

**1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (KONCEPCIJA)****1.1. ĮVADAS****Detaliojo plano organizatorius:**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

**Detaliojo plano rengėjas:**

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028

**Planuojamos teritorijos plotas:**

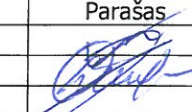
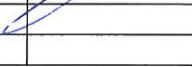

~250,0 ha.

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. AD1-383 "Dėl detaliojo plano rengimo";
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 2d. įsakymas Nr. AD1-1815 "Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 23 d. įsakymo Nr. AD1-383 "Dėl detaliojo plano rengimo" pakeitimo";
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-47, 2012 m. lapkričio 28 d. patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės vyriausiojo architekto;
- Planavimo užduotis, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. AD1-28.

**Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:**

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-23 įsakymas Nr. AD1-383 „Dėl detaliojo plano rengimo“;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-08-02 įsakymas Nr. AD1-1815 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 23 d. įsakymo Nr. AD1-383 „Dėl detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-01-03 įsakymas Nr. AD1-28 „Dėl planavimo užduoties patvirtinimo“;
- Planavimo užduotis Teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio Nr. A13, Klaipėdoje, detaliam planui rengti;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-11-05 įsakymas Nr. AD1-2735 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“;
- Planavimo darbų programa Teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio Nr. A13, Klaipėdoje, detaliam planui rengti;
- Klaipėdos miesto savivaldybės vyr. architekto 2012-11-28 patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas Nr. AR10-47;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2012-10-23 planavimo sąlygos Nr. AR9-54;
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2012-03-15 planavimo sąlygos Nr. E2-12;
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2012-08-10 raštas Nr. (7.5.)-V-4-2235;
- LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2012-08-23 planavimo sąlygos Nr. (9.14.3.)-LV4-2669 vietovės lygmens detaliojo planavimo dokumentui rengti;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus 2012-03-16 raštas Nr. 13PL-2 „Dėl detaliojo plano planavimo sąlygų“;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2012-08-17 raštas Nr. 13PL-14 „Dėl detaliojo plano planavimo sąlygų“;

<b>Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius</b>						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Marius Vainius	27859		2015-07-13	<b>2013/43/MDP/01</b>	
Planuotoja	Diana Dimavičienė	26491		2015-07-13	Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	16
					Laida	0
<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>			<b>Objektas: Teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13, Klaipėdoje, detalusis planas</b>			
			<b>UAB "DUJŲ SFERA"</b>			
			Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2012-03-15 planavimo sąlygos Nr. 26;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2012-08-14 raštas Nr. (12.12)2KL-82 „Dėl planavimo sąlygų“;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2012-11-26 raštas Nr. (12.12)2KL-132 „Dėl planavimo sąlygų 2012 m. kovo 15 d. Nr. 26 papildymo“;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2012-03-15 planavimo sąlygos Nr. (12.13)Ar.5-478;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2012-08-30 raštas Nr. (12.13)Ar.5-1438 „Dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti“;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2012-03-15 planavimo sąlygos Nr. PS-60;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2012-08-13 raštas Nr. (6.6)2-4422;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus 2012-03-22 raštas Nr. VS-1565 „Dėl reikalavimų detaliam planui rengti“;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus 2012-08-24 raštas Nr. VS-4036 „Dėl reikalavimų detaliam planui rengti“;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus 2012-03-26 raštas Nr. VS-1627 „Dėl reikalavimų detaliam planui rengti“;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus 2012-08-10 raštas Nr. VS-3855 „Dėl reikalavimų detaliam planui rengti“;
- AB „Klaipėdos vanduo“ 2012-03-20 planavimo sąlygos Nr. 2012/S.6/3-229;
- AB „Klaipėdos vanduo“ 2012-08-21 raštas Nr. 2012/S.6/3-1099 „Dėl planavimo sąlygų“;
- AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2012-03-22 planavimo sąlygos Nr. 135;
- AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2012-09-05 raštas Nr. 1.9-(I25) S5-876 „Dėl planavimo sąlygų“;
- AB „Lietuvos dujos“ 2012-04-06 planavimo sąlygos Nr. 7-215-716;
- AB „Lietuvos dujos“ 2012-08-20 raštas Nr. 7-215-1594 „Dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti Teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13 Klaipėdos miesto savivaldybėje“;
- AB „Klaipėdos energija“ 2012-03-15 raštas Nr. R-02-865 „Dėl paraiškos sąlygoms detaliojo planavimo dokumentui rengti“;
- AB „Klaipėdos energija“ 2012-08-23 raštas Nr. R-02-2247 „Dėl planavimo sąlygų“;
- TEO LT, AB 2012-03-13 planavimo sąlygos Nr. 03-2-05-743;
- TEO LT, AB 2012-08-20 raštas Nr. 03-2-05-2092 „Dėl prisijungimo sąlygų pratęsimo“;
- UAB „Gatvių apšvietimas“ 2012-08-14 planavimo sąlygos Nr. 12.35/21.11;
- AB „Lesto“ Klaipėdos regiono tinklo plėtros skyriaus 2012-03-09 planavimo sąlygos Nr. TS-43030-12-1041;
- AB „Lesto“ Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamento 2012-08-17 raštas Nr. 43010-1175 „Dėl planavimo sąlygų“;
- AB „Litgrid“ 2012-03-15 planavimo sąlygos Nr. SD-1211;
- AB „Litgrid“ 2012-08-17 raštas Nr. SD-3571 „Dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti“.
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2015-04-08 teritorijų planavimo sąlygos Nr. E2-6;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2015-04-08 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 13PLS-12-(14.13.42);
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2015-04-03 teritorijų planavimo sąlygos Nr. (12.12-14)2kl-457;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2015-04-09 planavimo sąlygos Nr. (12.13)Ar.5-424;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2015-04-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. PS-10;

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	2
		Lapų	16
		Laida	0

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus 2015-03-27 raštas Nr. VS-1916 „Dėl reikalavimų detaliam planui“;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus 2015-04-01 raštas Nr. VS-2022 „Dėl reikalavimų detaliam planui rengti atnaujinimo“;
- AB „Klaipėdos vanduo“ 2015-04-15 raštas Nr. 2012/S.6/3-333 „Dėl detaliojo planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“;
- AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2015-04-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 325;
- AB „Klaipėdos energija“ 2015-04-09 raštas Nr. R-02-805 „Dėl prašymo išduoti teritorijų planavimo sąlygas detaliam planui Teritorijoje tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13, Klaipėdoje“;
- TEO LT, AB 2015-04-16 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 03-00429;
- AB „Lesto“ 2015-04-01 planavimo sąlygos Nr. TS-15-11008;
- AB „Litgrid“ 2015-04-07 teritorijų planavimo sąlygos Nr. SD-1504;
- AB „Amber Grid“ 2015-06-12 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 7-221-922.

#### **Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, (Aktuali nuo 2012-11-15);
- Lietuvos Respublikos teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymas 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin., 2013-07-16 Nr.76-3824; Žin., 2014-07-22 Nr.2014-10425; Žin., 2014-10-15 Nr.2014-14126);
- Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Aktuali nuo 2013-07-16);
- Lietuvos Respublikos Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-886 (Aktuali nuo 2013-10-12; Žin., 2013-10-12 Nr. 107-5277);
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 (Aktuali nuo 2013-10-24);
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Aktuali nuo 2012-06-30);
- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (Aktuali nuo 2013-07-23);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (Aktuali nuo 2013-06-01; Žin., 2013-05-28 Nr. 55-2729);
- Lietuvos Respublikos Miškų įstatymas 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Aktuali nuo 2013-09-01; Žin., 2013-07-09 Nr.73-3651);
- Lietuvos Respublikos Vandens įstatymas 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Aktuali nuo 2009-12-28; Žin., 2009-12-28 Nr. 154-6955);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 03 d. įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809; Žin., 2006-10-26, Nr. 114-4364; Žin., 2007-04-26 Nr. 46-1776; Žin., 2008-03-27 Nr. 35-1258; Žin., 2009-12-08 Nr. 145-6462; Žin., 2010-02-03 Nr. 14-673; Žin., 2010-09-23 Nr. 112-5698; Žin., 2012-07-13 Nr. 82-4298; Žin., 2013-02-14 Nr. 17-863);
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Aktuali nuo 2013-10-27; Žin., 2013-11-30 Nr. 123-6254);
- LR Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004-07-22 Nr. 113-4228; Žin., 2012-06-07 Nr. 64-3240);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878; Žin., 2009-12-24, Nr. 152-6849; Žin., 2011-04-16 Nr. 46-2201);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Aktuali nuo 2014-07-15);
- LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. Nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Aktuali nuo 2011-05-01);
- LR Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006-05-25 Nr. 59-2103; Žin., 2007-10-25 Nr. 110-4522; Žin., 2009-07-14 Nr. 83-

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	3
		Lapų	16
		Laida	0

- 3473; Žin., 2009-12-31 Nr. 159-7267; Žin., 2010-05-22 Nr. 59-2938; Žin., 2011-04-02 Nr. 39-1888; Žin., 2012-10-04 Nr. 115-5841; Žin., 2013-02-01 Nr. 12-577);
- o LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-04-14 Nr. 42-1594; Žin., 2013-01-24 Nr. 9-388);
  - o LR Aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. D1-230 „Dėl cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2008-05-10 Nr. 53-1987; Žin., 2013-08-07 Nr. 86-4325);
  - o Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-104 „Dėl ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2008-06-21 Nr. 71-2759; Žin., 2010-11-06 Nr. 130-6679; Žin., 2013-08-01 Nr. 84-4248);
  - o LR Kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymas Nr. IV-538 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“ (Žin., 2011-09-03 Nr. 109-5162);
  - o LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimas Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ (Aktuali nuo 2013-04-14; Žin., 2013-04-13 Nr. 38-1865);
  - o LR Energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-28 „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011-02-10 Nr. 17-815);
  - o LR Vyriausybės 2007 m. gruodžio 27 d. nutarimas Nr. 1442 „Dėl nacionalinės energetikos strategijos įgyvendinimo 2008–2012 metų plano patvirtinimo“ (Aktuali nuo 2012-07-25; Žin., 2012-07-24 Nr. 88-4592);
  - o LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010-04-07 Nr. 39-1877; Žin., 2011-02-03 Nr. 14-627; Žin., 2012-12-15 Nr. 147-7584);
  - o LR Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 15 d. įsakymas Nr. 1-303 „Dėl skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011-12-31 Nr. 165-7886);
  - o LR Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymas Nr. 1-309 „Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012-01-05 Nr. 2-58; Žin., 2012-12-15 Nr. 147-7585);
  - o LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo pakeitimo“ (Žin., 2014-06-17 Nr. 2014-07690);
  - o LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28 Nr. 137-5624; Žin., 2010-12-21 Nr. 149-7655; Žin., 2014-01-20 Nr. 2014-00298);
  - o LR Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimas Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ (Aktuali nuo 2013-11-24);
  - o LR Gamtinių dujų įstatymas 2000 m. spalio 10 d. Nr. VIII-1973 (Aktuali nuo 2012-06-19; Žin., 2012-06-19 Nr. 68-3467);
  - o LR Ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2001 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. 86/146 „Dėl sritinio norminio dokumento „Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. projektavimas, medžiagos ir statyba. Taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2001-03-16 Nr. 23-771; Žin., 2006-11-30 Nr. 130-4922);
  - o LR Ūkio ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. 4-6 „Dėl skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių ir skirstomųjų polietileningų dujotiekių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008-01-22 Nr. 9-320);
  - o 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
  - o Kelių eismo konvencija (Žin., 2002-01-09 Nr. 2-54);
  - o LR Transporto veiklos pagrindų įstatymas (Aktuali nuo 2012-11-24; Žin., 2012-11-24 Nr. 136-6955);
  - o LR Kelių įstatymas 1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891 (Aktuali nuo 2011-11-22; Žin., 2011-11-22 Nr. 141-6615);
  - o LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas 2000 m. spalio 12 d. Nr. VIII-2043 (Aktuali nuo 2013-12-21);

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	4
		Lapų	16
		Laida	0

- LR Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimas Nr. 155 “Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo” (Aktuali nuo 2008-12-12);
- Lietuvos Policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymas Nr. 5-V-671 „Dėl kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo” (Žin., 2005-11-03 Nr. 130-4700; Žin., 2009-01-29 Nr. 11-435; Žin., 2013-12-31 Nr. 2013-00268);
- LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro 2008 m. sausio 09 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 parvirtintas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22 Nr. 9-322; Žin., 2012-05-12 Nr. 55-2744);
- LR Automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymas Nr. V-329 “Dėl automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtinimo” (Žin., 2009-11-07 Nr. 133-5825);
- LR Automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 23 d. įsakymas Nr. V-348 “Dėl prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutarties formos patvirtinimo” (Žin., 2010-12-02 Nr. 141-7245);
- LR Automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 06 d. įsakymas Nr. V-7 “Dėl planavimo ir prisijungimo sąlygų rengimo ir nustatymo bei teritorijų planavimo dokumentų derinimo ir statinių, inžinerinių tinklų ar kitos planuojamos ūkinės veiklos valstybinės reikšmės kelių juostoje ir jų apsaugos zonoje projektų patikrinimo” (Žin., 2011-01-13 Nr. 5-197);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18 d., Nr VIII-1864.

#### **Detaliojo plano koncepcija rengiama vadovaujantis šių planų sprendiniais:**

##### 1) Bendrųjų planų:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registracijos Nr. 07-22;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111, registracijos Nr. 003551003200.

##### 2) Specialiųjų planų:

- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registracijos Nr. 00-15;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema – specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registracijos Nr. 07-30;
- Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr. A13 „Klaipėda-Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės gatvių, Klaipėdoje, infrastruktūros plėtros schema – specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr. T2-48, registracijos Nr. 08-15;
- Klaipėdos- Liepojos kelio ruožo nuo 0 iki 11,5 km specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-02-18 įsakymu Nr. 169, registracijos Nr. 04-10;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registracijos Nr. 05-32;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registracijos Nr. 01-62;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registracijos Nr. 05-7;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registracijos Nr. 09-9;
- Danės upės slėnio teritorijos, nuo Biržos tilto iki Plangos kelio (miesto ribose) konversija ir panaudojimas vandens ir kultūros turizmo plėtrai specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-10-22 įsakymu Nr. AD1-1872;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, registracijos Nr. 003553000658;

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (koncepcija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	5
		Lapų	16
		Laida	0

- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. T11-781, registracijos Nr. 003552004225;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazuriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007-09-27 sprendimu Nr. T11-260, registracijos Nr. 003552001420.

## 3) Detaliųjų planų:

- Žemės sklypų Barškių g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-05 sprendimu Nr. 69, registracijos Nr. 00-39;
- Žemės sklypo Klemiškės g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 180, registracijos Nr. 00-102;
- Žemės sklypų (kadastro Nr. 2101/0035:52 ir Nr. 2101/0035:56) buv. Sudmantų k. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-01-30 sprendimu Nr. 35, registracijos Nr. 03-7;
- Žemės sklypo Nr. 4-1 (kadastro Nr. 2101/0035:37) buvusiame Barškių k. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-03-25 sprendimu Nr. 1-112, registracijos Nr. 04-19;
- Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0036:23) buvusiame Barškių kaime detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-10-04 įsakymu Nr. AD1-1529, registracijos Nr. 04-62;
- Žemės sklypo Barškių g. 13, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0035:8) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-01-22 įsakymu Nr. AD1-156, registracijos Nr. 07-5;
- Žemės sklypo Nr. 144-2 buvusiame Barškių kaime (kadastro Nr. 2101/0036:158) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-12-11 įsakymu Nr. AD1-2415, registracijos Nr. 08-70;
- Žemės sklypo buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0035:15) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-07-15 įsakymu Nr. AD1-1234, registracijos Nr. 09-25;
- Žemės sklypų buvusiame Barškių kaime (kadastro Nr. 2101/0036:72 ir Nr. 2101/0036:114), Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-20 įsakymu Nr. AD1-268, registracijos Nr. 10-10;
- Žemės sklypų Barškių g. 24, 26, 28, 30, 32 bei jų gretimybių, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-04-08 įsakymu Nr. AD1-599, registracijos Nr. 10-25;
- Žemės sklypo buvusiame Barškių kaime (kadastro Nr. 2101/0036:69), Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-04-30 įsakymu Nr. AD1-780, registracijos Nr. 10-37;
- Žemės sklypo buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0035:75) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-06-03 įsakymu Nr. AD1-1039, registracijos Nr. 10-50;
- Žemės sklypų (kadastriniai Nr. 2101/0036:157, 2101/0036:65, 2101/0036:38) buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-11-17 įsakymu Nr. AD1-2312, registracijos Nr. 11-65;
- Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-29 įsakymu Nr. AD1-425, registracijos Nr. 12-12;
- Žemės sklypų, kurių kadastriniai numeriai 2101/0036:88 ir 2101/0036:25, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-07 įsakymu Nr. AD1-488, registracijos Nr. 12-19;

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	6
		Lapų	16
		Laida	0

- Žemės sklypo Tilžės g. 72, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-07-28 įsakymu Nr. AD1-1338, registracijos Nr. 10-54;
- Žemės sklypų prie Jakų žiedo, tarp Tilžės g. ir Klaipėdos-Liepojos kelio, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-04-22 sprendimu Nr. 1-122, registracijos Nr. 04-25;
- Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimu Nr. 198, registracijos Nr. 02-56;
- Žemės sklypo Klaipėdoje, Klemiškės g. 18, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-27 įsakymu Nr. AD1-403;
- Žemės sklypo Klaipėdoje, Tilžės g. 59, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-11-05 įsakymu Nr. AD1-2734;
- Žemės sklypų buvusiame Barškių kaime, kadastriniai Nr. 2101/0036:168, 2101/0036:60, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-03-28 įsakymu Nr. AD1-917, registracijos Nr. 14-29.

## 1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus, tvarkymo ir naudojimo režimą; suformuoti žemės sklypus sporto komplekso su nauju stadionu statybai, Kauno gatvės tęsinio tiesimui, naujų statinių statybai, esamiems statiniams, žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti visuomenės poreikiams paimamus plotus; nustatyti užstatymo, erdvių, socialinės infrastruktūros išdėstymo principus ir teritorijų naudojimo tipus.

## 1.3. KONCEPCIJA

### 1. Bendrieji reikalavimai.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014-03-13 raštu Nr. (14.3)-D8-1957 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo tęstinumo“ detaliojo plano koncepcijos brėžiniai rengiami pagal galiojančius teisės aktus.

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto rytinėje dalyje, šalia Jakų žiedo sankryžos. Planuojama teritorija apribota Palangos plentu (magistraliniu keliu Nr. A13), Tilžės gatve, geležinkeliu bei Klemiškės gatve. Planuojamos teritorijos plotas – apie 250 ha.

Dalis planuojamos teritorijos priklauso Lietuvos Respublikos Valstybiniam žemės fondui (plotas apie 166 ha), dalis patenka į valstybinės reikšmės miškų schemą (plotas 1,49 ha), taip pat į teritoriją patenka 108 registruoti žemės sklypai (bendras plotas 81,8418 ha), kurie įtraukti į detaliojo plano koncepcijos brėžinius.

Planuojamos teritorijos, tarp kelio A13, Tilžės ir Klemiškių gatvių bei geležinkelio, detaliojo plano koncepcija yra parengta vadovaujantis Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti, planavimo tikslais bei galiojančiais šiai teritorijai teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, planuojamos teritorijos plėtrą: apie 43 % priskiria kitos paskirties žemės, gyvenamosioms teritorijoms; apie 20 % priskiria kitos paskirties žemės, visuomeninėms teritorijoms, administracinių pastatų, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statyboms; apie 14,5 % priskiria kitos paskirties žemės, komercinės paskirties objektų teritorijoms, prekybos, paslaugų, pramogų objektų, laidojimo paslaugų, degalinių ir autoservizų statinių statybai; apie 11 % priskiria kitos paskirties žemės, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, aptarnavimo objektų statybai; apie 9,5 % priskiria kitos paskirties žemės, bendro naudojimo teritorijoms, želdinių įrengimui; apie 2 % priskiria daugiafunkcinėms teritorijoms, kurių planuojama paskirtis gali būti keičiama į daugiafunkcinės- visuomeninės, komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijos, nekoreguojant esminių bendrojo plano sprendinių.

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	7
		Lapų	16
		Laida	0

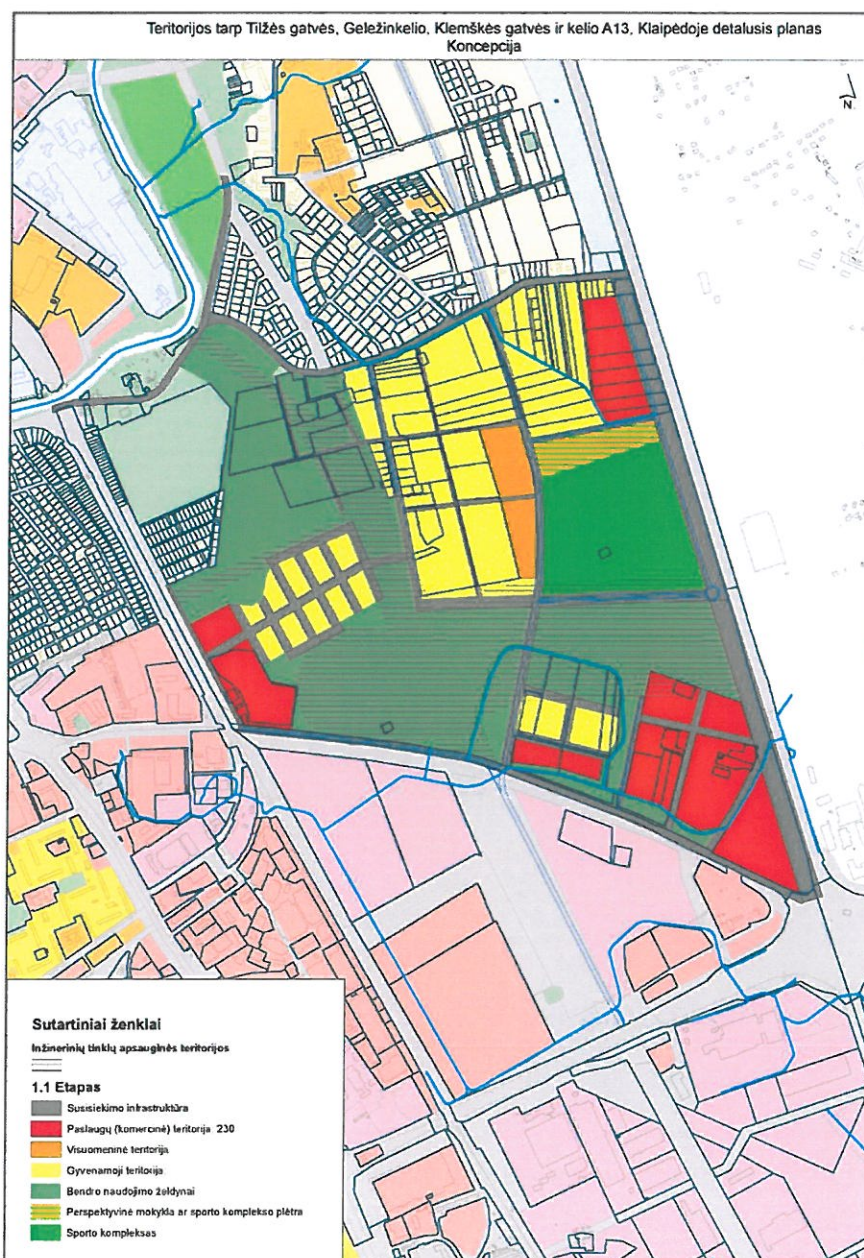
## 2. Teritorijos urbanistinės plėtros galimybės ir perspektyvos.

### 1) Teritorijos vystymo etapiškumas.

Planuojamą teritoriją kerta esamos aukštos įtampos 110 kV elektros linijos ir magistralinis dujotiekis. Taip pat planuojamoje teritorijoje yra gamtinių dujų skirstymo stotis. Todėl ši infrastruktūra riboja Teritorijos išvystymo galimybes.

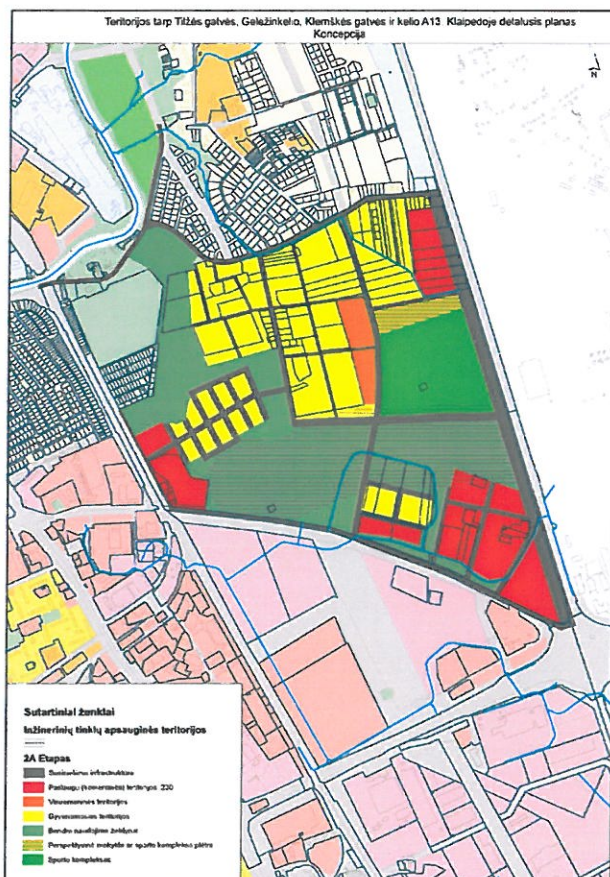
Planuojamos teritorijos išvystymo galimybės tiesiogiai priklauso nuo esamos infrastruktūros rekonstravimo ar iškėlimo apimčių.

- Pirmajame etape siektina realizuoti prioritetinį Klaipėdos miesto savivaldybės objektą – sportinį – rekreacinį kompleksą su aplinkinėmis D kategorijos gatvėmis ir jo pasiekiamumui nuo išorinio susisiekimo tinklo būtiną infrastruktūrą, planuojamą teritoriją šiaurės – pietų kryptimi kertančią ir automagistralę A13 dubliuojančią, Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytą gatvę tarp Kelmishės gatvės ir Vilniaus plento. Kartu, remiantis bendrojo plano sprendiniais, galima išvystyti į esamos infrastruktūros apsaugos zonas nepatenkančias gyvenamąsias ir komercines teritorijas. Tokia teritorija gali išlikti ilgą laiką iki aukštos įtampos linijos kabeliavimo ir dujotiekio iškėlimo.

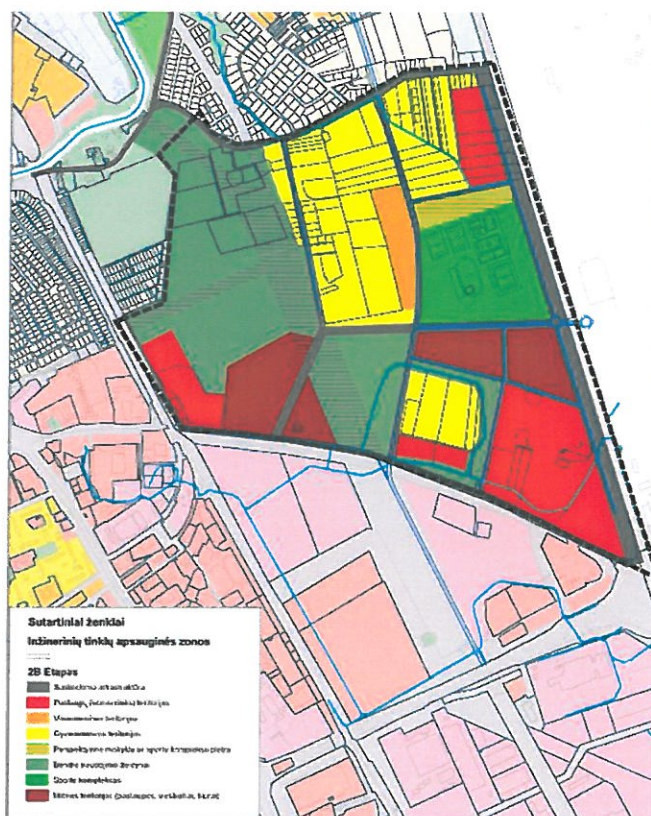


1 pav. Pirmasis plėtros etapas

- Antrajame etape būtų vystoma teritorija, iškelus ar sukabėliavus esamą orinę aukštos įtampos liniją arba iškelus esamą magistralinį dujotiekį:
  - Antrajame „A“ variante siūloma pirmoje eilėje sukabėliuoti ar iškelti esamą orinę aukštos įtampos liniją ir atsilaisvinusiose teritorijose statyti vidutinio aukštingumo vidutinės klasės būstus, Valstybinėje žemėje vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje siūloma savivaldybei statyti socialinius būstus, skirtus tinkamus jaunoms šeimoms. Kuriama šios teritorijos infrastruktūra ir susisiekimo tinklas – D kategorijos gatvės.
  - Antrame „B“ variantas realizuotinas jeigu pirmiausia būtų iškeliamas magistralinis dujotiekis. Tokiu atveju atsiranda galimybės piečiau sportinio – rekreacinio komplekso bei palei Tilžės gatvę išvystyti paslaugų plėtrai skirtas teritorijas, kur tikslinga numatyti viešbučius, biurus.

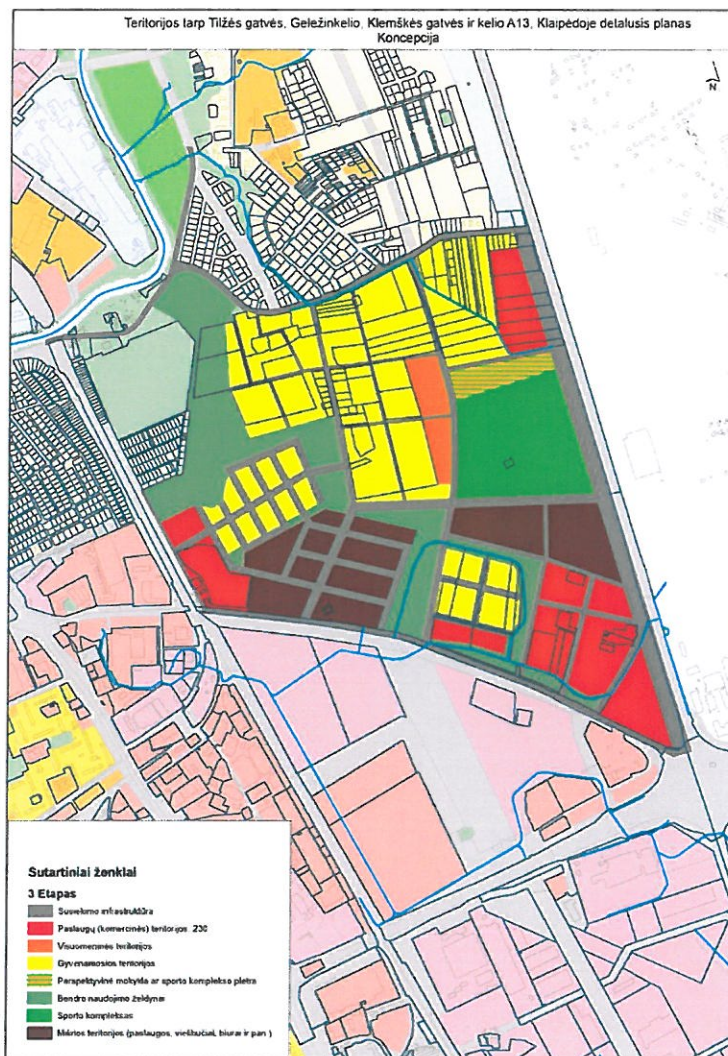


2 pav. Antrasis A etapas



3 pav. Antrasis B etapas

- Trečiajame etape būtų teritorija baigiama vystyti pilnai iškelus esamas inžinerines infrastruktūros linijas. Iš esmės apjungiami 2A ir 2B etapai ir suformuojamas aukštybinis akcentas gatvių sankryžoje į pietvakarius nuo sportinio komplekso. Baigiamos formuoti viešosios erdvės centrinėje planuojamos teritorijos dalyje.



4 pav. Trečiasis plėtros etapas

Numatyta planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytos Kauno g. tąsos iki A13 kelio realizavimo tolimesnėje perspektyvoje. Pilnam dabartiniu metu galiojančio bendrojo plano sprendinių realizavimui reikalingas viadukas Kauno g. tasoje per geležinkelį, įsijungiant į trečiajame plėtros etape numatytą planuojamos teritorijos susisiekimo tinklą. Tačiau tokie sprendiniai dėl didelių įgyvendinimo kaštų ir nedidelės investicijų grąžos vargu ar kada bus įgyvendinti. Remiantis esamos susisiekimo sistemos apkrovimo tyrimais bei atsižvelgiant į tai, kad Tilžės g. ir geležinkelio pervažos rekonstrukcijai jau numatytos lėšos, galima teigti, kad šiuo metu yra žymiai svarbesnė dviejų lygių pilnai išvystyta kelio A13 sankirta su Klemiškės gatve (ji nėra numatyta galiojančiame Klaipėdos bendrajame plane, tačiau jos įgyvendinimas šiam planui neprieštarautų), racionaliai įrengtos kelių A13 dubliuojančios gatvės. Esant poreikiui gali būti įrengiami papildomi pravažiavimai po šia automagistrale tarp dubliuojančių gatvių ir taip pilnai realizuojami galiojančio bendrojo plano sprendiniai.

## 2) Žemės naudojimui.

Detaliojo plano koncepcija plėtoja Klaipėdos miesto bendrojo plano plėtros strategiją. Įvertinant detaliojo plano tikslus planuojamoje teritorijoje formuojami žemės sklypai sporto komplekso su nauju stadionu statybai, Kauno gatvės tęsinio tiesimui, naujų statinių statybai, esamiems statiniams, žemės juostos komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai.

Sporto komplekso su nauju stadionu statybai vieta projektuojama - rytinė planuojamos teritorijos dalis, pakreipiant Kauno gatvės tęsinio kryptį į pietų pusę.

Nuo 2000 metų šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje pastebima gyvenamosios statybos plėtra, kuri vyksta iki šių dienų. Plečiantis gyvenamosioms teritorijoms planuojamos visuomeninės paskirties teritorijos įrengiant mokslo, mokymo ir bendrojo lavinimo mokyklą, darželį, pirminės sveikatos priežiūros įstaigas.

*Planuojama teritorija suskirstyta į 56 kvartalus:*

1-ojo kvartalo teritorijos naudojimo tipas - Socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Numatomi žemės naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Teritorijoje numatoma sporto komplekso su nauju stadionu statyba, kurioje projektuojama: Futbolo stadionas su autobusų ir transporto aikšte, VIP automobilių aikšte; lengvosios atletikos aikštė; dengta sporto ir sveikatingumo bazė; sportininkų apgyvendinimo pastatas bei keturios automobilių stovėjimo aikštelės.

2-ojo; 7-ojo; 9-ojo; 12-ojo; 14-ojo; 15-ojo; 18-ojo; 19-ojo; 25-ojo; 26-ojo; 27-ojo; 28-ojo; 29-ojo; 30-ojo; 31-ojo; 32-ojo; 33-ojo; 34-ojo; 48-ojo ir 49-ojo kvartalų teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (GG). Numatomi žemės naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Kvartale numatoma individualių, blokuotų, suporintų gyvenamųjų namų ar analogiško mastelio daugiabučių pastatų statyba.

3-ojo kvartalo teritorijos naudojimo tipas - Mišri gyvenamoji teritorija (GM). Numatomi žemės naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Kvartale numatoma individualių, blokuotų, suporintų gyvenamųjų namų statyba; mokslo paskirties statiniai – darželis.

4-ojo; 5-ojo ir 6-ojo kvartalų teritorijos naudojimo tipas - Mišri gyvenamoji teritorija (GM). Numatomi žemės naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Kvartale numatoma individualių, blokuotų, suporintų gyvenamųjų namų ar analogiško mastelio daugiabučių pastatų statyba bei šalia kelio A13 numatoma daugiafunkcinė teritorija (komercinės, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba).

8-ojo; 16-ojo; 17-ojo; 38-ojo; 39-ojo ir 40-ojo; kvartalų teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (GG). Numatomi žemės naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Kvartaluose numatoma individualių, blokuotų, suporintų gyvenamųjų namų statyba.

10-ojo kvartalo teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (GG). Numatomi žemės naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Kvartale numatoma individualių, blokuotų, suporintų gyvenamųjų namų statyba; mokslo paskirties statiniai – mokykla.

13-ojo kvartalo teritorijos naudojimo tipas - Socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Numatomi žemės naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Teritorijoje numatoma pirminės sveikatos priežiūros centras, poliklinika.

20-ojo; 21-ojo; 22-ojo; 23-ojo; 24-ojo; 35-ojo; 36-ojo; 37-ojo; 43-ojo; 45-ojo; 53-ojo ir 54-ojo kvartalų teritorijos naudojimo tipai - Paslaugų teritorija (PA). Numatomi žemės naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	11
		Lapy	16
		Laida	0

teritorijos (E). Kvartaluose numatoma biurų, viešbučių, prekybos centrų statyba. 20-ame; 46-ame ir 54-ame kvartaluose numatoma aukštybinių pastatų statyba. **Kvartale Nr. 23 numatomi naudojimo reglamentai negalioja esamam gyvenamajam namui adresu Tilžės g. 111.**

41-ojo; 55-ojo ir 56-ojo kvartalų teritorijos naudojimo tipas - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Numatomi žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Kvartaluose numatomos želdynų teritorijos.

42-ojo; 44-ojo; 50-ojo; 51-ojo ir 52-ojo kvartalų teritorijos naudojimo tipas - Mišri gyvenamoji teritorija (GM). Numatomi žemės naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Kvartale numatoma daugiabučių gyvenamųjų pastatų su biurų, viešbučių, prekybos centrų statyba.

46-ojo; 47-ojo kvartalų teritorijos naudojimo tipas - Mišri gyvenamoji teritorija (GM). Numatomi žemės naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E).

#### **Pastabos:**

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų dydžiai turi būti racionalaus dydžio siekiant išlaikyti miesto darnaus vystymo strategiją.
- Teritorijų (kvartalų), kurių Nr. 42, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52 dalis sprendinių įsigalios pakeitus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.
- Teritorijų (kvartalų) užstatymo tankis (UT) ir užstatymo intensyvumas (UI) nustatyti pagal teritorijų planavimo normas.
- Konceptijoje suplanuotiems kvartalams turėtų būti rengiami atskiri projektai.

Teritorijos reglamentų lentelė pateikta aiškinamojo rašto priede Nr. 3.

## **2. Susisiekimo sistemos.**

Plėtojant Klaipėdos miesto rytinės dalies (250 ha) gatvių struktūrą atsižvelgiama į Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, esamus statinius ir naujų gyvenamųjų ir komercinės paskirties teritorijų plėtrą.

Planuojamoje teritorijoje numatoma:

- apie 1,6 km Kauno gatvės tęsinys - B kategorijos gatvė (atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 50 m; keturios eismo juostos su skiriamąja juosta; vienos eismo juostos plotis – 3,25 m);
- apie 1,6 km C1 kategorijos gatvė jungianti Klemiškės gatvę su Tilžės gatve (atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 40 m; keturios eismo juostos; vienos eismo juostos plotis – 3,5 m);
- apie 0,5 km C2 kategorijos gatvė jungianti Tilžės gatvę su Raganių 4-oji gatve (atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 20 m; dvi eismo juostos; vienos eismo juostos plotis – 3,5 m);
- bei apie 15,0 km D1 kategorijos gatvės (atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 12-15 m; dvi eismo juostos; vienos eismo juostos plotis – 3,0 m).

Siekiant plėtoti Klaipėdos miesto dviračių takų tinklą planuojamoje teritorijoje C1 kategorijos gatvės koridoriuje numatomas dviračių takas.

### **Sporto komplekso funkcionavimui reikalingos transporto sistemos analizė:**

Sporto komplekso teritorija iš visų pusių apribojama gatvėmis, iš kurių patenkama į šio komplekso automobilių parkingus. Viso numatomi 6 parkingai: 2 šiauriniai -100 ir 150 vietų, vakarinis - 300 vietų, 2 rytiniai – 500 vietų ir 160 vietų VIP, pietinis – 1000 vietų su papildomai 50 vietų aptarnaujančiam transportui.

Skaičiavimams priimti šie parametrai:

- vienos eismo juostos maksimalus pralaidumas - 1760 aut./val.
- sporto komplekso parkingų užsipildymo/išsivažinėjimo laikas – 45 min.

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	12
		Lapų	16
		Laida	0

- piko metu maksimalus valandos transporto intensyvumas sudaro 10% vidutinio metinio paros intensyvumo.
- planuojamoje teritorijoje ir greta jos esančių gyvenamųjų kvartalų transporto įtaka yra santykinai maža, todėl šiame etape nevertinama.

Nagrinėta esama transporto sistema su papildoma C kategorijos gatvės atkarpa tarp Tilžės ir Kleimiškės g.

Nauja C kategorijos gatvės atkarpa turės 4 trišales sankryžas, valdomas šviesoforais. Priimame, kad trišalės šviesoforinės sankryžos pralaidumas viena juosta viena kryptimi per 1/3 šviesoforo ciklo yra lygus trečdaliui maksimalaus, t.y. 587 aut./val.

Įvertinus sporto komplekso padėtį Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų, priemiesčių bei artimiausių kitų miestų atžvilgiu, maksimalūs tikėtini transporto srautai į sporto kompleksą jame vykstančių renginių metu yra šie:

Srautas į stadioną Kleimiškės g. nuo A13 iš Palangos	%	10	301	aut./val.
Srautas į stadioną Kleimiškės g. iš Klaipėdos m.	%	30	904	aut./val.
Srautas į stadioną Tilžės g. iš Klaipėdos m.	%	35	1055	aut./val.
Srautas į stadioną Tilžės g. nuo Jakų žiedo (Gargždai, Šilutė)	%	25	753	aut./val.

Papildomai įvertinus esamą transporto, nesusijusio su stadione vykstančiais renginiais, intensyvumą, gaunami šie transporto srautai:

Bendras srautas Kleimiškės g. nuo A13 iš Palangos	451	aut./val.
Bendras srautas Kleimiškės g. iš Klaipėdos m.	1054	aut./val.
Bendras srautas C-kat. gatve nuo Kleimiškės g.	1285	aut./val.
Bendras srautas C-kat. gatve nuo Tilžės g.	1888	aut./val.
Bendras srautas Tilžės g. iš Klaipėdos m.	<b>1395</b>	aut./val.
Bendras srautas Tilžės g. nuo Jakų žiedo (Gargždai, Šilutė)	<b>1093</b>	aut./val.

Atitinkamai maksimalūs tikėtini transporto srautai iš sporto komplekso, pasibaigus renginiams, yra šie:

Srautas iš stadiono Kleimiškės g. į Klaipėdos m. ir A13 per Liepų g.	%	40	1205	aut./val.
Srautas iš stadiono Tilžės g. į Klaipėdos m.	%	35	1055	aut./val.
Srautas iš stadiono Tilžės g. per Jakų žiedą Šilutės kryptimi	%	10	301	aut./val.
Srautas iš stadiono per Kleimiškės g. į A13 Gargždų kryptimi	%	3,75	113	aut./val.
Srautas iš stadiono per įvažą į A13 Gargždų kryptimi	%	11,25	339	aut./val.

Papildomai įvertinus esamą transporto, nesusijusio su stadione vykstančiais renginiais, intensyvumą, gaunami šie transporto srautai:

Bendras srautas Kleimiškės g. į Klaipėdos m. ir A13 per Liepų g.	<b>1355</b>	aut./val.
Bendras srautas per Kleimiškės g. į A13 Gargždų kryptimi	263	aut./val.
Bendras srautas C-kat. gatve į Kleimiškės g.	1398	aut./val.
Bendras srautas C-kat. gatve į Tilžės g.	1436	aut./val.
Bendras srautas Tilžės g. į Klaipėdos m.	<b>1395</b>	aut./val.
Bendras srautas Tilžės g. per Jakų žiedą Šilutės kryptimi	641	aut./val.
Bendras srautas per įvažą į A13 Gargždų kryptimi	339	aut./val.

### **Išvados:**

- 1) Nepakankamas Tilžės g./C-kat. g. sankryžos pralaidumas iš Klaipėdos m., atvykstant į sporto kompleksą: net ir nustačius 2/3 šviesoforo ciklo, pralaidumo nepakaktų (1173 – 1395 = -222 aut./val.), neigiamos įtakos taip pat turės esama geležinkelio pervaža.
- 2) Transporto srautas 1093 aut./val. į Tilžės g./C-kat. g. sankryžą nuo Jakų žiedo, atvykstant į sporto kompleksą, turės neigiamą įtaką eismui Jakų žiede bei Tilžės g.
- 3) Nepakankamas C-kat. g./Kleimiškės g. sankryžos pralaidumas į Klaipėdos m., išvykstant iš sporto komplekso: net ir nustačius 2/3 šviesoforo ciklo, pralaidumo nepakaktų (1173 – 1355 = -182 aut./val.), taip pat neigiamos įtakos transporto pralaidumui turės Kleimiškės g. – Joniškės g. trišalė sankryža.

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	13
		Lapų	16
		Laida	0

- 4) Nepakankamas Tilžės g./C-kat. g. sankryžos pralaidumas į Klaipėdos m., išvykstant iš sporto komplekso: net ir nustčius 2/3 šviesoforo ciklo, pralaidumo nepakaktų ( $1173 - 1395 = -222$  aut./val.), neigiamos įtakos taip pat turės esama geležinkelio pervaža.
- 5) Siekiant užtikrinti tinkamą transporto srautų paskirstymą į/iš sporto komplekso, C-kat. gatvę ir aplink sporto kompleksą numatytas gatves būtina įrengti 4-ių juostų.
- 6) Reikalinga kiek įmanoma nukrauti transporto srautus nuo Tilžės g. visomis kryptimis bei nuo Klemiškės g. iš/į Klaipėdą.

Transporto srautų nukrovimui nuo Tilžės g. ir Klemiškės g. rekomenduojama pratęsti planuojamą C-kat. gatvę pietų kryptimi iki magistralinio kelio A1 (Vilniaus pl.), ją numatant 4-ių juostų bei įrengiant 2-jų lygių sankryžą su A1, taip pat užbaigti Jakų transporto mazgo statybą. Kadangi pagrindiniai transporto srautai tikėtini iš paties Klaipėdos miesto ir atgal, tokiu būdu atsirastų galimybė didele dalimi nukrauti Tilžės g., o persiskirsčius srautams dalinai būtų nukrauta ir Klemiškės g. – dalis transporto į/iš Klaipėdos m. galėtų pasiskirti per A1 (Vilniaus pl.), ypač pietine miesto kryptimi, o Palangos kryptimi galėtų išvažiuoti per A1 ir Jakų sankryžą. Siekiant užtikrinti maksimalų pralaidumą, C-kat./Tilžės g. sankryža tolimesnėje perspektyvoje rekomenduojama 2-jų lygių.

### 3. Inžinerinei infrastruktūrai.

Planuojamoje teritorijoje numatoma sukurti bei išvystyti visą reikalingą inžinerinę infrastruktūrą. Požeminės inžinerinės komunikacijos (elektros, ryšių linijos, dujotiekis, vandentiekio bei ūkinių ir lietaus nuotekų tinklai) numatomos planuojamų gatvių koridorių ribose. Inžinerinių komunikacijų schemoje pateikti gatvių koridoriai visomis komunikacijomis.

#### *Elektros tiekimas*

Esamas 110 kV ir 10 kV elektros oro linijas, kurios kerta planuojamas užstatymo zonas, esant poreikiui, numatoma rekonstruoti ar modernizuoti, t.y. pakeisti požeminiais kabeliais. Numatoma išvystyti 10 kV elektros paskirstymo tinklą. Gatvių infrastruktūros koridorių ribose numatoma tiesti kabelines 10 kV ir 0,4 kV linijas, taip pat sukabeluotas 110 kV elektros linijas.

Planuojamoje teritorijoje sklypus numatoma prijungti prie miesto elektros tinklų. Elektros transformatorinių pastočių siūlomas išdėstymas numatytas Inžinerinių komunikacijų schemoje (Dok. Nr. 2013/43/MDP/07).

Planuojamoje teritorijoje numatomas gatvių apšvietimo tinklas, kuris planuojamas vienoje gatvės pusėje. Numatoma apšviesti pėsčiųjų takus. Tikslus elektros tiekimo tinklų išdėstymas turi būti sprendžiamas atskirais projektais.

#### *Vandens tiekimas*

Planuojamų gatvių koridorių ribose numatomi vandentiekio tinklai yra sužiedinami, prisijungiant nuo esamų tinklų. Vartotojų pajungimas prie vandentiekio tinklų sprendžiamas atskirais techniniais projektais pagal vandentiekio tinklus eksploatuojančios įmonės išduodamas technines sąlygas.

Techniniu projekto metu gaisrams gesinti bus numatoma įrengti antžeminius priešgaisrinius hidrانتus. Atstumai tarp hidrantų ne didesni kaip 200 m. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Klojant naujus vandentiekio tinklus būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų išsaugojimą, o nesant galimybės išsaugoti, būtina gauti projektavimo sąlygas tinklams perkelti.

#### *Nuotekų šalinimas*

Numatyta surinkti planuojamose teritorijose susidariusias buitines nuotekas į naujai suplanuotą ūkinių nuotekų kanalizaciją prijungiant prie miesto nuotekų tinklų infrastruktūros. Vartotojų pajungimas prie nuotekų tinklų sprendžiamas atskirais techniniais projektais pagal nuotekų tinklus eksploatuojančios įmonės išduodamas technines sąlygas.

Klojant naujus nuotekų tinklus būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų išsaugojimą, o nesant galimybės išsaugoti, būtina gauti projektavimo sąlygas tinklams perkelti.

Paviršinių nuotekų surinkimas numatomas iš numatomų užstatyti netaršių teritorijų. Paviršiaus nuotėkas numatyta surinkti į naujai numatomus paviršinių nuotekų kanalizacijos tinklus. Prieš išleidžiant paviršines nuotekas būtina išvalyti. Paviršinių vandenų infiltracija į gruntus nėra galima.

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	14
		Lapų	16
		Laida	0

Numatoma sumažinti centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį (numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms).

#### **Dujų tiekimas**

Planuojamų gatvių koridorių ribose numatoma įrengti skirstomąjį vidutinio slėgio dujotiekio tinklą. Numatoma prisijungti prie planuojamoje teritorijoje esamų dujotiekio tinklų.

Tikslus dujų tiekimo tinklų išdėstymas bei prisijungimas turi būti sprendžiamas techniniais projektais.

#### **Šilumos tiekimas**

Centralizuoto šilumos tiekimo planuojamose teritorijose nėra bei nenumatoma. Gyvenamosios paskirties sklypuose šiluma siūloma aprūpinti iš vietinių katilinių *kūrenamų dujomis* ar skystu kuru.

#### **Telekomunikacijų tinklai ir ryšiai**

Siūloma įrengti ryšių kanalizaciją šviesolaidinio interneto, kabelinės televizijos bei kitų laidinių komunikacijų atvedimui.

Planuojamuose gatvių koridoriuose, nevažiuojamoje dalyje, numatytos telekomunikacijų tinklų vietos. Tikslus ryšių tiekimo tinklų išdėstymas bei prisijungimas turi būti sprendžiamas techniniais projektais. Sklypų tvarkymo projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

#### *Pastabos:*

- *Teritorijoms/sklypams, kuriuose patenka esami inžineriniai tinklai, galioja: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 222.*
- *Atliekant kadastrinius sklypų matavimus įvertinti esamų inžinerinių tinklų (pagal 1992-05-12 LR Vyriausybės nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“) apsaugos zonas.*
- *Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo nuostatomis planuojamose teritorijose esamas melioracijos sistemas bei įrenginius išsaugoti bei atstatyti sugriautus.*
- *Planuojamose teritorijose yra valstybei priklausantių drenažo rinktuvų. Naujai suformuotų sklypų sausinimą, drenažo rinktuvų, mažesnių kaip d125, išdėstymą bei įrengimą spręsti techniniais projektais.*
- *Sklypuose, kuriuose yra įrengti melioraciniai grioviai, statybos metu jie turi būti nesugriaujami. Techninio projekto metu turi būti tikslinama užstatymo zona vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo nuostatomis.*

#### **4. Želdynams.**

Pagrindiniai apaugę medžiais plotai yra išsidėstę pietinėje ir pietrytinėje sklypo dalyje. Čia randamos medžių grupės įveistos dirbtinai, t.y. medžių alėjos, apsauginės sklypų ribų juostos ir gyvenamųjų plotų želdynai. Medžių alėjose ir apsauginėse sklypų ribų juostose auga kanadinės tuopos, paprastieji klevai, mažalapės liepos, karpotieji beržai. Todėl siūloma šiose vietose formuoti žemės sklypus skirtus atskiriems rekreacinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams veistis.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatomas dalinis gyvenamosios, visuomeninės, komercinės bei inžinerinės infrastruktūros paskirties sklypų apželdinimas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypai – 25 %; administracinių pastatų statybos sklypai - 15%; vaikų lopšelių-darželių, darželių – 60 %; bendrojo lavinimo mokyklų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų - 50 %; Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai - 15 %; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai – 12 %.

#### **3. Teritorijos dalis, kurioje numatomas sprendinių konkretizavimas.**

Detaliojo plano koncepcijos stadijos metu yra nustatoma 1/3 teritorijos dalis, kuri bus detalizuojama sprendinių konkretizavimo stadijos metu.

Remiantis detaliojo plano tikslais ir plano prioritetais konkretizuojamą teritoriją sudaro:

- sporto komplekso su nauju stadionu statyba su reikalinga infrastruktūra;
- Kauno gatvės tęsinio tiesimas;
- visuomeninių objektų t.y. mokyklos, darželio, pirminės sveikatos priežiūros centro statyba;

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	15
		Lapų	16
		Laida	0

- pagrindiniai susisiekimo koridoriai suplanuoti laisvoje valstybinėje žemėje.  
1/3 planuojamos teritorijos dalį sudaro apie 70 ha žemės ploto.

#### 4. *Aplinkos apsauga.*

##### *Dirvožemis.*

Tose atkarpose, kur numatoma statyti statinius, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos, darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

##### *Paviršinis vanduo.*

Detaliojo plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės pablogėjimo ir kokybės normų viršijimo, o išplėtus nuotekų tvarkymo sistemą, susidariusios buitinės nuotekos nuotekų tinklais bus surenkamos ir nukreipiamos į esamus nuotekų tinklus, tuo būdu bus sumažinama paviršinių ir požeminių vandenų tarša.

##### *Apsauga nuo triukšmo.*

Planuojamoje teritorijoje labiausiai tikėtinas gali būti aplinkos kokybės normų viršijimas t.y. objektų (stadione varžybų metu ir transporto) keliamas triukšmas.

Tikslius triukšmą mažinančių priemonių pasirinkimas bus nustatomas detaliojo plano sprendinių metu ir techniniuose projektuose. Įgyvendinus projektą su numatomomis įmanomomis (efektyvumo, technine ir ekonomine prasme) triukšmą mažinančiomis priemonėmis, leistinas triukšmo lygis pagal HN33:2011 būtų užtikrintas visuose gretimybių gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose.

Vadovaujantis LR 1996-08-15 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 2 priedo 10.2 punktu „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“ detaliam planui bus atlieka atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo (PAV). Detalesnė informacija dėl triukšmo ir taršos įvertinimo bus pateikta atrankos dėl PAV dokumente.

#### 5. *Investicijos.*

Pagrindinės pirmojo etapo investicijos pateikiamos aiškinamojo rašto priede Nr. 1 ir Nr. 2.

Investicijos paskaičiuotos remiantis Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais XXII, sudarytais pagal 2014 m. spalio mėn. Statinių statybos skaičiuojamąsias kainas (UAB „Sistela“, Vilnius 2014, įregistruota VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centre 2014-10-31 Nr. B-14-021).

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (konceptija)</b>	<b>Dokumento Nr. 2013/43/MDP/01</b>	Lapas	16
		Lapų	16
		Laida	0

## 1. SPORTO KOMPLEKSAS

Nr.	Pavadinimas	Matas	kiekis	kaina, tūkst. LT/vnt	k	suma, tūkst. LT	kursas	kaina, tūkst. EUR/vnt	suma, tūkst. EUR
<b>1</b>	<b>Pagrindinis stadionas</b>								
1.1.	Stadionai, kai aikštės danga speciali veja, bėgimo takų danga speciali	100m2	117	19,300	1,0	2258,100	3,4528	5,590	653,991
1.2.	Tribūnos su patalpomis po tribūnomis	1 žiūrovo vieta	8000	1,078	1,0	8624,000	3,4528	0,312	2497,683
	<b>VISO 1:</b>					<b>10882,100</b>	<b>3,4528</b>		<b>3151,674</b>
<b>2</b>	<b>Lengvosios atletikos stadionas</b>								
2.1.	Stadionai, kai aikštės danga speciali veja, bėgimo takų danga speciali	100m2	96	9,000	1,0	864,000	3,4528	2,607	250,232
2.2.	Tribūnos be patalpų po tribūnomis	1 žiūrovo vieta	1000	0,195	1,0	195,000	3,4528	0,056	56,476
	<b>VISO 2:</b>					<b>1059,000</b>	<b>3,4528</b>		<b>306,708</b>
<b>3</b>	<b>Uždaras sporto kompleksas</b>								
3.1.	Sporto paskirties pastatas	m3	162000	0,351	1,0	56862,000	3,4528	0,102	16468,373
	<b>VISO 3:</b>					<b>56862,000</b>	<b>3,4528</b>		<b>16468,373</b>
<b>4</b>	<b>Viešbutis sportininkų apgyvendinimui</b>								
4.1.	Viešbučių paskirties pastatas	m3	4000	0,664	1,0	2656,000	3,4528	0,192	769,231
	<b>VISO 4:</b>					<b>2656,000</b>	<b>3,4528</b>		<b>769,231</b>
<b>5</b>	<b>Vidaus susisiekimo komunikacijos</b>								
5.1.	Automobilių stovėjimo aikštelės su 2 sluoksnių asfalto danga	1000m2	72	240,000	1,0	17280,000	3,4528	69,509	5004,634
5.2.	Įvažiavimo keliai su 2 sluoksnių asfalto danga	1000m2	12	199,000	1,0	2388,000	3,4528	57,634	691,613
5.3.	Pėsčiųjų takai su betono plytelių, trinkelėlių danga	1000m3	5,5	154,000	1,0	847,000	3,4528	44,601	245,308
5.4.	Želdiniai: veja medžiai, krūmai	1000m3	150	39,700	1,0	5955,000	3,4528	11,498	1724,687
	<b>VISO 5:</b>					<b>26470,000</b>	<b>3,4528</b>		<b>7666,242</b>
<b>6.</b>	<b>Lauko vandentiekio tinklai</b>								
6.1.	Plastikinis vamzdynas d400	km	0,8	1430,000	1,0	1144,000	3,4528	414,157	331,325
6.2.	Plastikinis vamzdynas d50-100	km	3,6	328,000	1,0	1180,800	3,4528	94,995	341,983
	<b>VISO 6:</b>				1,0	<b>2324,800</b>	<b>3,4528</b>		<b>673,309</b>
<b>7.</b>	<b>Ūkinių nuotekų lauko kanalizacijos tinklai</b>								
7.1.	Plastikinis vamzdynas d110-250	km	2,8	527,000	1,0	1475,600	3,4528	152,630	427,363
7.2.	Plastikinis slėginis vamzdynas d90-110	km	0,7	227,000	1,0	158,900	3,4528	65,744	46,021
7.3.	Siurblinė 10-200 m3/h	kompl.	1	41,000	1,0	41,000	3,4528	11,874	11,874
	<b>VISO 7:</b>				1,0	<b>1675,500</b>	<b>3,4528</b>		<b>485,258</b>

<b>8.</b>	<b><i>Lietaus nuotekų lauko kanalizacijos tinklai</i></b>								
8.1.	Plastikinis vamzdynas d110-250	km	5,7	527,000	1,0	3003,900	3,4528	152,630	869,990
8.2.	Plastikinis vamzdynas d315	km	0,8	601,000	1,0	480,800	3,4528	174,062	139,249
8.3.	naftos gaudyklė 50 m3 ir smėliagaudė	kompl.	1	62,000	1,0	62,000	3,4528	17,956	17,956
	<b>VISO 8:</b>					<b>3546,700</b>	<b>3,4528</b>		<b>1027,195</b>
<b>9.</b>	<b><i>Transformatorinė, elektros tinklai</i></b>								
9.1.	TP 2x630	kompl.	1	210,000	1,0	210,000	3,4528	60,820	60,820
9.2.	Elektros perdavimo 0,4 kV kabelių linijos 4x50 - 4x95	km	3,8	149,000	1,0	566,200	3,4528	43,153	163,983
9.3.	Elektros perdavimo 10 kV kabelių linijos 3x50 - 3x70	km	0,9	177,000	1,0	159,300	3,4528	51,263	46,136
	<b>VISO 9:</b>					<b>935,500</b>	<b>3,4528</b>		<b>270,940</b>
<b>10.</b>	<b><i>Lauko apšvietimas</i></b>								
10.1.	Elektros perdavimo 0,4 kV kabelių linijos 4x50 - 4x95	km	8,6	149,000	1,0	1281,400	3,4528	43,153	371,119
10.2.	Atramos su šviestuvais	vnt	287	4,800	1,0	1376,000	3,4528	1,390	398,517
	<b>VISO 10:</b>					<b>2657,400</b>	<b>3,4528</b>		<b>769,636</b>
<b>11.</b>	<b><i>Lauko dujotiekio tinklai</i></b>								
11.1.	Plastikinis vamzdynas iki DN50	km	1,7	113,000	1,0	192,100	3,4528	32,727	55,636
11.2.	Plastikinis vamzdynas iki DN100	km	1,1	152,000	1,0	167,200	3,4528	44,022	48,424
	<b>VISO 11:</b>					<b>359,300</b>	<b>3,4528</b>		<b>104,060</b>
<b>12.</b>	<b><i>Lauko ryšių tinklai</i></b>								
12.1.	1 kanalo ryšių kanalizacija	km	2,9	136,000	1,0	394,400	3,4528	39,388	114,226
12.2.	2 kanalų ryšių kanalizacija	km	0,85	167,000	1,0	141,950	3,4528	48,367	41,112
	<b>VISO 12:</b>					<b>536,350</b>	<b>3,4528</b>		<b>155,338</b>
	<b>VISO 1 - 12:</b>					<b>107639,850</b>	<b>3,4528</b>		<b>31174,655</b>
	Projektavimo darbai, inžinerinės paslaugos, 5%				1,0	5381,993	3,4528		1558,733
	<b>VISO:</b>					<b>113021,843</b>	<b>3,4528</b>		<b>32733,388</b>
	Užsakovo rezervas 10%				1,0	11302,184	3,4528		3273,339
	<b>VISO:</b>					<b>124324,027</b>	<b>3,4528</b>		<b>36006,727</b>



2.5.1.	Plastikinis vamzdynas d315	km	1,622	601,000	1,0	974,822	3,4528	174,062	282,328
2.6.	<i>Lietaus nuotekų lauko kanalizacijos tinklai</i>								
2.6.1.	Plastikinis vamzdynas d315	km	1,622	601,000	1,0	974,822	3,4528	174,062	282,328
2.7.	<i>Elektros tinklai</i>								
2.7.1.	Elektros perdavimo 0,4 kV kabelių linijos 4x50 - 4x95	km	3,244	149,000	1,0	483,356	3,4528	43,153	139,990
2.7.2.	Elektros perdavimo 10 kV kabelių linijos 3x50 - 3x70	km	1,622	177,000	1,0	287,094	3,4528	51,263	83,148
2.8.	<i>Lauko apšvietimas</i>								
2.8.1.	Elektros perdavimo 0,4 kV kabelių linijos 4x50 - 4x95	km	3,244	149,000	1,0	483,356	3,4528	43,153	139,990
2.8.2.	Atramos su šviestuvais	vnt	108	4,800	1,0	519,040	3,4528	1,390	150,324
2.9.	<i>Lauko dujotiekio tinklai</i>								
2.9.1.	Plastikinis vamzdynas iki DN100	km	1,622	152,000	1,0	246,544	3,4528	44,022	71,404
2.10.	<i>Lauko ryšių tinklai</i>								
2.10.1.	1 kanalo ryšių kanalizacija	km	1,622	136,000	1,0	220,592	3,4528	39,388	63,888
	<b>VISO 2:</b>					<b>18675,546</b>	<b>3,4528</b>		<b>5408,812</b>
<b>3</b>	<b>Kelio A13 dubliuojanti gatvė šalia sporto komplekso (D kategorija)</b>								
3.1.	Greito eismo arba pagrindinės gatvės (4 eismo juostos)	km	0,65	7478,000	1,0	4860,700	3,4528	2165,778	1407,756
3.2.	Pėsčiųjų takai su betono plytelių, trinkelų danga	1000M2	1,3	154,000	1,0	200,200	3,4528	44,601	57,982
3.3.	Želdiniai: veja medžiai, krūmai	1000M2	14,3	39,700	1,0	567,710	3,4528	11,498	164,420
3.4.	<i>Lauko vandentiekio tinklai</i>								
3.4.1.	Plastikinis vamzdynas d50-100	km	0,65	328,000	1,0	213,200	3,4528	94,995	61,747
3.5.	<i>Ūkinių nuotekų lauko kanalizacijos tinklai</i>								
3.5.1.	Plastikinis vamzdynas d315	km	0,65	601,000	1,0	390,650	3,4528	174,062	113,140
3.6.	<i>Lietaus nuotekų lauko kanalizacijos tinklai</i>								
3.6.1.	Plastikinis vamzdynas d315	km	0,65	601,000	1,0	390,650	3,4528	174,062	113,140
3.7.	<i>Elektros tinklai</i>								
3.7.1.	Elektros perdavimo 0,4 kV kabelių linijos 4x50 - 4x95	km	1,3	149,000	1,0	193,700	3,4528	43,153	56,099
3.7.2.	Elektros perdavimo 10 kV kabelių linijos 3x50 - 3x70	km	0,65	177,000	1,0	115,050	3,4528	51,263	33,321
3.8.	<i>Lauko apšvietimas</i>								
3.8.1.	Elektros perdavimo 0,4 kV kabelių linijos 4x50 - 4x95	km	1,3	149,000	1,0	193,700	3,4528	43,153	56,099
3.8.2.	Atramos su šviestuvais	vnt	43	4,800	1,0	208,000	3,4528	1,390	60,241
3.9.	<i>Lauko dujotiekio tinklai</i>								
3.9.1.	Plastikinis vamzdynas iki DN100	km	0,65	152,000	1,0	98,800	3,4528	44,022	28,614

3.10.	<i>Lauko ryšių tinklai</i>								
3.10.1.	2 kanalų ryšių kanalizacija	km	0,65	167,000	1,0	108,550	3,4528	48,367	31,438
	<b>VISO 3:</b>					<b>7540,910</b>	<b>3,4528</b>		<b>2183,998</b>
<b>4</b>	<b>Gatvė šalia sporto komplekso šiaurinės dalies (D kategorija)</b>								
4.1.	Greito eismo arba pagrindinės gatvės (4 eismo juostos)	km	0,482	7478,000	1,0	3604,396	3,4528	2165,778	1043,905
4.2.	Pėsčiųjų takai su betono plytelių, trinkelio danga	1000M2	1,446	154,000	1,0	222,684	3,4528	44,601	64,494
4.3.	Želdiniai: veja medžiai, krūmai	1000M2	3,133	39,700	1,0	124,380	3,4528	11,498	36,023
4.4.	<i>Lauko vandentiekio tinklai</i>								
4.4.1.	Plastikinis vamzdynas d50-100	km	0,482	328,000	1,0	158,096	3,4528	94,995	45,788
4.5.	<i>Ūkinių nuotekų lauko kanalizacijos tinklai</i>								
4.5.1.	Plastikinis vamzdynas d315	km	0,482	601,000	1,0	289,682	3,4528	174,062	83,898
4.6.	<i>Lietaus nuotekų lauko kanalizacijos tinklai</i>								
4.6.1.	Plastikinis vamzdynas d315	km	0,482	601,000	1,0	289,682	3,4528	174,062	83,898
4.7.	<i>Elektros tinklai</i>								
4.7.1.	Elektros perdavimo 0,4 kV kabelių linijos 4x50 - 4x95	km	0,964	149,000	1,0	143,636	3,4528	43,153	41,600
4.7.2.	Elektros perdavimo 10 kV kabelių linijos 3x50 - 3x70	km	0,482	177,000	1,0	85,314	3,4528	51,263	24,709
4.8.	<i>Lauko apšvietimas</i>								
4.8.1.	Elektros perdavimo 0,4 kV kabelių linijos 4x50 - 4x95	km	0,964	149,000	1,0	143,636	3,4528	43,153	41,600
4.8.2.	Atramos su šviestuvais	vnt	32	4,800	1,0	154,240	3,4528	1,390	44,671
4.9.	<i>Lauko dujotiekio tinklai</i>								
4.9.1.	Plastikinis vamzdynas iki DN100	km	0,482	152,000	1,0	73,264	3,4528	44,022	21,219
4.10.	<i>Lauko ryšių tinklai</i>								
4.10.1.	1 kanalo ryšių kanalizacija	km	0,482	136,000	1,0	65,552	3,4528	39,388	18,985
	<b>VISO 4:</b>					<b>5354,562</b>	<b>3,4528</b>		<b>1550,788</b>
<b>5</b>	<b>Bendro naudojimo žemės sklypas</b>	<b>1000m<sup>2</sup></b>	<b>180</b>						
5.1.	Pėsčiųjų takai su betono plytelių, trinkelio danga	1000M2	9	154,000	1,0	1386,000	3,4528	44,601	401,413
5.2.	Želdiniai: veja medžiai, krūmai	1000M2	171	39,700	1,0	6788,700	3,4528	11,498	1966,143
	<b>VISO 5:</b>					<b>8174,700</b>	<b>3,4528</b>		<b>2367,557</b>
	<b>VISO 1 - 5:</b>					<b>46924,227</b>	<b>3,4528</b>		<b>13590,195</b>
	Projektavimo darbai, inžinerinės paslaugos, 5%				1,0	2346,211	3,4528		679,510
	<b>VISO:</b>					<b>49270,438</b>	<b>3,4528</b>		<b>14269,705</b>
	Užsakovo rezervas 10%				1,0	4927,044	3,4528		1426,971
	<b>VISO:</b>					<b>54197,482</b>	<b>3,4528</b>		<b>15696,676</b>

Atškinamojo rašto priedas Nr. 3

Territorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Tertorijos (kvartalo) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Tertorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdai	Vidutinis-rekomenduojamas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	stātinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
					nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>												
1	-	-	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Žemės naudojimo paskirtis (KT)	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	30	50,34	60	2,5	Laisvo planavimo	-	15	8	Negyvenamieji kultūros, mokslo, sporto paskirties pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; II Kelių apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.								
																-	300000	12	-				
																				400	25	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai
2	-	-	Gyvenamoji teritorija (G)	Žemės naudojimo paskirtis (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	10-12	30,87	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	25	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.								
																-	5000*	30	-				
																				12	-	-	-
3	-	-	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Žemės naudojimo paskirtis (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	10-12	29,54	60	1,4	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai Laisvo planavimo	400	25	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.								
																-	11000*	60	-				
																				12	-	-	-

4	-	-	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)</p> <p>Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	10-12	32,65	60	1,4	<p>Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai</p> <p>Laisvo planavimo</p> <p>-</p>	400	10000*	25	30	15	12	-	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; II Kelių apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
5	-	-	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)</p> <p>Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	10-12	31,54	60	1,4	<p>Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai</p> <p>Laisvo planavimo</p> <p>-</p>	400	10000*	25	30	15	12	-	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; II Kelių apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
6	-	-	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)</p> <p>Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	10-12	30,33	60	1,4	<p>Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai</p> <p>Laisvo planavimo</p> <p>-</p>	400	10000*	25	30	15	12	-	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; II Kelių apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

7	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	27,96	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	5000*	25 30 12 -	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
8	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	28,35	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai	400	5000*	25 12 -	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
9	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	27,36	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	5000*	25 30 12 -	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
10	-	-	Mišri gyvenamoji teritorija (G)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12-15**	32,59	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai Laisvo planavimo	400	20000*	25 50 12 -	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

11	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	27,86	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
12	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	27,58	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
13	-	-	Socialinės infrastruktūros teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	15	32,13	40	1	Laisvo planavimo	400	20000	35	3	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
14	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	29,62	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
15	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	28	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

16	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	27,32	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai	400	2000*	25 12 -	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
17	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	27,88	40	1	Individualūs gyvenamieji namai	400	2000*	25 12 -	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
18	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	14	28,45	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	5000*	25 30 12 -	4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
19	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	14	29,8	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	5000*	25 30 12 -	4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
20	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	15-100	116,5	80	3	Neuždaras perimetris	400	30000	15 12 -	30	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

21	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	15	32,97	80	2,5	Neuždaras perimetris, laisvo planavimo	400	50000	15	4	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992.05.12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
22	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	15	33,41	80	2,5	Neuždaras perimetris, laisvo planavimo	400	50000	15	4	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992.05.12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; II Kelių apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
23	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	15	32,6	80	2,5	Neuždaras perimetris, laisvo planavimo	400	50000	15	4	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992.05.12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
24	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	15	32,82	80	2,5	Neuždaras perimetris, laisvo planavimo	400	50000	15	4	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992.05.12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; II Kelių apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

25	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	10-14	28,43	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25 30 12 -	3-4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
26	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	10-14	30,98	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25 30 12 -	3-4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
27	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	10-14	31,14	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25 30 12 -	3-4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
28	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	10-14	29,71	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25 30 12 -	3-4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
29	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	10-14	32,02	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25 30 12 -	3-4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

30	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	10-14	28,61	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25	3-4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343; I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
31	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	10-14	31,38	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25	3-4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343; I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
32	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	10-14	31,3	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25	3-4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343; I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
33	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	10-14	30,74	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25	3-4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343; I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
34	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	<p>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos (E)</p>	10-14	29	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	2000*	25	3-4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343; I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

35	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	15	32,86	80	2,5	Neuždaras perimetris	400	30000	15	4	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
36	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	15	31,94	80	2,5	Neuždaras perimetris	400	30000	15	4	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
37	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	28,67	80	2	Neuždaras perimetris	400	30000	15	2	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
38	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	10-12	27,32	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai	400	2000*	25	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
39	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	28,91	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai	400	2000*	25	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

40	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	26,03	40	1	Individualūs, blokuoti, suporinti gyvenamieji namai	400	2000*	25	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų, sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
41	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	400	80000	12	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų, sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
42	-	-	Bendro naudojimo erdvė (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	14	32,69	60	1,4	Neuždaras perimetris, miesto vilos	400	20000	30	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų, sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
43	-	-	Pastaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	30	50,78	80	3	Neuždaras perimetris	400	25000	15	8	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų, sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
44	-	-	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	14	34,07	60	1,4	Neuždaras perimetris, miesto vilos	400	20000	30	3	Gyvenamieji/ Negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų, sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.



49	-	-	-	-	14	29,79	40	1,1	Individualūs, blokuoti, suportuoti gyvenamieji namai ar analogiško mastelio daugiabučiai	400	5000*	25	4	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
50	-	-	14	30,68	60	1,4	Neuždaras perimetris, miesto vilos	400	20000	30	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.		
51	-	-	14	29,34	60	1,4	Neuždaras perimetris, miesto vilos	400	20000	30	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.		
52	-	-	14	29,37	60	1,4	Neuždaras perimetris, miesto vilos	400	20000	30	3	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.		

53	-	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	30	48,94	80	3	Neuždaras perimetris	400	15000	15	8	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992.05.12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
54	-	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	15-100	113,9	80	3	Neuždaras perimetris	400	15000	15	30	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992.05.12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
55	-	-	-	Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	400	65000	12	-	-	LRV 1992.05.12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
56	-	-	-	Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	400	20000	12	-	-	LRV 1992.05.12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; VII Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Pastabos: \* - galioja susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo ir komercinės paskirties objektų, visuomeninės paskirties bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms;  
\*\* - galioja visuomeninės paskirties teritorijai.