

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TERITORIJOS, APIMANČIOS**  
**ŽEMĖS SKLYPĄ SMILTYNĖS G. 34, PASTATĄ SMILTYNĖS G. 31 IR VIETINĖS**  
**REIKŠMĖS PRIVAŽIUOJAMĄJĮ KELIĄ IKI SMILTYNĖS GATVĖS KLAIPĖDOJE,**  
**DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimas turi būti priimtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, kuri nurodo, kad iki šio įstatymo pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo kreiptasi planavimo sąlygų, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą. Pagal galiojusio Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalį detaliojo plano koncepcija, jei ji rengiama, tvirtina savivaldybės taryba detaliojo plano rengimo etapu. Patvirtinus koncepciją bus vykdoma kita detaliojo plano rengimo etapo stadija - sprendinių konkretizavimas.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Sprendimo projektas parengtas detaliojo plano rengėjo UAB „Formatas A1“ direktoriaus Lino Naujokaičio 2015 m. vasario 17 d. prašymu Nr. 20150217-1-DPK.

**Planavimo pagrindas:**

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. AD1-3322 „Dėl detaliojo plano rengimo“.

2. Teritorijos, apimančios žemės sklypą Smiltynės g. 34, pastatą Smiltynės g. 31 ir vietinės reikšmės pravažiuojamąjį kelią iki Smiltynės gatvės, Klaipėdoje, 2013-12-31 detaliojo plano rengimo sutartis J9-1496.

3. Planavimo sąlygos detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti 2014-04-16 Nr. AR9-15.

4. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti 2014-04-16 Nr. AR10-13.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Detaliojo planavimo tikslai – pakeisti žemės sklypo Smiltynės g. 34 naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją; išnagrinėti galimybę padidinti žemės sklypą laisvos valstybinės žemės sąskaita; suformuoti žemės sklypus prie esamų planuojamoje teritorijoje statinių; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti, suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai (tarp jų pėsčiųjų ir dviračių takų trasų vietas).

Patvirtinus detaliojo plano koncepciją galės būti atliekami kiti detaliojo plano rengimo etapo darbai – sprendinių konkretizavimas. Apie koncepcijos patvirtinimą bus informuota visuomenė.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Koncepcijos rengimo metu atlikta atranka dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo. Institucijos priėmė išvadą, kad SPAV atlikti neprivaloma šiais raštais: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2014 m. lapkričio 10 d. raštu Nr. (4)-V3-2633(7.23), Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2014 m. lapkričio 10 d. raštu Nr. (4)-LV4-2361, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys 2014 m. lapkričio 3 d. raštu Nr. (12.53.-K1)2K1-1975, Klaipėdos visuomenės sveikatos centras 2014 m. lapkričio 6 d. raštu Nr. (7.5.)V4-3428, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2015 m. vasario 2 d. raštu Nr. (4.36.)-R2-365.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Sprendimo įgyvendinimui lėšų poreikio nėra.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Papildomų lėšų priėmus šį sprendimą nereikės – toliau bus rengiamas detaliojo plano projektas pagal sutartį.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos – bus sukurta galimybė tęsti planavimo tikslų įgyvendinimą.

**PRIDEDAMA:**

1. UAB „Formatas A1“ direktoriaus Lino Naujokaičio 2015 m. vasario 17 d. prašymas Nr. 20150217-1-DPK „Dėl detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo“, 1 lapas;
2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. AD1-3322 „Dėl detaliojo plano rengimo“, 1 lapas;
3. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2015 m. vasario 2 d. raštas Nr. (4.36.)-R2-365 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“, 1 lapas;

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Almantas Mureika