

TVIRTINU

(parašas)

Marijus Mockus

Sąlygų sąvadų poskyrio vedėjas, atliekantis
savivaldybės vyr. architekto funkcijas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2012 m. birželio 18 d.



**PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2012 m. birželio 18 d. Nr. AR9-30
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 39 61 60.

2. Pareiškėjas: UAB „Translaiva“, Taikos pr. 78, Klaipėda
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Žemės sklypų buvusiame Žardės kaime, Klaipėdoje (kadastriniai numeriai 2101/0032:30 ir
2101/0032:49), detalusis planas

4. Planavimo organizatorius: UAB „Translaiva“, Taikos pr. 78, Klaipėda
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

**5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis,
naudojimo būdas ir/ar pobūdis:** Žemės sklypai buvusiame Žardės kaime (kadastriniai
(adresas, plotas, ha)
numeriai 2101/0032:30 ir 2101/0032:49), sklypų bendras plotas – 1,1039 ha, pagrindinė žemės
naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Sujungti žemės sklypus į vieną
sklypą, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties;
nustatyti pagrindinį žemės naudojimo būdą ir pobūdį - gyvenamosios teritorijos, vienuočių ir
dvibučių gyvenamųjų namų statybos bei papildomą žemės naudojimo būdą ir pobūdį – komercinės
paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; suformuoti teritorijos
dalį, skirtą apsauginės paskirties želdynams.

**7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų
planavimo dokumentų sprendiniai:**

1) bendrųjų planų: (dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu
Nr. T2-110, registro Nr. 07-22.

2) specialiųjų planų: (dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

- Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-10-23 sprendimu Nr. 1-337, registro Nr. 03-62;
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9.

3) detaliųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

- Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalus suplanavimas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1996-11-28 sprendimu Nr. 525, registro Nr. 96-12 (gretimybė);
- Žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-01-31 sprendimu Nr. T2-2, registro Nr. 08-4 (gretimybė);
- Žemės sklypų Jūrininkų pr. 35 ir Jūrininkų pr. 37 bei jų gretimybių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-09-29 sprendimu Nr. T2-309, registro Nr. 09-30 (gretimybė).

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

- pagal planavimo sąlygas.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

- 8.1. pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą;
- 8.2. užstatymo apribojimų, vertinant gretimybes, harmoningai derinant kvartalo užstatymą ir erdvinį sprendimą, nustatant reikalavimus statinių architektūrinei išraiškai;
- 8.3. gyvenamosios aplinkos kokybiško planavimo, parenkant užstatymo plotą ir intensyvumą taip, kad sklype tilptų visi normuojami elementai, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, želdiniai;
- 8.4. eismo organizavimo ir automobilių pastatymo. Nurodyti optimaliausią transporto, dviračių ir pėsčiųjų eismo organizavimo variantą pagal miesto bendrąjį planą nustatant pagrindinių ir aptarnaujančių gatvių ribas, nurodyti gatvių kategorijas, jų apsaugos zonas, kokius darbus atlieka planavimo organizatoriai;
- 8.5. inžinerinių tinklų vystymo, nurodant esamų ir planuojamų tinklų apsaugos zonas, servitutus;
- 8.6. poveikio socialinei aplinkai, nurodant švietimo objektų vietas, aptarnavimo spindulius;
- 8.7. paveldosaugos aspektu, atliekant istorinės ir kartografinės, urbanistinės raidos tyrimą ir jo išvadų pagrindu urbanistinės struktūros vertingųjų savybių nustatymą;

8.8. atitikties patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, grafinės dalies sudėtyje pateikiant atitinkamas spalvotas ištraukas iš galiojančių planuojamoje teritorijoje (ir besiribojančiose su ja gretimybėse) bei teritorijų planavimo registre įregistruotų planavimo dokumentų ištraukas;

8.9. miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo aspektu, numatant apsauginių želdinių ir žaliųjų jungčių plėtrą teritorijoje.

9. Kitos sąlygos:

9.1. nustatyti viešąjį interesą ir išskirti prioritetus;

9.2. detaliojo plano koncepciją, išrinktą nagrinėjant alternatyvius pasiūlymus, atlikus 2012-04-25 sutarties Nr. J9-445 4.7 punkto procedūras, teikti tvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai;

9.3. išnagrinėti teritorijos tarp Žardupės g., gretimų sklypų ir Kretainio upelio infrastruktūros ir sklypų formavimo galimybes, pateikiant koncepcijos stadijoje kaip projektinius pasiūlymus.

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

11. Sąlygas parengė: Vyriausioji specialistė D. Arkušauskienė, tel. 39 61 56
(vardas, pavardė) (pareigos)


(parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2012 m. birželio 18 d.

13. Sąlygos galioja: Iki 2015 m. birželio 18 d.