TERITORIJOS VIETA

SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitude, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų žeidymų ir žeidinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai
1			-	-	-	-	-	-	-	-	-			a b	IV
	2	7861	kita	SK	A1	10.0	13.0	32%	0.60	-	-	1+M	8.16		LII, XVI, XIV, I, XLIX, XVIII
	3	280	kita	PA	R	7.0	11.0	60%	1.20	-	-	1+M	8.4		LII, XVI
	4	3531	kita	TI	I1, I2	14.0	16.00	30%	0.8	LP	12-15%		8.4, 8.8, 8.9		LII, XVI, XIV, XVIII, XLIX
	5	17549	kita	TI	I1, I2	14.0	16.00	5%	0.13	LP	12-15%	2	8.4		LII, LVI, XVI, XIV, XLIX, VI, I, XVIII
	6	63688	kita	BZ	E	4.0	-	0.2%	0.002		-		8.4		LII, LVI, XVI, XIV, XLIX, IX, XVIII, Servitutas 6s-1 (plotas- 734 m²): tiesi ir aptarnauji inžinerinius tinklus (206, 207); Servitutas 6s-2 (plotas- 692 m²): tiesi ir aptarnauji inžinerinius tinklus, naudotis pėsčiųjų taku (206, 207, 202)
	7	7827	kita	SK	R	6.0	15.0	7%	0.07	LP	40%	1	8.4, 8.5, 8.10, 8.13, 8.14, 8.22	c	LII, XVI, XXXIII
	8	798	kita	PA	R	6.0	11.00	38%	0.38	LP	50%	2	8.4, 8.5, 8.13, 8.14, 8.22	d	XVI, XXXIII
	9	799	kita	PA	R	6.0	11.00	38%	0.38	LP	50%	2	8.4, 8.13, 8.14, 8.16, 8.22	d	XVI, XXXIII, XVIII
	10	864	kita	PA	R	6.0	7.0	35%	0.35	LP	50%	2	8.4, 8.5, 8.13, 8.14, 8.22	d	XVI, XXXIII
	11	8596	kita	TK	I2	-	-	-	-	-	-	-	-		LII, XVI, LVI, IX, XLIX, VI
	12	864	kita	PA	R	7.0	8.00	20%	0.2	LP	40%	2	8.4, 8.13, 8.16, 8.22	e	XVI, XXXIII
	13	1605	kita	BZ	E	-	-	-	-		-				LII, XVI, XVIII
	14	3066	kita	BZ	E	-	-	-	-		-				LII, XVI
15			kita	BZ	R	-	-	-	-	LP	-				LII,

2 — Eksklavas Nr.

7827 — Sklypo numeris; Sklypo plotas, m2

15 — Teritorija nr.

PRIVALOMI TERITORIJOS REGLAMENTO REIKALAVIMAI

SK	SK -	Konkretus teritorijos naudojimo tipas
R 6.0	R -	Galimi žemės naudojimo būdai
75%0.07	8.2 -	Leistinas pastatų aukštis (metrais)
c	7% -	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	0.07 -	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	c -	Papildomi reglamento reikalavimai

PAPILDOMI REGLAMENTO REIKALAVIMAI

a — Uosto rezervinė teritorija pagal miesto bendrąjį planą

b — Reikiamas esamas pėsčiųjų takas ir privažiavimas į sklypą Kad. Nr. 2101/1 462

c — Užstatymo intensyvumas nustatomas tik antžeminei pastato dalai

d — Laikinas, sezoninio naudojimo užstatymas

e — Užstatymo reglamentas pagal istorinę medžiagą (Nurodyta detaliojo plano aiškinamojo rašto priede nr. 7 "Meirinages tarvų gelbėjimo stotelės istorinė medžiaga")

STATINIŲ PASKIRTYS
(pagal STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo pasirinkimą)

8.4. paslaugų paskirties pastatai
8.5. mažmninės paskirties pastatai
8.8. gamybos ir pramonės paskirties pastatai
8.9. sandėliavimo paskirties pastatai
8.10. kultūros paskirties pastatai
8.13. poilsio paskirties pastatai
8.14. sporto paskirties pastatai
8.16. specialiosios paskirties pastatai
8.22. kitos paskirties pastatai

KITA

LP — Laikino planavimo užstatymas

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

IV. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezerviniės teritorijos
LII. Urvažemio apsauga
LVI. Kraštio apsaugos juostų takos zonos
XVI. Kurortų apsaugos zonos
XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
XLIX. Vandentiekio, nuotekų ir lietaus nėės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
IX. Dujotiekių apsaugos zonos
I. Ryšių linijų apsaugos zonos
XXXIII. Reikšmingos teritorijos
VI. Elektros linijų apsaugos zonos
XVIII. Hidrometeorologijos stotių apsaugos zonos

PASTABOS

1. Parko įrengimas sprendžiamas techniniu projektu.
2. AB "Klaipėdos naftos" sanitarinės apsaugos zonoje parko infrastruktūra neleidžiama.
3. Bunas ir kitos kompleksinės kraštovaizdžio atkūrimo priemonės, numatytos remiantis Pajūrio uosto žemyninės dalies specialiuoju planu, projuojamos techninio projekto stadijose. Jūrų vietos gali būti tikslinamos.
4. Maudyklai ir bunas - projektinė pasulymas už planuojamos teritorijos ribų.
5. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo statymo (naujos redakcijos nuo 2014-01-01) 18 str. nuostatoms, žemės sklypams naudojimo pobūdžio nekonstatuoti.
6. Sklypų grafinį plotą ir koordinates tikslinti tikslių, geodezinių matavimų metu.
7. Teritorijoje augantys vertingi medžiai - saugomi. Medžių kitimas galimas statymų numatyta tvarka.
8. Sklypuose 8, 9, 10 užstatymo zona tikslinti techniniame projekte. Užstatyma komponuoti žemutinėje terasoje, atsižvelgiant, kopagubno linę.
9. Rengiant parko techninį projektą, pagrindinę takų lapose numatyti poilsio aikštelės ir dviračio stovus.
10. Parko vidinė sauja tikslinsim parko techniniame projekte.
11. Visos kraštovaizdžio priemonės ir vis tiek „oslo rezervinėje teritorijoje-kaikino naudojimo. Numatant uosto plėtrą yra galimybė siamonuoti.
12. Sklypo Nr. 12 ir teritorijos Nr. "15 naudojimo būdas "rekreacinės teritorijos" nurodomas, atsižvelgiant į 2012 m. balandžio 03 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos išduotą planavimo sąlygų sąvadą (detaliojam plėnui rengti ir 2012 m. gaksus LR teritorijų planavimo statymo ir LR visuomenės sveikatos priežiūros statymo redakcijas. Remiantis Teritorijų planavimo statymo pakeitimo statymo 3 straipsnio 1 dalimi, kuriose nurodoma, kad iki šio statymo įsigaliojimo priešai rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo nėėpėsi planavimo sąlygų, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami pagal iki šio statymo įsigaliojimo galiojusią teritorijų planavimo teisinį reglamavimą. Taip pat Lietuvos respublikos visuomenės sveikatos priežiūros statymo 24 straipsnio redakcijos įsigaliojusios nuo 2014-01-01 detaliojam planui rengti šiai taikomos.
13. Objektų - Antrojo pasaulinio karo „kovečių, baterijos ir išlaimės lavų, gelbėjimo stotės atstatymas ar rekonstravimas galim tik įvyndžius teisinę statinių registraciją, išlaimė lavų gelbėjimo stotė atstatoma atikus teisinę registraciją archeologinės tyrimas nustatus pamatų vietą. Antrojo pasaulinio karo „kovečių baterija rekonstruojama vykdžius teisinę registraciją ir registravus ją kaip poilsiautų, aptarnavimo ir poilsio statin.
14. Statinių atstatymas (išlaimė lavų gelbėjimo stotės) galimas tik ortakius kraštovarkos priemonės ir atkurus kranto linją.
15. Antrojo pasaulinio karo „kovečių baterijos vietos ir aplėję nuniutomos. „Ostatyti leidžiamos zonos objekto rekonstrukcija ir galimam išplėstimui (iki 500 kv.m.).
16. Tako tes kopagubrų (kranto tvirtinimo priemonė) kreivę galima keisti techninio projekto rengimo metu
17. Pajūrio uostas "Ka tikslinama pagal patvirtintą "Pajūrio uosto ribų specialiojo plano paskirtis"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo zona
- Klaipėdos miesto riba
- Esamo (keisimo) sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Nuo namo sklypo riba
- Sklypo riba
- Valstybinio miško riba
- II miškų grupė. Specialios paskirties miškai
- Pajūrio apsaugos juosta ir kurortų I apsaugos zonos riba
- Kurortų II apsaugos zonos riba
- Kurortų III apsaugos zonos riba
- Hidrometeorologijos stotės apsaugos zonos riba
- AB "Klaipėdos naftos" sanitarinės apsaugos zona
- Uosto rezerviniė teritorija
- Planuojama kranto linija (bazinė)
- Gatvių raudonosios linijos
- Planuojamų gatvių važiuojamosios dalies riba
- Pėsčiųjų takų riba (esamai)
- Esami pėsčiųjų takai
- Planuojami pėsčiųjų takai
- Vidinai pėsčiųjų takai (laiptai)
- Esami dviračių - pėsčiųjų takai
- Planuojami dviračių - pėsčiųjų takai
- Siūlomos bunų vietos (kranto sanėių sutvirtinimo priemonės)
- Takas tes kopagubrų (kranto tvirtinimo priemonė)
- (važiavimai) skyvos
- (važiavimai) planuojamą teritorją
- Esami statiniai
- Dulaisfortanėės papildmiyje
- Poilsio aikštelės su dviračių stovais
- Užstatyti leidžiama zona
- Laikinai rekreacinės statinės užstatyti leidžiama zona
- Servituto zona
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorai
- Rekreacinės teritorijos
- Atskirų žeidymų teritorijos
- Teritorijos kraštio apsaugos juostos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

- SK — Specialiųjų kompleksų teritorija
- PA — Paslaugų teritorija
- TI — Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- TK — Inžinerinės infrastruktūros kovidžiaus teritorija
- BZ — Bendro naudojimo erdvių, žeidymų teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

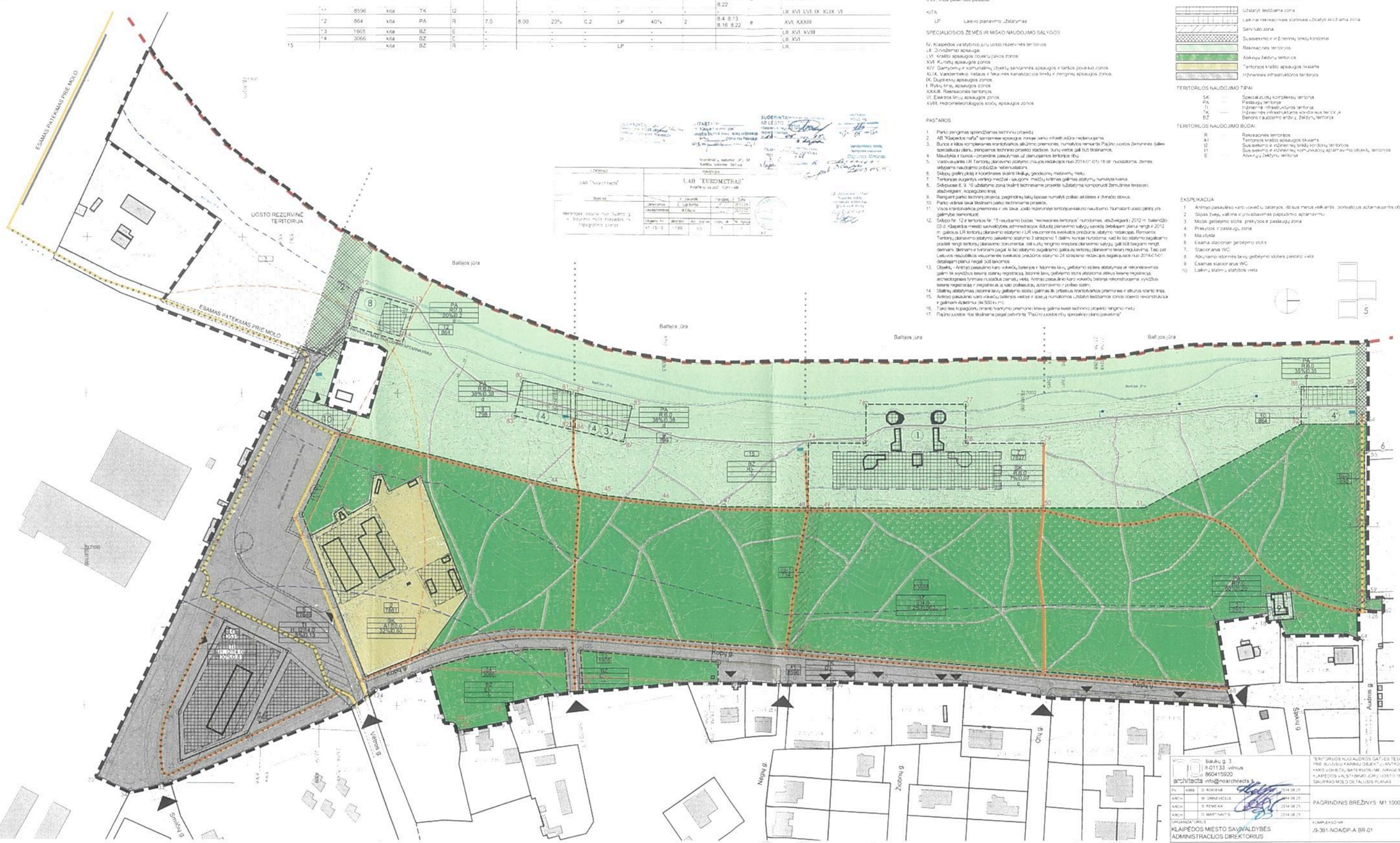
- R — Rekreacinės teritorijos
- A1 — Teritorijos kraštio apsaugos tikslams
- I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorų teritorijos
- I1 — Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- E — Atskirųjų žeidymų teritorija

EKSPLIKACIJA

1. Antrojo pasaulinio karo „kovečių baterijos, išlaisus metus veikiantis, poilsiatojus aptarnaujantis objektas
2. Slipas žvejų valtims ir privažiavimas papildomo aptarnavimo
3. Modė gelbėjimo stotis prekybos ir paslaugų zona
4. Prekybos ir paslaugų zona
5. Maudyklė
6. Esama stacionari gelbėjimo stotis
7. Stacionarus WC
8. Atkurtamo istorinės lavų gelbėjimo stotės pastato vieta
9. Esamas stacionarus WC
10. Laikinų statinių statybos vieta

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius
2015 m. 04 5 d. Nr. ADA-1

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS



Šiaulių g. 3
lt-01133 vilnius
860415920
architects@noarchitects.lt

TERITORIJOS NUO AUDROS GATVĖS TĘSINIO IR JŪROS PRIE BUŽŲSIŲ KARINIŲ OBJEKTŲ ANTROJO PASAULINIO KARO VOKIEČIŲ BATERIJOS IR MEIRINAGES PAJŪRYJE K. KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS PRIE SĄLAIKNO MOLO OLTAUJŲIS PLANAS

Pv.	Vard.		Data
ARCH	D. ROKIENĖ		2014 08 25
ARCH	M. GRINEVIČIUS		2014 08 25
ARCH	S. REMEIKA		2014 08 25
ARCH	D. MARTINAITIS		2014 08 25

PAGRINDINIS BREŽINYS M1:1000

Lapas 9

ORGANIZACINIS

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

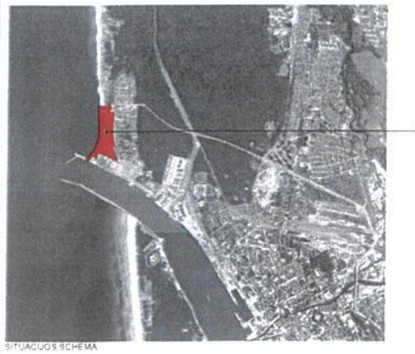
KOMPLEKSO NR

/9-391-NOA/DP-A BR-01

Lapas 1 Lapų 1

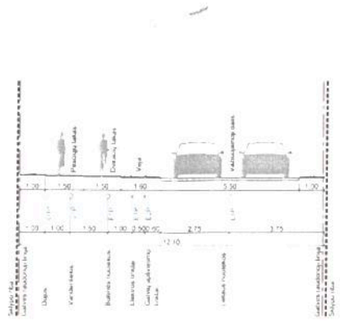
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. [illegible] d. įsakymu Nr. A01-[illegible]

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

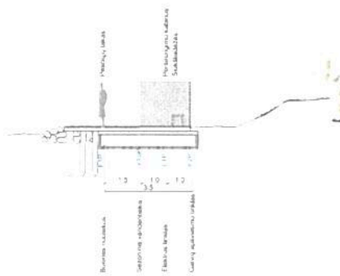


SITUACIJOS SCHEMA

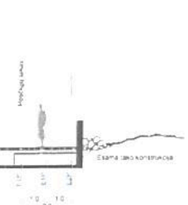
Pjūvis 1-1 M1:100



Pjūvis 2-2 M1:100



Pjūvis 3-3 M1:100



2 — Esamas pastatas Nr.

1	Sklypo numeris
1527	Sklypo plotas, m2

15 — Teritorijos nr.

PRIVALOMI TERITORIJOS REGLAMENTO REIKALAVIMAI

SK	SK -	Konkretus teritorijos naudojimo tipas
R	R -	Galimi žemės naudojimo būdai
8,0	8.0 -	Leistinas pastatų aukštis (metrais)
35,0	35.0 -	Leistinas žemės sklypo užstatymo lankstis
0,7	0.7 -	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
C	C -	Papildomi reglamento reikalavimai

PAPILDOMI REGLAMENTO REIKALAVIMAI

a — Uosto rezervinė teritorija pagal miesto bendrąjį planą
b — Paliekamas esamas pėsčiųjų takas ir pritvarkymas į sklypą Kad. Nr. 2101/1:462
c — Užstatymo intensyvumas nustatomas tik antžeminės pastato dalies
d — Laikinas, sezoninio naudojimo užstatymas
e — Užstatymo reglamentas pagal skyrių „Medžiaga" (nurodyta detaliojo plano aiškinamojo rašto priede nr. 7 "Melnragės lavų gelbėjimo stotės istorinė medžiaga").

EKSPLIKACIJA

1 Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterijos, išlikusi metus veikiantis poilsiautojus aptarnaujantis objektas
2 Slėpas žvejų valtims ir privažiavimas papėdėmis aptarnavimui
3 Mobil gelbėjimo stotis - prekybos ir paslaugų zona
4 Prekybos ir paslaugų zona
5 Maudykla
6 Esama stacionari gelbėjimo stotis
7 Stacionarus WC
8 Atkuriamo istorinės lavų gelbėjimo stoties pastato vieta
9 Esamas stacionarus WC
10 Laikinų statinių statybos vieta

PASTABOS

1 Parko rengimas sprendžiamas techninių projektų.
2 AB "Klaipėdos nafta" saniteninės apsaugos zonoje parko infrastruktūra neleidžiama
3 Ūkinės veiklos komplekso kontrolinės alkūnės priemonės, numatytos teisės aktais Paėjūno jūrosios terminalas taikes specialiojoje planu, rengiamos techninio projekto stadijoje. Šių veiksmų gali būti reikalaujama.
4 Maudyklai ir burės - prieešinės pasiūlymas už planuojamos teritorijos ribų.
5 Vadovaujantis LR Teisingumo ministrės naujos redakcijos nuo 2014-04-01 18 str. nustatoms žemės sklypams naudojimo pobūdžiai reorganizatorius;
6 Sklypų grafinė plotų ir koordinatės tikslinė tikslių geodezinių matavimų metu
7 Teritorijoje augantys vertingi medžiai - saugomi, medžių kirtimas galimas statybų numatytų kaina
8 Sklypuose 8, 9, 10 užstatymo zoną tikslinti techniniame projekte (užstatyma komponuoti žemėlapiai atsižvelgiant į sozaojūno linią;
9 Rengiant parko techninį projektą, pagrindinių takų tipoise numatyti poilsio aikštelės ir žvilgsio taškus
10 Parko vidinė taka tikslinama parko techniniame projekte
11 Visos kontrolinės priemonės ir visa taka uosto rezervinėje teritorijoje-kaikno naudojimo. "Numatant uosto plėtrą yra galimybė demontuoti
12 Sklypo Nr. 12 ir teritorijos Nr. 15 naudojimo būdas "rekreacinės teritorijos" nurodomas, atsižvelgiant į 2012 m. balandžio 13 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sąlygą, savaitės detaliojam planui rengti ir 2012 m. gegužės LR teisingumo ministrės ir LR visuomenės sveikatos priežiūros ministrės redakcijas. "Remarks: Teritorijų planavimo statymo paskaitos statymo 3 straipsnio 1 dalim, kuriose nurodoma, kad iki šio statymo įsigaliojimo pradės rengti teritorijų planavimo dokumentai, jiems kurių rengimo kreipiasi planavimo sąlygų, gali būti siekiama rengti teminiais tikslinimo ir keitimais pagal iki šio statymo įsigaliojimo galiojusią teritorijų planavimo teisės reglamentą. Tad jei Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros ministrės 24 straipsnio redakcijos įsigaliojimo nuo 2014-01-01 detaliojam planui negalėtų būti taikomos.
13 Objektų - Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterijos ir slėpinės lavų, gelbėjimo stoties atstatymas ar rekonstravimas galima tik vykdžius teisės aktais, registracija, teisinė lavų, gelbėjimo stoties atsiuntimai atlikus teisinę registraciją, archeologinės žvalgos nustačius pamatų, vietą. Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterija rekonstruojama vykdžius teisinę registraciją ir registravus jį kaip poilsiautojų aptarnavimo ir poilsio statinį.
14 Statinių atstatymas istorinė lavų, gelbėjimo stotis galimas tik įvykus kontrolinės priemonės ir atkurus krantų linją.
15 Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterijos vietos ir ape ją numatomos užstatyti leistinos zonos objekto rekonstrukcijai ir galimai įsiterpimui iki 500 kv. m.
16 Tako bei kopėčiųtinkamo tvarkymo priemonėi kreivė galima keisti techninio projekto rengimo metu.
17 Paėjūno jūrosios rba tikslinama pagal patvirtintą "Paėjūno jūrosios rbų specialiojo plano parengimą".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano ribos
- Klaipėdos miesto ribos
- Esamo teritorijos ribos
- Planuojamos sklypo ribos
- Numatomos sklypo ribos
- Statybos ribos
- Paėjūno apsaugos zonos riba
- Kuršių II apsaugos zonos riba
- Kuršių III apsaugos zonos riba
- Hidrometeorologijos stoties apsaugos zonos riba
- AB "Klaipėdos nafta" saniteninės apsaugos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Planuojamų gatvių raudonosios linijos
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Siūlomos bėgių vietos kranto linijos apsaugos zonoje
- Takas bei kopėčiųtinkamo tvarkymo priemonė
- Esami statiniai
- Užstatyti leidžiama zona
- Laikinai rekreacinės statinės užstatyti leidžiama zona
- Servitutų zona
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorai

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

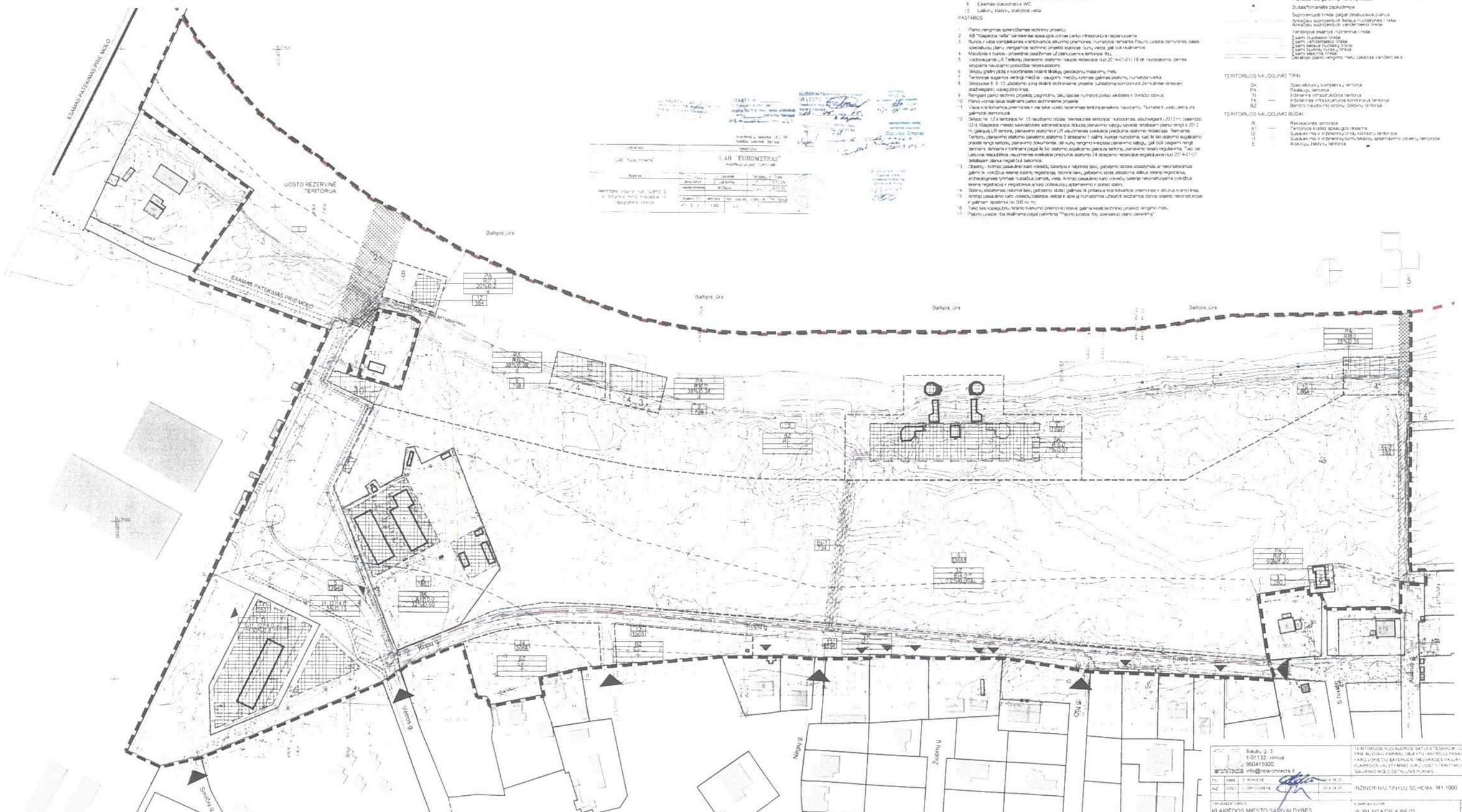
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Planuojami sezoninio vandentiekio tinklai
- Planuojami buitinės nuotekynės tinklai
- Planuojami lietaus nuotekynės tinklai
- Planuojami elektros tinklai
- Planuojami gatvės apšvietimo tinklai
- Planuojami šilumos tinklai
- Numatomi inžineriniai tinklai
- Planuojamos galerinių inžinerinių veikos
- Dušas/fontanėlis paplūdimyje
- Suprojektuoti tinklai pagal detaliuosius planus
- Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekynės tinklai
- Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- Teritorijoje esamys inžinerinės tinklas
- Esami šilumos tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Detaliojo plano rengimo metu saikotas vandentiekis

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

SK	—	Specialiųjų kompleksų teritorija
PA	—	Paslaugų teritorija
TI	—	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK	—	Inžinerinės infrastruktūros koridorinės teritorija
BZ	—	Bendro naudojimo erdvių, žaliųjų teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

R	—	Rekreacinės teritorijos
A1	—	Teritorijos kraštų apsaugos reikalams
I2	—	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
I1	—	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, aptarnavimo objektų teritorijos
E	—	Atskirųjų žaliųjų teritorija



Šiaulių g. 3
LT-01133 Vilnius
860415920
architects info@noarchitects.lt

TERITORIJOS NUO ALDROS SATVĖS TĘSINIO IR JOJROS PRIE BUJOSIŲ KAPINŲ OBJEKTŲ ANTROJO PASAULINIO KARO VOKIEČIŲ BATERIJOS, MELNRAGĖS PAUKŠTYNĖS IR KLAIPĖDOS LAISTYBINĖ JOSIOS TERITORIJOS PRIE SAUGINIO MOLO DETALIŲJŲ PLANAS

PV	ARB	D. ROKIENĖ		
AV	VPAT	J. GRIGIUVIENĖ	2014.06.25	

INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M1:1000

LAPAS
8

UŽSAKOVAS / ORIS
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PROJEKTO NR.
J9-391-NOA/DP-A BR.02

LAIDAS | LAPAS

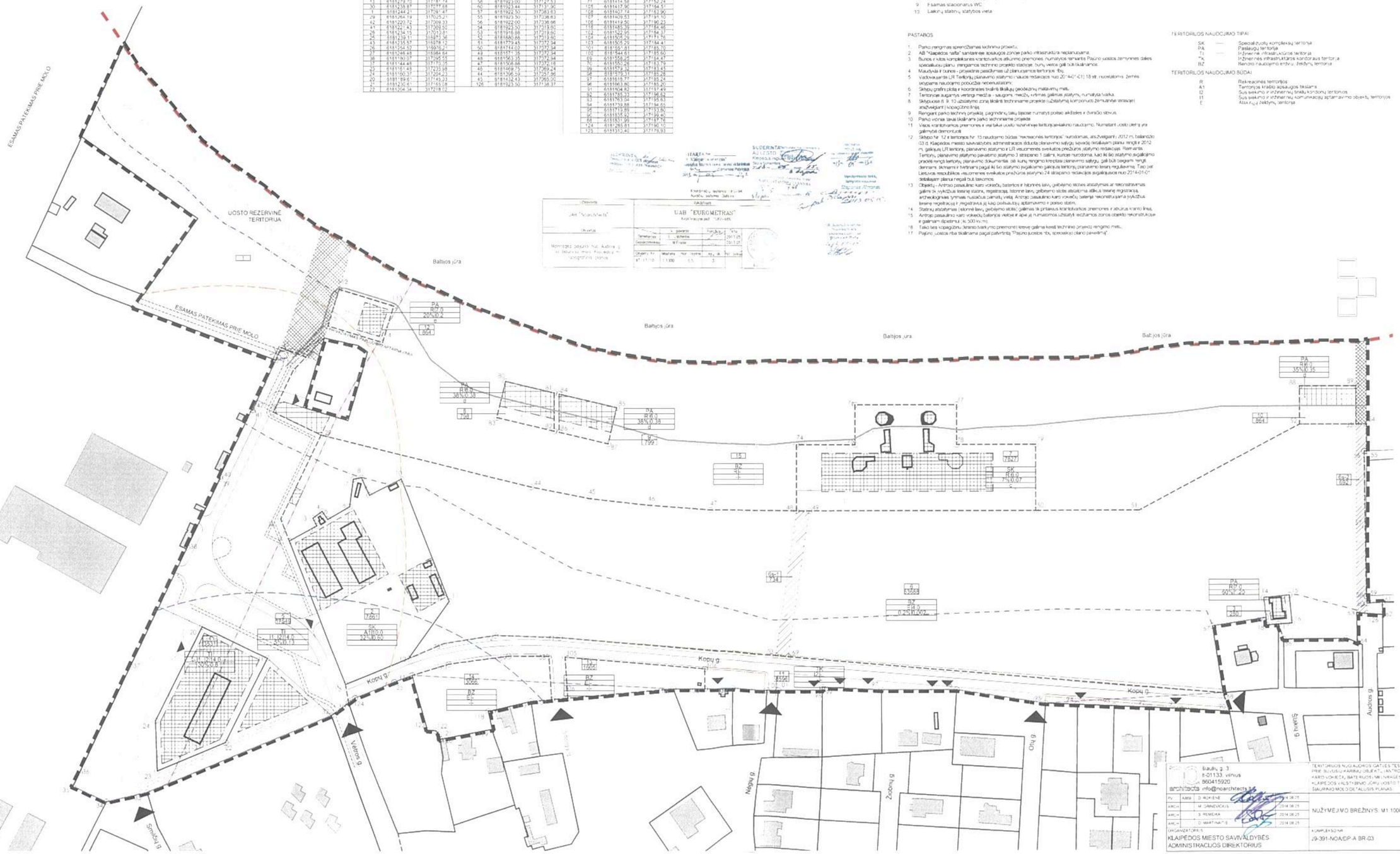
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. 09 ... d. įsakymu Nr. A01-1

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo nr.	Taško nr.	X koordinatė	Y koordinatė
2	1	6181244.21	317091.47
	2	6181261.58	317082.07
	3	6181259.11	317077.20
	4	6181265.00	317072.98
	5	6181268.58	317078.03
	6	6181262.44	317081.06
	7	6181284.76	317057.94
	8	6181289.20	317057.27
	9	6181294.82	317062.99
	10	6181314.94	317052.48
	11	6181345.52	317029.44
	12	6181319.43	317065.25
	13	6181279.21	317087.24
3	18	6181359.82	317145.31
	14	6181358.03	317176.11
	15	6181359.32	317182.21
	17	6181367.20	317144.85
	16	6181371.89	317144.19
	19	6181374.08	317126.62
4	23	6181151.48	317139.98
	24	6181160.37	317204.21
	25	6181204.34	317181.77
	20	6181192.21	317145.03
	21	6181330.41	317155.08
5	36	6181112.87	317238.89
	34	6181129.58	317255.42
	35	6181108.66	317244.95
	33	6181155.09	317249.52
	32	6181170.87	317257.72
	31	6181201.73	317193.26
	51	6181279.23	317181.74
	30	6181235.87	317277.68
	1	6181244.21	317091.47
	29	6181264.19	317025.21
	42	6181220.72	317009.33
	41	6181227.43	317009.51
	38	6181234.15	317017.91
	25	6181239.11	316971.36
	43	6181235.57	316978.72
	26	6181264.52	316976.21
	27	6181246.48	316984.64
	28	6181190.07	317095.55
	37	6181144.48	317131.35
	23	6181151.48	317139.98
	24	6181160.37	317204.21
	20	6181192.21	317145.03
	21	6181330.41	317155.08
	22	6181204.34	317218.02
6	29	6181264.19	317025.21
	30	6181238.87	317277.68
	1	6181244.21	317091.47
	2	6181261.58	317082.07
	3	6181259.11	317077.20
	4	6181265.00	317072.98
	5	6181268.58	317078.03
	6	6181262.44	317081.06
	7	6181284.76	317057.94
	8	6181289.20	317057.27
	9	6181294.82	317062.99
	10	6181314.94	317052.48
	11	6181345.52	317029.44
	12	6181319.43	317065.25
	13	6181279.21	317087.24
	73	6181341.92	317129.26
	74	6181374.38	317150.74
	71	6181414.58	317159.24
	69	6181558.25	317164.47
	70	6181550.26	317183.79
	68	6181531.99	317187.16
	67	6181525.48	317145.73
	19	6181359.32	317143.33
	4	6181359.02	317126.62
	75	6181374.08	317126.62
	76	6181379.62	317144.19
	77	6181367.20	317144.85
	56	6181370.46	317154.27
	54	6181917.23	317156.50
	55	6181910.62	317153.84
	53	6181917.03	317137.74
	52	6181923.12	317139.05
	51	6181923.04	317137.44
	50	6181923.38	317127.31
	49	6181922.00	317127.51
	50	6181923.44	317131.90
	57	6181922.50	317083.63
	58	6181923.50	317036.83
	59	6181922.00	317036.98
	60	6181923.50	317019.65
	61	6181916.38	317019.50
	62	6181880.66	317019.60
	63	6181879.45	317037.94
	64	6181874.03	317037.94
	65	6181866.75	317039.34
	66	6181306.59	317057.96
	67	6181412.43	317065.00
	126	6181923.50	317138.37
7	50	6181714.02	317072.94
	79	6181714.02	317031.56
	78	6181664.02	317031.56
	77	6181664.02	317006.56
	76	6181600.35	317006.56
	49	6181563.35	317009.34
	75	6181600.35	317031.56
	74	6181563.35	317031.56
8	82	6181471.25	317024.71
	81	6181471.25	316998.71
	80	6181380.66	316991.56
	83	6181375.25	317014.28
9	86	6181400.25	317008.13
	87	6181444.85	317030.84
	86	6181414.25	317023.56
	84	6181414.25	316999.56
10	53	6181318.88	317119.60
	89	6181318.88	316995.60
	90	6181380.88	316995.60
	52	6181380.88	317119.60
11	31	6181281.71	317161.26
	13	6181279.75	317181.74
	111	6181361.66	317175.87
	12	6181319.43	317152.55
	110	6181344.84	317166.80
	113	6181341.92	317155.84
	109	6181382.44	317153.91
	72	6181374.38	317150.74
	71	6181414.58	317152.24
	125	6181417.58	317164.51
	108	6181407.74	317163.90
	107	6181409.53	317191.10
	106	6181419.50	317190.23
	118	6181483.38	317184.46
	104	6181522.05	317184.37
	104	6181505.29	317171.76
	103	6181505.29	317184.41
	102	6181551.81	317185.70
	100	6181544.61	317185.60
	69	6181558.25	317164.47
	70	6181550.26	317183.79
	68	6181531.99	317187.16
	98	6181519.31	317185.24
	97	6181518.77	317185.24
	96	6181563.80	317185.20
	95	6181564.83	317187.49
	94	6181745.31	317196.64
	93	6181763.04	317195.63
	92	6181763.88	317194.65
	95	6181719.87	317192.80
	91	6181718.32	317189.47
	88	6181531.99	317187.72
	124	6181265.61	317190.53
	123	6181310.41	317179.93
12	115	6181268.59	317156.63
	114	6181303.02	316917.76
	113	6181313.03	316944.21
	112	6181275.61	317313.68
13	106	6181419.50	317190.23
	105	6181417.90	317164.51
	104	6181505.29	317171.76
	103	6181505.29	317184.41
	116	6181483.29	317184.46
14	120	6181339.21	317215.96
	121	6181338.72	317212.55
	122	6181338.51	317210.67
	123	6181331.31	317210.26
	111	6181321.68	317175.87
	118	6181363.89	317184.44
	119	6181377.77	317179.75
	110	6181344.84	317166.80
	109	6181382.44	317153.91
	108	6181407.74	317163.90
	107	6181409.53	317191.10
	117	6181396.44	317192.25



2 — Eksploatacijos Nr.

7 / 7827 — Sklypo numeris / Sklypo plotas, m2

15 — Teritorijos nr.

PRIVALOMI TERITORIJOS REGLAMENTO REIKALAVIMAI

SK -	Konkretus teritorijos naudojimo tipas
R -	Gaišės Žemės naudojimo būdas
R 6,3 -	Leistinas pastatų aukštis (metrais)
7% -	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
0,07 -	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
C -	Papildomi reglamento reikalavimai

PAPRIOMI REGLAMENTO REIKALAVIMAI

a — Uosto rezervinė teritorija pagal miesto bendrąjį planą
b — Palengvintas esamas pėsčiųjų takas ir dviračių/vėjas sklypa kad. Nr. 2101/1:462
c — Užstatymo intensyvumas nustatomas tik antžemine pastato dalim
d — Laikinas, sezoninio naudojimo užstatymas
e — Užstatymo reglamentas pagal sklypo mediagą (nurodyta detaliojo plano aiškinamojo rašto priede nr. 7 "Meilnagės lavo, gelbėjimo stoties storne mediaga")

EKSPLIKACIJA

1 — Antrojo pasaulinio karo vokiečių bateryjos, dėl šos metus veikiantis potvaniškas aplankiamajam objektas
2 — Slipas žvejų valtims ir privažiavimas paplūdimio aptarnavimui
3 — Mobilė gelbėjimo stotis: įrenkjos ir pasiaugų zona
4 — Prekybos ir pasiaugų zona
5 — Maudykla
6 — Esama stacionari gelbėjimo stotis
7 — Stacionarus WC
8 — Akiniamo stonnes la ir gelbėjimo stoties pastato vieta
9 — Esamas stacionarus WC
13 — Laikinų statinių statybos vieta

PASTABOS

1 — Parko rengimas sprendžiamas techniniu projektu.
2 — AB "Klaipėdos neftė" sanitarinės apsaugos zonoje parko infrastruktūra neplanuojama.
3 — Bunos ir kitos kompleksines kraštovaizdžio atkuriamo priemonės. numatytos remantis Pajūrio uostos žemynines dalies specialiuosiu planu. rengiamos techniniu projektu stadoje. bunų vietos gali būti tikslinamos.
4 — Maudyklai ir bunos - projektinė pasiūlymas už planuojamos teritorijos ribų.
5 — Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo statymu ir vaudos redakcijos nuo 2014-07-01 18 str. nuostatomis Žemės skypams naudojimo pobūdžio rekomuotatorm:
6 — Sklypų grafiniai plotai ir koordinatės bušinti tikslinę geodezinių matavimų metu.
7 — Teritorinė augavimo vertingi medžiai - saugomi medžiai, vitrinės galimos atstymo, numatyta karka.
8 — Skliputose 8, 9, 10 užstatymo zoną tikslinti techniniame projekte (užstatymą komponuoti žemumine sosaciei) atsižvelgiant i kopagžinio linją.
9 — Rengiant parko techninį projektą, pagrindinių takų tipasse numatyti poilsio aikštelės ir dviračio stovus.
10 — Parko vonia taivai tikslinami parko techniniame projekte
11 — Visos kraštovaizdžio priemonės ir visi takai uosto teritorijoje taikomi pėsčiųjų naudojimo. Numatant uosto dalį ir yra galimybė demontuoti
12 — Skliputo Nr. 12 ir teritorijos Nr. 15 naudojimo būdas "rekreacinės teritorijos" nuodomas, atsižvelgiant i 2012 m. balandžio 03 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos išduota išrašymo sąlygą, sąvadą detaliojam planui rengti ir 2012 m. gaišės LR teritorijų planavimo statymo ir LR visuomenės sveikatos priežiūros statymo redakcijas. Remantis Teritorijų planavimo statymu pavaizmo statymo 3 straipsnio 1 dalimi, kurioje nurodoma, kad iki šio statymo įsigaliojimo pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, iki šių rengimo kreipiasi planavimo sąlygą, gali būti baigiami rengti. Remiamis teiksmas ir tvirtinami pagal iki šio statymo įsigaliojimo galiojusią teritorijų planavimo teisinį reglamentą. Taip pat Lietuvos respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio redakcijos įsigaliojusios nuo 2014-01-01 detaliojam planui negali būti taikomos.
13 — Objektą - Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterios ir laikinės lavo, gelbėjimo stoties atstatymas ar rekonstravimas galimi tik vykdžius teisinę statoms, registracją. Istorine lavo, gelbėjimo stoto atstatoma atlikus teisinę registraciją, archeologinės žvimnės nustatius pamatų vietą. Antrojo pasaulinio karo vokiečių saterija rekonstruojama vykdžius teisinę registraciją ir registravus ją kaip paliekančią aptarnavimo ir poilsio stotis.
14 — Statinių atstatymas (stotinė lavo, gelbėjimo stotis) galimas tik pritaikus kraštovaizdžio priemones ir atsirus kranto linią.
15 — Antrojo pasaulinio karo vokiečių bateriją vietoje ir apie ją numatomos užstatyti eožiamos zonos objekto rekonstrukcijai ir galimam įgyvenimui (iki 300 kv.m).
16 — Tako tes kopagžinu žiranio tvarkymo priemonei teeiye galima keisti techninio projekto rengimo metu.
17 — Pajūrio uostos rba tikslinama pagal patvirtintą "Pajūrio uostos "rba, specialiojo plano paveikimą".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galioja
- Klaipėdos miesto rea
- Esamo žemino sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Nak nama sklypo riba
- Statybos riba
- Valstybinio miško riba
- II miškų grupė. Specialios paskirties miškai. Rekreacinė miškai. Miko parkai
- Pajūrio apsaugos juosta ir kuriose ribojamos veiklos riba
- Kuriose II apsaugos zonos riba
- Kuriose III apsaugos zonos riba
- Hidrometeorologos stoties apsaugos zonos riba
- AB "Klaipėdos neftė" sanitarine apsaugos zona riba
- Uosto rezervinė teritorija
- Planuojama kranto linijos riba pa bu transformavimo zonoje
- Gatvių raudonosios linijos
- Planuojamų gatvių važiuojamosios dalies riba
- Pėsčiųjų takų riba (esamas)
- Takas tes kopagžinu (kranto tvarkymo priemonė)
- Įvažiavimai į sklypus
- Įvažiavimai i planuojamą teritoriją
- Esami stanbai
- Dviračio/pėsčiųjų papildymye
- Poilsio aikštelės su dviračių stovais
- Užstatyti leidžiama zona
- Laikina rekreacinės statinės užstatyti leidžiama zona
- Servitutio zona
- Susisiemimo infrastruktūrą linkių koridorai

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

SK	—	Specializuotų kompleksų teritorija
PA	—	Pasiaugų teritorija
TI	—	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK	—	Inžinerinės infrastruktūros koridorius teritorija
BZ	—	Bendro naudojimo erdvių. Žaliųjų teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

R	Rekreacinės teritorijos
A1	Teritorija kraštio apsaugos taisiams
I2	Sus sekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
I1	Sus sekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
E	Atsir ngų žaliųjų teritorija

Šiaulių g. 3
LT-01133, Vilnius
860415920
architecta info@tearchitects.lt

TERITORIJOS NUO AUŠROS GATVĖS TĘSINIO PRIE JŪROS PRIE ŠILUTĖS KARINIO OBJEKTO, ANTROJO PASAULINIO KARO VOKIEČIŲ BATERIJOS MĖLYNAGĖS PAJŪRYJE IR KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS PRIE SAURINIO MOLO DETALUSIS PLANAS

PV	KAROL	D. ROKIENĖ	2014.08.25
ARCH		M. GRINEVICIUS	2014.08.25
ARCH		S. REMEIKA	2014.08.25
ARCH		D. MARTINAITIS	2014.08.25

NUŽYMĖJIMO BREŽINYS. M1:1000

LAPAS 6

ORGANIZATORIUS:
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

KOMPLEKSO NR.
J9-391-NOA/DP-A BR-03

LAPŲ SK. 1 | LAPŲ 1