



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMUI

2015 m. vasario 12 d. Nr. AD1-405
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu ir atsižvelgdama į Teritorijų planavimo komisijos 2015 m. sausio 21 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-1 pateiktas išvadas ir į 2015 m. vasario 3 d. Aldonos Balsienės prašymą:

1. Pritariu žemės sklypo Klemiškės g. 56, Klaipėdoje, žemės sklypo buvusiame Barškių kaime detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. AD1-1529, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir komunikacijų koridorių ribos, tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (sklypo planas pridedamas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktore

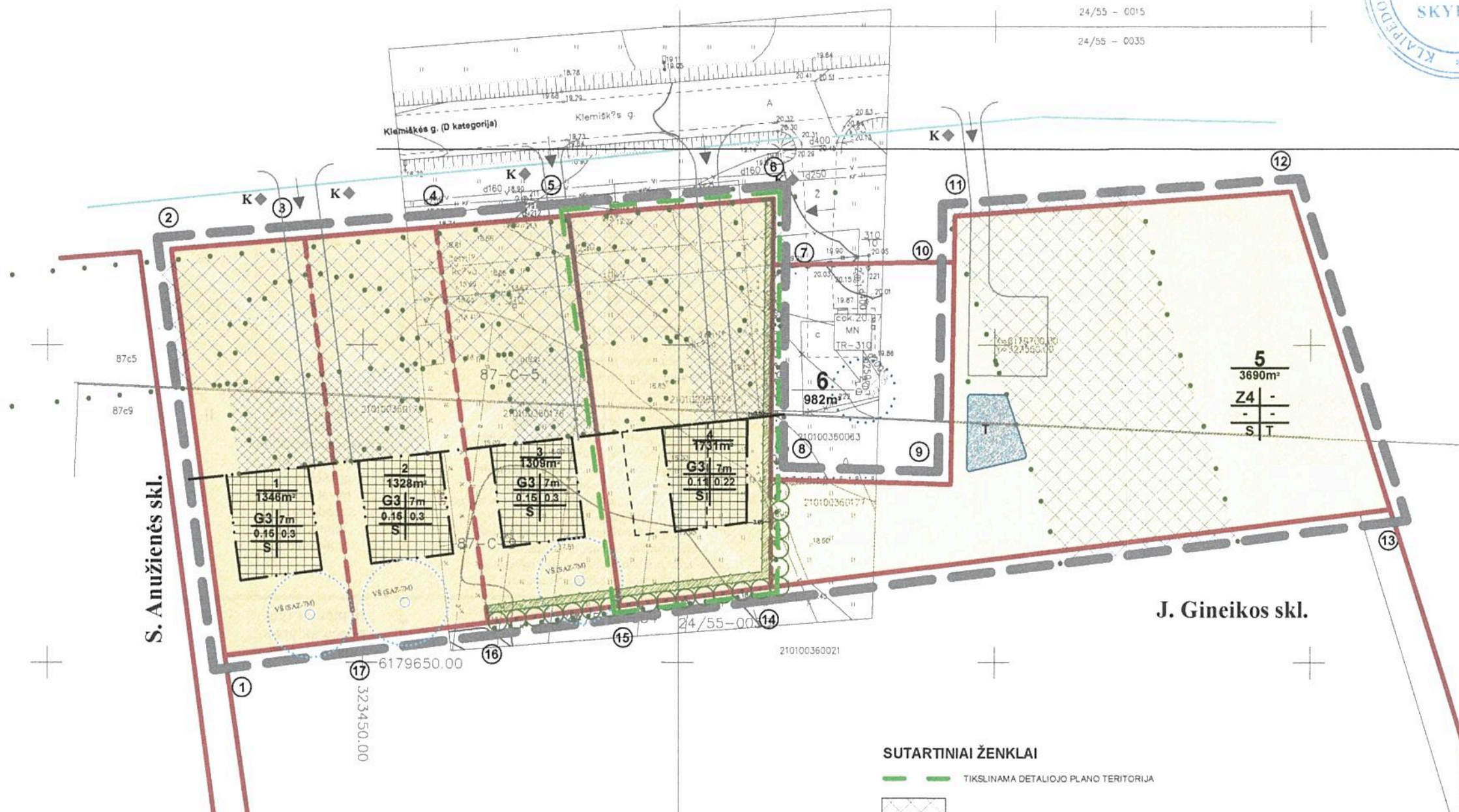
Judita Simonavičiūtė



Pastaba: Remiantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VI skyriaus nr. 333 punktu, kitos paskirties žemės gyvenamųjų teritorijų būdo **Sodybinio užstatymo pobūdis** laikomas **atitinkantis** kitos paskirties žemės **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų** teritorijos būdą.



ATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. AD1-405



Koordinatų žiniaraštis
LKS koordinatų sistema

| Taško Nr. | X | Y |
|-----------|------------|-----------|
| 1 | 6179651.04 | 323428.12 |
| 2 | 6179716.01 | 323419.57 |
| 3 | 6179716.75 | 323440.52 |
| 4 | 6179718.49 | 323461.47 |
| 5 | 6179720.23 | 323482.43 |
| 6 | 6179722.94 | 323514.91 |
| 7 | 6179712.54 | 323514.81 |
| 8 | 6179678.83 | 323514.50 |
| 9 | 6179678.03 | 323542.98 |
| 10 | 6179713.06 | 323543.48 |
| 11 | 6179720.24 | 323543.69 |
| 12 | 6179724.09 | 323596.74 |
| 13 | 6179674.13 | 323612.57 |
| 14 | 6179661.83 | 323514.34 |
| 15 | 6179658.86 | 323490.63 |
| 16 | 6179656.25 | 323469.79 |
| 17 | 6179653.64 | 323448.95 |

SUDERINTA:

PLANAVIMO ORGANIZATORIS
A. BALSIENĖ
parašas 2014 12 12

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

- G3** Gyvenamoji teritorija: sodybinio užstatymo statinių teritorija
- Z4** Žemės ūkio paskirties žemė: gyventojų asmeninio ūkio
- 7m** - leistinas maksimalus pastatų aukštis
- 0.15, 0.11** - leistinas sklypo užstatymo tankumas
- 0.3, 0.22** - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
- S** - servitutai (Nr. 106, 107, 108, 206, 207 ir 208)

- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- Statybos riba, buvusi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1529, 2004-10-04 patvirtintame Žemės sklypo (Kad.Nr.2101/0036:23), buvusiame Barškių kaime, detaliojame plane".

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

- PROJEKTUOJAMA TŪJŲ GYVATVORĖ 1.2m PLOČIO, 2.5m AUKŠČIO
- PROJEKTUOJAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI (KLEVAI ARBA LIEPOS)
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS, KURIO ATSARGOS, ĮVERTINANT UŽŠALIMĄ IR IŠGARAVIMĄ, NE MAŽESNĖS KAIP 100m³

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- TIKSLINAMA DETALIOJO PLANO TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (m²)
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
- KRAŠTO KELIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
- KLEMŠKĖS G. PERSPEKTYVINĖ RIBA (rengus dviračių ir pėsčiųjų takus)
- KLEMŠKĖS G. APSAUGINE ZONA (20m)
- NUMATOMA VIETA ŠACHTINIAM ŠULINIUI
- ŠACHTINIO ŠULNIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA - 7m
- ESAMO GREŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA - 5m
- BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
- K

EKSPLIKACIJA

| SKLYPO (JO DALIES) NR. | ADRESAS | PASTATŲ VALDYTOJŲ VALDYMO FORMA |
|------------------------|-----------------|---|
| 1 | Klemiškės g. 50 | Nadiežda Siutlienė. Nuosavybės teisė |
| 2 | Klemiškės g. 52 | Nadiežda Siutlienė. Nuosavybės teisė |
| 3 | Klemiškės g. 54 | Aldona Balsienė. Nuosavybės teisė |
| 4 | Klemiškės g. 56 | Aldona Balsienė. Nuosavybės teisė |
| 5 | Klemiškės g. 60 | Aldona Balsienė ir Nadiežda Siutlienė. Nuosavybės teisė |
| 6 | Klemiškės g. 58 | AB "Klaipėdos vanduo" Nuosavybės teisė |

| | | | | |
|--------------|---|------------------|------|--|
| Atestato Nr. | PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 (46) 410679, faks.: 8 (46) 246674 | | | Žemės sklypo Klemiškės g. 56, Klaipėdos m. (kadastrinis Nr. 2101/0036:174) detaliojo plano tikslinimas |
| A916 | PV | R. Staševičiūtė | 2014 | Laida 0 |
| | Proj. | G. Eidekevičienė | 2014 | |
| DP | UŽSAKOVAS: Aldona Balsienė | | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

| Sklypo Nr. | Sklypo adresas | Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas, m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | Kiti reikalavimai | | | | | | | |
|------------|-----------------|--------------------------------------|--|---|-------------------------------|--|------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------------|--|---|-----------|--|-------------------|--------------------------------------|---|
| | | | | | | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Statinio aukščio altitudė, m | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas | Želdiniai | | Atsparumas ugniai | Parkavimas | Pastabos |
| | | | Kertami medžiai | Sodinami medžiai | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | X | Y | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Klemiškės g. 50 | 1 2 3 17 | 6179651.04 6179715.01 6179716.75 6179653.64 | 323428.12 323419.57 323440.52 323448.95 | 1346 | G3 | 1-2 | 0.15 | 0.3 | 25.70 | 7 | Nr. 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). | - | Sprendžiama techninio projekto stadijoje | II | Automobilių parkavimas sklypo ribose | |
| 2 | Klemiškės g. 52 | 3 4 16 17 | 6179716.75 6179718.49 6179656.25 6179653.64 | 323440.52 323461.47 323469.79 323448.95 | 1328 | G3 | 1-2 | 0.15 | 0.3 | 25.70 | 7 | Nr. 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). | - | Sprendžiama techninio projekto stadijoje | II | Automobilių parkavimas sklypo ribose | |
| 3 | Klemiškės g. 54 | 4 5 15 16 | 6179718.49 6179720.23 6179658.86 6179656.25 | 323461.47 323482.43 323490.63 323469.79 | 1309 | G3 | 1-2 | 0.15 | 0.3 | 25.70 | 7 | Nr. 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). | - | Iš pietų pusės sklypas apsodinamas 1.2m pločio ir 2.5m aukščio tujų gyvatvore ir apsodinamas lapuočiais medžiais | II | Automobilių parkavimas sklypo ribose | |
| 4 | Klemiškės g. 56 | 5 6 7 8 14 15 | 6179720.23 6179722.94 6179712.54 6179678.83 6179661.83 6179658.86 | 323482.43 323514.91 323514.81 323514.50 323514.34 323490.63 | 1731 | G3 | 1-2 | 0.11 | 0.22 | 25.70 | 7 | Nr. 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). | - | Iš pietų ir rytų pusės sklypas apsodinamas 1.2m pločio ir 2.5m aukščio tujų gyvatvore ir apsodinamas lapuočiais medžiais | II | Automobilių parkavimas sklypo ribose | Kitos paskirties žemės gyvenamųjų teritorijų būdo Sodybinio užstatymo pobūdis laikomas atitinkantis kitos paskirties žemės Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos būdą. |
| 5 | Klemiškės g. 60 | 8 9 10 11 12 13 14 | 6179678.83 6179678.03 6179713.06 6179720.24 6179724.09 6179674.13 6179661.83 | 323514.50 323542.98 323543.48 323543.59 323596.74 323612.57 323514.34 | 3690 | Z4 | - | - | - | - | - | 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). | - | Iš vakarų pusės sklypas apsodinamas lapuočiais medžiais | - | Automobilių parkavimas sklypo ribose | Projektuojamas tvenkinys ir privažiavimas prie jo su 12.5x12.5m apsisukimo aikštele |

| | | | | |
|--------------|--|------------------|--|---|
| Atestato Nr. |  PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 (46) 410679; faks.: 8 (46) 246674 | | Žemės sklypo Klemiškės g. 56, Klaipėdos m. (kadastrinis Nr. 2101/0036:174) detaliojo plano tikslinimas | |
| A916 | PV | R. Staševičiūtė | 2014 | DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE |
| | Proj. | G. Eidukevičienė | 2014 | |
| DP | UŽSAKOVAS: Aldona Balsienė | | | Lapų |
| | | | | 1 1 |