

KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS



MIESTO BENDRASIS PLANAS YRA PRIVALOMAS VISIEMS MIESTE VEIKIANTIEMS IR PLANUOJANTIEMS VEIKLĄ. TAI NE TIK SAVIVALDYBĖS ĮRANKIS PLANUOJANT INVESTICIJAS, BET KOMPLEKSINIS DOKUMENTAS, KURIAME TURI BŪTI SUDERINTI VISŲ INTERESAI IR SUDARYTOS GALIMYBĖS VEIKLAI VYSTYTI, NUSTATYTI PRIVALOMI APRIBOJIMAI IR NUBRĖŽTOS MIESTO VYSTYMO GAIRĖS.

NUO 2014-01-01 ĮSIGALIOJUS NAUJAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO REDAKCIJAI BENDROJO PLANO REIŠMĖ PADIDĖJO IR DABARTINIO PLANO FUNKCINIO SUSKIRSTYMO TIKSLUMAS DAŽNAI NEBEATITINKA ŠIANDIENOS LŪKESČIŲ IR STABDO INVESTICIJAS. TUO TARPU KAI GYVENAMOSIOS STATYBOS GALIMYBĖS NEAPRIBOTOS TERITORIŠKAI IR NESUSIETOS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTRA.

JAU NUO 2013 METŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ RENGIASI BENDROJO PLANO ATNAUJINIMUI IR, PASIMOKYDAMA IŠ ES LĖŠOMIS IŠ DALIES FINANSUOJAMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO PATIRTIES, ATLIEKA IŠSAMŲ PARENGIAMĄJĮ ETAPĄ.

SLUOKSNIAI BP ATNAUJINIMUI



ESAMAS BP

PAGRINDAS

STEBĖSENOS IŠVADOS

PLANAVIMO
PROGRAMA

SPECIALIEJI PLANAI,
SCHEMOS IR STUDIJOS

INTEGRAVIMAS

VISUOMENĖS
PASIŪLYMAI

PASIKEITUSIŲ
POREIKIŲ
ĮVERTINIMAS

BP ATNAUJINIMO PROCESAS



2013/14

- PASIRENGIMAS

2015

- PARENGIAMASIS ETAPAS

2016

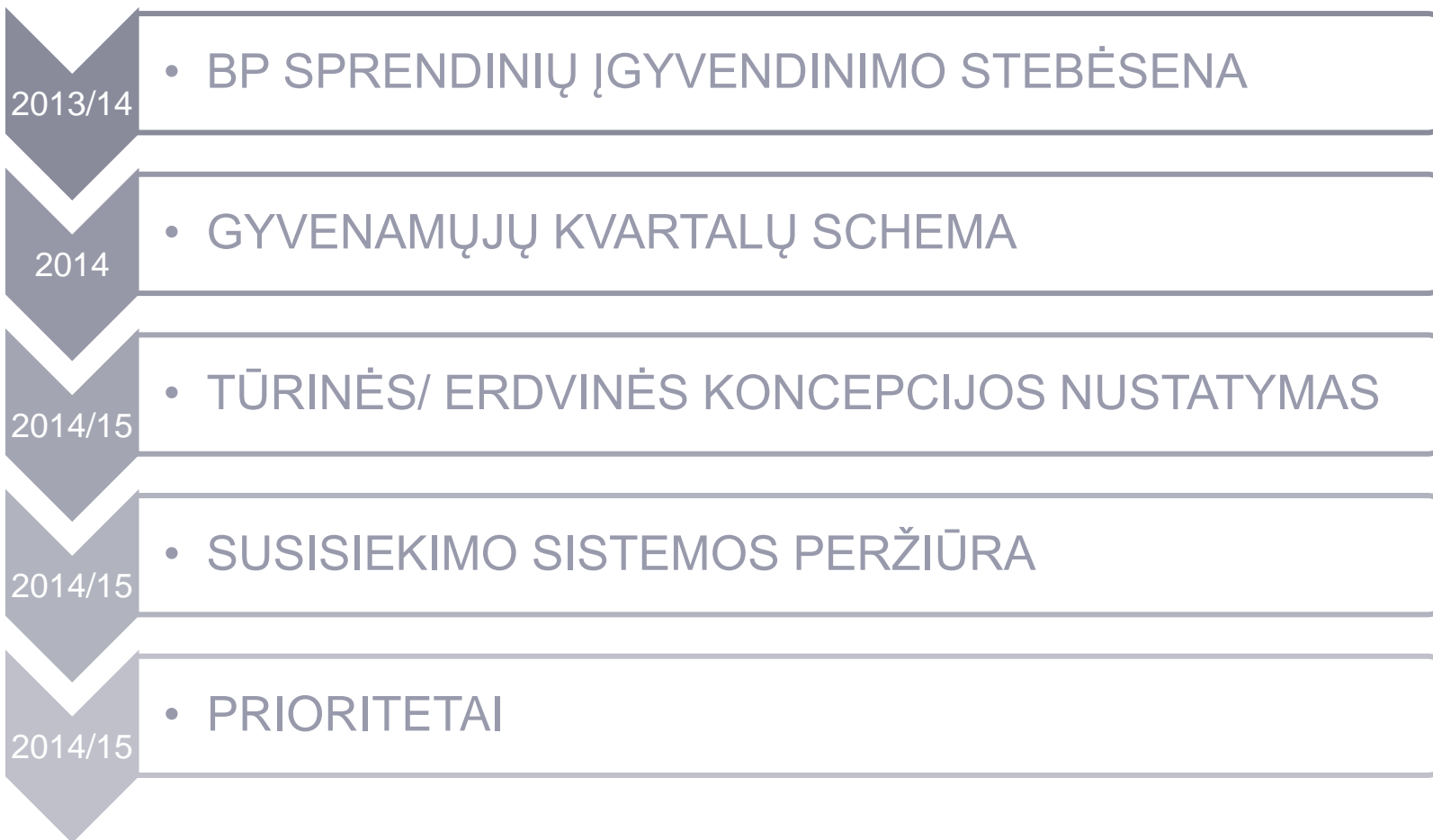
- RENGIMAS

2017

- BAIGIAMASIS ETAPAS



PASIRENGIMO DARBAI





PARENGIAMASIS ETAPAS

2015

- Nusimatoma planuojama teritorija; atsižvelgiama į valstybinės reikšmės projektų planavimo eigą ir apimtį.
- Pagal nustatytus tikslus, visuomenės pateiktus pasiūlymus, stebėsenos ataskaitą, ekspertų išvadas, susisiekimo plėtros galimybių studiją, atnaujintą gyvenamųjų kvartalų schemą, prioritetinių miesto vystymo zonų schemą ir naujus teritorijų planavimą reguliuojančius teisės aktus (multifunkcinis teritorijų panaudojimas) parengiama ir patvirtinama programa.
- Parengiamos planavimo sąlygos.
- Vykdomos viešųjų pirkimų procedūros plano rengėjui parinkti.



RENGIMAS

RENGIMO ETAPAS

2015/16

- Esamos būklės vertinimas.
 - Specialiujų planų integravimas.
 - Parengtų schemų integravimas.
- Bendrųjų sprendinių formavimas.
- Sprendinių konkretizavimas.

Į visus planavimo procesus siekiant įtraukti suinteresuotos visuomenės grupes ir miesto gyventojus.



BAIGIAMASIS ETAPAS

2017

- Sprendinių viešinimas.
- Derinimas.
- Tikrinimas.
- Tvirtinimas miesto taryboje ir registravimas TPDR.



PARENGTAS NAUJAS BP

Parengto miesto BP vizija:

Dokumentas, kuriame suderinti ekonominiai interesai, gamtos ir kultūros vertybių apsauga, koordinuota plėtra;

Vienas pagrindinis miesto planavimo dokumentas, kuriame integruoti specialiujų planų sprendiniai;

Dokumentas, kuriame atvertos galimybės ir apibrėžti skaidrūs plėtros prioritetai.

Po patvirtinimo parengiama sprendinių įgyvendinimo programa; tęsiama stebėseną ir priimami visuomenės pasiūlymai.