



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS SMILTYNĖJE (APIE 10 HA), KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. balandžio 24 d. Nr. AD1-1142
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2015 m. balandžio 15 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-499:

1. T v i r t i n u teritorijos Smiltynėje (apie 10 ha), Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso 23 lapai).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Nijolė Laužikienė





Laivų gelbėjimo stoties pastato liekanos.
V. Tamošiūno nuotrauka, 1971 m.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANUOJAMAI TERITORIJAI

XXIX - nekildinamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
Planuojamoje teritorijoje yra registruota nekildinamosios kultūros vertybė - pakrantės baterijos Memel-Sud (Kopgalio baterijos) vieta (unikalus objekto kodas 38121). Teritorijos plotas 24517 m².
XXXIII - rekreacinė teritorija.
Visa planuojama teritorija yra rekreacinėje zonoje.
XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai.
Visa planuojama teritorija yra Kuršių nerijos nacionaliniame parke.

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPUIŲ NR. 1 XX - pažeminus vandens telkiniui (vandentekiui) smiralinis apsaugos zona - vandens gręžinio SAZ 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos juosta (R. 5m) - 78,5m². Apsaugos juostos nustatymas, vadovaujantis HN 44:2006.
XXXIII - rekreacinė teritorija. Visas sklypas - 2000 m².
XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai. Visas sklypas - 2000 m².
XLIX - vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Vandentekio - 249 m², nuotekų - 141 m².**



Planuojamos teritorijos situacijos schema



EKSPLIKACIJA			
Sklypo Nr. / sklypas	Žemės sklypų, sąsąsėdėjų, sąsąsėdėjų forma	Paviršiaus matavimai	
		žymas	reikšmė
1. Klaidėda	Valstybinėje žemėje formuojamas kitos paskirties sklypas, visuomeninės/komercinės paskirties objektų teritorija	-	sklype siūloma statyti tipinį laivų gelbėjimo stoties pastatą, stovėjimą šioje vietoje priešakyje. Analogiškas laivų gelbėjimo stoties išlikusi Nemirtoje. Pastato vieta tikslinama archeologiniais tyrimais. Tuo pačiu gali būti tikslinamos ir sklypo ribos.
		1	Aštuonkampė betoninė pabūklė platforma 5.50 x 5.50 m
		2	Stačiakampė betoninė pabūklė platforma 3.80 x 3.70 m
		3	Aštuonkampė betoninė pabūklė platforma 5.60 x 5.60 m
		4	Stačiakampė betoninė pabūklė platforma 3.80 x 3.70 m
		5	Pabūklė aikštelė su žemių brustveru 5.00 x 5.00 m
		6	Aštuonkampė betoninė pabūklė platforma 5.60 x 5.60 m
		7	Pabūklė aikštelė su žemių brustveru 5.00 x 5.00 m
		8	Aštuonkampė betoninė pabūklė platforma 5.60 x 5.60 m
		9	Pabūklė aikštelė su žemių brustveru 6.00 x 6.00 m
		10	Pabūklė aikštelė su žemių brustveru 5.00 x 5.00 m
		11	Pabūklė aikštelė su žemių brustveru 9.00 x 9.00 m
		12	Pabūklė aikštelė su žemių brustveru 6.00 x 6.00 m
		13	Pabūklė aikštelė su žemių brustveru 4.00 x 4.00 m
		14	Bunkeris 4.00 x 3.00 m
		15	Bunkeris 6.00 x 6.00 m
		16	Bunkeris 7.00 x 5.00 m
		17	Bunkeris 8.00 x 4.00 m
		18	Bunkeris 3.00 x 3.00 m
A	Statomas mobilus biotualetas, neforemuojant atskiro sklypo (Klaidėdos miesto bendrojo plano apimtį)		
Valstybinė žemė	20	Vadovietės arba ugnies koregavimo bunkerio griuvėsiai	

Inžineriniai tinklai	
	projektuojamas vandens gręžinys ir vandentekio trauks
	vandens gręžinio SAZ 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos juosta (R. 5m)
	projektuojamas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras ir trauks
	buitinių nuotekų kaupimo rezervuaro stotumas iki namo ne mažiau 5m, iki gręžinio - ne mažiau 15m

Sąlyginiai žymėjimai	
	Planuojamos teritorijos riba
	Klaidėdos miesto riba
	reformuoti žemės sklypai (mifio žemė pabūklė)
	projektuojamų sklypų ribos
	pakrantės baterijos Memel-Sud (Kopgalio baterijos) vietos teritorijos ribos (nekildinamosios kultūros vertybės u.k. 38121)
	esanti asfalto dangos takai
	esanti natūralus grunto, an elio takai
	esanti medžio lentų takai
	pagrindinis dviračių ir pėsčiųjų takas
	susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorus - asfalto arba kornės dangos takas aptarnaujančių transporto privažiavimui
	stoties zona
	įrengiami mediniai takai
	Miško ūkio paskirties žemė, ekostemų apsaugos miškų sklypas
	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorija
	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorija
Karinė objektų ir buvusio užstatymo ar planuojamų statyti statinių sąlyginiai žymėjimai	
	Bunkeris
	Pabūklė aikštelė su betonine platforma
	Aštuonkampė betoninė pabūklė platforma
	Stačiakampė pabūklė platforma
	Bokito platforma
	Pabūklė aikštelė su žemių brustveru
	Vadovietės arba ugnies koregavimo bunkerio griuvėsiai
	Laivų gelbėjimo stoties gabaritai ir apytikslė vieta
	Statomas mobilus viešas tualetas, neforemuojant atskiro sklypo

Teritorijos Smiltynėje (apie 10 ha), Klaidėdoje tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Išvairiosios teritorijos naudojimo reikšmės							Papildoma teritorijos naudojimo reikšmės						
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo padėtis	Žemės sklypo naudojimo tūlis	teritorijos plotas, ha	sklypas, ha	sklypas, ha	sklypas, ha	sklypas, ha	sklypas, ha	sklypas, ha	sklypas, ha	sklypas, ha		
1	2000	Bendro naudojimo erdvė, žaidimų teritorija, rekreacinė teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija V visuomeninės paskirties teritorija	6,0	13,5	0,1 (10%)	0,1	atskira stovintis pastatas	2000	2000	15	1 aukštas pastatas	Atstatoma tipinė laivų gelbėjimo stotis, stovėjimo prietaisai. Naujas pabūklė - 8-16, specialios paskirties pastatas - patalpos gelbėjimo tarybai, gėlimos papildomos pabūklės - 8-4, palangų pakėlimo apšildymo aptarnavimo objektams	a) atstatoma laivų gelbėjimo stotis analogiška Nemirtoje gelbėjimo stoties b) pastato vieta tikslinama archeologiniais tyrimais, tuo pačiu tikslinama formuojama sklypo ribos

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, komercinės/visuomeninės paskirties teritorija, kuriame statomas priešakyje stovėjimo laivų gelbėjimo stotis. Pagal pastatų klasifikatorių, tai būtų 8.16 - "specialios paskirties pastatas, skirtas specialioms tikslams - gelbėjimo tarybų pastatas. Čia pat planuojama pabūklė 8.4 palangų pakėlimo ir 8.11 - mokslo pabūklės pastatas, galima dalį patalpų skirti tyrimų laboratorijai. Pastate siūloma įrengti patalpų gelbėjimo stoties, papildomai aptarnavimo centrai ir kitoms panašioms pabūklėms. Išlikusios nuotekos sušalę, kad stotis yra tipinė, tokia pati išlikusi Nemirtoje (Klaidėdos rajonas). Gelbėjimo stoties pastato vieta turi būti tikslinama archeologiniais tyrimais. Aptarnavimo transporto privažiavimui numatomas asfaltinis su apšvietimo sistema.
- Pakrantės baterijos Memel-Sud (Kopgalio baterijos) vieta (nekildinamosios kultūros vertybės u.k. 38121) - teritorija, kurioje atskiri išlikę objektai yra šios teritorijos vertingosios savybės. Tvarkomi ir valomi buvę kariniai objektai, įrengiamas objektų jungiamasis inžinerinis ir poilsio aikštelės su informaciniais stendais, molais, dviračių stovais. Atskirus sklypas objektai neforemuojamas, kadangi teritorija yra miškų ūkio paskirties žemės sklype.
- Prie esančio dviračių tako, kaip numatyta Klaidėdos miesto bendrojo plano, statomas mobilus biotualetas, neforemuojant objektui atskiro sklypo.
- Būtina tvarkyti esančius dviračių ir pėsčiųjų takus, taikoma dabar tikslinama atskiri visi Smiltynės akvariumo.

2015-03-12
2015-03-12
2015-03-12

PATIKRINTA:
2015-03-12 Nr. 27-499
IŠVAIŠKUS
VILKINA

Atestato Nr. 2007
UAB "Geosurveying"
Išdavė: J. Tiliška
Atstovė: M. Ramanavičiūtė
M. Ramanavičiūtė

Teritorijos Smiltynėje (apie 10 ha), Klaidėdoje detalus planas
skalybos planas
M1: 1000

Planuotojas: UAB "Geosurveying"
2014-03-10