

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2007 m. *06 14* d. Nr. *Y4-646*
Klaipėda

Panaudos davėja **Klaipėdos miesto savivaldybė (į. k. 111100775)**, atstovaujama **Savivaldybės administracijos direktoriaus, Aloyzo Každailėvičiaus** veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-10-21 sprendimą Nr. 1-398, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarka, vadovaudamasis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-05-24 sprendimu Nr. T2-196 „Dėl negyvenamojo pastato Galinio Pylimo g. 3 perdavimo panaudai VšĮ Klaipėdos psichikos sveikatos centrai“, ir panaudos gavėjas **VšĮ Klaipėdos psichikos sveikatos centras (į. k. 141879453)**, atstovaujamas **vyriausiojo gydytojo Aleksandro Slatvickio**, sudarė šią sutartį.

1. Panaudos davėja pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo įstatus, neatlygintinai naudoti nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį ilgalaikį materialųjį turtą – **222,95 kv. m negyvenamąjį pastatą Galinio Pylimo g. 3, Klaipėdoje** (nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje pastato žymėjimas 6F1p, unikalus Nr.2192-8000-3075, balansinė (įsigijimo) – vertė 35328,00 Lt, likutinė vertė 2007-06-01 – 8387,86 Lt), psichikos sveikatos priežiūros paslaugoms teikti (dienos stacionarui steigti).

2. Panaudos davėja perduoda turtą panaudos gavėjui dešimčiai metų. **Sutarties terminas nustatomas nuo 2007 m. birželio 15 d. iki 2017 m. birželio 15 d.**

3. Panaudos davėja:

3.1. per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos privalo perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2. nepažeisdama panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį;

3.3. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasibaigimo dienos turi priimti jai gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

4. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

4.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudoti panaudos gavėjo nuostatuose numatyta veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti patalpų paskirties;

4.2. per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo, savo lėšomis apdrausti visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjos naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių, ir draudimo liudijimą pateikti panaudos davėjai;

4.3. savo lėšomis įstatymų nustatyta tvarka gali įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre, pasibaigus panaudos sutarties terminui, išregistruoti sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;

4.4. sudaryti sutartis su paslaugų teikėjais ir atsiskaityti už teikiamas paslaugas pagal pateiktas sąskaitas;

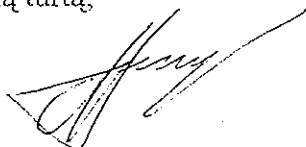
4.5. sudaryti sąlygas panaudos davėjai kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal šią sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

4.6. gauti panaudos davėjos rašytinį sutikimą atlikti patalpų rekonstrukciją ar pertvarkyti panaudai perduotą turtą;

4.7. pagal nustatyta tvarka parengtą projektą atlikti 1 punkte nurodyto pastato rekonstrukciją;

4.8. atlyginti panaudos davėjai nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

4.9. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjai apie gražinamą turtą;



4.10. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti turta panaudos davėjai su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą;

4.11. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su turto naudojimu.

5. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos patalpų remontui, neatlyginamos.

6. Panaudos davėja gali nutraukti sutartį prieš terminą Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais:

6.1. jeigu panaudos gavėjas iki 2009-01-01 nepradeda vykdyti 1 p. nurodyto turto rekonstrukcijos;

6.2. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas, ar šį turta naudoja ne pagal paskirtį;

6.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo pareigos išlaikyti ir saugoti turta;

6.4. jeigu panaudos gavėjas perduoda turta naudoti trečiajam asmeniui;

6.5. šalių susitarimu;

6.6. pasibaigus panaudos subjektui kaip juridiniam asmeniui, įspėjus apie tai antrąją šalį prieš mėnesį;

6.7. jei panaudos gavėjas neapdraudžia panaudai perduoto turto (neįvykdo sutarties 4.2 punkte nurodyto reikalavimo);

6.8. kitais įstatymo numatytais atvejais.

7. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjai ir panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-05-24 sprendimas Nr. T2-196.

Šalių adresai:

Panaudos davėjos: Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel.: (8 46) 39 60 26 / 39 60 35.

Panaudos gavėjo: Galinio Pylimo g. 3, LT-91231 Klaipėda, tel.: (8 46) 31 13 85 / 41 00 31.

Sutarties šalių parašai:

Aloyzas Každalevičius

2007 06 14



Aleksandras Slatvickis

2007



Alvyra Bagdonavičienė, tel. 39 60 35

2007-05-12



DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
GAUTA
2015-05-21 Nr. 21-

KLAIPĖDOS PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS

Viešoji įstaiga, Galinio Pylimo 3, LT-91231 Klaipėda
Tel./fax.: 8(46) 41 00 31, el. paštas: info@kpsc.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141879453

Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui
S. Budinui

2015-05-20 Nr. RS-1350
I _____ Nr. _____

DĖL LEIDIMO ATLIKTI PASTATO REMONTĄ

Prašome Jūsų rašytinio sutikimo pagal 2007-06-14 Klaipėdos m. savivaldybės turto panaudos sutartį Nr. J4-646 mums perduoto pastato, esančiam Galinio Pylimo 3, Klaipėdoje (nekilnojamo turto kadastrinių matavimų byloje pastato žymėjimas 6F1p, unikalus Nr. 2192-8000-3075) kapitaliniam remontui atlikti, keičiant pastato paskirtį į gydymo. Pastatą ketinama pritaikyti psichinės sveikatos gydymo paskirčiai. Pastate nebus vykdoma gydymo medikamentais veikla, nebus palatų ir procedūrinių kabinetų. Pastate numatoma įrengti pasikalbėjimo kambarius, skirtus pokalbiams tarp pacientų ir gydytojų, užsiėmimo klases, skirtas socialiniams įgūdžiams tobulinti. Pirmame aukšte projektuojamos užsiėmimų klases, mansardoje pasikalbėjimo kabinetai.

Vyriausiasis gydytojas

Aleksandras Slatvickis

Virginija Kolgovienė
Tel. 8-61671872
el. p. virginija@kpsc.lt