

15(71-186m5)

Išrašas

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
FINANSŲ IR EKONOMIKOS KOMITETAS**

**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2015-07-28 Nr. TAR – 69

Klaipėda

Posėdis įvyko 2015-07-22. Pradžia 13.30 val.  
Posėdžio pirmininkas – Rimantas Taraškevičius.  
Posėdžio sekretorė – Lietutė Demidova.

1. SVARSTYTA. Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo patvirtinimas.

Pranešėja – V. Lendraitienė. Sako, kad Klaipėdos miesto centrinės dalies ir senamiesčio atgaivinimas, investicijų pritraukimas ir skatinimas, restauruoti, pritaikyti esamus statinius naujai paskirčiai, naujų verslo objektų statyba, bevariklio transporto priemonių ( dviračių ) skatinimas, naujų antžeminių – požeminių automobilių saugyklų įrengimas, pagrindinės priežastys nulėmusios šio projekto esmę. Šiuo metu vadovaujantis parengtai ir galiojančiais „Klaipėdos senamiesčio teritorijų sklypų suplanavimo projektais“ sklypai, kuriuos numatyta užstatyti, svyruoja nuo 300 iki 800m<sup>2</sup> su siūlomu užstatymo tankumu nuo 50 iki 100%. Norint vystyti investicijas tokiuose sklypuose sunkiai realizuojamas arba praktiškai neišsprendžiamas automobilių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis galiojančiais STR 2.06.04:2014 ir gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, bei higienos normomis. Dėl minėtų priežasčių verslui nekilnojamojo turto objektai tampa nepatrauklūs, investicijos neatsiperka ir senamiestis bei centrinė miesto dalis toliau merdėja. Šios problemos galimas sprendimas realizuoti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 108 punkto nuostatas: Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: I zona – 0,5; II – zona 0,75. Jeigu tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai.

Siūloma senamiestyje I zona ( raudonoji zona ) taikyti koeficientą 0,5, centrinėje miesto dalyje ( geltonoji zona ) taikyti koeficientą 0,75. Už trūkstamas automobilių stovėjimo vietas, kaip dalinę kompensaciją nustatyti vienkartinį mokestį už kiekvieną neįrengtą automobilio stovėjimo vietą, rengiant naujos statybos, rekonstravimo ar nekilnojamo turto padalijimo projektą. Gautas lėšas kaupti specialiajame fonde, kurių panaudojimas būtų skiriamas naujų antžeminių – požeminių automobilių saugyklų įrengimui senamiestyje bei centrinėje miesto dalyje. Kompensacijos dydį nustatyti 1000 eurų.

Vyriausybės atstovė Klaipėdos apskrityje D. Kerekeš išsako pastebėjimus dėl sprendimo projekto preambulės teisinio pagrįstumo, taip pat siūlo keisti tvarkos aprašo 8, 9, 14 punktų formuluotes, nes jie neatitinka Statybos techninio reglamento 108 punkto reikalavimų.

R. Taraškevičius siūlo sutvarkyti sprendimo projektą pagal Vyriausybės atstovės Klaipėdos apskrityje reikalavimus ir pateikti klausimą kitam komiteto posėdžiui.

A. Šulcas mano, kad suderinus projektą pagal reikalavimus bus galima jam pritarti.

NUTARTA:

1.1. Suderinti sprendimo projekto formuluotę pagal Vyriausybės atstovės Klaipėdos apskrityje pastabas.

1.2. Atidėti klausimo svarstymą kitam komiteto posėdžiui.

Posėdžio pirmininkas  
Posėdžio sekretorė



Rimantas Taraškevičius  
Lietutė Demidova

15(71-186m 5)

Išrašas

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
FINANSŲ IR EKONOMIKOS KOMITETAS**

**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2015-07-29 Nr. TAR – 71  
Klaipėda

Posėdis įvyko 2015-07-29. Pradžia 13.30 val.  
Posėdžio pirmininkas – Rimantas Taraškevičius.  
Posėdžio sekretorė – Lietutė Demidova.

2. SVARSTYTA. Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo patvirtinimas.

Pranešėja – V. Lendraitienė. Informuoja, kad aptarė su Vyriausybės atstove Klaipėdos apskrityje dėl Tvarkos aprašo 8 ir 9 punktų. Dabar siūloma Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo 8, 9 punktus pakeisti taip: po žodžių „...vietų skaičiaus koeficientą“ papildyti žodžiais „...statytojas turi teisę, sudarydamas sutartis, nustatyti iki 0.5.“

A. Šulcas siūlo pritarti sprendimo projektui, tačiau iki tarybos posėdžio prašo pateikti komiteto nariams pataisytą tiksliai 8 ir 9 punktų redakciją.

A. Barbšys siūlo dėl 8 ir 9 punktų suderinti su juristais ir kalbininku formuluotę.

R. Taraškevičius siūlo pristatant sprendimo projektą tarybos posėdyje tiksliai įvardinti punktų formuluotes.

NUTARTA. Pritarti pateiktam sprendimo projektui bendru sutarimu su pastaba: pristatant sprendimo projektą Tarybos posėdyje tiksliai įvardinti Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo 8 ir 9 punktų formuluotes.

Posėdžio pirmininkas

Rimantas Taraškevičius

Posėdžio sekretorė

Lietutė Demidova

