



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO NEMUNO G. 24 STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMUI

2015 m. kovo 10 d. Nr. AD1-635  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu ir atsižvelgdama į Teritorijų planavimo komisijos 2015 m. vasario 25 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-5 pateiktas išvadas ir į 2015 m. vasario 26 d. UAB Birių krovinių terminalo prašymą:

1. P r i t a r i u žemės sklypo Nemuno g. 24 „Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės“ detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, nustatytų reikalavimų – statinių statybos zonos, užstatymo ribos tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

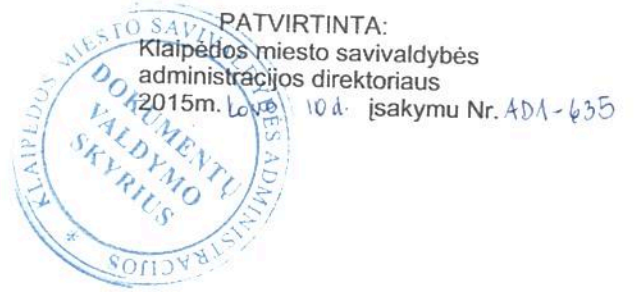
3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

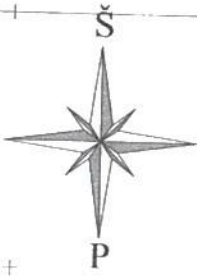
Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





<b>GEOSMART</b> UAB Šaltis pl. 56-217, LT-94101, Klaipėda Tel. +370 41 270470, faksas +370 41 270470 Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt		Pavadavimas Topografinis planas
Projektas Nr. 182+213	Parengėjas V. Pliušis	Adresas Nemuno g. 163, Klaipėda (BVP sklypų teritorija)
Data 2014 11 10	V. Pliušis	Sklypo Nr. 182+213
Koordinatų sistema - UTM, 34 Aukštųjų sistemų - Baltic Aukštųjų sistemų - EPSG:21102, 2000	Mėštelės M: 1:500 Lapų Nr. 2	Lapo Nr. 2



**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**

- |        |    |
|--------|----|
| m      | n  |
| 1      | 2  |
| 3      | 4  |
| a), b) | c) |
- m - Žemės sklypo Nr.
  - n - Žemės sklypo plotas m<sup>2</sup>
  - 1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
    - 1 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos
    - 11 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
  - 2 - leistinas pastatų aukštis metrais
  - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas %
  - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas %
  - a), b), c) - privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
    - a) servitutas, suteikiantis teisę tiesiti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas) jais naudotis ir prižiūrėti (tarnaujantis daiktas)
    - b) kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
    - c) automobilių pastatymo vietų skaičius

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
  - Statybos riba
  - Naikinama statybos riba
  - Esamų sklypų ribos
  - Nuomuojamų sklypų ribos
  - ⊗ Naikinami medžiai
  - ⊙ Naujai sodinami medžiai
  - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija
  - Užstatyti leidžiama teritorija
  - Kelio servituto galiojimo zona
  - Planuojami žali plotai ne mažiau 10% sklypo ploto

182+213	sklypo Nr. 15d pagal 2011m. det.pl.
19178	
1/11	23
40	60
a), b)	30

Šiame brėžinyje yra tikslinami žemės sklypo Nr. 15d, "Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės Klaipėdoje" detaliojo plane, patvirtintame 2011-06-30 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-211 numatyti papildomi reikalavimai - koreguojamos statybos ribos, nekeičiant pagrindinių reikalavimų (sklype Nr. 15d).

Visi kiti pagrindiniai ir papildomi reikalavimai, patvirtinti 2011-06-30 detaliojo plane - nekeičiami.

PRITARTA  
 AB „KLAIPĖDOS VANDUO“  
 Techninio skyriaus projektų valdymo  
 Grupės vadovas Matas Griškis  
 2015.11.25 m. 2015.11.25

Šaligatvis

Nauji sodinami medžiai (kompensuojant iškertamus)

Šaligatvis 1m tarp tvoros ir sklypo ribos  
 2015 m. vasario 25 d.  
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiasis specialistas  
 Vitalijus Juška

SUDERINTA  
 Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosugos skyriaus vedėjas  
 Vitalijus Juška  
 2015.02.25

Infrastruktūros direktoriaus  
 Roma Mušeckienė



2015-02-18  
 Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja  
 Alma Truncienė

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštis	Užstat. tankumas	Užstat. intensyvumas	Privalomi reikalavimai (Statinių statybos zona, riba)	Inžineriniai tinklai	Servitutai	UAB "RESTITAS"	Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211, nustatytų reikalavimų - statinių statybos zonos, užstatymo ribos tikslinimas Administracinio pastato ir jo priklausinio, techninio aptarnavimo pastato Nemuno g. 163, Klaipėdoje statybos techninio projekto metu
182+213(15d pagal 2011m. det. planą) adresas Nemuno g. Nr. 163		Sklypų kampų koordinatės atitinka nurodytas pridėdamuose žemės sklypų planuose	19178	1 - inžinerinės infrastruktūros teritorija 11 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	iki 23m	0,40	0,60	Reikiama inžinerinė įranga projektuojama pagal inž. tiriklio ekspertizės išvadas ir patvirtintą organizacijų suduotus sąlygus.	a - Servitutas, suteikiantis teisę tiesiti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas) jais naudotis ir prižiūrėti (tarnaujantis daiktas). b - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas).	1173 2161 A345 Stadija Užsakovas: UAB "BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS"	Direktorė O. Klionauskienė Proj. vad. R. Valiukonis 2015-02 2015-02	Laida 0 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖZINYS M1:1000 Žymuo: 1427 - XX Lapas 1 Lapų 1

PRODUCED BY AN AUTODESK

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211, nustatytų reikalavimų – statinių statybos zonos, užstatymo ribos tikslinimas Administracinio pastato ir jo priklausinio, techninio aptarnavimo pastato Nemuno g.163 Klaipėdoje statybos techninio projekto metu.

## DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2014 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. ADI-635

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės Klaipėdoje detaliuoju planu (žemės skl. kadastr. Nr. 2101/0010:1 Klaipėdos m.k.v.), Nemuno g. 24, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211, (toliau tekste – Detalusis planas) nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų koregavimas atliekamas ryšium su UAB „Birių krovinių terminalas“ įmonės nuomojamos teritorijos įsisavinimu (administracinio pastato ir su juo susijusių statinių statyba sklype Nr.15d (pagal minėto detaliuoju plano numeraciją)). Detaliuoju plano koregavimas- statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos keitimas atliekamas vadovaujantis LR AM 2014-02-02 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, LR Teritorijų planavimo įstatymu, pakeitimo įstatymo nr. XII-407, 2013-06-27.

Pagal užsakovo suformuluotą projektavimo užduotį ir specialiuosius architektūrinius reikalavimus Nr. AR13-108 (2014-04-08) rengiamas administracinio pastato naujos statybos projektas. Numatoma projektuoti (ir statyti) pastato vieta, neatitinka 2011 m. patvirtintame detaliajame plane numatytos užstatyti leidžiamos teritorijos. Taip pat teritorijoje ateityje numatoma statyti ir daugiau pastatų, kurie netilps į dabar patvirtintas užstatymo ribas.

Todėl šio detaliuoju plano koregavimo tikslas būtų pakeisti (patikslinti) su naujų statinių statyba susijusios užstatyti leidžiamos teritorijos ribas, pagal naujai numatomų projektuoti ir statyti pastatų (statinių) vietas. Taip pat yra nurodoma apželdinama teritorija, kuri turėtų sudaryti ne mažiau 10% sklypo ploto. Į šią teritoriją numatoma atsodinti naujus medžius, kompensuojant iškertamus statant projektuojamą administracinį pastatą.

**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros teritorija.

**Žemės naudojimo paskirtis** – kita.

**Žemės naudojimo būdai** – susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

**Leistinas pastatų aukštis** – 23m

**Užstatymo tankis** – 0,40

**Užstatymo intensyvumas** – 0,60

**Užstatymo tipas** – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

Koreguojamas sklypas Nr.15d (pagal det. planą), susideda iš dviejų UAB „Birių krovinių terminalas“ nuomojamų žemės sklypų: Nr.213 (1,563ha) ir Nr.182 (0,3548ha), kurie įeina į bendrą Klaipėdos Valstybinio Jūrų Uosto teritoriją (žemės skl. kadastr. Nr. 2101/0010:1 Klaipėdos m.k.v.). Žemės sklypų registro pažymos, planai ir nuomos sutartys pridedami.

Techninio projekto rengimo metu atliekamų galiojančio detaliuoju plano sprendinių kooregavimas nepažeis įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, bei trečiųjų asmenų interesų.

Detaliuoju plano sprendinių (statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos ir inžinerinės infrastruktūros ribų) pakoregavimas neturės jokios įtakos kitiems detaliuoju planu nustatytiems sprendiniams (reglamentams) -užstatymo tankumui, intensyvumui, pastato aukščiui ir kt., kurie išlieka nepakitę.

Projekto vadovas..........Raimondas Valiukonis (atestato Nr.A345)