



Teritorijos Smiltynėje, prie marių, atkarpoje nuo jachtklubo iki pakrantės rago už laivų kapinių detalusis planas

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Teritorijų planavimo dokumentas:

Teritorijos Smiltynėje, prie marių, atkarpoje nuo jachtklubo iki pakrantės rago už laivų kapinių detalusis planas

1.2. Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

1.3. Projekto rengimo pagrindas:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, **2006-09-04**, Nr. **AD1-1993**;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, **2006-11-20**, Nr. **AD1-2579**;
- Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, **2006-11-20**, Nr. **06-11**;
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, **2010-10-07**, Nr. **AR-10-51**;
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, **2013-10-04**, Nr. **AR-10-40**.

1.4. Planavimo tikslai:

Suplanuoti rekreacinę infrastruktūrą (dviračių, pėsčiųjų takus, jachtų bei rekreacijai skirtų laivų švartavimą ir aptarnavimo objektus), išnagrinėti inžinerinės infrastruktūros įrengimo galimybes, planuoti gaisrų gesinimo įrangą, numatyti krantų tvirtinimą ir transporto organizavimo gerinimo priemones.

1.5. Sąsajos su kitais galiojančiais (rengiamais) atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais:

Bendrieji planai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22;
- Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164 (gretimybė).

Specialieji planai:

- Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas LRS 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248.
- Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LRV 2012-06-06 nutarimu Nr. 702.
- Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta LRV 2012-09-19 nutarimu Nr. 1121.
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15.
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32.
- Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema, specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. T2-394, registro Nr. 05-54.
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62.
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, registro Nr. 05-7.
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 05-54;
- Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. T2-330, registro Nr. 07-59;

Detalieji planai:

- Žemės sklypo Klaipėdoje, Smiltynės g. 32, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-07-24 įsakymu Nr. ADI-1729.

1.6. Sąsajos su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:

- Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija, patvirtinta LRV 2002-06-12 nutarimu Nr. 853.
- Valstybės ilgalaikės raidos strategija, patvirtinta LR Seimo 2002-11-12 nutarimu Nr. IX-1187.
- Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta LRV 2003-09-11, Nr. 1160.
- Nacionalinė turizmo plėtros 2007-2010 metų programa, patvirtinta LRV 2007-08-29 nutarimu Nr. 944.
- Klaipėdos miesto plėtros strateginis planas 2007-2013 metams, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2007-09-27 sprendimu Nr. T2-285.

1.7. Teritorijos geografinė ir administracinė padėtis:

Planuojama teritorija yra Kuršių nerijoje, Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, pietinėje Smiltynės dalyje prie Kuršių marių, atkarpoje nuo Klaipėdos jachtklubo (žemės sklypas Smiltynės g. 25, kadastrinis Nr. 2101/0011:13) šiaurėje iki Neringos miesto savivaldybės administracinės ribos pietuose.



I pav. Situacijos schema

1.8. Planuojamos teritorijos apsaugos statusas:

1.8.1. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planu, patvirtintas LR Seimo 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248, planuojama teritorija yra **Kuršių nerijos nacionaliniame parke**, kurio paskirtis yra:

- Išsaugoti Kuršių nerijos didįjį kopagūbrį, jo senąsias parabolines kopas ties Juodkrante, pilkąsias kopas Agilos-Naglių ruože, pustomas Parnidžio kopas, užпустytus senuosius dirvožemius, taip pat pajūrio ir pamario palvės, kupstynės gamtinius kompleksus, apsauginį pajūrio kopagūbrį, savitą Kuršių nerijos augaliją, taip pat miškus su sengirės fragmentais, gyvūniją;
- Išsaugoti savitą kultūros paveldą, iš jo autentiškas pamario nekilnojamąsias kultūros vertybes, etnografines žvejų sodybas, senąsias vilas Nidos, Juodkrantės, Preilos, Pervalkos gyvenvietėse, užпустytų senųjų gyvenviečių kultūrinius sluoksnius, memorialines vietas, puoselėti būdingas medinės architektūros tradicijas;
- Atkurti sunaikintus ir pažeistus gamtos, kultūros kompleksus bei objektus;
- Išsaugoti nacionalinio parko sausumos, marių ir jūros ekosistemos stabilumą;

- e) Vykdyti tyrimus ir stebėjimus, kaupti informaciją gamtosaugos, kultūros paveldo apsaugos srityse;
- f) Plėtoti pažintinę rekreaciją, reguliuoti ūkinę veiklą ir urbanizacijos plėtrą pagal nacionalinio parko planavimo schemą, statinių formas ir tūrius riboti pagal gamtos ir kultūros vertybių apsaugos reikalavimus, nustatytus teisės aktuose ir teritorijų planavimo dokumentuose;
- g) Iškelti iš nacionalinio parko teritorijos gamybos objektus, teršiančius aplinką ar nesusijusius su parko veikla ar jo gyventojų interesais, arba pakeisti jų veiklos pobūdį įstatymų nustatyta tvarka;
- h) Propaguoti Kuršių nerijos gamtos vertybes, materialinės ir dvasinės kultūros paveldą bei jų apsaugą.

Didžioji planuojamos teritorijos dalis yra Kuršių nerijos nacionalinio parko **Smiltynės rekreacinio prioriteto zonoje**, šiaurinė ir pietinė planuojamos teritorijos dalys patenka į konservacinio prioriteto zonas - **Hageno gūbrio geomorfologinio draustinio** ir **Alksnynės kraštovaizdžio draustinio** teritorijas.

Hageno gūbrio geomorfologinio draustinio tikslas – išsaugoti geomorfologiškai vertingo apželdinto nerijos didžiojo kopagūbrio smaigalį su Hageno kalnu; Alksnynės kraštovaizdžio draustinio tikslas – išsaugoti Alksnynės kraštovaizdžio apylinkės gamtinį kompleksą su apželdintu volinės formos didžiuoju kopagūbriu, kauburiuotosios ir duburiuotos pamario bei mišku apaugusio pajūrio palvės kauburynu, pajūrio apsauginiu kopagūbriu ir smėlynais, į Lietuvos raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių radvietes, Europos bendrijos svarbos buveines.

1.8.2. Planuojamos teritorijos dalys esančios KNNP konservacinio prioriteto zonose patenka į Europos ekologinio tinklo **Natura 2000** teritorijas, kurių tikslas yra sustiprinti buveinių ir laukinės gyvūnijos apsaugą Europos Sąjungoje (kartu ir Lietuvoje).

Saugoma teritorija	Apsaugos statusas	Pastabos
Kuršių nerijos nacionalinis parkas	Nacionalinis parkas	Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248
Hageno gūbrio geomorfologinis draustinis		
Alksnynės kraštovaizdžio draustinis		
BAST Kuršių nerija (LTNER0005)	NATURA 2000 teritorija, turinti buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Ribos sutampa su Kuršių nerijos nacionalinio parko ribomis, išskyrus rekreacinės bei kitos (gyvenamosios) paskirties prioriteto funkcines zonas
PAST Kuršių nerijos nacionalinis parkas (LTKLAB001)	NATURA 2000 teritorija, turinti paukščių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Ribos sutampa su Kuršių nerijos nacionalinio parko ribomis, išskyrus rekreacinės bei kitos (gyvenamosios) paskirties prioriteto funkcines zonas
BAST Kuršių marios (LTSIU0012)	NATURA 2000 teritorija, turinti buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Gretimybė (Klaipėdos ir Šilutės rajonų savivaldybės)
PAST Kuršių marios (LTKLAB010)	NATURA 2000 teritorija, turinti paukščių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Gretimybė (Klaipėdos ir Šilutės rajonų savivaldybės)
Kuršių marių biosferos poligonas	Buveinių apsaugos statusas	Gretimybė (Klaipėdos ir Šilutės rajonų savivaldybės)

Pastaba: planuojama teritorija yra **Pajūrio juostoje** (Kuršių nerija iki Rusijos federacijos valstybės sienos), kurios nustatymo tikslai yra:

- a) Racionaliai naudojant išsaugoti Kuršių nerijos, įrašytos į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą, žemyninio pajūrio kraštovaizdį, retų bei nykstančių augalų ir gyvūnų rūšių buveines ir kitus gamtos išteklius;
- b) Užtikrinti pajūrio juostos subalansuotą naudojimą valstybės bei visuomenės reikmėms;
- c) Užtikrinti kraštovaizdžio, gamtos ir kultūros vertybių apsaugos priemonių įgyvendinimą;
- d) Sudaryti sąlygas visuomenei naudotis pajūrio juostos rekreaciniais ištekliais.

2. ESAMA BŪKLĖ

2.1. Esama žemėnauda

Planuojamą teritoriją sudaro laisvos valstybinės žemės ir valstybinės reikšmės miškų plotai (nuo 2013 m. vidurio miškų ūkio paskirties, ekosistemų apsaugos miškų sklypai, kurių kadastriniai Nr. 2101/0011:28, 2101/0011:29, 2101/0011:32, 2101/0011:33) nuo Klaipėdos jachtklubo (žemės sklypas Smiltynės g. 25 kadastrinis Nr. 2101/0011:13) iki pakrantės rago už laivų kapinių (Neringos miesto savivaldybės administracinės riba). Planuojamos teritorijos plotas - apie 30 ha.



2 pav. Vietovės ortofotografinis žemėlapis, 2010 m.

2.2. Kraštovaizdis

Kuršių nerijos ir jos šiaurinės dalies - Smiltynės kraštovaizdis priskiriamas tikslingai suformuotiems **kultūriniam kraštovaizdžiams**.

Šiandieninis unikalus Kuršių nerijos kraštovaizdis susiformavo per XIX amžių, kai dėl XVII - XVIII a. vykdytos žmogaus ūkinės veiklos (beatodairiški miško kirtimai, intensyvi gyvulininkystė) nerijai virtus pustomo smėlio dykyne ir kilus Kuršių marių pakrantės palvėse įsikūrusių gyvenviečių išnykimo grėsmei, XIX amžiuje buvo pradėti iki tol neregėto masto apsauginio pajūrio pylimo formavimo, palvės ir Didžiojo kopagūbrio apželdinimo darbai, kurie tęsėsi iki XX a. pradžios ir buvo vėl atkurta gyventi, dirbti ir ilsėtis tinkama aplinka.

„Suformuotas ir apželdintas apsauginis pajūrio pylimas, apželdinta palvė, sutvirtintas ir kalnapušėmis apželdintas Didysis kopagūbris sudaro tvirtą apsauginę žaliąją miško juostą Kuršių marių pakrantės palvėje išsidėsčiusioms gyvenvietėms, sudarančioms saugomąją gyvenamąją juostą. Abi šios juostos- apsauginė ir saugomoji - sudaro XIX a. suformuoto Kuršių nerijos kultūrinio kraštovaizdžio ekologinio stabilumo ir harmonijos esmę.“ (J. Bučas, Kuršių nerijos nacionalinis parkas, Vilnius, 2001 m.)

2.3. Informacija apie vietovėje esančias gamtos vertybes

Alksnynės kraštovaizdžio apylinkės gamtinis kompleksas su apželdintu volinės formos didžiuoju kopagūbriu, kauburiuotosios ir duburiuotos pamario bei mišku apaugusio pajūrio palvės kauburynu, pajūrio apsauginiu kopagūbriu ir smėlynais, į Lietuvos raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių radvietės, Europos bendrijos svarbos buveinės (Alksnynės kraštovaizdžio draustinis).

Geomorfologiškai vertingas apželdinto nerijos didžiojo kopagūbrio smaigalys su Hageno kalnu (Hageno gūbrio geomorfologinio draustinis).

2.4. Informacija apie vietovėje esančias kultūros paveldo vertybes

Planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje kultūros paveldo vertybių, įtrauktų į Kultūros vertybių registrą, nėra. Artimiausia kultūros paveldo vertybės yra (Smiltynės gyvenvietė, unikalus objekto kodas 21809) už 400 m nuo šiaurinės planuojamos teritorijos ribos.

Kiti planuojamos teritorijos apylinkėse (pietinėje Smiltynės dalyje) esantys istorinės ir kultūrinės reikšmės požymius turintys objektai:

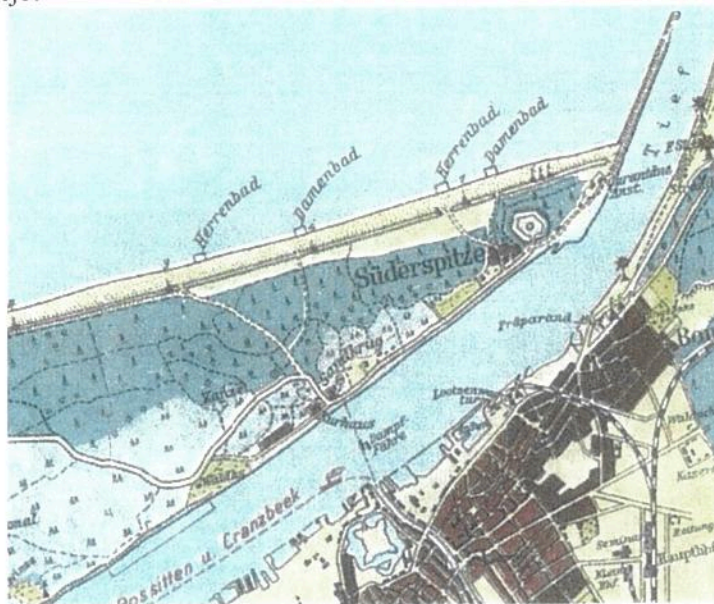
- Buvusi Smiltynės eiguvos sodyba (*Waldhaus*), Smiltynės g. 26, 26A;
- Paminklinis stulpas nerijos kopų apželdinimo vadovui L. Hagenui atminti;
- II-ojo pasaulinio karo požeminių artilerijos įtvirtinimų liekanos (Neringos savivaldybės teritorijoje);
- Klaipėdos jachtklubas, Smiltynės g. 25;
- Smėliu užpustytos senosios Smiltynės I-osios žvejų gyvenvietės vieta. (?)

Planuojamai teritorijai priskirtinos vertingosios savybės – artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas (Kuršių nerijos nacionalinis parkas), marių pakrantės linija, žemės ir jo paviršiaus elementai (reljefas), želdynai ir želdiniai.

Pastaba: Iki ūkinės veiklos vykdymo pradžios planuojamoje Kuršių marių akvatorijoje ir šalia esančiose teritorijose privaloma ištirti jūrinio paveldo objektus (atlikti archeologinius tyrimus), išspręsti jų įrašymo į Kultūros vertybių registrą klausimus ir numatyti jų tvarkybos darbus (*Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtintas Klaipėdos m. sav. tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, kultūros paveldo dalies sprendinių 7.17. punktas*).

2.5. Istorinė - urbanistinė raida

Smiltynė (Sandkrug) - tai viena seniausių Kuršių nerijos gyvenviečių. Nuo seno pro Smiltynę ėjo Marienburgo - Karaliaučiaus - Klaipėdos - Kuršo Pašto kelias, minimas Ordino dokumentuose jau 1406 m. Smiltynė buvo galinė Kuršių nerijos Pašto kelio stotis prieš persikeliant į Klaipėdą per marias. Nepalankus oras dažnai priversdavo keliautojus Smiltynėje apsistoti ilgesniam laikui. Todėl 1616 metai Smiltynei suteikta privilegija laikyti alaus smuklę. XVIII a. Pašto kelią sujungus su Ryga ir Peterburgu (naudotas iki 1833 m.), Smiltynės kaip Pašto kelio stoties reikšmė dar padidėjo.



3 pav. Smiltynės planas (XX a. pradžia)

XIX a.- XX a. pradžia

Po 1836 m. vyriausybės nurodymu pradėto šiaurinės Kuršių nerijos dalies apželdinimo Smiltynė pradėta sparčiai apgyvendinti. 1862 m. Smiltynės centrinę dalį nupirko Klaipėdos miestas. 1865 metais ties Smiltynė pastatyta 107 m ilgio krantinė, o pro šiaurinę „Smėlio karčemos“ kalno pusę nutiesti bėgiai į marias laivų balastui išvežti. 1897 metais Klaipėdos miestas iš apskrities valdybos gavo sutikimą visą Smiltynę priskirti miestui. 1900 - 1901 metais Klaipėdos miestas supirko žemes į šiaurę ir į pietus nuo „Smėlio karčemos“ vilų statybai. Smiltynė, kaip vasarvietė, ypač smarkiai pradėjo augti kai nuo 1900 metų tarp Klaipėdos ir Smiltynės pradėjo plaukioti specialiai keleiviams skirti laivai ir keltai ir 1901 metais pastačius kurhauzą.

XX a. III- IV dešimtmečiai (tarpukario laikotarpis)

Lietuvos Respublikos metais Smiltynė tapo ne tik žymia Klaipėdos vasarvietė, bet ir svarbiu vandens sporto centru. XX a. trečiajame dešimtmetyje čia buvo įkurtas jachtklubas, 1929 metais atidaryta buriavimo mokykla, intensyviai imta tvarkyti Smiltynės želdynus, tiesti naujus kelius ir takus, tvarkyti prieplaukas ir paplūdimius. Iki II-ojo pasaulinio karo Smiltynė apėmė teritoriją nuo Koggalio šiaurėje iki eiguvos sodybos (dabar Smiltynės g. 26, 26A) ir Jachtklubo (dabar Smiltynės g. 25) pietuose. Visa ši teritorija nuo marių iki jūros naudota aktyviam poilsiui, čia buvo tankus kelių ir takų tinklas, daug poilsio ir žaidimo aikštelių, prekybos ir maitinimo vietų. Dar toliau į pietus nuo eiguvos sodybos nuo XIX a. vidurio veikė miško uostas, kurio aplinkoje galėjo būti nemažai įvairios ūkinės paskirties statinių.



4 pav. Klaipėdos ir Smiltynės žemėlapis (XX a. III dešimtmetis)

XX a. V- IX dešimtmečiai

Nagrinėjamos teritorijos - pietinės Smiltynės dalies prie marių intensyvesnis naudojimas, prasidėjo XX a. penktajame dešimtmetyje. Tuoju po II pasaulinio karo (1946 m.) pietinėje Klaipėdos dalyje - Smeltėje buvo pradėta žvejybos uosto statyba. Šio uosto teritorijos formavimui reikalingas gruntas buvo kasamas kitame marių krante Smiltynėje prie Ledų rago buvusiame kranto kyšulyje. Čia buvusios smėlio kopos dalis buvo nukasta, o nerijos kyšulio vietoje suformuota dirbtinė 6 - 7 m gylio marių įlanka. Nuo 1953 m. iki 1970 m. į šią įlanką buvo atplukdomi nurašyti laivai ir paliekami nuskęsti, įlanka pradėta vadinti Laivų kapinėmis. Vėliau krante prie šios įlankos įsikūrė žvejybos laivyno tinklų fabrikas - įlankos pakrantėje buvo įrengta didelė medinė platforma ant kurios buvo remontuojami žvejybos tinklai, toliau į vakarus buvo pastatyta tinklų gamybos dirbtuvės, kiti pagalbiniai pastatai.



5 pav. Laivų kapinių įlanka, 2009 m.

1946 m. buvo atkurtas Klaipėdos jachtklubas, įkurtas Smiltynėje dar 1928 - 1929 metais (dabar Smiltynės g. 25). 8-ojo dešimtmečio pradžioje jachtklubas pradėtas plėsti. Rekonstruojant ir plečiant jachtklubą jo teritorijoje 1973 m. pastatyti pagrindinis jachtklubo pastatas ir viešbutis (arch. A. Zaviša), eilė kitų utilitarios paskirties statinių. 1987 metais buvo pastatytas naujas pirsas. Klaipėdos jachtklubas turi kultūrinę reikšmę kaip istorinės svarbos sportinės paskirties objektas.

Dar vienas nagrinėjamos teritorijos raidos etapas sietinas su 1982 - 1986 m. įgyvendintu Tarptautinės jūrų perkėlos „Klaipėda-Mukranas“ projektu. Kartu su tarptautinės keltų priplaukos statyba buvo vykdomi uosto akvatorijos gilinimo ir nerijos kranto tvirtinimo gelžbetoninėmis krantinėmis darbai. Tuo pačiu laikotarpiu Klaipėdą su Smiltynė sujungė antroji keltų linija. Smiltynėje buvo pastatyta nauja keltų priplauka su keleivių paviljonu (Smiltynės g. 32), nutiesta kelio atkarpa nuo perkėlos iki senojo Smiltynės - Nidos kelio, įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, dviračių ir pėsčiųjų takai.



6 pav. II-oji Smiltynės keltų prielauka, Smiltynės g. 32, 2009 m.



7 pav. Marių krantinė Smiltynėje, 2009 m.

XX a. pabaiga - XXI a. pradžia

Atkūrus Lietuvos Respubliką, LR Aukščiausiosios tarybos Atkuriamojo seimo 1991 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. I-1244 buvo įsteigtas Kuršių nerijos nacionalinis parkas (KNNP) į kurio teritoriją įėjo ir Klaipėdos miesto savivaldybės administruojama Kuršių nerijos dalis - Smiltynė. LR Vyriausybė 1994 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1269 patvirtino Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemą (generalinį planą).

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 patvirtino Klaipėdos miesto bendrąjį planą, kuriame buvo nustatyti planuojamos teritorijos funkciniai prioritetai. LR Seimas 2010 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. XI-1248 patvirtino Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planą, o LR Vyriausybė 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 1121 patvirtino Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą.



8 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių

3. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA

Teritorijos Smiltynėje, prie marių, atkarpoje nuo jachtklubo iki pakrantės rago už laivų kapinių detaliojo plano koncepcija yra parengta vadovaujantis Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti, 2013-10-04, Nr. AR10- 40 (iki 2013 m. spalio 4 d. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2010-10-07, Nr. AR10 - 51 bei Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2006-11-20, Nr. 06- 111).

Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, sprendinius detaliojo plano koncepcija atitinka tiek, kiek šie sprendiniai neprieštarauja planuojamai teritorijai taikomų galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams:

- Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planui, patvirtintam Lietuvos Respublikos Seimo 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248;
- Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planui, patvirtintam Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702;
- Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemai, patvirtintai Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-09-19 nutarimu Nr. 1121.
- Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentui, patvirtintam LR aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr. 439 (pakeitimas 2007-11-07 Nr. D1-556, pakeitimas 2008-02-15 Nr. D1-103).

3.1. NUMATOMI KONCEPCIJOS SPRENDINIAI

3.1.1. Prie esamų gyvenamosios paskirties pastatų ir jų priklausinių Smiltynės g. 26, 26A, esančių KNNP urbanizuotos aplinkos rekreacinėje teritorijoje (Nru²³), formuojamas kitos paskirties žemės sklypas (detaliojo plano koncepcijos brėžinyje pažymėtas Nr. S.1). Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nustatomas pagal esamų pastatų tiesioginę naudojimo paskirtį - **Gyvenamosios teritorijos / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos** (indeksas **G / G2**). Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nustatomas statybos (rekonstravimo) projektams rengti ir sklypui naudoti.

3.1.2. Kuršių marių pakrantėje, atkarpoje nuo Jachtklubo (žemės sklypas Smiltynės g. 25, kadastrinis Nr. 2101/0011:13) iki II-osios Smiltynės perkėlos (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija (žemės sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0010:1), laisvoje valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp Kuršių marių ir valstybinės reikšmės miškų plotų (miškų ūkio paskirties žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr.2101/0011:29 ir 2101/0011:28), formuojami kitos paskirties žemės sklypai (konceptijos brėžinyje pažymėti Nr. **S.2**, Nr. **S.3**):

- žemės sklypas Nr. **S.2** formuojamas KNNP urbanizuotos aplinkos rekreacinėje teritorijoje (Nru²³) nustatant jo naudojimo būdą ir pobūdį - **Rekreacinės teritorijos/ Trumpalaikio poilsio statinių statybos** (indeksas **R / R2**).
- žemės sklypas Nr. **S.3** formuojamas KNNP intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Mri) nustatant jo naudojimo būdą ir pobūdį- **Atskirųjų želdynų teritorijos/ Rekreacinės paskirties želdynų** (indeksas **E / E1**).

Sklypuose planuojama įrengti pažintinius dviračių ir pėsčiųjų takus, sujungiančius jachtklubą su II-ąja Smiltynės perkėla, poilsio aikšteles (sklype Nr. S.2 - sporto aikšteles), teritorijos apšvietimo tinklus ir įrenginius bei kitus rekreacinės infrastruktūros elementus. Taip pat numatomi marių krantinės tvarkymo bei esamų želdynų tvarkymo ir naujų želdynų įrengimo darbai.

3.1.3. Laisvos valstybinės žemės plote, įsiterpusiame tarp miškų ūkio paskirties žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0011:28, 2101/0011:29 ir 2101/0011:33, kitos (kitai specialiai paskirčiai) paskirties žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0010:1 (KVJU) ir 2101/0010:68 ir kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros teritorijos) rajoninio kelio Nr. 2254 žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/7001:10, KNNP intensyviai technogenizuotos aplinkos komunikacinių – inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Ntu), prie esamų susisiekimo komunikacijų statinių, formuojamas kitos paskirties žemės sklypas (konceptijos brėžinyje pažymėtas Nr. **S.4**), nustatant jo naudojimo būdą ir pobūdį - **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statybos** (indeksas **I / II**). Sklype numatoma esamų susisiekimo komunikacijų eksploatacija, nustatomos poilsiautojų ir eismo dalyvių aptarnavimo objektų (prekybos, maitinimo, paslaugų) išdėstymo zonos.

3.1.4. Kuršių marių pakrantėje, atkarpoje nuo II-osios Smiltynės perkėlos (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija (žemės sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0010:1) iki Laivų kapinių įlankos, laisvoje valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp Kuršių marių ir valstybinės reikšmės miško plotų (miškų ūkio paskirties žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0011:33 ir 2101/0011:32), KNNP intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Mri), formuojamas kitos paskirties žemės sklypas (konceptijos brėžinyje pažymėtas Nr. **S.5**), nustatant jo naudojimo būdą ir pobūdį - **Atskirųjų želdynų teritorijos/ Mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynų** (indeksas **E / E2**). Sklype numatoma įrengti Jūrinio paveldo parką su senųjų laivų bei kitų laivybos ir žvejybos atributų ekspozicija, pažintinius dviračių ir pėsčiųjų takus, jungiančius II-ąja Smiltynės perkėla su Laivų kapinių įlanka, poilsio aikšteles, teritorijos apšvietimo tinklus ir įrenginius bei kitus parko infrastruktūros elementus. Taip pat numatomi marių krantinės tvarkymo bei esamų želdynų tvarkymo ir naujų želdynų įrengimo darbai.

3.1.5. Laisvoje valstybinėje žemėje prie Laivų kapinių įlankos, KNNP intensyviai technogenizuotos aplinkos komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (NFu), formuojamas kitos paskirties žemės sklypas (konceptijos brėžinyje pažymėtas Nr. **S.6**), nustatant jo naudojimo būdą ir pobūdį- **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos** (indeksas **I / II**). Sklype numatoma iki 100 vt. talpos mažųjų pramoginių laivų (jachto) uosto ir jūrinio paveldo parko aptarnavimo pastatų bei uosto infrastruktūros statinių statyba, uosto reikmėms pritaikant esamas Laivų kapinių įlankos krantines. Taip pat numatomi esamų želdynų tvarkymo ir naujų želdynų įrengimo darbai.

3.1.6. Laivų kapinių įlankoje formuojamas **vandens ūkio paskirties** žemės sklypas (konceptijos brėžinyje pažymėtas Nr. **S.7**), nustatant jo naudojimo būdą – **Rekreaciniai vandens telkiniai** (indeksas **H / H2**). Sklype, atlikus Laivų kapinių įlankos valymo ir gilinimo darbus bei pastačius molus (dalinau atkuriant buvusio nerijos kyšulio kranto liniją) numatoma suformuoti iki 100 vt. talpos mažųjų pramoginių laivų (jachto) uosto akvatoriją.

3.1.7. Kuršių marių pakrantėje, atkarpoje nuo Laivų kapinių įlankos iki Neringos miesto savivaldybės administracinės ribos, laisvoje valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp Kuršių marių ir Miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2101/0011:33, KNNP subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos

kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (NRn¹⁰) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas (koncepcijos brėžinyje pažymėtas Nr. S.8), nustatant jo naudojimo būdą ir pobūdį - **Atskirųjų želdynų teritorijos/ Rekreacinės paskirties želdynų** (indeksas E / E1). Sklype numatoma įrengti pažintinius dviračių ir pėsčiųjų takus, poilsio aikšteles, marių krantinės apšvietimo tinklus ir įrenginius bei kitus rekreacinės infrastruktūros elementus. Taip pat numatomi marių krantinės tvarkymo bei esamų želdynų tvarkymo ir naujų želdynų įrengimo darbai.

3.1.8. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais, KNNP intensyviai technogenizuotos aplinkos komunalinių sklypų (NFu) ir subnatūralios (neurbanizuotos) rekreacinės aplinkos (NRn¹⁰) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje esančio Miškų ūkio žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2101/0011:32 (brėžinyje pažymėtas Nr. S.9), naudojimo paskirtį siūloma keisti į Kitą naudojimo paskirtį, suformuojant skirtingų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų (skirtingų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių) sklypo dalis (zonas):

- sklypo dalies Nr. S.9A, esančios intensyviai technogenizuotos aplinkos komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (NFu), naudojimo būdas ir pobūdis - **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos** (indeksas I / I1). Šioje sklypo dalyje numatoma susisiekimo komunikacijų (privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų) bei inžinerinės infrastruktūros objektų (transformatorinės pastotės, iki 100 m³/parą našumo vandenvietės) statyba. Taip pat numatomi esamų želdynų tvarkymo ir naujų želdynų įrengimo darbai.

- sklypo dalies Nr. S.9B, esančios subnatūralios (neurbanizuotos) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (NRn¹⁰), naudojimo būdas ir pobūdis - **Atskirųjų želdynų teritorijos/ Mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynų** (indeksas E / E2). Šioje sklypo dalyje numatoma įrengti Jūrinio paveldo parką su senųjų laivų bei kitų laivybos ir žvejybos atributų ekspozicija bei kitus parko infrastruktūros elementus. Taip pat numatomi esamų želdynų tvarkymo ir naujų želdynų įrengimo darbai.

Pastaba: žemės sklypo Nr. S.9 (kadastrinis Nr. 2101/0011:32) Miškų ūkio naudojimo paskirtis galės būti pakeista į Kitą naudojimo paskirtį tik atlikus miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūras. Nepakeitus sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, čia numatyti susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektai bus įrengiami sklype Nr. S.6, o Jūrinio paveldo parko ekspozicija bus įrengiama sklype Nr. S.5.

3.1.9. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais, Miškų ūkio paskirties (Ekosistemų apsaugos miškų sklypai) žemės sklype, kadastrinis Nr. 2101/0011:29, koncepcijos brėžinyje pažymėtas Nr. S.10, nustatomos skirtingų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų (skirtingų žemės naudojimo būdų) sklypo dalys (zonos): - Intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (MRi) esančios sklypo dalies Nr. S.10A naudojimo būdas – **Rekreacinių miškų sklypai** (indeksas M / M2). Šioje sklypo dalyje numatoma įrengti apžvalgos aikšteles (regyklas) ir atokvėpio vietas, numatomas esamų dviračių ir pėsčiųjų takus dangų kokybės palaikymas ir gerinimas. Siekiant išvengti kopagūbrio šlaitų erozijos, šlaituose prie marių (pėsčiųjų takų trasose) numatoma įrengti lauko laiptelius. - Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Mek), Hageno gūbrio geomorfologinio draustinio teritorijoje esančios sklypo dalies Nr. S.10B naudojimo būdas – **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai** (indeksas M / M1). Šioje sklypo dalyje taikomas išsaugančio ūkininkavimo ekosistemų apsaugos reglamentas, čia numatoma esamo „Eurovelo 10“ dviračių tako dangos kokybės gerinimas bei šio tako tęsinio iki rajoninio kelio Nr. 2254 statyba. Kitos ūkinės veiklos plėtra čia nenumatoma.

3.1.10. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais, intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Mri) esančio Miškų ūkio paskirties (Ekosistemų apsaugos miškų sklypai) žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2101/0011:28, koncepcijos brėžinyje pažymėtas Nr. S.11, naudojimo būdas keičiamas į **Rekreacinių miškų sklypai** (indeksas M / M2). Sklype numatoma įrengti pažintinių dviračių ir pėsčiųjų takų atkarpas (sklype Nr. S.3 planuojamų dviračių ir pėsčiųjų takų tęsinis). Takai įrengiami nekeičiant kraštovaizdžio pobūdžio esamų miško takų trasose, išlaikant esamą takų pobūdį-susiformavusius vingius, nuolydžius ir kita.

3.1.11. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais, Miškų ūkio paskirties (Ekosistemų apsaugos miškų sklypai) žemės sklype, kadastrinis Nr. 2101/0011:33, koncepcijos brėžinyje pažymėtas Nr. S.12, nustatomos skirtingų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų (skirtingų žemės naudojimo būdų) sklypo dalys (zonos): - Intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (MRi) ir Subnatūralios (neurbanizuotos) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (NRn¹⁰)

esančios sklypo dalies Nr. S.12A naudojimo būdas - **Rekreacinių miškų sklypai** (indeksas **M / M2**). Šioje sklypo dalyje numatoma įrengti privažiavimo kelią iki planuojamo mažųjų laivų (jachtų) uosto teritorijos, „Eurovelo 10“ dviračių trasos atkarpą nuo rajoninio privažiuojamojo kelio Nr. 2254 iki Klaipėdos miesto savivaldybės administracinės ribos (KNNP tvarkymo plano sprendinys), pažintinius antraeilus dviračių ir pėsčiųjų takus, apžvalgos aikšteles (regyklas) ir atokvėpio vietas. Privažiavimo kelias, dviračių ir pėsčiųjų takai įrengiami nekeičiant kraštovaizdžio pobūdžio esamose miško kelio ir miško takų trasose, kokybiškai gerinant jų dangą, išlaikant esamą takų (kelių) pobūdį- susiformavusius vingius, nuolydžius ir kita. Siekiant išvengti kopagūbrio šlaitų erozijos, šlaituose prie marių (pėsčiųjų takų trasose) numatoma įrengti lauko laiptelius. - Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Mek), Hageno gūbrio geomorfologinio draustinio ir Alksnynės kraštovaizdžio draustinio teritorijose esančios sklypo dalies Nr. S.12B naudojimo būdas – **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai** (indeksas **M / M1**). Šioje sklypo dalyje numatoma įrengti „Eurovelo 10“ dviračių trasos atkarpą nuo rajoninio privažiuojamojo kelio Nr. 2254 iki Klaipėdos miesto savivaldybės administracinės ribos (KNNP tvarkymo plano sprendinys), apžvalgos aikšteles (regyklas) ir atokvėpio vietas, taip pat numatomas esamų pėsčiųjų takus dangų kokybės palaikymas ir gerinimas. Siekiant išvengti kopagūbrio šlaitų erozijos, šlaituose prie marių (pėsčiųjų takų trasose) numatoma įrengti lauko laiptelius. Pastaba: Hageno gūbrio geomorfologinio draustinio ir Alksnynės kraštovaizdžio draustinio teritorijose taikomas išsaugančio ūkininkavimo ekosistemų apsaugos reglamentas.

3.1.12. Laisvos valstybinės žemės plote, įsiterpusiame tarp kitos paskirties žemės sklypo Smiltynės g. 25 (kadastrinis Nr. 2101/0011:13) ir formuojamo žemės sklypo Nr. S.1, formuojamas kitos paskirties žemės sklypas (konceptijos brėžinyje pažymėtas Nr. S.13), nustatant jo naudojimo būdą ir pobūdį - **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridoriais** (indeksas **I/ I2**). Sklype numatoma pažintinių dviračių ir pėsčiųjų takų statyba.

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2014-02-27 sprendimu Nr. T2-35 „Dėl teritorijos Smiltynėje, prie marių, atkarpoje nuo jachtklubo rago už laivų kapinių, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo“ patvirtino teritorijos detaliojo plano koncepciją. Detaliojo plano koncepcijoje suformuoti sprendiniai toliau tikslinami sprendinių konkretizavimo etape. Detaliojo plano sprendiniai – vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga, konkretizavus pagrindinius patvirtintos koncepcijos sprendinius nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

Sklypas Nr.1. Prie esamų gyvenamosios paskirties pastatų ir jų priklausinių Smiltynės g. 26, 26A, esančių KNNP urbanizuotos aplinkos rekreacinėje teritorijoje (Nru²³), formuojamas kitos paskirties žemės sklypas Nr. 1. Sklypo naudojimo tipas / naudojimo paskirtis / naudojimo būdas nustatomas pagal esamų pastatų tiesioginę naudojimo paskirtį - **Gyvenamoji teritorija (GG) / Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nustatomas statybos (rekonstravimo) projektams rengti ir sklypui naudoti.

Sklypas Nr.2. Laisvos valstybinės žemės plote, įsiterpusiame tarp kitos paskirties žemės sklypo Smiltynės g. 25 (kadastrinis Nr. 2101/0011:13) ir formuojamo žemės sklypo Nr. 1, formuojamas kitos paskirties žemės sklypas Nr. 2, nustatant jo naudojimo tipą / naudojimo paskirtį / naudojimo būdą - **Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) / Kita / Inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**. Sklype numatoma pažintinių dviračių ir pėsčiųjų takų statyba.

Sklypas Nr.3. Kuršių marių pakrantėje, atkarpoje nuo Jachtklubo (žemės sklypas Smiltynės g. 25, kadastrinis Nr. 2101/0011:13) iki II-osios Smiltynės perkėlos (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija (žemės sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0010:1), laisvoje valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp Kuršių marių ir valstybinės reikšmės miškų plotų (miškų ūkio paskirties žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0011:29 ir 2101/0011:28), formuojami kitos paskirties žemės sklypai **Nr.3, Nr.4:**

- žemės sklypas **Nr.3** formuojamas KNNP urbanizuotos aplinkos rekreacinėje teritorijoje (Nru²³) nustatant jo naudojimo tipą / naudojimo paskirtį / naudojimo būdą – **Bendro naudojimo erdvių (BZ) / Kita / Rekreacinės teritorijos (R)**.

- žemės sklypas **Nr.4** formuojamas KNNP intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Mri) nustatant jo naudojimo tipą / naudojimo paskirtį / naudojimo būdą - **Bendro naudojimo erdvių (BZ) / Kita / Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**. Sklypuose planuojama įrengti pažintinius dviračių ir pėsčiųjų takus, sujungsiančius jachtklubą su II-ąja Smiltynės perkėla, poilsio aikšteles (sklype Nr. 3 – sporto aikšteles), teritorijos apšvietimo tinklus ir įrenginius bei kitus rekreacinės infrastruktūros elementus. Taip pat numatomi marių krantinės tvarkymo bei esamų želdynų tvarkymo ir naujų želdynų įrengimo darbai.

Sklypas Nr.5. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais, intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Mri) esančio Miškų ūkio paskirties (Ekosistemų apsaugos miškų sklypai) žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2101/0011:28, brėžinyje pažymėtas **Nr.5**, naudojimo tipas / naudojimo paskirtis / naudojimo būdas nėra nekeičiamas. Sklype numatoma įrengti pažintinių dviračių ir pėsčiųjų takų atkarpas. Takai įrengiami nekeičiant kraštovaizdžio pobūdžio esamų miško takų trasose, išlaikant esamą takų pobūdį - susiformavusius vingius, nuolydžius ir kita.

Sklypas Nr.6. Laisvos valstybinės žemės plote, įsiterpusiame tarp miškų ūkio paskirties žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0011:28, 2101/0011:29 ir 2101/0011:33, kitos (kitai specialiai paskirčiai) paskirties žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0010:1 (KVJU) ir 2101/0010:68 ir kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros teritorijos) rajoninio kelio Nr. 2254 žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/7001:10, KNNP intensyviai technogenizuotos aplinkos komunikacinių – inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Ntu), prie esamų susisiekimo komunikacijų statinių, formuojamas kitos paskirties žemės sklypas brėžinyje pažymėtas **Nr.6**, nustatant jo naudojimo tipą / naudojimo paskirtį / naudojimo būdą - **Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) / Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2)**. Sklype numatoma esamų susisiekimo komunikacijų eksploatacija, nustatomos poilsiautojų ir eismo dalyvių aptarnavimo objektų (prekybos, maitinimo, paslaugų) išdėstymo zonos.

Sklypas Nr.7. Kuršių marių pakrantėje, atkarpoje nuo II-osios Smiltynės perkėlos (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija (žemės sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0010:1) iki Laivų kapinių įlankos, laisvoje valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp Kuršių marių ir valstybinės reikšmės miško plotų (miškų ūkio paskirties žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0011:33 ir 2101/0011:32), KNNP intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Mri), formuojamas kitos paskirties žemės sklypas brėžinyje pažymėtas **Nr.7**, nustatant jo naudojimo tipą / naudojimo paskirtį / naudojimo būdą - **Bendro naudojimo erdvių (BZ) / Kita / Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**. Sklype numatoma įrengti Jūrinio paveldo parką su senųjų laivų bei kitų laivybos ir žvejybos atributų ekspozicija, pažintinius dviračių ir pėsčiųjų takus, jungsiančius II-ąja Smiltynės perkėla su Laivų kapinių įlanka, poilsio aikšteles, teritorijos apšvietimo tinklus ir įrenginius bei kitus parko infrastruktūros elementus. Taip pat numatomi marių krantinės tvarkymo bei esamų želdynų tvarkymo ir naujų želdynų įrengimo darbai.

Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais, KNNP intensyviai technogenizuotos aplinkos komunalinių sklypų (NFu) ir subnatūralios (neurbanizuotos) rekreacinės aplinkos (NRn¹⁰) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje esančio Miškų ūkio žemės sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0011:32, padalinamas į tris sklypus ir daliai sklypo naudojimo paskirtis pakeičiama į Kitą naudojimo paskirtį.

Sklypas Nr.8. Formuojamo žemės sklypo, esančio subnatūralios (neurbanizuotos) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (NRn¹⁰), naudojimo tipas / naudojimo paskirtis / naudojimo būdas nėra nekeičiamas – **Miškai ir miškingos teritorijos (MI) / Miškų ūkio / Ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1)**. Sklype numatoma pažintinių pėsčiųjų takų atkarpų įrengimas esamo miško tako trasoje. Ūkinės veiklos plėtra nenumatoma.

Sklypas Nr.9. Formuojamo žemės sklypo, esančio intensyviai technogenizuotos aplinkos komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (NFu), nustatomas jo naudojimo tipas / naudojimo paskirtis / naudojimo būdas - **Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) / Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2)**. Šioje sklypo dalyje numatoma susisiekimo komunikacijų (privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų) įrengimas. Pastaba: žemės sklypo Nr. 8 (kadastrinis Nr. 2101/0011:32) Miškų ūkio naudojimo paskirtis galės būti pakeista į Kitą naudojimo paskirtį tik atlikus miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūras.

Sklypas Nr.10. Formuojamo žemės sklypo, esančio subnatūralios (neurbanizuotos) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (NRn¹⁰), naudojimo tipas / naudojimo paskirtis / naudojimo būdas nėra nekeičiamas – **Miškai ir miškingos teritorijos (MI) / Miškų ūkio / Ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1)**. Ūkinės veiklos plėtra nenumatoma.

Sklypas Nr.11. Laisvoje valstybinėje žemėje prie Laivų kapinių įlankos, KNNP intensyviai technogenizuotos aplinkos komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (NFu), formuojamas kitos paskirties žemės sklypas (brėžinyje pažymėtas Nr.11), nustatant jo naudojimo tipą / naudojimo paskirtį / naudojimo būdą - **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (TI) / Kita / Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)**. Sklype numatoma iki 100 vt. talpos mažųjų pramoginių laivų (jachtų) uosto ir jūrinio paveldo parko aptarnavimo pastatų bei uosto infrastruktūros statinių statyba, uosto reikmėms pritaikant esamas Laivų kapinių įlankos krantines. Taip pat numatomi esamų želdynų tvarkymo ir naujų želdynų įrengimo darbai. Sklype numatoma esamų susisieikimo komunikacijų eksploatacija, nustatomos poilsiautojų ir eismo dalyvių aptarnavimo objektų (prekybos, maitinimo, paslaugų) išdėstymo zonos.

Sklypas Nr.12. Laivų kapinių įlankoje formuojamas **vandens ūkio paskirties** žemės sklypas (brėžinyje pažymėtas Nr.12), nustatant jo naudojimo tipą / naudojimo paskirtį / naudojimo būdą - **Vandenys (VA) / Kita / Rekreaciniai vandens telkiniai (H2)**. Sklype, atlikus Laivų kapinių įlankos valymo ir gilinimo darbus bei pastačius molus (dalinai atkuriant buvusio nerijos kyšulio kranto liniją) numatoma suformuoti iki 100 vt. talpos mažųjų pramoginių laivų (jachtų) uosto akvatoriją.

Sklypas Nr.13. Kuršių marių pakrantėje, atkarpoje nuo Laivų kapinių įlankos iki Neringos miesto savivaldybės administracinės ribos, laisvoje valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp Kuršių marių ir Miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2101/0011:33, KNNP subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (NRn¹⁰) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas (brėžinyje pažymėtas Nr.13), nustatant jo naudojimo tipą / naudojimo paskirtį / naudojimo būdą - **Bendro naudojimo erdvių (BZ) / Kita / Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**. Sklype numatoma įrengti pažintinius pėsčiųjų takus, poilsio aikšteles, marių krantinės apšvietimo tinklus ir įrenginius bei kitus rekreacinės infrastruktūros elementus. Taip pat numatomi marių krantinės tvarkymo bei esamų želdynų tvarkymo ir naujų želdynų įrengimo darbai.

Sklypas Nr.14. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais, **Miškų ūkio paskirties** (Ekosistemų apsaugos miškų sklypai) žemės sklype, kadastrinis Nr. 2101/0011:29, brėžinyje pažymėtas Nr.14, nustatomos skirtingų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų (skirtingų žemės naudojimo būdų) sklypo dalys (zonos):

- Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Mek), Hageno gūbrio geomorfologinio draustinio teritorijoje esančios sklypo dalies **Nr.14A** naudojimo būdas – **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1)**. Šioje sklypo dalyje taikomas išsaugančio ūkininkavimo ekosistemų apsaugos reglamentas, čia numatoma esamo „Eurovelo 10“ dviračių tako dangos kokybės gerinimas bei šio tako tęsinio iki rajoninio kelio Nr. 2254 statyba. Kitos ūkinės veiklos plėtra čia nenumatoma.

- Intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (MRi) esančios sklypo dalies **Nr.14B** naudojimo būdas – **Rekreacinių miškų sklypai (M2)**. Šioje sklypo dalyje numatoma įrengti apžvalgos aikšteles (regyklas) ir atokvėpio vietas, numatomas esamų dviračių ir pėsčiųjų takus dangų kokybės palaikymas ir gerinimas. Siekiant išvengti kopagūbrio šlaitų erozijos, šlaituose prie marių (pėsčiųjų takų trasose) numatoma įrengti lauko laiptelius. Kitos ūkinės veiklos plėtra čia nenumatoma.

Sklypas Nr.15. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais, **Miškų ūkio paskirties** (Ekosistemų apsaugos miškų sklypai) žemės sklype, kadastrinis Nr. 2101/0011:33, brėžinyje pažymėtas Nr.15, nustatomos skirtingų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų (skirtingų žemės naudojimo būdų) sklypo dalys (zonos):

- Intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (MRi) ir Subnatūralios (neurbanizuotos) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (NRn¹⁰) esančios sklypo dalies **Nr.15A** naudojimo būdas – **Rekreacinių miškų sklypai (M2)**. Šioje sklypo dalyje numatoma įrengti privažiavimo kelią iki planuojamo mažųjų laivų (jachtų) uosto teritorijos, „Eurovelo 10“ dviračių trasos atkarpą nuo rajoninio privažiuojamojo kelio Nr. 2254 iki Klaipėdos miesto savivaldybės administracinės ribos (KNNP tvarkymo plano sprendinys), pažintinius antraeilius dviračių ir pėsčiųjų takus, apžvalgos aikšteles (regyklas) ir atokvėpio vietas. Privažiavimo kelias, dviračių ir pėsčiųjų takai įrengiami nekeičiant kraštovaizdžio pobūdžio esamose miško kelio ir miško takų trasose, kokybiškai gerinant jų dangą, išlaikant esamą takų (kelių) pobūdį – susiformavusius vingius, nuolydžius ir kita. Siekiant išvengti kopagūbrio šlaitų erozijos, šlaituose prie marių (pėsčiųjų takų trasose) numatoma įrengti lauko laiptelius.

- Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (Mek), Hageno gūbrio geomorfologinio draustinio ir Alksnynės kraštovaizdžio draustinio teritorijose esančios sklypo dalies **Nr.15B** naudojimo būdas – **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai** (indeksas M/ M1). Šioje sklypo dalyje numatoma įrengti „Eurovelo 10“ dviračių trasos atkarpą nuo rajoninio privažiuojamojo kelio Nr. 2254 iki Klaipėdos miesto

savivaldybės administracinės ribos (KNNP tvarkymo plano sprendinys), apžvalgos aikštelės (regyklas) ir atokvėpio vietas, taip pat numatomas esamų pėsčiųjų takus dangų kokybės palaikymas ir gerinimas. Siekiant išvengti kopagūbrio šlaitų erozijos, šlaituose prie marių (pėsčiųjų takų trasose) numatoma įrengti lauko laiptelius. Pastaba: Hageno gūbrio geomorfologinio draustinio ir Alksnynės kraštovaizdžio draustinio teritorijose taikomas išsaugančio ūkininkavimo ekosistemų apsaugos reglamentas.

4.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Planuojama teritorija yra Kuršių nerijos nacionalinio parko - kompleksinės saugomos teritorijos - sudėtinė dalis. Saugomos teritorijos steigiamos siekiant išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes), kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę, užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtos išteklių subalansuotą naudojimą ir atkūrimą, sudaryti sąlygas pažintiniam turizmui, moksliniams tyrimams ir aplinkos būklės stebėjimams, propaguoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr.439 „dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento“ nuostatomis planuojamoje teritorijoje planuojamiems sklypams nustatomi papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- **a** - žemės sklypo apželdinimo procentas nustatomas vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-02-21 įsakymu Nr.D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" ir vėlesnės įsakymo redakcijos, norminiais reikalavimais. Apželdinimo procentas nustatomas nuo viso žemės sklypo ploto (įskaitant vejas ir gėlynus).
- **b** - statiniai Kuršių marių nacionaliniame parke projektuojami, statomi, restauruojami, renovuojami ar rekonstruojami atsižvelgiant į Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemas (generalinio plano), Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento reikalavimus, vietovės kraštovaizdžio ypatumus bei tradicinės regiono architektūros savitumus.
- **c** - inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, pravažiai, statiniai) projektuojama ar įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei nekeičiant aplinkos.
- **d** - mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento reikalavimus.
- **e** - Kuršių nerijos nacionalinio parko miškuose, išskyrus rekreacinio prioriteto zonų miškus, formuojama tik minimali rekreacinė infrastruktūra: įrengiami pažintiniai (pėsčiųjų, dviračių, žirginio) takai apžvalgos aikštelės, regyklos, atokvėpio vietos ir k.t., maksimaliai išsaugant natūralią gamtinę aplinką.

2000-12-02 Kuršių nerija Pasaulio paveldo komiteto XXIV sesijoje Kairėse (Cairns, Australijoje) buvo įvertinta kaip Pasaulio reikšmės kultūros vertybė, išskirtinės visuotinės reikšmės kultūrinis kraštovaizdis, iliustruojantis Gamtos ir Žmogaus dramatiško sambūvio istoriją ir kaip bendras dviejų valstybių objektas, įtraukta į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą. Veiklą saugomose teritorijose reglamentuoja bei apsaugą užtikrina LR Saugomų teritorijų įstatymas, Aplinkos apsaugos, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Miškų, Teritorijų planavimo, Statybos bei kiti įstatymai. Taip pat saugomų teritorijų nuostatai, saugomų teritorijų planavimo dokumentai bei apsaugos reglamentai.

Iki ūkinės veiklos vykdymo pradžios planuojamoje Kuršių marių akvatorijoje ir šalia esančiose teritorijose privaloma ištirti jūrinio paveldo objektus (atlikti archeologinius tyrimus), išspręsti jų įrašymo į Kultūros vertybių registrą klausimus ir numatyti jų tvarkybos darbus (*Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtintas Klaipėdos m. sav. tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, kultūros paveldo dalies sprendinių 7.17. punktas*).

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje želdiniai yra tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo, Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento reikalavimais. Įrengiant naujus aplinkos sutvarkymo elementus būtina saugoti esamus medžius. Želdiniai gali būti šalinami tik įvertinus juos pagal LR vyriausybės nutarimą Nr.206 (2008-03-12) „Kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašą“. Rengiant suformuotų sklypų sutvarkymo techninius projektus, sklypai turi būti planuojami taip, kad būtų išlaikyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“). Dėl šios sąlygos detaliojo plano sprendiniuose suformuotiems sklypams yra nustatomas papildomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentas – **a**.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Aplinkos ministerijos teikimu Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema buvo patvirtinta LR vyriausybės 2012-0-19 nutarimu Nr.1121 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-10-23 nutarimo Nr.1154 „Dėl valstybinės reikšmės plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 1997, Nr.97-2451; 2004, Nr.162-5910; 2005, Nr.88-3306;2012, Nr.110-5577). Planuojamoje teritorijoje per detaliojo plano rengimo laikotarpį buvo suformuoti ir įregistruoti valstybinės reikšmės miškų žemės sklypai:

- žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.2101/0011:29, **sklypas Nr.14;**
- žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.2101/0011:33, **sklypas Nr.15;**
- žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.2101/0011:32, **sklypai Nr.8, Nr.9, Nr.10;**

Suformuoti žemės sklypai, pagal patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemą yra priskirti valstybinės reikšmės miškų plotams. Dalis valstybinės reikšmės miškų plotų yra didesni negu suformuoti valstybinės reikšmės miškų žemės sklypai ir patenka į detaliojo planu formuojamus žemės sklypus. Atsižvelgiant į tai turėtų būti tikslinama valstybinės reikšmės miškų plotų schema.

Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinamos LR Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1369“ Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka; p.13.3 “kai teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai numato miško žemę paversti kitomis naudmenomis (vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) parengtais viešai apsvarstytais, suderintais ir teritorijų teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos patikrintais, bet savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus nepatvirtintais detaliaisiais planais).

Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo (aktuali redakcija 2014-05-01), 11 straipsnio „Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis“ 1 dalį Miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik šiame įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais, tame tarpe 2 ir 3 punktus: 2) *inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti*; 3) *visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti*.

Valstybiniuose parkuose, draustiniuose, biosferos rezervatuose ir biosferos poligonuose esančią miško žemę paversti kitomis naudmenomis leidžiama tik reikmėms, susijusioms su šių saugomų teritorijų apsauga, tvarkymu, pritaikymu visuomenės poreikiams ir naudojimui rekreacijai, jeigu tai numatyta šių saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose ir neprieštaruja šių saugomų teritorijų nuostatams.

Planuojamoje teritorijoje esantys valstybinės reikšmės miškų plotai yra patenka į II grupės specialiosios paskirties miškus. Paversti miško žemę kitomis naudmenomis draudžiama kituose miškuose, esančiuose vieno kilometro atstumu nuo Baltijos jūros ir Kuršių marių, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 2, 3, 8 punktuose nurodytus atvejus, jeigu atitinkamų objektų statyba ar atitinkamų teritorijų formavimas numatytas bendruosiuose planuose ar valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentuose arba šių saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose. Šiame punkte nustatyti draudimai ir apribojimai netaikomi miško žemę paverčiant kitomis naudmenomis šio straipsnio 1 dalies 7 ir 9 punktuose nustatytais atvejais. Detaliojo plano sprendiniuose numatomi pateisti valstybinės reikšmės miškų plotai:

- žemės sklypo Klaipėdoje, Smiltynės g. 26, planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-06-16 įsakymu Nr. AD1-1864, suformuotame žemės sklype – 600 kv. m. Šis plotas numatomas išimti rengiamojo Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemoje iš valstybinės reikšmės miškų plotų.
- formuojamame žemės sklype Nr.4 – 1140 kv. m.
- formuojamame žemės sklype Nr.9 – 2635 kv. m.

Asmenys, inicijuojantys valstybinės miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, privalo į valstybės biudžetą sumokėti pinigine kompensaciją, kurią sudaro kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklypo vertė rinkos kainomis, jame augančio medyno įveisimo ir išauginimo iki amžiaus, kurį šis medynas pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, išlaidos ir prarasto medienos prieaugio, kurį šis medynas sukauptų iki nustatyto pagrindinių kirtimų amžiaus, vertė nenukirsto miško kainomis. Miško žemę paverčiant kitomis naudmenomis III grupės miškuose, mokama dvigubo dydžio pinigine kompensacija, II grupės miškuose – trigubo dydžio pinigine kompensacija. Reikalavimas sumokėti pinigine kompensaciją netaikomas už tą kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės dalį, kurioje formuojami atskirieji želdynai ir (ar) įrengiamos kapinės.

Pajūrio juosta. Vadovaujantis LR Pajūrio juostos įstatymo 7 straipsnio nuostatomis planuojamoje teritorijoje vadovaujantis Statybos ir Saugomų teritorijų įstatymais bei įstatymo 5 straipsnyje nurodytais teritorijų planavimo dokumentais (Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo specialiojo planu, Klaipėdos miesto

bendruoju planu), pajūrio juostoje gali būti: statomi statiniai, skirti vandens ištekliams naudoti ir aplinkai nuo žalingo vandens poveikio saugoti, kranto linijai stabilizuoti, natūraliai nešmenų pusiausvyrai atkurti bei kitoms vandens ūkio ar uosto reikmėms (užtvankų, krantinių, molų, pralaidų, pylimų, bangolaužių, bunų ir kt.); atstatomi stichinių nelaimių ir katastrofų metu sugriauti ar pažeisti statiniai; statomos laikinos priekrantės žvejybos laivų prieplaukos ir įrengiamos šių laivų saugojimo aikštelės; statomi laikini paplūdimio aptarnavimo statiniai; statomi ir rekonstruojami Nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai, statiniai ir inžineriniai statiniai, jeigu yra sudaryta ilgalaikė jų užimamų žemės sklypų žemės nuomos sutartis arba valstybinė žemė yra valdoma patikėjimo teise.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ 1 punktu „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja paviršinių vandens telkinių (išskyrus Baltijos jūrą ir Kuršių marias) apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo principus“ planuojamoje teritorijoje nėra nustatoma pakrantės apsaugos juosta ir zona.

Gaisrinės saugos sprendiniai. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko Smiltynės girininkijos priešgaisrinių priemonių planu planuojama teritorija apima priešgaisrinio kelio atkarpą ir vandens paėmimo vieta greta Smiltynės II perkėlos. Planuojamoje teritorijoje gaisrinės saugos priemonės įgyvendinamos kompleksškai, vadovaujantis KNNP Smiltynės girininkijos priešgaisrinių priemonių planu. Kitos paskirties žemės sklype Nr. 11 (mažųjų laivų (jachtų) uostas) gaisrinės saugos reikalavimai užtikrinami, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168) nuostatomis. Galimų gaisrų gesinimui numatoma naudoti uosto akvatorijos vandenį. Iki planuojamos uosto akvatorijos formuojamas privažiavimo kelias. Dalis priešgaisrinio kelio yra numatyta KNNP Smiltynės girininkijos priešgaisrinių priemonių planu. Šioje kelio atkarpoje įrengiama kieta kelio dangą, kad būtų užtikrintas privažiavimas prie uostelio. Likusi priešgaisrinio kelio dalis numatoma sklype Nr.9. Uosto akvatorijos sklype įrengiama priešgaisrinė apsisukimo aikštelė, vandens paėmimo šuliniai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Žaibosaugos sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Užstatymas, mažųjų laivų (jachtų) uosto inžinerinė infrastruktūra. Vadovaujantis žemės sklypo Klaipėdoje, Smiltynės g. 26, planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-06-16 įsakymu Nr. AD1-1864, teritorijų planavimo dokumentu 2014-06-16 buvo nustatyti žemės sklypo Klaipėdoje, Smiltynės g.26 sklypo ribos ir plotas, naudojimo reikalavimai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir servitutas. Žemės sklype teritorijų planavimo dokumentu buvo nustatyti esami žemės sklypo naudojimo rodikliai. Šiuo detalioju planu nustatomi galimi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Mažųjų laivų (jachtų) uosto įrengimo formuojamuose žemės sklypuose Nr. 11 ir Nr. 12 galimybes sąlygoja:

- Saugomos teritorijos statusas - Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LRV 2012-06-06 nutarimu Nr. 702, numato galimybes įrengti tik **minimalią** mažųjų laivų (jachtų) uostui;
- reikalingą infrastruktūrą bei statyti uosto aptarnavimo pastatą atplaukiantiems lankytojams ir greta (žemės sklype Nr. 7) planuojamo jūrinio paveldo parko reikmėms;
- santykinai didelis ankstesniais metais suformuotos Laivų kapinių įlankos (planuojamo mažųjų laivų uosto akvatorija) vandens ūkio paskirties žemės plotas (apie 2,3 ha) lyginant su mažųjų laivų uosto kranto infrastruktūrai galimo suformuoti kitos paskirties žemės sklypo plotu (apie 1,3 ha).

Įvertinus aukščiau išvardintas aplinkybes siūlomi tokie mažųjų laivų (jachtų) uosto techniniai parametrai: uosto akvatorijos plotas – apie 2,3 ha (formuojamas vandens ūkio paskirties žemės sklypas Nr. 12); uosto akvatorijos gylis – nuo 3 m prie krantinių iki 4 m prie natūralios Klaipėdos sąsiaurio ribos; uosto kranto infrastruktūrai skirtos teritorijos plotas – apie 1,3 ha (formuojamas kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros teritorijos) žemės sklypas Nr. 11); uosto talpumas – 100 mažųjų laivų švartavimo vietų, iš jų apie 20 - 30% svečių bei uostą aptarnaujantiems laivams (apie 230 m² akvatorijos / laivui); mažųjų laivų (jachtų) uosto klasifikacija – prieplauka – mažasis uostas). Uosto infrastruktūra: laivų švartavimo krantinės bei tilteliai; rampa laivų nuleidimui į vandenį; uosto apsaugos nuo bangavimo statiniai – molai (statomi uosto akvatorijoje (sklypas Nr. 12) prie KVJU teritorijos ribos); įrenginys (kranas) laivų nuleidimui bei pakėlimui; geriamosios kokybės vandens tiekimo laivams kolonėlės (prie krantinių); elektros tiekimo laivams stotelės (prie krantinių); gaisrinės saugos ir gelbėjimo įranga; nuotekų iš laivų priėmimo įrenginiai; panaudotų tepalų priėmimo įrenginiai (talpos); buitinių ir gamybinių

atliekų laikino sandėliavimo aikštelės; apie 70 – 80 vietų talpos aikštelės laivų žiemojimui; 30 vietų automobilių ir laivų priekabų stovėjimo aikštelė uosto teritorijoje ir iki 50 vietų bendro naudojimo lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė žemės sklypo Nr.11. Uosto aptarnavimo pastate (-uose) numatomos patalpos (patalpų grupės): uosto administracijos (kapitonato) patalpos; jūrinio paveldo parko administracijos ir pagalbinės patalpos; trumpalaikio apgyvendinimo (viešbučio) patalpų grupė; maitinimo (kavinė, baras) ir poilsio paskirties patalpų grupė; sanitarinės (WC, dušai) patalpos; sandėliukai laivų (jachtų) įrangai - 70 vnt.; smulkaus laivų įrangos remonto dirbtuvės; techninės ir pagalbinės patalpos (inventoriaus sandėliai ir pan.).

Laivų kapinių įlankos valymo darbai atliekami pagal Klaipėdos miesto savivaldybės užsakymu anksčiau parengtus ir patvirtintus ūkinės veiklos planus ir programas.

Planuojamoje teritorijoje didelio tūrio statinių statybos nėra numatomos. Įlankos teritorijoje numatomas laivų saugojimo ir aptarnavimo infrastruktūros įrengimas. Nuo Kuršių marių uostelio įlanka atibojama molu su vartais į marias. Molas statomas įlankos teritorijoje pratęsiant kranto linijas palei Kuršių marias. Molo statyba Kuršių mariose nėra numatoma, nes įlankos teritorija ribojasi su Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija (žemės sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0010:1). Molo statyba Kuršių mariose pažeistų Kuršių nerijos kranto liniją.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 2004 m. spalio 26 d. Triukšmo valdymo įstatymu Nr. IX-2499 (Žin., 2004-11-11, Nr. 164-5971) 2 skirsnio „Triukšmo valdymas“, 14 straipsnio 2 ir 3 punktais, triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės institucijoms informacija apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones. Triukšmo šaltinių valdytojai privalo laikytis nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir užtikrinti, kad naudojamų įrenginių triukšmo lygis neviršytų vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai, nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Numatomi darbai statant molo krantines galimas tik darbo dienomis, darbo metu, 8-17val. Naudojamas transportas, įrengimai ir asmeninės apsaugos priemonės nuo triukšmo turi atitikti darbo saugos reikalavimus.

Rekreacinės infrastruktūra. Nacionalinio parko rekreacinė funkcija – ramus poilsis gamtoje, ekskursijos, kelionės pėsčiomis, dviračiais, mėgėjų žūklė, buriavimas, vandens turizmas ir kita. Planuojamoje teritorijoje formuojama nauja rekreacinė aplinka. Tai minimalios infrastruktūros pėsčiųjų ir dviratininkų takų tinklas, kurio tvarkymas ir naudojimas pagrįstas bendra kraštovarkos nuostata – pakrantės zonoje išlaikomas kiek galima natūralusis kraštovaizdis. Šiuo atveju siūloma Sezoniniam lankytojų aptarnavimui gali būti įrengiami laikini paviljonai, poilsio aikštelės. Visi statiniai, skirti lankytojams aptarnauti ir higienos poreikiams tenkinti. Kuriami savita, originali, išlaikanti Kuršių nerijai būdingų architektūros elementų bruožus pakrantės infrastruktūra – mažieji kraštovaizdžio architektūros objektai (šiukšlių dėžės, suolai ir kita).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15, planuojamoje teritorijoje yra numatytos rekreacinių dviračių takų trasos. Šios dviračių trasos yra pažymėtos planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros plėtojimo sprendiniuose.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32, planuojamai teritorijai nustatomi papildomi apribojimai: RT3 - zonoje draudžiama įrengti komercinės reklamos įrenginius. RK2 zonoje, kuri apima Smiltynės teritoriją, rekreacinėje zonoje minimalizuoti bet kokios reklaminės informacijos kiekį, siekiant suteikti galimybę žmonių poilsiui bei rekreacinei veiklai; draudžiama įrengti komercinės reklamos standus; išorinės komercinės reklamos bei iškabų standams reikalingas regiono Aplinkos apsaugos departamento įgaliotos tarnybos pritarimas; Kuršių marių pakrantėse miesto švenčių ir renginių metu, per vasaros sezoną naudoti savitus vizualinius akcentus, šventinio papuošimo elementus prie jūros esančio miesto įvaizdžiui formuoti ir stiprinti; magistraliniame pėsčiųjų ir dviratininkų take parengti projektus ir įrengti vizualinės informacijos sistemą pagal specialiai parengtą sąlygų sąvadą: informaciniai standai su bendra informacija, informacinės kryptų nuorodos, kilometražo nuorodos, informaciniai standai apie turistinius objektus. Įrengti Klaipėdos miesto reprezentacinius standus visuose patekimo į miestą taškuose (taškinis objektas 12).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema, specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. T2-394, registro Nr. 05-54, planuojamoje teritorijoje turi būti numatyta vieta viešajam tualetui su vietiniais inžineriniais tinklais. Ši vieta numatoma planuojamoje sklypuose Nr.6 ir Nr.7 poilsiautojų ir eismo dalyvių aptarnavimo objektų zonoje. Vadovaujantis Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. T2-330, registro Nr. 07-59, planuojamoje teritorijoje turi būti numatyta vieta spaudos kioskui.

Ši vieta numatoma planuojamoje sklypuose Nr.6 ir Nr.7 poilsiautojų ir eismo dalyvių aptarnavimo objektų zonoje.

Inžinerinė infrastruktūra. AB „Klaipėdos vanduo“ 2010-09-29 raštu Nr.2010/S.6/3-781 „Dėl sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti Smiltynėje, Klaipėdoje“ nurodė, kad Smiltynės aprūpinimas vandeniu ir nuotekų šalinimu paliekamas lokalinis. Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, registro Nr. 05-7, numatyta: 9. Neleisti miesto teritorijoje, išskyrus Smiltynę, rengti lokalias vandenvietes ir lokalias nuotekų valyklas; 10. Smiltynės vandens tiekimą ir ūkio nuotekų šalinimą spręsti lokaliniais, išpildančiais visus aplinkosaugos ir sveikatos reikalavimus, įrenginiais. Vadovaujantis šiais sprendimais numatomas vietinis vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas sklypo Nr.11 teritorijoje.

Vandens tiekimas. Priimama, kad 100 vt. talpos mažųjų laivų (jachtų) uoste vidutinį lankytojų skaičių sudarys 300 žmonių. Skaičiuojamasis vandens poreikis per parą sudarys $(300 \times 200 \times 1,12) : 1000 = 67,2$ m³, vidutinė paros norma $67,2 \times 1,3 = 87,3$ m³. Geriamos kokybės vandens tiekimui žemės sklype Nr. 8 numatoma vietinė vandens tiekimo sistema įrengiant II grupės vandenvietę tiekiančią iki 100 m³ vandens per parą, 10 m atstumu nuo gręžinio nustatant I-ąją griežto režimo apsaugos juostą ir 50 m atstumu nuo gręžinio – taršos apribojimo juostą. Numatoma vandenvietės įrengimo vieta uosto teritorijoje – žemės sklype Nr. 11.

Buitinių nuotekų tvarkymas. Skaičiuojamasis susidarančių buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens poreikiui ir sudarys 87,3 m³ per parą. Numatoma vietinė buitinių nuotekų tvarkymo sistema sklype Nr. 11 įrengiant iki 100 m³/parą našumo uždaruosius biologinio nuotekų valymo įrenginius. Išvalytas iki leistinų teršalų koncentracijų vanduo bus išleidžiamas į gamtinę aplinką - Kuršių marias.

Paviršinių nuotekų tvarkymas. Planuojamai teritorijai taikomi Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr.T2-9, registro Nr.09-9, reikalavimai paviršinių nuotekų tvarkymui. Nuo galimai teršiamų teritorijų kriterijus atitinkančių dangų plotų surinktos paviršinės nuotekos bus apvalomos naftos produktų atskirtuvuose. Išvalytas iki leistinų teršalų koncentracijų vanduo bus išleidžiamas į gamtinę aplinką - Kuršių marias.

Elektros tiekimas. Vadovaujantis AB LESTO 2013-09-20 raštu Nr.43010-2054 „Dėl planavimo sąlygų Nr.TS-10-17-3979 pratęsimo“ ir AB „VST“ 2010-09-10 planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.TS-10-17-3979 planuojamoje teritorijoje esančių esamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonose būtina vadovautis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis. Techninių statybos projektų rengimo metu esant būtinumui išskiriami žemės zonos bei nustatomi reikiami servitutai naujų elektros tinklų ir įrenginių statybai. Į sklypą Nr. 11 numatoma atvesti 10 kV kabelinę elektros liniją iš II-osios Smiltynės perkėlos teritorijoje esančios transformatorinės pastotės į planuojamą 10/0,4 kV modulinę transformatorinę. Numatoma 10/0,4 kV modulinės transformatorinės vieta uosto teritorijoje – žemės sklype Nr. 11. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimas prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų prijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

Planuojamos teritorijos apšvietimas. Planuojamoje teritorijoje vadovaujantis UAB „Gatvių apšvietimas“ 2010-09-08 išduotomis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.10.42/432(4) numatyti žemės ruožai – komunikaciniai koridoriai apšvietimo tinklų statybai.

Aprūpinimo šiluma būdai. Vadovaujantis Energijos rūšies ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr.254, registro Nr. 1-62, planuojama teritorija patenka į XLVIII Kvartalą - Smiltynė, delfinariumas, jūrų muziejus, jachtklubas, poilsinės. Ši teritorija yra decentralizuoto šilumos tiekimo zonoje. Prioritetinė kuro rūšis – elektra kaitinami šilumos generavimo įrenginiai. Galimi naudoti alternatyvūs atsinaujinantys energijos šaltiniai (geotermika ir pan.).

Ryšių tinklai. Planuojamoje teritorijoje išskirti esamų ryšių linijų apsaugos zonos. Telekomunikacijų tinklai nepatenka po planuojamais statiniais ar pakliūva į kelio važiuojamąją dalį. Projektavimo metu būtina vadovautis LR elektroninių ryšių įstatymo, TEO LT, AB išduodamomis prisijungimo sąlygomis, RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimais. Naujai paklotiems arba iškeltiems telekomunikacinių tinklų apsaugos zonoje nustatomi žemės panaudojimo apribojimai.

Atliekų tvarkymas. Ūkio, buitines atliekos ir mažųjų laivų atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius ir perduodamos nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams ir periodiškai išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Pastatų statyba susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribose yra negalima. Užstatymas šiose zonose galimas tik tada, kai nustatyta tvarka bus iškelti komunikacinių koridorių ribose esantys inžineriniai statiniai ar tinklai. Tinkamas inžinerinių tinklų įrengimas ir naudojimas užtikrina sveikos poilsio aplinkos kūrimą ir aplinkos fizinės ir cheminės taršos mažinimą. Konkretūs inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai turi būti projektuojami rengiant statinių projektus, pagal tiems tinklams projektavimui ir įrengimui taikomus teisės aktus. Sklypuose esantiems tinklams numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

4.2 PLANUOJAMŲ SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

Nustatomi planuojamų sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

SKLYPAS NR.1

Sklypo plotas: **8306 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

GG – Gyvenamoji teritorija;

- 1 -galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**; galimas žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – **G1**; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – **G2**;
 - 2 -leistinas pastatų aukštis - **10,0m**;
 - 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - **0,10**;
 - 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - **0,10**;
 - 5 -statinių statybos zona ir riba - pažymėta grafiškai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje;
 - 6 -užstatymo tipas - sodybinis užstatymas;
 - 7 -servitutai – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
 - 8 -įvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamo įvažiavimo į sklypą iš krašto kelio Nr.167 Smiltynė – Nida;
- a, b, d** - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos - I punktas (plotas – 0,0688ha);
- Kelių apsaugos zonos – II punktas (plotas – 0,5684ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas (plotas – 0,0625ha);
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII punktas (plotas – 0,0262ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 0,8306ha);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX punktas (plotas – 0,383ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 0.8306ha)

SKLYPAS NR.2

Sklypo plotas: **1017 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

TK – Inžinerinės infrastruktūros koridorius;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**; galimas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – **I2**;
 - 2 -leistinas pastatų aukštis - -;
 - 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;
 - 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
 - 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
 - 6 -užstatymo tipas - -;
 - 7 -servitutai – -;
 - 8 -sklype numatomas pėsčiųjų ir dviratininkų eismas;
- a, c, d** - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos - I punktas (plotas – 0,0030ha);
- Kelių apsaugos zonos – II punktas (plotas – 0,0260ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas (plotas – 0,0021ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 0,1017ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 0,1017ha)

SKLYPAS NR.3

Sklypo plotas: **3296 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**; galimas žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos – **R**;
 - 2 -leistinas pastatų aukštis - -;
 - 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;
 - 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
 - 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
 - 6 -užstatymo tipas - -;
 - 7 -servitutai – -;
 - 8 -sklype numatomas pėsčiųjų ir dviratininkų eismas;
- a, c, d** - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Rekreacinės teritorijos - XXXIII punktas (plotas – 0,3296ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 0,3296ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 0,3296ha).

SKLYPAS NR.4

Sklypo plotas: **14636 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**; galimas žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos – **E**;
 - 2 -leistinas pastatų aukštis - -;
 - 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;
 - 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
 - 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
 - 6 -užstatymo tipas - -;
 - 7 -servitutai – -;
 - 8 -sklype numatomas pėsčiųjų ir dviratininkų eismas;
- a, c, d** - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Rekreacinės teritorijos - XXXIII punktas (plotas – 1,4636ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 1,4636ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 1,4636ha).

SKLYPAS NR.5

Sklypo plotas: **1225 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

MI – Miškai ir miškinga teritorija;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **miškų ūkio**; galimas žemės naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai – **M2**;
- 2 -leistinas pastatų aukštis - -;
- 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;
- 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
- 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
- 6 -užstatymo tipas - -;
- 7 -servitutai – -;
- 8 -sklype numatomas pėsčiųjų ir dviratininkų eismas;
- e - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos - I punktas (plotas – 0,0085ha);
- Kelių apsaugos zonos – II punktas (plotas – 0,0220ha);
- Miško naudojimo apribojimai - XXVI punktas (plotas – 0,1225ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 0,1225ha);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX punktas (plotas – 0,0028ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 0,1225ha).

SKLYPAS NR.6

Sklypo plotas: **10219 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

TK – Inžinerinės infrastruktūros koridorius;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**; galimas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – **I2**;
- 2 -leistinas pastatų aukštis - -;
- 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;
- 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
- 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
- 6 -užstatymo tipas - -;
- 7 -servitutai – -;
- 8 -planuojamas sklypas jungia Smiltynės II perkėlą su privažiuojamuoju keliu Smiltynė – Nida;
- a, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos - I punktas (plotas – 0,0030ha);
- Kelių apsaugos zonos – II punktas (plotas – 0,0260ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas (plotas – 0,0021ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 1,0219ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 1,0219ha).

SKLYPAS NR.7

Sklypo plotas: 11178 kv. m.

Privalomieji reikalavimai:

BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**; galimas žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos – **E**;
 - 2 -leistinas pastatų aukštis - -;
 - 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;
 - 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
 - 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
 - 6 -užstatymo tipas - -;
 - 7 -servitutai – -;
 - 8 -sklype numatomas pėsčiųjų ir dviratininkų eismas;
- a, c, d** - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Kelių apsaugos zonos – II punktas (plotas – 0,0045ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas (plotas – 0,0009ha);
- Rekreacinės teritorijos - XXXIII punktas (plotas – 1,1178ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 1,1178ha);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX punktas (plotas – 0,0044ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 1,1178ha).

SKLYPAS NR.8

Sklypo plotas: 7673 kv. m.

Privalomieji reikalavimai:

MI – Miškai ir miškinga teritorija;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **miškų ūkio**; galimas žemės naudojimo būdas – ekosistemų apsaugos miškų sklypai – **M1**;
 - 2 -leistinas pastatų aukštis - -;
 - 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;
 - 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
 - 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
 - 6 -užstatymo tipas - -;
 - 7 -servitutai – -;
 - 8 -sklype eismas nenumatomas;
- e** - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Miško naudojimo apribojimai - XXVI punktas (plotas – 0,7673ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 0,7673ha).

SKLYPAS NR.9

Sklypo plotas: 2635 kv. m.

Privalomieji reikalavimai:

TK – Inžinerinės infrastruktūros koridorius;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**; galimas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – **I2**;
- 2 -leistinas pastatų aukštis - -;
- 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;

- 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
- 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
- 6 -užstatymo tipas - -;
- 7 -servitutai - -;
- 8 -planuojamame sklype numatomas privažiavimas prie planuojamo uostelio sklypo;
- a, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas (plotas – 0,0026ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 0,2635ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 0,2635ha).

SKLYPAS NR.10

Sklypo plotas: **5359 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

MI – Miškai ir miškinga teritorija;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **miškų ūkio**; galimas žemės naudojimo būdas – ekosistemų apsaugos miškų sklypai – **MI**;
- 2 -leistinas pastatų aukštis - -;
- 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;
- 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
- 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
- 6 -užstatymo tipas - -;
- 7 -servitutai - -;
- 8 -sklype eismas nenumatomas;
- e - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas (plotas – 0,0254ha);
- Miško naudojimo apribojimai - XXVI punktas (plotas – 0,5359ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 0,5359ha).

SKLYPAS NR.11

Sklypo plotas: **12782 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

TI – Inžinerinės infrastruktūros teritorija;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**; galimas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – **II**;
- 2 -leistinas pastatų aukštis – **10,0m**;
- 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas – **0,15**;
- 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – **0,30**;
- 5 -statinių statybos zona ir riba - pažymėta grafiškai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje;
- 6 -užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas;
- 7 -servitutai - -;
- 8 -įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamo privažiavimo kelio;
- a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas (plotas – 0,0018ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 1,2782ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 1,2782ha).

SKLYPAS NR.12

Sklypo plotas: **22825 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

VA – Vandenys;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **vandens ūkio**; galimas žemės naudojimo būdas – rekreaciniai vandens telkiniai – **H2**;
 - 2 -leistinas pastatų aukštis – -;
 - 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas – -;
 - 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – -;
 - 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
 - 6 -užstatymo tipas – -;
 - 7 -servitutai – -;
 - 8 -sklype eismas nenumatomas;
- c** - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 0,0150ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 0,0150ha).

SKLYPAS NR.13

Sklypo plotas: **4465 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**; galimas žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos – **E**;
 - 2 -leistinas pastatų aukštis - -;
 - 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;
 - 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
 - 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
 - 6 -užstatymo tipas - -;
 - 7 -servitutai – -;
 - 8 -sklype numatomas pėsčiųjų ir dviratininkų eismas;
- a, c, d** - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Rekreacinės teritorijos - XXXIII punktas(plotas – 0,4465ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 0,4465ha);
- Kraštovaizdžio draustiniai - XXXV punktas(plotas – 0,2295ha).
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 0,4465ha).

SKLYPAS NR.14

Sklypo plotas: **1183978 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

MI – Miškai ir miškinga teritorija;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **miškų ūkio**; galimas žemės naudojimo būdas – ekosistemų apsaugos miškų sklypai – **M1** (sklypo 14A dalies plotas – 1077067 kv.m.); rekreacinių miškų sklypai – **M2** (sklypo 14B dalies plotas – 106911 kv.m.);
- 2 -leistinas pastatų aukštis - -;
- 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;
- 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
- 5 -statinių statybos zona ir riba - -;

- 6 -užstatymo tipas - -;
- 7 -servitutai – -;
- 8 -sklype eismas nenumatomas;
- e - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos - I punktas (plotas – 0,5358ha);
- Kelių apsaugos zonos – II punktas (plotas – 2,0822ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas (plotas – 0,3370ha);
- Miško naudojimo apribojimai - XXVI punktas (plotas – 115,7836ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 118,3978ha);
- Kraštovaizdžio draustiniai - XXXV punktas (plotas – 118,3978ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 118,3978ha).

SKLYPAS NR.15

Sklypo plotas: **1441688 kv. m.**

Privalomieji reikalavimai:

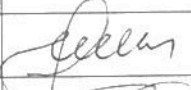

MI – Miškai ir miškinga teritorija;

- 1 - galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **miškų ūkio**; galimas žemės naudojimo būdas - rekreacinių miškų sklypai – **M2** (sklypo 15A dalies plotas – 84251 kv.m.); ekosistemų apsaugos miškų sklypai – **M1** (sklypo 15B dalies plotas – 1357437 kv.m.);
- 2 - leistinas pastatų aukštis - -;
- 3 -leistinas sklypo užstatymo tankumas - -;
- 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -;
- 5 -statinių statybos zona ir riba - -;
- 6 -užstatymo tipas - -;
- 7 -servitutai – -;
- 8 -sklype eismas nenumatomas;
- e - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos planuojamose sklypuose

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Kelių apsaugos zonos – II punktas (plotas – 10,6341ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas (plotas – 0,0389ha);
- Miško naudojimo apribojimai - XXVI punktas (plotas – 144,1688ha);
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas (plotas – 144,1688ha);
- Kraštovaizdžio draustiniai - XXXV punktas (plotas – 144,1688ha);
- Sklypas yra Pajūrio juostoje (plotas – 144,1688ha).

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	E. Petrauskas	A1079		2015 m.
Inžinierius	G. Tamošaitis			2015 m.