



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Almontus“
I. Kanto g. 22-2
92237 Klaipėda

2014-04-14 Nr. (4.39.)-R2-1285
I 2014-03-17 Nr. 103

DĖL DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS TVIRTINIMO

Susipažinome su Jūsų prašymu (adresuotu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai), pakartotinai taisyta žemės sklypų buvusiam Žardės kaime, Klaipėdoje (kadastriniai numeriai 2101/0032:30 ir 2101/0032:49) detaliojo plano koncepcija ir teikiame išvadą, kad projektinė dokumentacija pagal mūsų raštuose (2013-10-09 Nr. (4.39.)-R2-3218 ir 2014-02-06 Nr. (4.39.)-R2-450) išdėstytas pastabas nepataisyta.

Esamos būklės analizė atlikta nepakankamai, medžiaga nepilna, todėl neaišku, kokių pagrindų parengti koncepcijos sprendiniai. Vertinimas atliktas nesivadovaujant 2012-06-18 Architektūros ir miesto planavimo sąlygų Nr. AR9-30 8 ir 9 punktuose išdėstytais reikalavimais, neįvertinti bendrojo plano sprendiniai. Nevykdomi 2012-04-05 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties Nr. J9-445 4.3, 4.5, 4.7 punktai.

Nepateikti duomenys apie greta planuojamos teritorijos esančio Kretainio upelio ir jo pakrantės šlaitų charakteristikas, įtakojančias upelio apsaugos juostos ir zonos atstumų nustatymą (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 (2007-02-14 įsakymo Nr. D1-98 redakcija) patvirtinto Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus). Nenurodytas nustatytas apsaugos juostos plotis. Nepridėta archeologinių tyrimų ataskaita.

Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklų sprendiniai neatitinka Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 patvirtinto „Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialiojo plano“ ir vėlesnio Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221 patvirtinto specialiojo plano pakeitimo sprendinių. Būtina ištaisyti aiškinamajame rašte ir „Koncepcijos brėžinio“ tekstinėje dalyje esančias klaidas (pvz.: „...buitinių nuotekų tinklus jungsis nuo esamų vandentiekio tinklų...“). Visiškai neišanalizuotas ir neišspręstas teritorijos aprūpinimas lietaus nuotekų tinklais, kur ir kaip bus projektuojami. „Koncepcijos brėžinio“ grafinėje dalyje neparodomas inžinerinių tinklų apsaugos zonos, neaišku ar jos nepažeis trečiųjų asmenų teisių. Nesuprojektuoti gatvių apšvietimo ir telekomunikacijų tinklai.

Susisiekimo komunikacijos turi būti projektuojamos vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2012-06-18 „Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR9-30“, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Būtina patikslinti koncepcijoje nagrinėjamų gatvių kategorijas. Projektuojant įvažiavimą iš Taikos pr., reikia pateikti gatvių pagrindinius parametrus (gatvės skerspjūvį) detalizuoti kas jį ir kokiomis apimtimis įrenginės.

Koncepcijos sprendinys dėl teritorijos naudojimo tipo neatitinka Bendrojo plano. Teritorijos naudojimo tipo žymėjimas koncepcijos brėžinyje neatitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2005-05-17 įsakymu Nr. D1-151 patvirtintos Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos III skyriaus 9 punkto reikalavimų.

Prašome dar kartą atidžiai išanalizuoti aukščiau paminėtuose raštuose išdėstytas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastabas, teisės aktų, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties, planavimo sąlygų reikalavimus, miesto bendrojo plano bei kitų susijusių galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, rengiamą koncepciją pataisyti ir teikti pakartotinai.

Kartu atkreipiame dėmesį į tai, kad teikiama tvirtinimui medžiaga – koncepcijos sprendiniai (brėžiniai ir aiškinamasis raštas) turi būti optimali ir aiški. Tarp tvirtinimui teikiamų sprendinių neturėtų būti: esamą būklę analizuojančių teiginių, perrašomų teisės aktų reikalavimų, pateikiamų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių komentarų. Tvirtinimui pateikiami priedai turi būti parengti vadovaujantis Dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. V-117 reikalavimais. Koncepcijos aiškinamojo rašto pirmame lape ir brėžinyje reikia palikti laisvos vietos, kurioje tvirtinimo užrašus uždės sprendimo projekto rengėjas.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Savivaldybės administracijos direktorui



Judita Simonavičiūtė

Kopija tikra
AK1016
Dokumentų valdymo
skyriaus vyr. specialistė
Lina Žovienė
2015-04-24

L. Norkienė, tel. (8 46) 39 61 57, el. p. laimute.norkiene@klaipeda.lt

A. Valavičius, tel. (8 46) 39 61 53, el. p. arunas.valavicius@klaipeda.lt