



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 57A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. birželio 11 d. Nr. AD1-1766
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. birželio 2 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-2687-(8.16) ir į G. Mačiulskio paslaugų įmonės 2015 m. birželio 3 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 57A, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys ir projekto aprašomoji lentelė pridedami).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Arundas“.

Projekto rengėja – G. Mačiulskio paslaugų įmonė, S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda. Projektą parengė Gintaras Mačiulskis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-756, išduotas 2013 m. balandžio 25 d.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Šilutės pl. 57A, kadastro Nr. 2101/0007:121, plotas – 0,2623 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, savininkė – uždaroji akcinė bendrovė „Arundas“; 0,2720 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,5343 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Nustatomi servitutai: kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

R. Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2015-06-08



ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.5343 HA

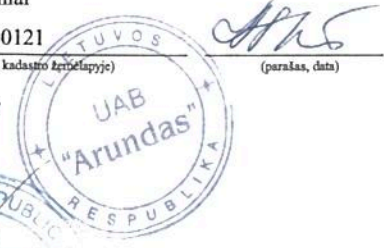


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
I	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
	Ryšių, elektros, dujotiekio, šilumotiekio linijų, vandentielio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
- - -	Gatvės ašinė linija
KL	Lietaus kanalizacijos linijos
KL	Fekalinės kanalizacijos linijos
V	Vandentiekio linijos
—	Šilumotiekio trasos

Gatvė, Namų Nr.	Šilutės pl. 57A							
Kaimas (miestelis)								
Seniūnija								
Miestas (rajonas)	Klaipėda							
Apskritis	Klaipėdos							
Kadastro vietovė	Klaipėda							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
2101	0	0	0	7	0	1	2	1
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos					
1-5	215.50	2101/0007:0070	Šilutės pl.55					
5-6	64.75		Pėsčiųjų takas					
6-12	116.36	2101/0007:0024	Šilutės pl. 59					
12-14	110.60	2101/0007:0069	Šilutės pl.57					
14-1	23.28		Svajonės g.					

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai
UAB "Arundas" 2101/0007:0121
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas, data)

direktorius Algirdas Stancivicius



Alma Truncienė

SUDERINTA



SUDERINTA
žemėtvarkos skyriaus
vyriausioji specialistė
Alma Truncienė

PATIKRINTA

DOKUMENTAS PATIKRINTAS:
2015 m. *birželio 2* d. patikrinimo akto Nr. *2101-2647-18-11*
IŠVADA: *2101/0007*
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Žemės administravimo departamento
Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė

Vilija Daubolienė
(parašas, pareigybė, data)

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyriausiasis specialistas
2015-05-18
Svajūnas Mačiulskis

Lietuvos respublikos teritorijos M1:2000 skaitmeninis
rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2013

G. Mačiulskio paslaugų įmonė S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda		ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 57A FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-756		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)				
Projekto rengėjas	Gintaras Mačiulskis	Parašas	Data	Mastelis	Lapų skaičius	Lapo Nr.
		<i>[Signature]</i>	2015-02-10	M 1:1000	1	1

ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO APRAŠOMOJI LENTELE

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
121	0.2623	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
121-1	0.2720	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
121-2	0.5343	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
sklypo Nr.	Kodas	Kodas	
121-2	91	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	
121-2	206	Servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
121-2	207	Servitutas-teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB "Arundas"	121	0.2623	-	-	-	-	-	-	-	0.2623	-	-	-	

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)

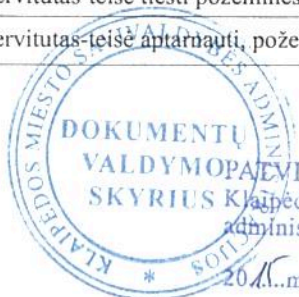
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
121	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0006

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB "Arundas"	121-1	0.2720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2720	-	
UAB "Arundas"	121-2	0.5343	-	-	-	-	-	-	-	0.2623	-	0.2720	-	

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
121-1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0062
121-1	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0500
121-2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0352
121-2	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0500
121-2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1462

sklypo Nr.	Kodas	Kodas	Kodas
121-2	91	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	0.2623
121-2	206	Servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.2623
121-2	207	Servitutas-teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.2623



Parengė:  Gintaras Mačiulskis

2022 m. 06.11. d. įsakymu Nr. 1701-1766