



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 60, KLAIPĖDOJE, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI

2015 m. birželio 10 d. Nr. AD1-1755
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu ir atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2015 m. gegužės 27 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-17 pateiktas išvadas ir į 2015 m. gegužės 28 d. UAB „Jungtinis dujų centras“ pagal įgaliojimą atstovaujamo Jauniaus Jakubausko prašymą:

1. P r i t a r i u apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl., Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. AD1-1881, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

"Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl., Klaipėdoje, detalusis planas", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. AD1-1881, koreguojamas rengiant "Suskystintų dujų degalinės operatorinės ir automobilių savitarnos plovyklos Taikos pr. 60, Klaipėdoje, statybos techninį projektą", vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu (28 straipsnis, 8 dalis), taip pat Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (6 skirsnis, 318 punktas), patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8.

Koreguojami detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai - statinių **statybos zona** (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius)) ir **statybos riba** (linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba) - centrinėje sklypo dalyje dalis (apie 250 m²) numatytos statinių statybos zonos kartu su statybos riba, koreguojama (perkeliamą) į pietinę sklypo dalį.

Techninio projekto rengimo metu atliekamas detaliojo plano koregavimas nepažeis įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Detaliojo plano koregavimas neturės įtakos detalioju planu nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui – užstatymo tankiui, užstatymo intensyvumui, pastatų aukščiui ir kt.

Ūkinės veiklos metu, žemės sklype Taikos pr. 60 metu nesusidarys nepalankūs veiksniai, kurie tiesioginiu ar netiesioginiu būdu galėtų daryti poveikį visuomenės sveikatai, nebus sukelti nauji neigiami padariniai gyvenimo ir aplinkos kokybei, taip pat nebus pažeisti kitų gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.


"Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl., Klaipėdoje, detaliojame plane", teritorija (sklypai), kurioje koreguojama statybos zona ir statybos riba yra pažymėti Nr. 20-1, 20-2, 20-3:

- Sklypas Nr. 20-1 yra esamas žemės sklypas Taikos pr. 60, jo reglamentai nustatyti atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. AD1-401 patvirtintą "Žemės sklypo Klaipėdoje, Taikos pr. 60, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui".
- Sklypas Nr. 20-2 suformuotas laisvoje valstybinėje žemėje, numatyta galimybė prijungti prie sklypo Nr. 20-1.
- Sklypas Nr. 20-3 yra į vieną sklypą sujungti sklypai Nr. 20-1 ir 20-2. Sklypui Nr. 20-3 nustatyti reglamentai galioja sujungus sklypus.

Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, yra pradėtos sklypo Nr. 20-1 padidinimo procedūros, prijungiant prie jo sklypą Nr. 20-2 ir sujungiant į bendrą sklypą Nr. 20-3.

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA)**.
- Žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdai - **komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1, K/K3), visuomeninės paskirties teritorijos (V/V3), rekreacinės teritorijos (R/R1)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **8,2 m**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **0,25**.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **0,3**.
- Užstatymo tipas - **laisvo planavimo**.

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			DETALIOJO PANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
						D
A1088	PV	T. Žiulys		2015-04	9915-TP	Lapas Lapų
						1 1

