



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMUI

*2015 m. vasario 17 d.* Nr. *HD1-431*  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu ir atsižvelgdama į Teritorijų planavimo komisijos 2015 m. sausio 28 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-2 pateiktas išvadas ir į 2015 m. vasario 6 d. įgalioto asmens Gedimino Petrausko prašymą:

1. P r i t a r i u žemės sklypo Tauralaukio g. 26, Klaipėdoje, žemės sklypų Tauralaukio g. 26 ir Tauralaukio g. 28, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. AD1-745, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir komunikacijų koridorių ribos, tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (sklypo planas pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

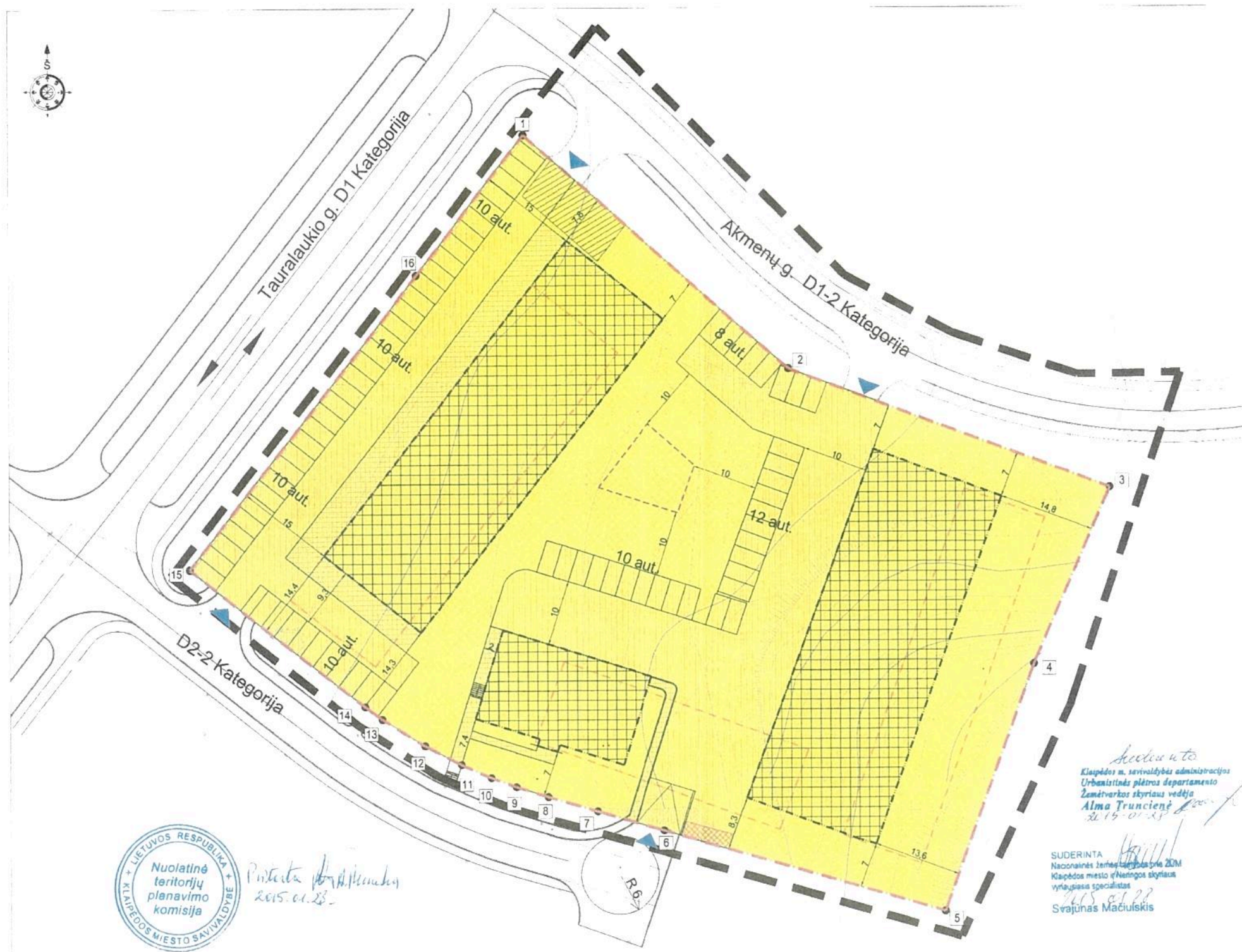
4. N u s t a t a u, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. AD1-2442 patvirtintas žemės sklypo Tauralaukio g. 26, Klaipėdoje, statybos ribos pakeitimas netenka galios.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



Nuolatinė teritorijų planavimo komisija  
 Patvirtinta 2015.01.28

SUDERINTA  
 Nacionalinės žemės tarnaujos prie ŽŪM  
 Klaipėdos miesto ūkininkų sąjungos  
 vyriausiasis specialistas  
 Svajūnas Mačiulis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GALIOJIMO RIBA		PROJEKTUOJAMA TAKŲ DANGA
	SKLYPO RIBA		ESAMA GATVIŲ DANGA
	TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU TIKSLINAMA STATYBOS RIBA		APŽELDINTA TERITORIJA
	STATYBOS RIBA		ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ ZONA
	TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU TIKSLINAMA SKLYPO STATYBOS ZONA		VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
	SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS PLANE	PATVIRTINTA Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015.m.vasaros 17 d. įsakymu Nr. AD1-431	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS		
	SERVITUTAS		
	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS SKLYPE		

- PAGRINDINIAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**
  - 1.1 Planavimo tikslas - sujungti žemės sklypus, koreguoti užstatymo zonas ir pastatų aukštumą
  - 1.2 Planuojamo sklypo plotas 8943 kv.m.
  - 1.3 Planuojamo sklypo adresas - Tauralaukio g. 26
  - 1.4 Detaliuoju planu keičiami sklypo tvarkymo ir naudojimo režimai, nekeičiant sklypo ploto ir ribų. Planuojamos teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė (tp5). Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp6, G). Pobūdis - daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G2).
- TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPUI**
  - 2.1 Numatoma sklypo tvarkymo režimo rodiklius suvienodinti abiem planuojamiesiems sklypams.
  - 2.2 Šiuo detaliuoju planu nekeičiamas bendras teritorijos užstatymo intensyvumas, nuslaidytas žemės sklypų Nr.30-1, 30-2 Tauralaukyje, Klaipėda detaliojo plane, patvirtintame Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. I-286, 2004 07 29.
  - 2.3 Pastatų aukštumas 3-4 aukštų su mansarda, pastatų aukštis iki 20m.
  - 2.4 Sklypo užstatymo tankumas - 30% (pastatams užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).
  - 2.5 Sklypo užstatymo intensyvumas - 85% (statinių antžeminės dalies bendro ploto santykis su sklypo plotu).
  - 2.6 Sklypo apželdinto ploto procentas - 30% (apželdinto ploto santykis su sklypo plotu).
  - 2.7 Sklype planuojama pasodinti medžių bei krūmų, įrengti vaikų žaidimų aikštelę bei poilsio zoną.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI**
  - 3.1 Teritorijoje pakloti visi inžineriniai tinklai ir susisiekimo sistemos, pagal Žemės sklypų Nr.30-1, 30-2 Tauralaukio gyvenvietės susisiekimo sistemų ir inžinerinių tinklų techninį projektą. Statybos darbų leidimas Nr. 152-T/04 išduotas 2004 12 06.
  - 3.2 Aklagatvėje šalia planuojamo sklypo yra pakloti visi inžineriniai tinklai, priduoti tinklus eksploatuojančioms bendrovėms, visų tinklų atliktos išplėdosios toponuotraukos. Naujų statinių planuojamame sklype inžinerinės sistemos - elektros, ryšių, vanden tiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotakų, dujotiekio tinklus jungti prie miesto centralizuotų tinklų.
  - 3.3 Reikiama inžinerinė įranga privalo būti naujai projektuojama pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo technines sąlygas.
  - 3.4 Pastatų šildymas numatomas dujinis.
  - 3.5 Elektros galimūmų užtikrinti numatoma rekonstruoti esama MTT-2.
  - 3.6 Nesant techninės galimybioms, numatoma pastatyti naują transformatorinę Tauralaukio g. 28 sklypo vakarinėje kampo, išskiriant servitutą transformatorinei eksploatuoti ir aptarnauti.
  - 3.6 Visiems esamiems ir projektujamiems inžineriniams tinklams nustelomos apsaugos zonos pagal "Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas" (Zin. 1992, Nr. 22-652; 2003, Nr. 105-4709). Sklypo savininkas privalo užtikrinti normalų priėjimą bei privažiavimą naujai suprojektuotos inžinerinės įrangos remontui bei avarinių situacijų likvidavimui.
- TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS**
  - 4.1 Įvažiavimai į sklypus formuojami iš patalpinė pusės esamo aklagatvio bei Akmenų gatvės šlaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į aklagatvį yra iš Tauralaukio gatvės.
  - 4.2 Žemės sklypo Klaipėdos g. 3 ir jame esančių statinių naudotojas privalo įrengti savo lėšomis Tauralaukio g. 3 esančių ir rytinės dalies pasėdžių - dviračių taką pagal žemės sklypo Klaipėdos g. 3 ir jo gretimų detalių planą.
  - 4.3 Planuojamų sklypų savininkas savo lėšomis įrengia Akmenų gatvės dangas ties šlaurine planuojamo sklypo riba.
  - 4.4 Parkavimas numatomas sklypų ribose atvirose aikštelėse ir pastatų cokoliniuose aukštuose. Butų skaičius turi atitikti įrengtų parkavimo vietų skaičių.
- REIKALAVIMAI APLINKOS ĮRENGIMUI IR APŽELDINIMUI**
  - 5.1 Planuojamoje teritorijoje nėra medžių bei krūmų. Rytinė sklypo riba apželdinti medžiais.
  - 5.2 Rengiant daugiabučių gyvenamųjų namų planuojamoje sklypoje techninius projektus laikytis šių reikalavimų:
    - a) Automobilių stovėjimo aikštelės, įvažiavimus rengti kietos dangos.
    - b) Detaliu planuojamos teritorijos apželdinimą spręsti techninių projektų rengimo etape.
    - c) Rengiant techninius projektus išlaikyti normatyvinius atstumus nuo želdinių iki pastatų, statinių, inžinerinių tinklų ir (renginių).
  - 5.3 Želdinių projektavimą vykdyti vadovaujantis:
    - LRS Želdinių įstatymu (2007 birželio 28d. Nr. X-1241)
    - Sodmenų kokybės reikalavimais (patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674)
  - 5.4 5. Sklypa įrengti vaikų žaidimų aikštelę su žaidimų įrangine ir suoliukais. Aikštelė suplanuota ne arčiau nei 10m iki gyvenamųjų pastatų langų, aikštelės danga - iš medžio drožlių. Sprendinius tikslinti rengiant sklypo užstatymo techninius projektus.
  - 5.5 Sklypa įrengti aikštelę šluokščių konteineriams. Aikštelė įrengti kietos dangos, patogioje aptarnauti vietoje, šalia įvažiavimo į sklypą išlaikyti normatyvinį atstumą iki gyvenamųjų namų langų.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
		X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²			Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis(%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklauso želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1		6183952.68	320840.57																	
2		6183917.36	320881.20																	
3		6183899.08	320930.76																	
4		6183872.27	320918.92																	
5		6183834.56	320905.28																	
6		6183847.05	320861.82																	
7		6183850.01	320851.50																	
8		6183852.26	320844.03	8943	GG - Gyvenamoji teritorija	KT - Kita	G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	20		30	85	Ip - Laisvo planavimo			30	1. 206-Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 2. 207-Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 3. 208-Suteikiantis teisę privačiuoti ir eksploatuoti transformatorinę.				
9		6183853.80	320839.16																	
10		6183855.23	320835.35																	
11		6183857.24	320830.70																	
12		6183860.16	320825.04																	
13		6183864.27	320818.39																	
14		6183866.20	320815.77																	
15		6183887.28	320788.90																	
16		6183931.65	320823.95																	

PASTABA. Privalomieji teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nustatyti detaliuoju planu (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2009m. balandžio 30d. Nr. AD1-745 dėl žemės sklypo Tauralaukio g.26 ir Tauralaukio g.28, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo) nekeičiami. Techninio darbo projekto metu tikslinama tik statybos riba ir statybos zona.

2x2 UAB "DU KART DU" +370 698 03380 info@2500.lt

PARAŠAS: G. PETRAUSKAS, DATA: 2014

PARAŠAS: L. MACIAUSKAITĖ, DATA: 2014

STATYTOJAS: UAB "NORSTATUS"

ŠIFRAS: T26-01-TDP-SP-01

LAPAS: 1