



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai

2015-04-10 Nr. KAT13-(3.4)-45

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2015-04-09 raštą Nr. (4.28)-R2-1135 teikiu sprendimui priimti reikalingą išvadą „Dėl Klaipėdos miesto kempingo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurso sąlygų aprašo“.

PRIDEDAMA: Išvada, 2 lapai.

Savivaldybės kontrolierė

Daiva Čeporiūtė

I.Geniėnė, (8 46) 43 10 34, indre.geniene@klaipeda.lt

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Kalvos g. 4, 92123 Klaipėda

Tel. (8 46) 43 12 00
Faks. (8 46) 43 12 00
El. p. daiva.ceporiute@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188691586



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai

IŠVADA DĖL KLAIPĖDOS MIESTO KEMPINGO VALDYMO IR NAUDOJIMO KONCESIJOS SUTEIKIMO KONKURSO SĄLYGŲ APRAŠO

2015 m. balandžio 10 d. Nr. KAT16-(4.4)-6
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 4 punkto nuostatomis, Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo (toliau - Koncesijų įstatymas) nuostatomis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-11-11 nutarimo Nr. 1480 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės“ nuostatomis bei atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorės 2015-03-18 raštą Nr. (4.28)-R2-871 išnagrinėjo ir 2015-04-08 pateikė Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai 2015-04-08 išvadą Nr. KAT16-(4.4)-5 „Dėl Klaipėdos miesto kempingo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurso sąlygų aprašo“, kurioje buvo nurodyta, jog Klaipėdos miesto kempingo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurso sąlygų aprašo (toliau – Konkurso sąlygų aprašas) nuostata dėl Kempingo turto perdavimo nuomos sutarties pagrindu neskaičiuojant jokio nuomos mokesčio neatitinka teisės aktų reikalavimų.

2015-04-10, t.y. po išvados Savivaldybės tarybai pateikimo Kontrolės ir audito tarnyboje gautas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2015-04-09 raštas Nr. (4.28)-R2-1135, kuriame nurodyta, jog buvo patikslintas Konkurso sąlygų aprašo 4.2.8. punktas, jame nustatant, jog *pagal nuomos sutartį bus nustatytas 1 Eur nuomos mokestis, kuris įskaičiuotas į 4.2.10 punkte nurodytą koncesijos mokestį.*

Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba išnagrinėjo ir įvertino Konkurso sąlygų aprašą, atsižvelgiant į nurodytą pakeitimą.

Apribojimas. Vertinimas neapima Koncesijos ekonominės, socialinės naudos visuomenės poreikiams analizės. Savivaldybės kontrolieriui teisės aktais nenustatyta kompetencija teikti išvadas dėl koncesijos suteikimo tikslingumo ir pagrįstumo – šis sprendimas Vietos savivaldos įstatymo yra pripažįstamas savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija. Vertinimo metu taip pat nebuvo atlikta Savivaldybės administracijos Koncesijos sutartimi numatytų prisiimti įsipareigojimų bei Koncesininkui suteikiamų teisių ir įgaliojimų finansinė, ekonominė, socialinė, teisinė analizė ir jų galima įtaka Savivaldybei. Šios funkcijos teisės aktais priskirtos Savivaldybės administracijai (suteikiančiajai institucijai).

Lietuvos Respublikos teisės aktai nereglamentuoja savivaldybės kontrolieriaus teikiamos išvados formos, turinio ir apimties dėl koncesijų pagrindinių sąlygų ir sutarčių projektų vertinimo. Koncesijų vertinimui nėra parengtų metodikų. Todėl rengiant šią išvadą atliktas vertinimas teisėtumo požiūriu, t.y. pateiktų dokumentų projektų atitikimo imperatyvioms teisės normoms (privalomiems reikalavimams) vertinimu.

Vertinimo metu taikytos dokumentų peržiūros ir analitinės procedūros.

Susipažinus su pateiktu Konkurso sąlygų aprašu reiškiamo šiuos pastebėjimus:

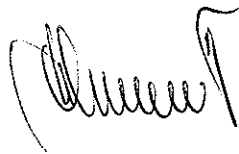
1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. T2-401 (su vėlesniais pakeitimais) buvo patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas (toliau- Nuomos tvarkos aprašas), reglamentuojantis Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio materialiojo turto nuomos tvarką ir sąlygas. Pagal minėto aprašo 2 punkto nuostatas, savivaldybės turtas gali būti išnuomojamas tik viešo konkurso būdu, išskyrus atvejus, kai turtas išnuomojamas trumpalaikiams (ne ilgesniems kaip 30 dienų) renginiams (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams, darbuotojų socialinėms reikmėms) organizuoti, užsienio valstybių ambasadoms ar konsulinėms įstaigoms, tarptautinių organizacijų atstovybėms (22 punktas). Atkreipiame dėmesį, jog turto išnuomojimas be konkurso, kai suteikiama koncesija, aukščiau minėtoje Nuomos tvarkos aprašo išimtyje nėra numatytas.

2. Konkurso sąlygų aprašo 4.2.8. punkte nėra nurodyta už kokį laikotarpį pagal nuomos sutartį bus nustatytas 1 Eur dydžio turto nuomos mokestis (už mėnesį ar metus).

Išvada

Klaipėdos miesto kempingo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurso sąlygų apraše numatyta turto perdavimo koncesininkui nuomos sutarties pagrindu tvarka, t.y. be konkurso, neatitinka Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimo Nr. T2-401 (su vėlesniais pakeitimais) nuostatų.

Savivaldybės kontrolierė



Daiva Čeporiūtė