritorijos naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

#### Sklypo dalis Nr. 1\*

Teritorijos naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statinių aukštis	12 m
Užstatymo tankumas	0.41
Užstatymo intensyvumas	1.00

#### Sklypo dalis Nr. 1\*\*

Teritorijos naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statinių aukštis	10 m
Užstatymo tankumas	0.40
Užstatymo intensyvumas	0.60

Atstumas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos iki 8,5 m aukščiau - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Detaliajame plane numatytas mažiausias atstumas nuo gyvenamosios paskirties statybos ribos iki planuojamo sklypo ribos – 3,90 m (pastato aukštis iki 10 m), remiantis VĮ Registrų centras išduota pažyma aplink planuojamą žemės sklypą įregistruotų gretimų žemės sklypų nėra. Atstumas iki artimiausio įregistruoto žemės sklypo – 4,9 m. Nuo komercinės paskirties statybos ribos iki sklypo ribos – 4,75 m (pastato aukštis iki 12 m). Bet kuriuo atveju statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti priešgaisriniai atstumai, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, atstumas iki gretimo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas tik gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu; Sklypo aptvarų, priskiriamų nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kito tipo aptvarų – pagal STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ reikalavimus tvoroms.

Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti iki 12 metrų aukščio administracinės-komercinės paskirties bei iki 10 metrų aukščio gyvenamosios paskirties sublokuotų pastatų kompleksą. Administracinės-komercinės paskirties pastato dalies bendras plotas apie 520 m<sup>2</sup>, gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato dalies bendras plotas – apie 340 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo dalių užstatymo plotas atitinkamai 228 m<sup>2</sup> ir 232 m<sup>2</sup>.

Pastato, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei aplinkiniams pastatams. Statybų metu būtina visapusiškai saugoti gatves, kelius nuo sunkiojo transporto poveikio. Numatomas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius – 14 vietų (12 vietų administracinės-komercinės paskirties ir 2 vietos gyvenamosios paskirties patalpoms) (žiūr. Susiųkimo infrastruktūra dalį).

Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
DP	DP-01/14	4	11	0

## ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI SPRENDIMAI



3 pav. Žemės sklypo užstatymo pirminis projektinis pastūlymas.

Atlikus gretimų teritorijų istorinę – urbanistinę analizę paaiškėjo, kad aplink planuojamą teritoriją nėra registruotų kultūros vertybių ar kitų kultūros paveldo objektų. Arčiausiai planuojamos teritorijos yra Sendvario dvaro sodybos fragmentai.

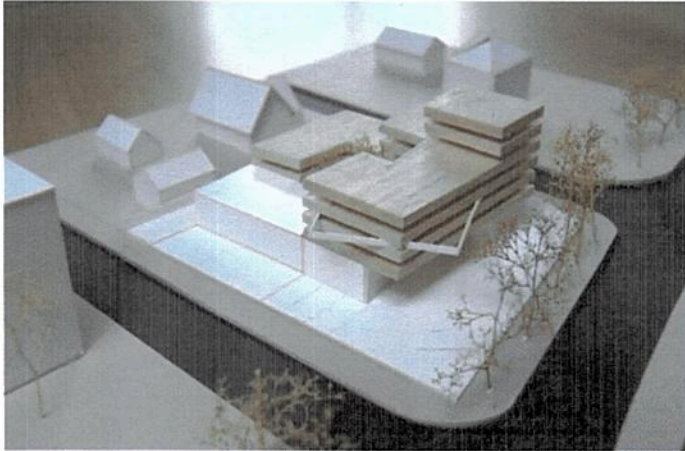
Sklypas yra šalia vienos iš pagrindinių ir gana apkrautos miesto Mokyklos gatvės. Susiformavusi laisvojo planavimo periodu gatvės posesija užduoda gana aiškią, pagal gatvės raudonąsias linijas išryškėjančią užstatymo kompoziciją, o tankesnis sklypo užstatymas pabrėžia tendencingą laiptuotą gatvės išklotinę. Sklype atsiradęs šiuolaikiškas pastatas įsilies į naujai besiformuojantį gatvės siluetą, kuriame tendencingai kuriasi administraciniai aptarnavimo subcentrai.

Pastatius blokuotą administracinės-komercinės ir gyvenamosios paskirties pastatą, jis tarnaus kaip ekranas nuo Mokyklos gatvės keliamo triukšmo. Kompozicinė pastato išraiška yra skirtingo aukščio blokai sujungti nedideliai tūriais, kurie mažiau disonuoja su aplinkinėse teritorijose esančiu užstatymu. Pagrindinis pastato tūris 2-3 aukštų, tik akcentuojamoje sklypo pusėje siūlomas 12 m. aukštingumas, praplečiant vidines pritaikymo funkcijas. Pastato tūrio vidinėje dalyje formuojamas uždaras kiemas (~70 m<sup>2</sup>) kuriuo naudosis gyvenamosios dalies savininkai. Taip pat įrengiama apželdinta terasa virš garažų pastato dalies (~85 m<sup>2</sup>) kuri didins sklypo rekreacinius poreikius. Viena iš pastato išraiškos savybių, norint sumažinti jo vizualinį dydį yra formuojama konsolė pagrindiniame fasade. Šis sprendimas taip pat išsprendžia automobilių statymo vietų problemą, santykinai nedideliame sklype.

Administraciniame-komerciniame pastate nenumatoma vystyti jokios pramoninės veiklos. Numatyta didmeninė prekyba ir smulkaus verslo komercinė funkcija, kenksmingo poveikio aplinkai ir aplinkiniams gyventojams neturės.

2011 metais buvo parengtas planuojamo sklypo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas. Visi vertinimo subjektai savo išvados teigė, kad detaliajam planui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
DP	DP-01/14	5	11	0



4 pav. Žemės sklypo užstatymo pirminis projektinis pasiūlymas. Vaizdas iš Audėjų ir Mokyklos gatvių.

#### INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Reikiama inžinerinė įranga privalo būti projektuojama pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo technines sąlygas. Sklypo inžinerinės sistemos jungiamos prie centralizuotų (komunalinių) miesto inžinerinės infrastruktūros tinklų.

##### Vandentiekis, ūkio ir buities nuotekos

Detalioju planu numatoma panaudoti esamą vandens įvadą, pajungtą prie Jotvingių gatvės AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių vandentiekio tinklų DN100mm. Buitinių nuotekų nuvedimo tinklams numatomas komunikacinis koridorius, prijungiant prie 2006 m. UAB „Klaipėdos miestprojektas“ suprojektuotos buitinių nuotekų linijos Jotvingių gatvėje, šulinio nr.70a.

Reikalingas vandens kiekis:

Gyventojų 8; vandens norma 1 gyventojui 300 l/d;  
 $Q_d = 8 \times 300 = 2400 \text{ l/d} = 2,4 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_h = (2,4 : 24) = 0,1 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  
 $Q \text{ metinis} = 2,4 \times 365 = 876,0 \text{ m}^3/\text{metus}$ .

Reikalingas geriamo vandens ir išleidžiamų nuotekų kiekis gyvenamajai pastato daliai su 2 butais: 876,0 m<sup>3</sup>/metus; 2,4 m<sup>3</sup>/d; 0,1 m<sup>3</sup>/h (max).

Darbuotojų 12; vandens norma 1 darbuotojui 16 l/d (max);  
 $Q_d = 12 \times 16 = 192 \text{ l/d} = 0,19 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_h = (0,19 : 24) = 0,01 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  
 $Q \text{ metinis} = 0,19 \times 365 = 69,35 \text{ m}^3/\text{metus}$ .

Reikalingas geriamo vandens ir išleidžiamų nuotekų kiekis komercinei-administracinei pastato daliai su 12 darbuotojų: 69,35 m<sup>3</sup>/metus; 0,19 m<sup>3</sup>/d; 0,01 m<sup>3</sup>/h (max).

##### Lietaus nuotekos

Paviršines nuotekas nuo planuojamos teritorijos numatoma nuvesti į artimiausius veikiančius lietaus nuotekų tinklus Mokyklos gatvėje, šulinio nr. 109. Projektuojami tinklai trasuojami sklypo ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikomi tinklų apsaugos zonų reikalavimai.

##### Šilumos tinklai

Sklype planuojamų pastatų šildymo reikmėms numatomas prisijungimas prie esamų miesto šilumos tinklų. Numatoma ašis komunikacijos koridoriuje naujiems šilumos tinklams iki objekto. Prisijungimo taškas – tarp kameros T-19-11 ir kameros T-19-12 prie gyvenamo namo Mokyklos g. 23. Projektuojant šilumos tinklus būtina išlaikyti apsaugos zonų reikalavimus iki kitų komunikacijų.

Etapas	Dokument Nr.	Lapas	Lapų	Laida
DP	DP-01/14	6	11	0

#### Dujų tinklai

Prisijungimas prie dujotiekio tinklų numatomas vadovaujantis AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo išduotomis planavimo sąlygomis Nr.122 išduotomis 2011-03-23. Numatyta išsaugoti esamus mažo slėgio Ø50, Ø100 dujotiekių tinklus atliekant esamų mažo slėgio požeminių dujotiekių perkėlimą. Atliekant perkėlimą, iki statybos darbų, sudaryti sutartį su AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialu dėl dujotiekio perkėlimo sąlygų. Techninio ar techninio darbo projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

#### Elektrotechnika

Elektros įrenginius planuojamoje teritorijoje numatoma prijungti prie AB LESTO skirstomųjų elektros tinklų su 20 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 20 kW leistinąja naudoti galia. Numatomos vietos 0,4 kW skirstomųjų spintų, įvadinių apskaitos skirstomųjų spintų ir įvadinių apskaitos spintų pastatymui. Numatomi reikiami servitutai 0,4 kV kabelių linijų tiesimui ir eksploatavimui nuo esamos bendrovei priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės TR-42 į numatomas 0,4 kV skirstomąsias spintas, įvadies apskaitos skirstomąsias spintas ir įvadies apskaitos spintas.

#### Ryšių tinklai

Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie esamų tinklų Jotvingių gatvėje pagal TEO LT AB 2014-03-12 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 03-02-05-394.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos pagal LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimą Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".

Sklypo inžinerinės sistemos jungiamos prie centralizuotų (komunalinių) miesto inžinerinės infrastruktūros tinklų pagal išduotas planavimo sąlygas.

#### TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių parkavimas numatytas sklypo ribose.

Įvažiavimas - išvažiavimas į planuojamą teritoriją numatytas iš esamų Jotvingių ir Audėjų gatvių.

##### Susisiekimo infrastruktūra:

Planuojama teritorija ribojasi su pagalbinėmis D1 kategorijos Audėjų, Mokyklos ir Jotvingių gatvėmis. Netoli planuojamos teritorijos esančios pagrindinės Mokyklos gatvės kategorija – B1, atstumas tarp raudonųjų linijų - 70 m ir jos patenka į anksčiau minėtų pagalbinių gatvių raudonąsias linijas. Įvažiavimai į sklypą planuojami iš Jotvingių ir Audėjų gatvių, jėgimai į komercinės paskirties pastatą numatyti iš Mokyklos gatvės pusės, į gyvenamosios paskirties pastatą – iš Jotvingių gatvės pusės. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. 61 "Dėl STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" patvirtinimo (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 58-2029; 2008, Nr. 7-253) bei galiojančiais įsakymo pakeitimais, planuojamoje teritorijoje vietos automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti numatomos planuojamo žemės sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius bei jų išdėstymas sklypo atžvilgiu turi būti tikslinamas statinio techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į planuojamos veiklos pasiskirstymą jame.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" VI skyriuje pateiktą lentelę bei pagal su užsakovu suderintų priešprojektinių pasiūlymų techno-ekonominius planuojamo pastato rodiklius. Numatytas administracinės-komercinės paskirties pastato dalies bendras plotas apie 520 m<sup>2</sup>, naudingas plotas - 300 m<sup>2</sup>, automobilių stovėjimo vietų skaičius 12. Numatytas dviejų butų gyvenamosios paskirties pastato dalies bendras plotas apie 340 m<sup>2</sup>, automobilių stovėjimo vietų skaičius 2. Iš viso sklype numatyta 14 automobilių stovėjimo vietų.

Etapas	Dokument Nr.	Lapas	Lapų	Laida
DP	DP-01/14	7	11	0

**Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.1.	Vienbučiai ir dvibučiai namai	1-2
2.1.	Biurai, administracinės įstaigos	1 kiekv. 25 m <sup>2</sup> naudojimo ploto

Norminis automobilių parkavimas numatytas sklypo ribose. Administracinės-komercinės paskirties sklypo daliai pagrindinė automobilių parkavimo aikštelė su 9 stovėjimo vietomis numatyta pietvakarinėje sklypo dalyje, įvažiuojant iš Audejų gatvės ir išvažiuojant į Jotvingių gatvę, taip pat 3 stovėjimo vietos šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, įvažiuojant iš Audejų gatvės pusės. Gyvenamosios paskirties pastato daliai 2 automobilių stovėjimo vietos numatytos sklypo pietrytinėje dalyje, įvažiuojant ir išvažiuojant – iš Jotvingių gatvės. Įrengiant įvažiuojamąjį sklypą bus suformuotos nuvažos šaligatviuose Jotvingių ir Audejų gatvėse, prie planuojamo sklypo naujai įrengtas Audejų g. šaligatvis, atnaujinta šaligatvio danga Jotvingių gatvėje.

**ATLIEKŲ REALIZAVIMAS**

Ūkio ir buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus individualius konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

**ŽELDINIAI**

Pagal LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintą „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašą“, naujai planuojamame žemės sklype nėra saugotinių medžių ar krūmų, tačiau teritorijoje yra augančių pavienių medžių (6 vnt.). Šiuos medžius numatoma pjauti, nes jie trukdytų užstatymo formavimui, planuojamas naujas sklypo apželdinimas, medžių atsodinimas sklypo šiaurės rytinėje dalyje.

Įrengiant įvažiuojamąjį sklypą iš Audejų gatvės pusės, numatoma naikinti Audejų gatvės pakraštį prie planuojamo sklypo tvoros augančius vaiskrūmius. Jų vietoje bus įrengtas šaligatvis su nuvažomis į sklypą.

Remiantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis želdynų plotų normomis, ne mažiau kaip 25 % gyvenamosios paskirties sklypo dalies ploto, bei ne mažiau kaip 15 % komercinės paskirties sklypo dalies ploto turi būti apželdinama. Želdiniai bus konkretizuojami rengiant pastato techninį projektą.

Žemės sklype Jotvingių g. 1A augančių želdinių taksacijos lentelė.

Eil. nr.	Medžio		
	Pavadinimas	Kiekis, vnt.	Kamieno storis
1.	Tuja	1	30cm
2.	Obelis	1	22cm
3.	Obelis	1	22cm
4.	Obelis	1	20cm
5.	Vyknia	1	15cm
6.	Slyva	1	14cm

**GAISRINĖ SAUGA**

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas. Atstumas nuo planuojamo sklypo statybos ribos iki artimiausio kaimyninio gyvenamojo pastato (II ugniai atsparumo laipsnio) – 10,0 m, ūkinio pastato – 4,9 m.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Etapas	Dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
DP	DP-01/14	8	11	0

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Evakuacijos sprendimai bus numatyti pastatų techninių projektų rengimo metu. Avarijų prevencijai komercinės paskirties pastate bus įrengiamos priešgaisrinės sistemos. Priešgaisrinii priemonių kiekis ir išdėstymas bus nustatomas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatomas iš netoliese esančio atviro vandens telkinio, kuris yra kitoje Mokyklos gatvės pusėje už 200 metrų, taip pat iš artimiausių vandens hidrantų esančių šalia Mokyklos gatvės.

**SPAŲ ATRANKOS PROCEDŪRA**

Detaliojo plano SPAŲ atrankos procedūra atlikta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio mėn. 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtintu Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.

Remiantis plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo analizės rezultatais, plano rengimo organizatorius priėmė sprendimą – žemės sklypo Jotvingių g. 1A / Mokyklos g. 25, Klaipėdos miesto savivaldybėje detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neturi būti atliekamas.

**ŽEMĖS SKLYPO JOTVINGIŲ G. 1A, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO, NEKEIČIANT PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ, NUMATANT NAUJO ADMINISTRACINĖS-KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO STATYBĄ, SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO APRAŠAS**

**I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRČIAI**

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius tikimasi darnios ir racionaliai išplanuotos kaimo dalies plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkiniams gyvenamiesiems namams, gyvenamųjų namų kvartalui bei kraštovaizdžiui.

Įgyvendinus sprendinius tikimasi, kad naujas komercinės-administracinės paskirties pastatas teiks kokybiškas paslaugas vietos bei miesto gyventojams, komercinės bei gyvenamosios paskirties statinių kompleksas suteiks gyvenamajam kvartalui naujoviškumo ir jautumo, darniai įsilies į esamą užstatymo struktūrą.

Planuojamoje teritorijoje padidės užstatymo plotas bei tankis, be gyvenamosios paskirties sklypo dalies ir pastato atsiras ir komercinės paskirties sklypo dalis su komercinės-administracinės paskirties pastatu.

Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis, kadangi pastačius naują pastatų kompleksą padidės gyvenamųjų patalpų plotas ir pagerės jų kokybė, bus sukurta naujų darbo vietų ir teikiamos naujos kokybiškos paslaugos, sutvarkyta sklypo bei aplink jį esanti teritorija, pagerės estetinis vaizdas.

**II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI**

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nežymiai teigiamai paveiks savivaldybės ekonominę plėtrą. Pastačius naują administracinės-komercinės paskirties pastatą padidės teikiamų komercinių bei administracinių paslaugų teikėjų aplinkinėje gyvenamoje teritorijoje bei Klaipėdos mieste. Regionų skirtumų didėjimui ar mažėjimui įtakos neturės.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepaveiks:

Etapas	Dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
DP	DP-01/14	9	11	0

- bendrųjų pramonės struktūrų, žemės ūkio;
- teritorijos gamtinių išteklių fondo;
- gamybos sąnaudų;
- gamybos pajėgumų panaudojimo.

Igyvendinus detaliojo plano sprendinius atsiras nauja teritorija investicijoms bei verslui plėtoti, priklausomai nuo to, kokio pobūdžio komercinė bei administracinė veikla bus vykdoma, gali nežymiai padidėti konkurencingumas vidaus ar užsienio rinkoje.

Pastačius naują komercinės-administracinės paskirties pastatą jame įsikūrusi verslo įmonė padidins pajamas savivaldybės biudžetui.

Planuojamame žemės sklype nustačius dvi skirtingų režimų teritorijas, komercinės bei gyvenamosios paskirties, naujų darbo vietų bei paslaugų sukūrimas, gyvenamosios aplinkos kokybės pagerėjimas prisidės prie bendro vietinės ekonominės bei gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo.

### III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

Sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį bendrajai socialinei būklei, nes bus sukurta naujų darbo vietų, pagerės teikiamų vietinių paslaugų kokybė, padidės gyventojų užimtumas.

Poveikio savivaldos ar bendruomenės raidai, švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai, atskiriems socialinėms grupėms nenumatoma.

Sprendinių įgyvendinimas taip pat neturės neigiamo poveikio žmonėms ir jų sveikatai, sukūrus naujas modernias ir kokybiškas darbo bei gyvenimo sąlygas bus prisidėta prie žmonių savijautos bei sveikatos gerinimo.

### IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

Sprendinių įgyvendinimas žymaus poveikio planuojamos teritorijos oro kokybei neturės (šildymas numatomas iš centrinių šilumos tinklų arba gamtinėmis dujomis), nežymiai padidės transporto intensyvumas.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepaveiks:

- paviršinių bei požeminių vandenų kokybės;
- dirvožemio išteklių ir žemės ūkio naudmenų;
- ekosistemų ir biologinės įvairovės;
- saugomų gamtos vertybių;
- gamtinės rekreacinės aplinkos;
- kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros;
- kultūros paveldo objektų.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu fizikinė bei cheminė tarša gyvenamoje teritorijoje neprognozuojama. Žymesnis triukšmo padidėjimas bus statybų metu, bet gyventojų kokybiškam poilsiui ir miegui įtakos neturės, nes statybos darbai, kaip ir vėliau ūkinė veikla – bus vykdomi tik darbo dienomis, darbo valandų metu ir tik tam tikrą laiką, kol statybos bus užbaigtos. Nagrinėjamo objekto eksploatacijos metu žymaus triukšmo padidėjimo nenumatoma.

Sklype vykdomą veiklą būtina plėtoti taip, kad nebūtų bloginama teritorijos būklė, bei jos estetinė ir ekologinė vertė. Administracinės-komercinės bei gyvenamosios paskirties pastatų kompleksas tarnaus kaip ekranas nuo Mokyklos gatvės keliamo triukšmo, o sumažėjęs triukšmas bei oro tarša aplinkinėse gyvenamosiose teritorijose turėtų sulaukti teigiamu visuomenės vertinimo.

Planuojamoje teritorijoje pastačius naują pastatų kompleksą ir sutvarkius aplinką pagerės urbanistinio kraštovaizdžio estetinė kokybė.

Etapas	Dokument Nr.	Lapas	Lapų	Laida
DP	DP-01/14	10	11	0

### TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: UAB "Narvija", Paryžiaus Komunos g. 25, LT-91111 Klaipėda		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: R. Staševičiūtės projektavimo firma „Pilis“ Tiltų g. 6, Klaipėda, tel. 846 410679		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Jotvingių g. 1A, Klaipėdoje, detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: 1. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Kalipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro nr. 07-22; 2. Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15; 3. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas) patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30; 4. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32; 5. Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62; 6. Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotėkų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7; 7. Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotėkų tinklų specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu nr. T2-9, registru Nr. 09-9.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais		
6.	Status quo situacija		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkiniams gyvenamiesiems namams, gyvenamųjų namų kvartalui bei kraštovaizdžiui	-
	ekonominei aplinkai	ilgalaikis poveikis ekonominei plėtrai, atsiras nauja teritorija investicijoms bei verslui plėtoti	-
	socialinei aplinkai	ilgalaikis poveikis bendrajai socialinei būklei, bus sukurta naujų darbo vietų, pagerės teikiamų vietinių paslaugų kokybė, gyventojų užimtumas	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	ilgalaikis – naujas pastatų kompleksas tarnaus kaip ekranas nuo Mokyklos gatvės keliamo triukšmo	trumpalaikis - triukšmo padidėjimas statybų metu
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	nenagrinėta	-
	ekonominei aplinkai	nenagrinėta	-
	socialinei aplinkai	nenagrinėta	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nenagrinėta	-

Etapas	Dokument Nr.	Lapas	Lapų	Laida
DP	DP-01/14	11	11	0