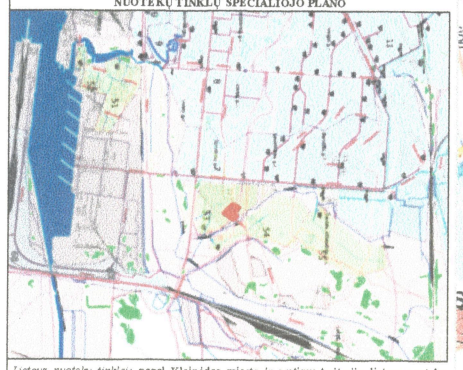
IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO IR GRETIMŲ TERITORIJŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ SPECIALIOJO PLANO



Lietaus nuotekų tinklai: pagal Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano sprendinius, lietaus nuotekas numatoma pajungti prie projektuojamų lietaus nuotekų tinklų, kurie numato lietaus nuotekų nuvedimą į Smiltelės upelį. Paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projektinį srautą ir kt., turi būti vadovajamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" (Žin., 2003, Nr. 83-3804).

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO ŪKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO SPECIALIOJO PLANO

Planuojamos teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais. Inžinerinės komunikacijos sprendžiamos pagal Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialiojo plano, patvirtinto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221) sprendinius.

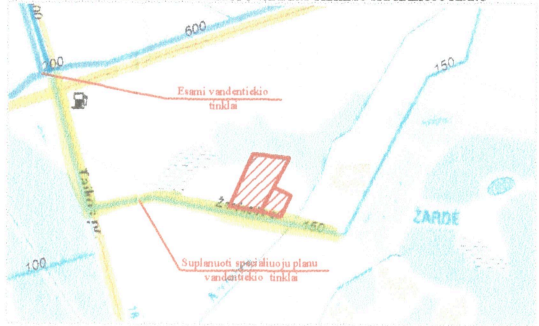
Vandentiekio tinklai: vandentiekio tinklus numatoma pajungti prie speciliuoju planu planuojamų vandentiekio tinklų, numatytų ties planuojama teritorija d150. Jei detaliojo plano sprendiniai bus įgyvendinami greičiau nei suplanuoti vandentiekio tinklai ties planuojama teritorija, planavimo organizatorius vandentiekio tinklus jungsis nuo esmų vandentiekio tinklų d200 esančių Jūrininkų pr.

Nuotekų tinklai: buitinių nuotekų tinklus numatoma pajungti prie speciliuoju planu planuojamų buitinių nuotekų tinklų d300, numatytų ties planuojama teritorija. Jei detaliojo plano sprendiniai bus įgyvendinami greičiau nei suplanuoti buitinių nuotekų tinklai ties planuojama teritorija, planavimo organizatorius buitinių nuotekų tinklus jungsis nuo esmų vandentiekio tinklų d1000 esančių Jūrininkų pr.

Pastaba: kadangi planuojama teritorija yra inžineriškai neišvystyta (šalia planuojamos teritorijos nėra nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai), planavimo organizatorius inžinerines komunikacijas iki sklypo ir sklypo ribose įrengia savo lėšomis.

Konkretus inžinerinių tinklų, vandentiekio ir buitinių nuotekų, pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO VANDENS TIEKIMO SPECIALIOJO PLANO



Susisiekimas: Patekimas į planuojamą teritoriją galimas dviem būdais:

- iš Jūrininkų prospekto per Žardupės gatvę, pasukant į esamą asfaltuotą pravažiavimą, kuris yra ties planuojama teritorija, ir kuris siūlomas kaip perspektyvinė D kat. gatvė (nuo planuojamos teritorijos iki Jūrininkų pr. važiuojant Žardupės gatve yra apie 1 km,);
- iš Taikos prospekto per perspektyvinę gatvę (perspektyvinė gatvė pasiūlyta žemės sklypų Jūrininkų pr. 35 ir Jūrininkų pr. 37 bei jų gretimybių detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 2009-09-29 sprendimu Nr. T2-309), pasukant į esamą asfaltuotą pravažiavimą, kuris yra ties planuojama teritorija, ir kuris siūlomas kaip perspektyvinė D kat. gatvė (nuo planuojamos teritorijos iki Taikos prospekto važiuojant esamu asfaltuotu pravažiavimu, kuris yra ties planuojama teritorija, ir kuris siūlomas kaip perspektyvinė D kat. gatvė yra apie 0,5 km).

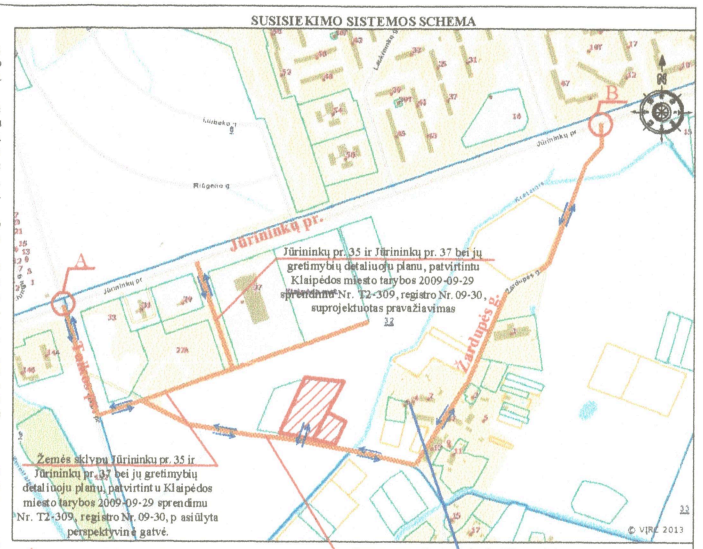
Patekimas į planuojamoje teritorijoje numatytas skirtingo būdo bei režimo teritorijas numatomas per suprojektuotą 6 metrų privažiavimą planuojamo sklypo ribose.

Automobilių parkavimas (gyvenamojoje teritorijoje, 1A dalyje) numatomas sklypo ribose, numatant bent vieną automobilių stovėjimo vietą. Pagrindinis transportas į šią teritoriją bus tik lengvasis. Automobilių parkavimas (komercinėje teritorijoje, 1B dalyje) sprendžiamas taip pat sklypo ribose. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 1999-03-02 įsakymu Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" patvirtinimo (Žin., 1999, Nr. 27-773) bei galiojančiais šio įsakymo pakeitimais, planuojamoje teritorijoje vietos, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti (lengvajam bei sunkiajam transportui) numatomos statinių statybos zonoje (komercinėje teritorijoje, 1B dalyje) bei neužstatomoje zonoje. Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių skaičius bei jų išdėstymas sklypo atžvilgiu bus nustatomas statinių techninio projekto rengimo metu, pagal numatomų statyti pastatų plotą bei tikslios veiklos pasiskirstymą pastatuose.

Pastabos:

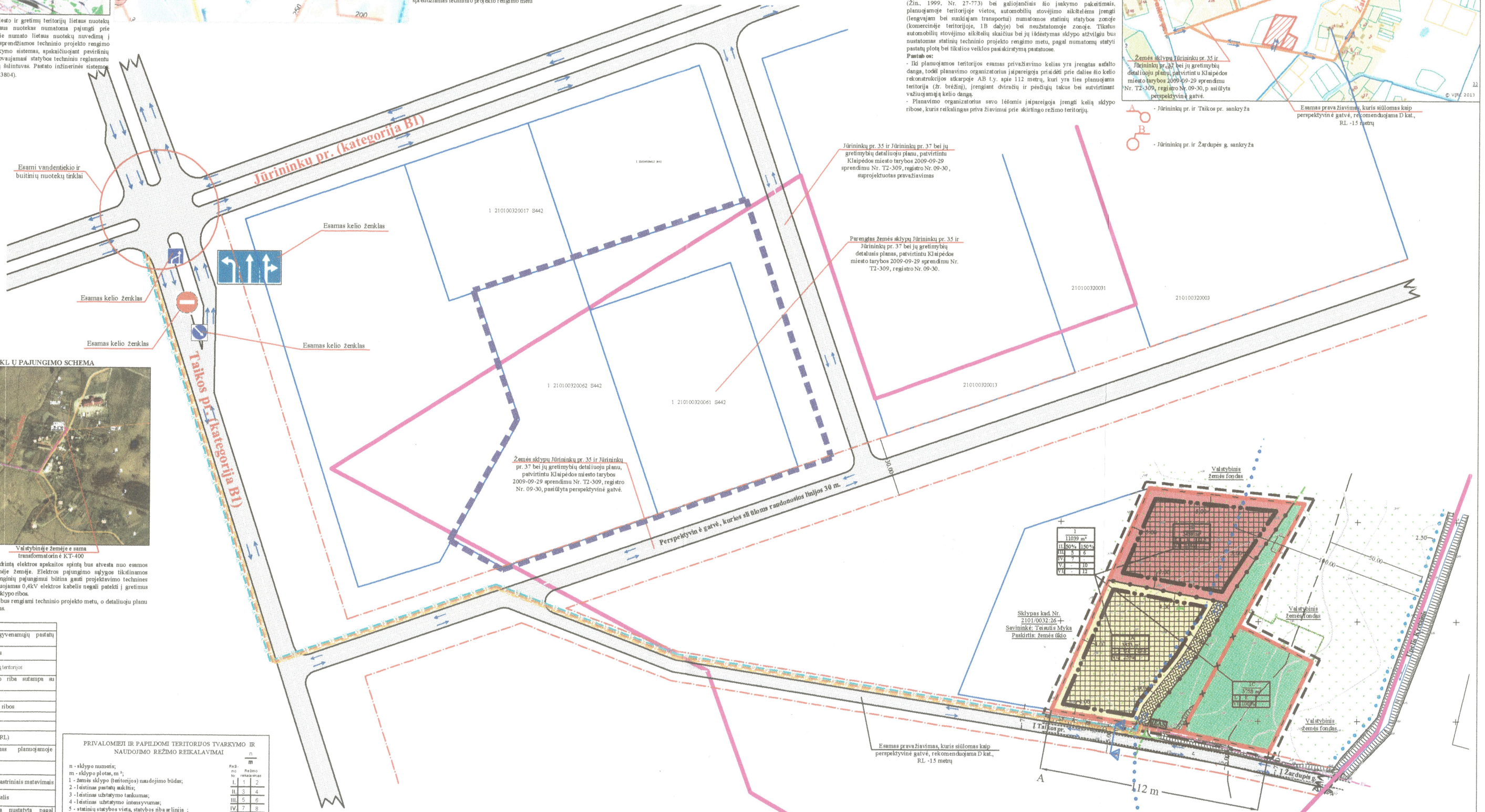
- Iki planuojamos teritorijos esamas privažiavimo kelias yra įrengtas asfalto danga, todėl planavimo organizatorius įsipareigoja prisidėti prie dalies šio kelio rekonstrukcijos atkarpoje AB t.y. apie 112 metrų, kuri yra ties planuojama teritorija (žr. brėžinį), įrengiant dviračių ir pėsčiųjų takus bei sutvirtinant važiuojamąją kelio dangą.
- Planavimo organizatorius savo lėšomis įsipareigoja įrengti kelią sklypo ribose, kuris reikalingas priva žiavimui prie skirtingo režimo teritorijų.

SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA



A - Jūrininkų pr. ir Taikos pr. sankryža

B - Jūrininkų pr. ir Žardupės g. sankryža



ELEKTROS TINKLŲ PAJUNGIMO SCHEMA

Elektros tinklai: 0.4 kV kabelių linija į subendrintą elektros apskaitos spintą bus atvesta nuo esamos transformatorinės KT-400, kuri yra valstybinėje žemėje. Elektros pajungimo sąlygos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Elektros įrenginių pajungimui būtina gauti projektavimo techninės sąlygas teisės aktuose numatyta tvarka. Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis negali patekti į gretimus sklypus ir bus vedamas ne arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.

Dujotiekis: Konkretūs dujofikavimo sprendiniai bus rengiami techninio projekto metu, o detaliųjų planų yra rezervuojama teritorija šioms komunikacijoms.

Ryšių tinklai: detaliųjų planų neplanuojami.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Ž	Atskirųjų želdynų teritorijos
K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Esamos sklypo ribos
	Naikinamos esamos sklyp ų ribos
	Projektuojamo sklypo ribos
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos (RL)
	Numatomas privažiavimas planuojamoje teritorijoje
	Statomų statinių zona
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Kelio/gatv ės važiuojamoji dalis
	Apsauginių želdinių riba nustatyta pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos riba
	Upelio apsaugos zonos riba
	Upelio apsaugos juostos riba
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
	Skirtingų režimų riba
	Gretimybėse parengto detaliojo plano galiojimo ribos
	Rekomenduojamas gatv ės pjūvis
	Rezervuojama trasa dujotiekio tinklams
	Specialiųjų planų planuojami buitinių nuotekų tinklai
	Specialiųjų planų planuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami 0.4 kV elektros linijų tinklai
IĮAS	Įvadinė elektros apskaitos spinta

PRIVALOMIEJI IR PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m ²;
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas;
2 - leistinas pastatų aukštis;
3 - leistinas užstatymo tankumas;
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija ;
6 - komunalinių ar viešinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikacinės koridorinė ;
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai ;
8 - servitutai;
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Reg. mo Nr.	Režimo reikalavimas	n / m
I.	1	2
II.	3	4
III.	5	6
IV.	7	8
V.	9	10
VI.	11	12

Detaliojo plano rengimo esmė

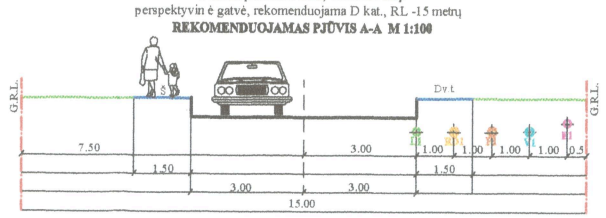
Detaliųjų planų numatoma sujungti du žemės sklypus (kad. Nr. 2101/0032:30, plotas - 0.2337 ha; kad. Nr. 2101/0032:49, plotas - 0.8702 ha) į vieną sklypą, taip suformuojamas sklypas Nr. 1, kuriam numatoma pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę, nustatyti pagrindinį žemės naudojimo būdą, sklypo dalį 1A, plotas 0.3823 ha - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), papildomą žemės naudojimo būdą, sklypo dalį 1B, plotas 0.3458 ha - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) bei suformuojama sklypo dalis 1C, plotas 0.3758 ha, skirta apsauginės paskirties želdynams , kurioms nustatomas žemės naudojimo būd as - atskirųjų želdynų teritorijos (Ž) .

Planuojamai teritorijai nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

Planuojama šiknė veikla - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei komercinių pastatų statyba ir eksploatacija.

Esamas prava žiavimas, siūlomas kaip perspektyvin ė gatvė, rekomenduojama D kat., RL -15 metrų

REKOMENDUOJAMAS PJŪVIS A-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 - Projektuojami vandentiekio tinklai
- E1 - Projektuojamos 0.4 kV elektros kabelinės linijos
- F1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- RD1 - Rezervuojama trasa dujotiekio tinklams
- G.R.L. - Gatvės raudonosios linijos
- Š - Šaligatvis
- Dv.t. - Dviračių takas
- Gatvės važiuojamoji dalis
- Pėsčiųjų ir dviračių takai
- Veja apželdinama teritorija

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB "Translaiva"
Sutinku su detaliojo plano koncepcijos sprendiniais ..... Andrius Simonavičius
Projekto parengimas:

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt
I-2440 g 13 3, LT-8015 Klaipėda
Tel./faks. 8-46 / 311705, info@almontus.lt

AtestatoNr.	Paraigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	Dir. pav.	A. Simonavičius		2014
31130	D.P.S.	A. Armalis		2014
	inž.geodezininkas	N. Saulėnaitė		2014

Planavimo organizatorius: UAB "Translaiva"

Planuojama teritorija: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. (buvęs Žardės kaimas, sklypo Nr. 509-1)

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinačių sistema - LKS-94

Žemės sklypų buvusiame Žardės kaime, Klaipėdoje numeriai 2101/0032:30 ir 2101/0032:49), detaliųjų planas

Brėžinio pavadinimas:

KONCEPCIJOS BRĖŽINYS
GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA BEI SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1.1039	1:1000	A1	1	1