



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-07 09:28:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/160393
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2001-05-17
 Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Žalgirio g. 3A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Dujų tinklai - Dujotiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: 2100-1009-3011
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Dujų tinklų
 Pažymėjimas plane: 1i
 Statybos pradžios metai: 1999
 Statybos pabaigos metai: 1999
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 82.61 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Dujotiekio linijos reikšmė: įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2260 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1060 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2015-07-14
 Vidutinė rinkos vertė: 1060 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-07-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 2100-1009-3011, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-09-26, Nr. (9-4)-211K
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 2100-1009-3011, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-07-14
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1856
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-13

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 2100-1009-3011, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-07-14
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-09-26, Nr. (9-4)-211K
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/13607

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2015-07-16, užsakymo Nr. 9162200**
 Patikslinimas galioja iki: 2015-08-14
 Patikslinimas atliktas: Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775;

2015-08-07 09:28:12

ATASKAITOS Nr. 15/05-202KL SANTRAUKA

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Registras kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą	Registro tvarkytojas - VI Registrų centras „Juridinių asmenų registras“
Užsakovo adresas, telefonas	Liepy g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. +370 46 396049
Vertinamas turtas	Dujotiekio tinklai
Vertinamo turto adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Žalgirio g. 3A
Turto apžiūros data	2015 m. gegužės 19 d.
Vertės nustatymo data	2015 m. gegužės 19 d.
Ataskaitos surašymo data	2015 m. birželio 2 d.
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (nuosavybės teisės perdavimo tikslu)

Vertinamo turto individualūs požymiai ir kiti duomenys

Pavadinimas / Paskirtis	Unikalūs numeris / Žymėjimas	Registro Nr.	Baigtumas proc.	Statybos / Rekonstrukcijos metai	Ilgis, m
Dujotiekio tinklai / Dujų tinklų	2100-1009-3011 1i	50/160393	100	1999	82,61 Vertinama dalis 1/1 (visas)
Aprašymas	Žemo slėgio				
Dujotiekio linijos reikšmė	Įvadinė				
Medžiaga	Polietilenas				
Vertinamo turto savininkas	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775				
Įregistravimo pagrindas	Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-09-26, Nr. (9-4)-211K				
Juridiniai faktai	Įrašų nėra				
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498. Suformuotas naujas (daikto registravimas). Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-07-14				

Pastaba	Prie nekilnojamojo turto objekto priklausinių, kurie yra vertinami kartu su vertinamu turtu ir yra laikomi nekilnojamojo turto vertės dalimi ir atskirai jei negali būti parduodami, priskiriami priklausiniai, kurie aprašyti ataskaitos 1.5. punkte „Vertinamo turto ar įsipareigojimo identifikavimas“.
----------------	--

Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo	Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.
--	---

Vertinimo metodas	Išlaidų (kaštų) metodas
--------------------------	-------------------------

Išvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės:

Vertinamo nekilnojamojo turto – dujotiekio tinklų 1i, un.n. 2100-1009-3011, esančių Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Žalgirio g. 3A, vertė turto vertės nustatymo dieną (2015 m. gegužės 19 d.) yra:

1.060 Eur (vienas tūkstantis šešiasdešimt eurų).

Turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas objektas ir sudaro užbaigtą visumą.

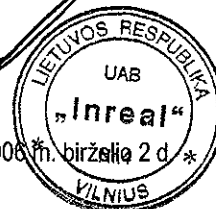
Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Paskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktyvios sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Turto vertintojas:

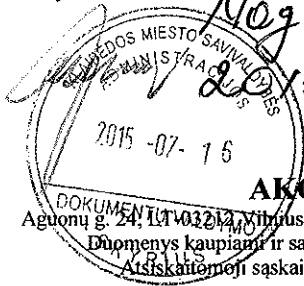
Jaunutis Jauneika

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2000355, išduotas 2008 m. birželio 2 d. *



DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
GAUTA
2015-07-16 Nr. R1-3498

J. A. Špučiene
Nogėnė



J. G. Pelešiniene
Tikrinta procedūra
2015 07 16

AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS DUJOS“

Aguonų g. 24, LT-91203 Klaipėda, tel. (8 5) 236 0210, faks. (8 5) 236 0200, el. p. ld@lietuvosdujos.lt, http://www.lietuvosdujos.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120059523, PVM mokėtojo kodas LT200595219
Atsiskaitymoji sąskaita (IBAN): LT69 7044 0600 0799 2626, SWIFT (BIC): CBVILT2X, AB SEB bankas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui Sauliui Budinui

2015-07-16 Nr. KLS-211-67

**DĖL VIETINĖS BENDROJO NAUDOJIMO SISTEMOS, SKIRTOS GAMTINĖMS
DUJOMS SKIRSTYTI, IŠPIRKIMO**

Atsakydami į Jūsų 2015 m. birželio 17 d. raštą Nr. (4.29)-R2-1854, informuojame kad sutinakme išpirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teisę priklausančius dujotiekio tinklus, esančius adresu Žalgirio g. 3A, Klaipėdos mieste (unikalus Nr. 2100-1009-3011) už 1060,00 Eur (vienas tūkstantis šešiasdešimt eurų, 00 eur ct.).

Dėl papildomos informacijos ar atvykimo laiko prašome kreiptis tel. (8 46) 483 916 arba elektroniniu paštu a.pelesiniene@lietuvosdujos.lt.

PRIDEDAMA:

1. Pirkimo – pardavimo sutarties projektas – 1 egz.6 lapai.

Inžinerinio skyriaus vadovė

l.p. Klaipėdos regiono dujų tinklo departamento vadovą

Irena Dirgėlienė

Aušra Pelešiniene, tel. (8 46) 484 561, el. p. a.pelesiniene@lietuvosdujos.lt