

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL TERITORIJOS TARP TILŽĖS
GATVĖS, GELEŽINKELIO, KLEMIŠKĖS GATVĖS IR KELIO A13, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO” PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Sprendimas turi būti priimtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, kuri nurodo, kad iki šio įstatymo pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo kreiptasi planavimo sąlygų, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą. Pagal galiojusio Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalį detaliojo plano koncepciją, jei ji rengiama, tvirtina savivaldybės taryba detaliojo plano rengimo etape. Patvirtinus koncepciją bus vykdoma kita detaliojo plano rengimo etapo stadija – sprendinių konkretizavimas.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Sprendimo projektas parengtas detaliojo plano rengėjų UAB „Dujų sfera“ prašymu.

Planavimo pagrindas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. AD1-383 „Dėl detaliojo plano rengimo“;

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 2 d. įsakymas Nr. AD1-1815 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 23 d. įsakymo Nr. AD1-383 „Dėl detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“;

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 5 d. įsakymas Nr. AD1-2735 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“;

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. sausio 3 d. įsakymas Nr. AD1-28 „Dėl planavimo užduoties patvirtinimo“.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Detaliojo plano tikslai – nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus, tvarkymo ir naudojimo režimą; suformuoti žemės sklypus sporto komplekso su nauju stadionu statybai, Kauno gatvės tęsinio tiesimui, naujų statinių statybai, esamiems statiniams, žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti visuomenės poreikiams paimamus plotus; nustatyti užstatymo, erdvių, socialinės infrastruktūros išdėstymo principus ir teritorijų naudojimo tipus.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Detaliojo plano rengimo etape yra parengta planuojamos teritorijos topografinė nuotrauka, atlikta esamos būklės analizė (visuomenei 2014 m. spalio 9 d. buvo pristatyti detaliojo plano tikslai ir esamos būklės analizė), parengta koncepcija (visuomenei 2015 m. liepos 13 d. buvo pristatyta detaliojo plano koncepcija), pradėtos viešumo procedūros, parengtas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas.

2015 m. liepos 13 d. koncepcija svarstyta Rengiamų teritorijų planavimo dokumentų vertinimo darbo grupės posėdyje ir jai pritarta su pastabomis. LASKAO Architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba su detaliojo plano koncepcija susipažino 2015 m. liepos 13 d. viešo susirinkimo metu. Apibendrinus visų specialistų pastabas plano rengėjai koncepciją patikslino bei pateikė tvirtinimui.

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Detaliojo plano rengimo sutarties kaina – 66 601,16 Eur (229 960,50 Lt).

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Papildomų lėšų priėmus šį sprendimą nereikės – toliau bus tęsiamas detaliojo plano rengimas.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos – bus sukurta galimybė tęsti planavimo tikslų įgyvendinimą.

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. AD1-383 „Dėl detaliojo plano rengimo“, 2 lapai;
2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 2 d. įsakymas Nr. AD1-1815 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 23 d. įsakymo Nr. AD1-383 „Dėl detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“, 2 lapai;
3. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 5 d. įsakymas Nr. AD1-2735 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“, 3 lapai;
4. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. sausio 3 d. įsakymas Nr. AD1-28 „Dėl planavimo užduoties patvirtinimo“, 6 lapai;
5. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2015 m. liepos 15 d. Detaliojo plano koncepcijos pristatymo visuomenei viešo susirinkimo ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo kopija Nr. ADM1-149, 4 lapai.

Urbanistikos skyriaus vedėja

Milda Žekonytė

Renata Vilčinskaitė, tel. 39 32 27
2015-07-16