

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
FINANSŲ IR EKONOMIKOS KOMITETAS****POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2015-06-04 Nr. TAR – 50

Klaipėda

Posėdis įvyko 2015-06-03. Pradžia 13.30 val.
Posėdžio pirmininkas – Rimantas Taraškevičius.
Posėdžio sekretorė – Lietutė Demidova.

2. SVARSTYTA. Socialinio būsto nuomos sutarties formos patvirtinimas.

Pranešėja – D. Netikšienė. Siūlo patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarties formą, kuri parengta vadovaujantis Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdine forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 177 „Dėl socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“.

Vykdydama Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje nurodytą pareigą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2015 m. vasario 18 d. nutarimu „Dėl socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“ patvirtino Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinę formą. Atsižvelgiant į susiformavusią darbo su būsto nuomininkais praktiką, siūloma patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarties formą, atitinkamai pakoreguojant (pakeičiant) Pavyzdinės sutarties formos 4.1; 4.6; 4.8; 7.1; 7.2; 7.3; 9; 12; 13; 18.2.2 ir 22 punktus bei neįtraukti į Sutarties formą Pavyzdinės sutarties formos 21 punktą, kuriuo numatomas delpinigių skaičiavimas už laiku nesumokėtą nuomos mokestį.

Siūlomo pakoreguoto turinio Socialinio būsto nuomos sutarties formoje sukonkretinami Nuomininko ir nuomotojo įsipareigojimai, atsižvelgiant į per dešimtmetį susiformavusią būsto nuomos administravimo Klaipėdos mieste patirtį. Tai leis Sutarties šalims išvengti nesusipratimų ieškant būsto nuomos problemų sprendimo būdų bendru sutarimu ar teismuose.

A. Barbšys siūlo Socialinio būsto nuomos sutarties 7.1 punkte įrašyti terminą iki kada nuomotojas įsipareigoja įregistruoti pasirašytą Sutartį Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre. A. Barbšys galvoja, kad terminas galėtų būti 1 mėnuo.

NUTARTA. Pritarti pateiktam sprendimo projektui (bendru sutarimu) su pastaba - papildyti 7.1 punktą žodžiais „per 1 mėnesį“ ir punktą išdėstyti taip: „7.1. per 1 mėnesį įregistruoti pasirašytą Sutartį Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre, o Sutarčiai pasibaigus, ją išregistruoti“.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Rimantas Taraškevičius

Lietutė Demidova