

p. E. Stankevičius
Nagrinėtoja
2015-05-20



p. A. Špudienė
2015-05-19

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
UGDYMO IR KULTŪROS DEPARTAMENTAS
ŠVIETIMO SKYRIUS**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriui Sauliui Budinui

2015-05-19 Nr. VS-3131
I Nr.

DĖL PAVEDIMO SKYRIMO

Klaipėdos švietimo įstaigų, įgyvendinančių ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programas, 2015–2018 metų tinklo pertvarkos plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 14 d. sprendimu Nr. T2-61, 1.4 priemone numatyta iki 2015 m. rugsėjo 1 d. įsteigti dvi naujas grupes (1 ikimokyklinio ir 1 priešmokyklinio ugdymo) Klaipėdos lopšelyje-darželyje „Obelėlė“, iškelus Klaipėdos vaikų laisvalaikio centro klubą „Žuvėdra“ į jo veiklai tinkančias patalpas. Įvertinus savivaldybei priklausančių pastatų ir patalpų panaudojimo galimybes, siūloma Vaikų laisvalaikio centro klubą „Žuvėdra“ kelti į Klaipėdos miesto pedagogų švietimo ir kultūros centro (toliau – PŠKC) pastatą (H. Manto g. 77), o PŠKC – į Klaipėdos Baltijos gimnazijos dalį patalpų (Baltijos pr. 51). Šiuo veiksmu šiaurinėje miesto dalyje būtų padidintas ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymosi vietų skaičius, užtikrinamos ir plėtojamos vaikų neformaliojo švietimo galimybės bei toliau vykdomos miesto mokytojų kvalifikacijos tobulinimo ir kultūrinio bendradarbiavimo funkcijos.

Perkelus vaikų klubą į PŠKC patalpas, šalia meninių, techninių ugdymo programų vaikams ir jaunimui galima būtų siūlyti sportinio ugdymo programas, organizuoti veiklas atvirų erdvių principu. Šiuo metu Vaikų laisvalaikio centro klubą „Žuvėdra“ lanko apie 300 vaikų, persikėlus į PŠKC patalpas, jį galėtų lankyti apie 600 vaikų. Neblogindama ugdymo proceso organizavimo miesto geografiniame centre esanti Baltijos gimnazija, PŠKC gali perduoti su neįgaliesiems asmenims pritaikytu atskiru įėjimu pirmajame aukšte esančias patalpas, tuo būtų užtikrintas PŠKC veiklos savarankiškumas.

Prašome Jūsų pavesti Finansų ir turto departamento Turto skyriui rengti patalpų perdavimo lopšeliui-darželiui „Obelėlė“, Vaikų laisvalaikio centrui bei PŠKS Savivaldybės tarybos sprendimo projektą:

- 1) Vaikų laisvalaikio centro klubo „Žuvėdra“ patalpas (Valstiečių g. 10), kurių plotas 274,63 kv. m., perduoti lopšeliui-darželiui „Obelėlė“;
- 2) PŠKC dabar užimamas patalpas (H. Manto g. 77), kurių plotas 639,45 kv. m., paskirstyti taip: Vaikų laisvalaikio centrui perduoti 453,89 kv. m., PŠKC palikti 185,61 kv. m. iki 2016 m. spalio 1 d. dėl sutartinių įsipareigojimų (šiose patalpose atlikti remonto darbai, panaudojant projekto, finansuojamo iš ES, lėšas);
- 3) PŠKC perduoti 439,11 kv. m. Baltijos gimnazijoje (Baltijos pr. 51).
Patalpų plotus reikėtų patikslinti, nes jie nurodyti pagal įstaigų pateiktus duomenis.

Švietimo skyriaus vedėja

Laima Prižgintienė

V. Kazakauskienė, tel. (8 46) 39 61 49, el. p. virginija.kazakauskiene@klaipeda.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-03 10:09:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/113320
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1998-07-21
 Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Valstiečių g. 10
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2217-4112
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0002:1030 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.8000 ha
 Užstatyta teritorija: 0.6380 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1620 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 31384 Eur
 Žemės sklypo vertė: 19615 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 51899 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-09-19
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-07-13

2.2.

Pastatas - Darželis-lopšelis
 Unikalus daikto numeris: 2196-4008-1015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 1C2b
 Statybos pradžios metai: 1964
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Modernizavimo pradžios metai: 2011
 Modernizavimo pabaigos metai: 2012
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokai
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1191.89 kv. m
 Pagrindinis plotas: 921.75 kv. m
 Tūris: 5369 kub. m
 Užstatytas plotas: 1110.00 kv. m
 Koordinatė X: 6180483.45
 Koordinatė Y: 319991.44
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 821073 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
 Atkuriamoji vertė: 673367 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2013-05-30
 Vidutinė rinkos vertė: 329008 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-30
 Pastato energinio naudingumo klasė: C
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 121.00 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 2196-4008-1026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 211p
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 54 kub. m
 Užstatytas plotas: 40.00 kv. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1974-10-10

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Pavesinė
 Unikalus daikto numeris: 4400-2369-6048
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Pažymėjimas plane: -
 Statusas: Formuojamas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-25

- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvara**
Unikalus daikto numeris: 4400-2369-6074
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: -
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-25
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: 4400-2369-6126
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: -
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-25
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžės**
Unikalus daikto numeris: 4400-2556-5600
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: s
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-18
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: 4400-2364-5803
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: 2b
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-18
- 2.9. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo stainiai**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-4008-1015, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (pavėsinė-7vnt., tvora, smėlio dėžė-7vnt., kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 2196-4008-1037
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Statybos pradžios metai: 1964
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1974-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2196-4008-1015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1996-02-27
Statybos užbaigimo aktas, 2014-12-02, Nr. SUA-30-141202-00294
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-10
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-4112, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-19, Nr. 13VJ-(14.13.2.)-382
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-22
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2196-4008-1026, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2196-4008-1037, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1996-02-27
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-4112, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-19, Nr. 13VJ-(14.13.2.)-382
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-22

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Klaipėdos vaikų laisvalaikio centras, a.k. 302430402
Daiktas: pastatas Nr. 2196-4008-1015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2009-07-23, Nr. T2-296
Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-08-31, Nr. TU6-35
Plotas: 237.77 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-15
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Klaipėdos lopšelis-darželis "Obelė", a.k. 190426075
Daiktas: pastatas Nr. 2196-4008-1015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2196-4008-1026, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2196-4008-1037, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2000-07-05, Nr. 77
Priėmimo - perdavimo aktas, 2000-12-20, Nr. 58
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-4112, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-19, Nr. 13VJ-(14.13.2.)-382
 Plotas: 0.381 ha
 [rašas galioja: Nuo 2012-02-22
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-4112, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-19, Nr. 13VJ-(14.13.2.)-382
 Plotas: 0.045 ha
 [rašas galioja: Nuo 2012-02-22
- 9.3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-4112, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-19, Nr. 13VJ-(14.13.2.)-382
 Plotas: 0.144 ha
 [rašas galioja: Nuo 2012-02-22
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-4112, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-19, Nr. 13VJ-(14.13.2.)-382
 Plotas: 0.112 ha
 [rašas galioja: Nuo 2012-02-22
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-4112, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-19, Nr. 13VJ-(14.13.2.)-382
 Plotas: 0.038 ha
 [rašas galioja: Nuo 2012-02-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-4008-1015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-05-30
 Statybos užbaigimo aktas, 2014-12-02, Nr. SUA-30-141202-00294
 [rašas galioja: Nuo 2014-12-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB Kadastro centras, a.k. 302636391
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-4008-1015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-05-30
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-233
 [rašas galioja: Nuo 2014-12-08
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-4008-1015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-07-08,
 Nr. MK-0207-0033/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2012-06-08 iki 2022-06-08
- 10.4. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: UAB Kadastro centras, a.k. 302636391
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-4008-1026, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 2196-4008-1037, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-2364-5803, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-2369-6048, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-2369-6074, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-2369-6126, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-2556-5600, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-05-18
 [rašas galioja: Nuo 2013-01-17
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-4112, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-07-13
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-685
 [rašas galioja: Nuo 2012-02-22
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-4112, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-19, Nr. 13VJ-(14.13.2.)-382
 [rašas galioja: Nuo 2012-02-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/38968

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-06-03 10:09:05

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-03 10:26:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/112311
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1993-11-18
 Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. H. Manto g. 77
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
 Aprašymas / pastabos: Pastate suformuotas 1 nekilnojamojo turto objektas, kurio registro Nr. 44/378017.
 Unikalus daikto numeris: 2194-0003-4010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 1B2p
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 639.45 kv. m
 Naudingas plotas: 112.92 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 80.44 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 89.58 kv. m
 Pagrindinis plotas: 284.77 kv. m
 Tūris: 2637 kub. m
 Užstatytas plotas: 282.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 4
 Koordinatė X: 6180421.7
 Koordinatė Y: 319282.08
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11587 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %
 Atkuriamoji vertė: 6275 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1993-11-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-11-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-0003-4010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1996-09-30
 Įrašas galioja: Nuo 2008-06-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto pedagogų švietimo ir kultūros centras, a.k. 195175552
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-0003-4010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2000-07-05, Nr. 77
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2000-12-20, Nr. 204
 Įrašas galioja: Nuo 2003-11-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-0003-4010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1996-10-28, Nr. 120
 Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-0003-4010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2006-12-18
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-19
 Terminas: Nuo 2006-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/38741

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-06-03 10:26:17

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2015-06-03 10:54:38

Registro Nr.: 50/113686
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1973-01-05
 Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 51
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1087-0374
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:416 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 6.0209 ha
 Užstatyta teritorija: 6.0209 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 244030 Eur
 Žemės sklypo vertė: 152519 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3198141 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-02-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-07-14

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: 2197-0000-8010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 1C3p
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Rekonstravimo pradžios metai: 2011
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 5615.87 kv. m
 Pagrindinis plotas: 4895.40 kv. m
 Tūris: 26844 kub. m
 Užstatytas plotas: 3708.00 kv. m
 Koordinatė X: 6176270.16
 Koordinatė Y: 322170.12
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 2697810 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
 Atkuriamoji vertė: 1807519 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-07-14
 Vidutinė rinkos vertė: 1702676 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-07-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-07-14

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2197-0000-8010, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 2197-0000-8021
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-0000-8010, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 2197-0000-8021, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1996-09-30
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-07

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-0374, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršrinko įsakymas, 2007-04-05, Nr. 4-1790-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-0374, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-0374, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2007-04-05, Nr. 4-1790-(1.3)
 Aprašymas: Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-25

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos Baltijos gimnazija, a.k. 190443039
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-0000-8010, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 2197-0000-8021, aprašyti p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2000-07-05, Nr. 77
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2000-12-20, Nr. 135
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2000-12-20, Nr. 136
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-0374, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2008-03-21, Nr. PN21/2008-0019
 Plotas: 6,0209 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-04-22
 Terminas: Nuo 2008-03-21 iki 2070-03-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-0374, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2007-04-05, Nr. 4-1790-(1.3)
 Plotas: 0.0052 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-25

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-0374, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2007-04-05, Nr. 4-1790-(1.3)
 Plotas: 2.437 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-25

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-0374, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2007-04-05, Nr. 4-1790-(1.3)
 Plotas: 0.4757 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-25

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-0374, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2007-04-05, Nr. 4-1790-(1.3)
 Plotas: 0.1612 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-25

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-0374, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2007-04-05, Nr. 4-1790-(1.3)
 Plotas: 0.3796 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-0000-8010, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-07-14
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-358
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-17

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-0000-8010, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-07-14
 Statybos užbaigimo aktas, 2011-09-28, Nr. SUA-1882
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-17

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geoconsulting", a.k. 141884781
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-0374, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2006-07-14
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/22862

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-06-03 10:54:38

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ