



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 7, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. balandžio 21 d. Nr. AD1-1062
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. balandžio 7 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-1763-(8.16) ir į G. Mačiulskio paslaugų įmonės 2015 m. balandžio 9 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 7, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Horvita“.

Projekto rengėja – G. Mačiulskio paslaugų įmonė, S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda. Projektą parengė Gintaras Mačiulskis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-756, išduotas 2013 m. balandžio 25 d.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Šilutės pl. 7, kadastro Nr. 2101/0007:21, plotas – 1,0849 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo nuomininkė – uždaroji akcinė bendrovė „Horvita“; 0,2990 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 1,3839 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Nustatomi servitutai: kelio servitutai – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kiti servitutai – transformatorinės aptarnavimui (tarnaujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktore

Judita Simonavičiūtė

R. Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2015-04-09





Patvirtinta
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2010.04.21 d. įsakymu Nr. AD-1062

ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMA VIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB "Hortivita"	21	1.0795	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2460	-	0.8335	-
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	21	0.0054	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0054	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin.,1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
21	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0088
21	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0616
21	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0060
21	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0.0231
21	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0136
21	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.3740

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB "Hortivita"	21-1	0.2990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UAB "Hortivita"	21-2	1.3785	-	-	-	-	-	-	-	0.2460	-	1.1325	-	-
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	21-2	0.0054	-	-	-	-	-	-	-	0.0054	-	-	-	-

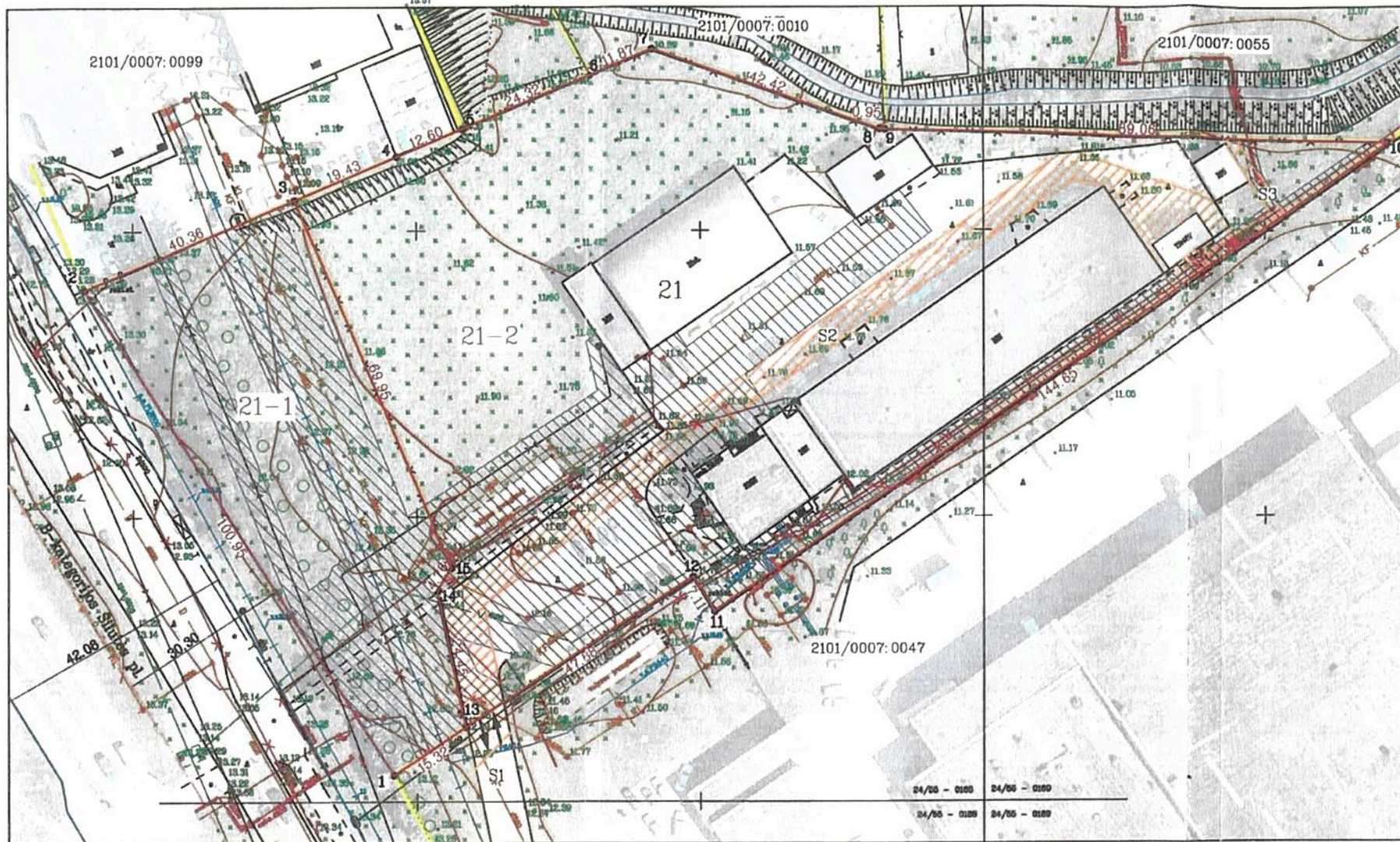
Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin.,1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
21-1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0500
21-1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0288
21-1	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0414
21-1	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1462
21-2	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0588
21-2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0968
21-2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0474
21-2	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0.0231
21-2	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0136
21-2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.5202

Parengė:

Gintaras Mačiulskis

ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 1.3839 HA



Gatvė, Namų Nr.	Šilutės pl. 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos
Kadastrinė vietovė	Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	Kadastrinis numeris
	bloko Nr.
	žemės sklypo Nr.
2101	0 0 0 7 0 0 2 1

Greitumas	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2	100.95		Šilutės pl.
2-5	72.39	2101/0007:0099	Šilutės pl. 5b
5-6	24.32		Valstybinės žemės fondas
6-9	55.24	2101/0007:0010	Tilžės g. 60
9-10	89.06	2101/0007:0055	Tilžės g. 60b
10-1	214.96	2101/0007:0047	Šilutės pl. 9

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai
 UAB "Hortivita" (žemės sklypo 2101/0007:0021 dalies 1.0795 ha nuomininkas)
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastrinis žemėlapyje) (parašas, data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2101/0007:0021
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastrinis žemėlapyje) (parašas, data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
21	1.0849	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos
21-1	0.2990	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos
21-2	1.3839	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos

sklypo Nr.	Kodas	Servitutų aprašymas	Indeksas	Plotas ha
21-2	222	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	S3	0.0066
21-2	92	Kiti servitutai- transformatorinės aptarnavimui (tarnaujantis daiktas)	S2	0.1067
47	103	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	S1	0.0400

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
1	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
[Hatched Box]	Ryšių, elektros, dujotiekio, šilumotiekio linijų, vandentiesio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
S	Servitutai
[Double Arrow]	Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptys
[Dashed Line]	Gatvės ašinė linija
[Thin Line]	Dujotiekio linijos
[Thin Line]	Ryšių linijos
KL	Lietaus kanalizacijos linijos
KL	Fekalinės kanalizacijos linijos
V	Vandentiesio linijos
[Thin Line]	Šilumotiekio trasos

DOKUMENTAS PATIKRINTAS
 2015 m. balandžio 21 d. patikrinimo akto Nr. 79A-4463-(3/10)
 KSVADA: T-16/ADA
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Žemės administravimo departamento
 Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė
 [Signature]

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis
 rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2013

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
 vedėja
 [Signature]
 Saulėnė Narkuvienė
 2015-03-17

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
 Urbanistinės plėtros departamento
 Žemėtvarkos skyriaus vedėja
 Alma Truncienė
 2015-03-12

[Signature]
 Ignas Jonušas



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2015 m. 04-21 d. įsakymu Nr. AD1-1060

G. Mačiulskio paslaugų įmonė S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda		ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 7, KLAIPĖDOJE, KADASTRINIS NR. 2101/0007:21 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-756		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)			
Projekto rengėjas	Gintaras Mačiulskis	Parašas	Data	Mastelis	Lapų skaičius
		[Signature]	2015-01-05	M 1:1000	1
					Lapo Nr.
					1