

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS KLAIPĖDOS EKONOMINĖS PLĖTROS AGENTŪRA
VALDYBOS SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2015 m. vasario 6 d. Nr. 1

Valdybos susirinkimas įvyko 2015-02-06, 16.00 val. Adresu: Liepų 17, 203 kab. Klaipėdoje.

Dalyvauja:

valdybos nariai:

Alina Velykienė, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius pavaduotoja, valdybos pirmininkė
Nijolė Laužikienė, Ugdymo ir kultūros departamento direktorė.
Aldona Špučienė, finansų departamento direktorė.

KEPA vadovas:

Raimonda Laužikienė, VšĮ Klaipėdos ekonominės plėtros
agentūros direktorė.

Nedalyvavo:

Ričardas Zulcas, Investicijų ir ekonomikos departamento
direktorius.

**Susirinkimo
pirmininkė:**

Alina Velykienė, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius pavaduotoja

Susirinkimo sekretorė:

R.Laužikienė, VšĮ Klaipėdos ekonominės plėtros agentūros
direktorė

Susirinkimo darbotvarkė:

1. DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS KLAIPĖDOS EKONOMINĖS PLĖTROS AGENTŪROS TEIKIAMŲ KŪRYBINIO INKUBATORIAUS KULTŪROS FABRIKO PASLAUGŲ ĮKAINIŲ PATVIRTINIMO PROJEKTO.
2. DĖL PROJEKTO "BUVUSIO TABAKO FABRIKO KLAIPĖDOJE PRITAIKYMAS KŪRYBINIŲ INDUSTRIJŲ PLĖTRAI" UŽBAIGIMO.

1. SVARSTYTA

Dėl Kultūros fabriko papildomų paslaugų įkainių svarstymo ir pateikimo Klaipėdos tarybai.

Valdybos pirmininkė A. Velykienė priminė, kad pagal įstaigos įstatus įstaigos teikiamų įkainių svarstymas valdyboje numatytas nėra, tačiau Tarybai pareikalavus, valdybos nariai juos apsvarstys ir patvirtins teikiamą Tarybai projektą.

KEPA direktorė pristatė poreikį papildomiems kultūros fabriko įkainiams, iš esmės dalis jų turi būti tvirtinami dėl Euro įvedimo, nes kai kurie iki šiol buvo tik litais, o kita dalis papildomų įkainių atsirado dėl rezidentų poreikio organizuoti tik dienos ar kelių dienų renginius kino salėje.

Šio sprendimo projektu yra siekiama nustatyti VšĮ Klaipėdos ekonominės plėtros agentūros teikiamų Kūrybinio inkubatoriaus Kultūros fabriko paslaugų įkainius naujoms paslaugoms: kino salės nuomai atskiromis dienomis ir valandomis; laisvų studijų, biurų ar vestibulio nuomai; apšvietimui renginių metu,– nustatyti įkainius paslaugoms, kuomet šiomis paslaugomis pageidauja pasinaudoti subjektai, nesantys Kūrybinio inkubatoriaus Kultūros fabriko rezidentais. Šiuo sprendimo projektu taip pat siekiama nustatyti išimtį dėl salių nuomos, kuomet salė nuomojama repeticijoms, įkainių ilgalaikiams rezidentams, sudariusiems sutartis dėl rezidavimo paslaugos inkubatoriaus biuruose, studijose ir rodartiams viešus renginius (spektaklius, pasirodymus ir pan.) žiūrovams.

Atkreiptinas dėmesys, kad papildomai svarstomi įkainiai greta tų, kurie jau buvo patvirtinti Taryboje remiasi Kūrybinio Inkubatoriaus „Kultūros fabrikas“ 2014-2016m. metų programoje prognozuojama savikaina ir kainodaros modeliu, todėl iš esmės tai konvertavimas į eurus arba kino salės nuomos atveju, numatytos paslaugų mėnesio kainos skaidymas į dienos kainą. Taip pat buvo pristatyti parengti tarybai svarstomo klausimo aiškinamasis raštas ir palyginamųjų įkainių lentelė.

Valdybos nariai domėjosi, kokia situacija su kino salės rezidento konkursu. Direktorė pakomentavo, kad konkurse, kurio sąlygos buvo svarstytos ir tvirtintos valdybos posėdyje 2014m. vasario 24d. Nr.1, kur buvo numatytas ir vidutinis kino 4 val. trukmės renginių sk./mėn. (~15 renginių). Taip pat, patvirtintoje miesto Tarybos Kūrybinio inkubatoriaus programoje 2014-2016m. buvo ir kiti pagrindiniai planiniai rodikliai: kino salės užimtumui, patalpų naudojimo trukmei, planuojamoms gauti nuomos pajamoms (ne mažiau 23 Lt be PVM kv.m. arba 6396 Lt/mėn., be PVM), priskiriant kino veiklai 278 kv.m. nuomuotino Inkubatoriaus ploto. Valdyba posėdyje pritarė kino rezidento atrankos konkursui. Tačiau gavus vienintelį Kino teatro „Pasaka“ pasiūlymą, jis neatitiko nei planuojamų renginių skaičiaus (~ 100 kino seansų/mėn.) nei nustatyto konkursui minimalaus mokesčio (pasiūlyme buvo 3477 Lt/mėn. su PVM). Tokiu būdu, žemas pasiūlymo ekonominis naudingumas neleidžia jo pripažinti konkurso laimėtoju. Vieninteliam konkurso dalyviui buvo siūlyta patikslinti savo pasiūlymą, kad jis labiau atitiktų programos ir konkursinių sąlygų kriterijus, tačiau pasiūlymas nebuvo priimtas. Šiuo metu įstaiga pati savo resursais organizuoja kino renginius, pvz. Vasario mėn. net 4 savaitgaliai užimti kino veikla, kurią pasiūlė 4 skirtingi organizatoriai, net 3 iš jų jaunieji kino ir medijų sritį atstovaujantys rezidentai. Planuojama, kad jau artimiausiais mėnesiais kino veikla bus organizuojama reguliariu laiku, t.y. mažiausiai 3-4 kartus per savaitę tomis pačiomis dienomis ir valandomis. Kino rezidento konkursas vyko pakankamai ilgai, todėl skelbti jį iš naujo nėra didelės logikos, geriau išbandyti keletos rezidento veiklos modelį, pačiai įstaigai koordinuojant veiklą kino salėje, taip pat kaip ir daugiafunkcėje salėje.

Valdybos nariai taip pat siūlė atidėti tarybos sprendimo projekte siūlomą nemokamų repeticijų paketą pastoviams rezidentams rodantiems reguliarius spektaklius žiūrovams ir naudojančioms studijas bei kt. Inkubatoriaus patalpas. Valdybos nuomone, tokia lengvata gali būti suteikta tik tarybos sprendimu.

Taip pat, buvo siūloma pateiktas papildomas paslaugų kainas nerezidentams (daugiafunkcinei salei, konferencijų salei, repeticijų salei, laisvoms studijoms, biurams, vestibuliui) konvertuojant į eurus išlaikyti tikslumą, t.t naudojant tiksliai tas kainas litais, kurios buvo patvirtintos Tarybos sprendimu Nr.T2-288 (2013.11.28), 8 lentelėje - toms pačioms pozicijoms.

Tuo tarpu, vykstant kelių dienų kino renginiams būtina pasitvirtinti atitinkama kainą dienai ir renginiui, kuri išskaičiuota dalinant planuotas programoje mėnesio pajamas iš planuoto renginių skaičiaus per mėnesį (1854 eur per mėnesį: 15 renginių =123 eur/4 val. renginiui). Suapvalinus

sprendime buvo pasiūlyta kaina vienam renginiui 120 eur (be PVM), maksimali renginio trukmė 4val., ir atitinkamai, per pusę mažiau už 2 val. kino renginio organizavimą. Didžioji dalis su kino salės eksploatavimu susijusių sąnaudų yra kintamos, t.y. tiesiogiai priklauso nuo salės naudojimo trukmės, todėl į valdybos narių pastabą, kas bus jei bus organizuota daugiau renginių, ar tai reiškia, kad įstaiga gaus pelną, atsakymas yra labai aiškus – ta nedidelė kino pajamų dalis, kuri dengia pastovias įstaigos ir pastato sąnaudas tikrai nevirš pelnu dar eilę metų, nes visi inkubatoriaus erdvių užimtumo rodikliai nesiekia planuotų, be to iki šiol neskaičiuojamas nusidėvėjimas, nėra kaupiamas rezervas inventoriui ir pan. Jau nekalbant apie tai, kad per keleta metų pageidautina atstatyti pajamomis išleistą tiktą įstatinį kapitalą, kuris kol kas įgaus veiklos nuostolio formą fin.ataskaitose.

BALSUOTA: Už – 3 balsai

Prieš – balsų

Susilaikė – balsas

NUTARTA:

Nutarta pavesti parengti įstaigai patikslintą kainų nerezydentams 100 eurų konvertavimą ir patikslinti atitinkamai Tarybos sprendimo projektą.
Tvirtinti kino salės nuomos kainas, po to jas tikslinti atliekant gegužės mėnesį visos programos monitoringą.
Atsisakyti lengvatt. repeticijoms, kol nebus atliktas programos monitoringas.

2. SVARSTYTA

Dėl projekto „Buvusio tabako fabriko Klaipėdoje pritaikymas kūrybinių industrijų plėtrai“ užbaigimo

Direktorė pateikė informaciją kaip vyksta galutinės projekto ataskaitos tvirtinimas LVPA ir ko trūksta, kad užsakovas galėtų pakviesti priėmimo komisiją, t.y. : (2) lifto inspekcijos pažymos, kurią turi pateikti subrangovas UAB Šiaulių liftas“ ir (2) kai kurių statybos proceso dalyvių (TP projekto vadovės ir statybų vadovo) parašų ant techninio projekto. Tikėtina, kad visa pasirašyta dokumentacija ir rangovų statybos defektų taisymas bus pabaigti iki vasario mėn. pab., tada dokumentacija bus keliamą į „Info statybą“ ir 10 dienų bėgyje laukiama priėmimo komisijos.

Susirinkimo pirmininkė

Alina Velykienė

Susirinkimo sekretorė

Raimonda Laužikienė