**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būstų nuomininkų prašymus dėl leidimo įsigyti nuomojamus savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės būstų nuomininkų L. L., A. M., M. K., R. R., ir N. U. prašymai pirkti nuomojamus, savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus.

Savivaldybės gyvenamųjų patalpų bendraturtė L. L., gyvenanti bendrabutyje, *(duomenys neskelbtini)* Klaipėdoje, pateikė prašymą ir sutikimą rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias palaisvintas greta esančias gyvenamąsias patalpas, *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, (17,18 kv. m ploto kambarys su bendro naudojimo patalpomis). Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. AD1-870 nurodytos gyvenamosios patalpos išnuomotos terminuotam laikotarpiui (būsto pirkimo procedūrų vykdymui). Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė gyvenamųjų *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 5877,91 Eur (iš jų 77,91 Eur už būsto vertės nustatymą). Nuomininkė už perkamą būstą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 10 kalendorinių dienų po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nuomininkas A. M., prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 47,68 kv. metro ploto būstą *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, vertę – 29 677,91 Eur (iš jų 77,91 Eur už būsto vertės nustatymą).

Savivaldybės nuomininkas M. K., prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 77,77 kv. metro ploto būstą *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, vertę – 43 486,89 Eur (iš jų 86,89 Eur už būsto vertės nustatymą).

Savivaldybės nuomininkė R. R., prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 77,60 kv. metro ploto būstą *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, vertę – 43 786,89 Eur (iš jų 86,89 Eur už būsto vertės nustatymą).

Savivaldybės nuomininkė N. U., prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 46,79 kv. metro ploto būstą *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, vertę – 30 877,91Eur (iš jų 77,91 Eur už būsto vertės nustatymą).

Nuomininkų A. M., M. K., R. R, ir N. U. būstų pirkimo skolinų įsipareigojimų įvykdymą užtikrina kredito įstaiga „Swedbank“ AB bankas (banko kodas 112029651). Savivaldybės administracijai pateikti kredito įstaigos „Swedbank“ AB banko pranešimai dėl kredito suteikimo atsiskaitymui už perkamus būstus.

2

Savivaldybės taryba savo sprendimu turi užtikrinti leidimą įkeisti kredito įstaigai „Swedbank“ AB perkamus būstus *(duomenys neskelbtini)*, *(duomenys neskelbtini)*, *(duomenys neskelbtini)*, *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, numatant, kad hipoteka įsigalios, kai su savivaldybės administracija bus visiškai atsiskaityta už parduodamus būstus, sumokėtos būstų kainos, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 1 ir 5 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2993 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti patalpų įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkai įsigyja būstus nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai:**

Savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vertinimas.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 12 d. įsakymas Nr. AD1-2993 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui už patalpų vertinimą turto vertintojams UAB „RESTO Group“ apmokėta – 407,51 Eur.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą lėšos, gautos už parduodamus savivaldybės būstus – 153 707,51 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su savivaldybės būsto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 407,51 Eur.

Neigiamų sprendimo priėmimo pasekmių nėra.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis