

















SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

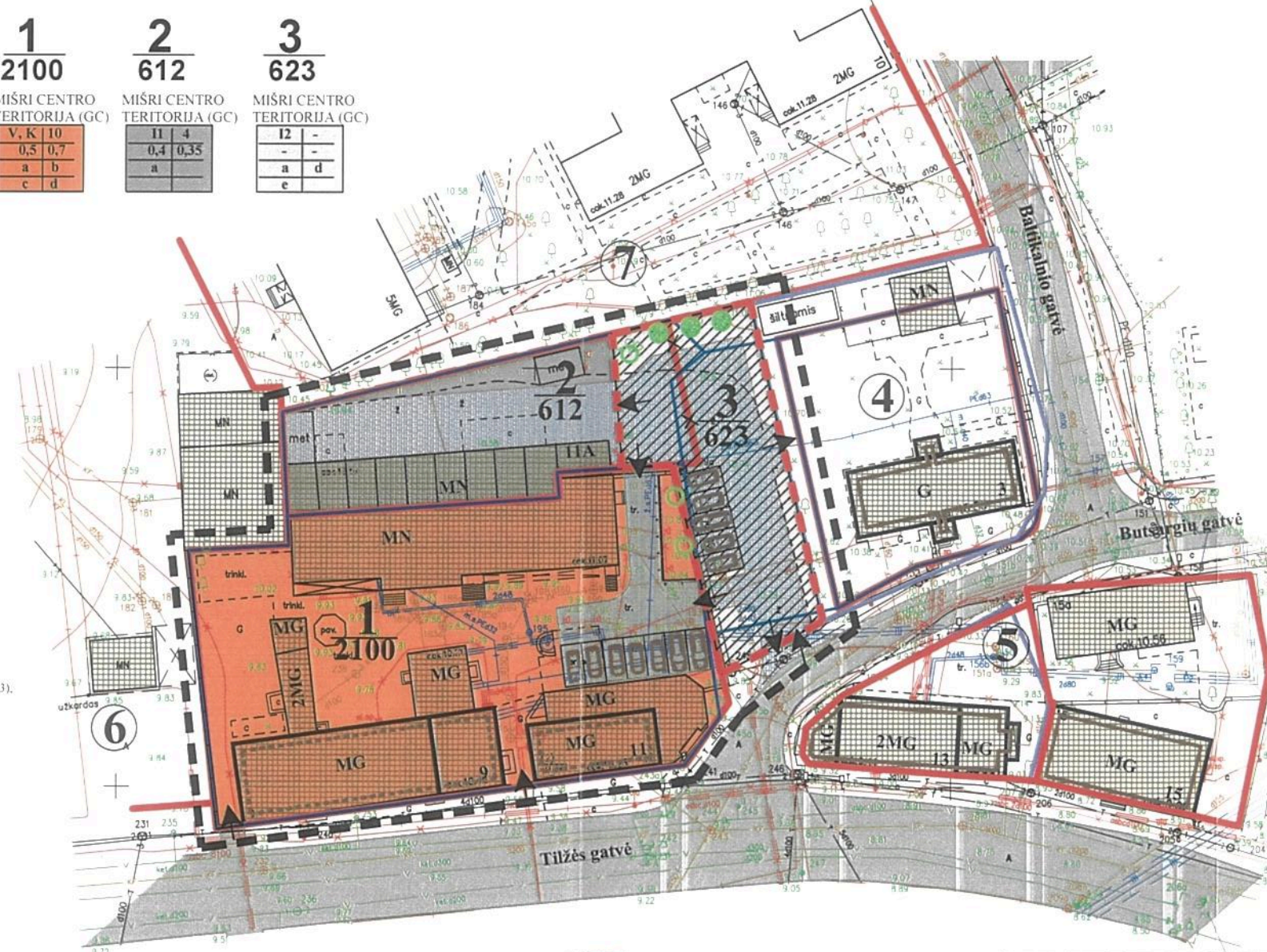
-  Planuojamos teritorijos riba
-  esamų sklypų ribos
-  kultūros vertybės teritorijos ribos
-  Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detaliojuoju planu numatytos sklypų ribos
-  naikinamos sklypų ribos
-  projektuojamų sklypų ribos
-  Esami pastatai
-  Esami pastatai, registruoti NKV registre
-  Esami pastatai, turintys vertingųjų savybių požymių
-  servituto zona
-  įrengiamas privažiavimo kelias ir automobilių stovėjimo vietos
-  Saugotini medžiai (kaštonas ir 2 ąžuolai)
-  sodinami medžiai (rekomenduojami klevai)
-  susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)
-  susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (II)
-  visuomeninės paskirties teritorija (V)

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

teritorijos adresas	Sklypo Nr	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypu dydžiai		prisklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitute, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
Tilžės g. Nr. 9, (sklype ir Tilžės g. 11 pastatas)	1	2100	Urbanizuota teritorija, mišri centro teritorija GC	kitos paskirties žemė KT	V visuomeninės paskirties teritorija K komercinės paskirties objektų teritorija	10,00	20,10	0,5 (50%)	0,7	perimetris užstatymas	2100	2100	15	1 aukštas su mansarda	Kultūros paskirties pastatai- biblioteka (8.10); maitinimo paskirties pastatai- kavine (8.5); viešbučių paskirties pastatai- svečių namai (8.1-8.1.3);	a) teritorija yra Klaipėdos senamiestyje (16075) ir Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (27077). Vykdamas žemės judinimo darbus, būtini archeologiniai tyrimai; b) Pastatai Tilžės g. 9 ir Tilžės g. 11 turi vertingųjų savybių požymių, jiems tikslinga suteikti teisingą apsaugą- įtraukti į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą; c) saugotina gatvės išlotinė, kurią formuoja pastatai Tilžės g. 9 ir Tilžės g. 11; d) sklype- 2 saugotini medžiai (ąžuolai);
Tilžės g. Nr. 11A	2	612	Urbanizuota teritorija, mišri centro teritorija GC	kitos paskirties žemė KT	I1 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija	4,00	14,70	0,4 (40%)	0,35	perimetris užstatymas	612	612	12	1 aukštas	Garažų paskirties pastatai- individualių garažų bokšai (8.7);	a) teritorija yra Klaipėdos senamiestyje (16075) ir Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (27077). Vykdamas žemės judinimo darbus, būtini archeologiniai tyrimai;
-	3	623	Urbanizuota teritorija, mišri centro teritorija GC	kitos paskirties žemė KT	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	-	623	623	-	-	Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorių	a) teritorija yra Klaipėdos senamiestyje (16075) ir Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (27077). Vykdamas žemės judinimo darbus, būtini archeologiniai tyrimai; d) sklype- 1 saugotinas medis (kaštonas); e) visame sklype- kelio servitutas (202, 203), servituto teisė tiesti (206), aptarnauti (207) ir naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas;

PATVIRTINAMA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2015 m. d. įsakymu Nr.

1 2100 MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	2 612 MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	3 623 MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)
V, K 10 0,5 0,7 a b c d	I1 4 0,4 0,35 a	I2 - - a d e



SPECIALIOSIOS ŽEMES IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, SERVITUTAI

- SKLYPUI Nr.1**
XIX- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,2100 ha),
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
XLVIII- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0477 ha),
VI- elektros linijų apsaugos zonos (0,0182 ha),
IX- dujotiekių apsaugos zonos (0,0188 ha),
XXVII- saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (2 ąžuolai).
Servitutas: kit servitutas (92)- teise aptarnauti alaus daryklos statinius ir garažus servitutu- teise tiesti (206) ir aptarnauti (207) požemines ir antžemines komunikacijas; kelio servitutas (102, 103).
- SKLYPUI Nr.2**
XIX- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,0612 ha),
Servitutas: kit servitutas (92)- teise aptarnauti Tilžės g. 9 (svečių namų) pastatą, kelio servitutas (102, 103).
- SKLYPUI Nr.3**
XIX- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,0623 ha),
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0126 ha),
XLVIII- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0092 ha),
VI- elektros linijų apsaugos zonos (0,0030 ha),
IX- dujotiekių apsaugos zonos (0,0061 ha).
Servitutas: kelio servitutas (202, 203), teise tiesti (206), aptarnauti (207) ir naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas

PATIKRINTA:
2015.04.29 Nr. 111-04
IŠVADA
Lauras...
Jonas...

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vedėja Edita Pilibaitienė
2015 m. balandžio 29 d.

Suderinta
Miesto ūkio departamento direktorius
Liudvikas Duda
2015-04-09

Suderinta
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus vedėjas
Vitalijus Juška
2015-04-09

Suderinta
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Alma Trunciūnė
2015-04-01

Suderinta
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Kultūros vertybių apsaugos skyriaus vedėja
Gytis Čekauskas
2015 m. 04 mėn. 01 d.

Suderinta
Klaipėdos visuomeninės sveikatos centro Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja pavaduotoja Alma Mikulytė
2015-04-09

Suderinta
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Alma Trunciūnė
2015-04-29



Atestato Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas" J. Tilvikas	Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 214, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, apimančioje detalizajame plane numeriais 9, 10, 11 pažymėtus sklypus
1997	Direktorius J. Tilvikas	pagrindinis brėžinys M 1 : 500
A-702	PV M. Ramanauskienė Architektas M. Ramanauskienė	
Planavimo organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda	LAPAS LAPŲ 1 1 DP-2