


## Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas

Rūšis: <b>Aktuali redakcija</b>	Numeris: <b>X-233</b>	Data: <b>2012-06-29</b>	Kalba: <b>Lietuvių</b>
Publikavimas:	Statusas: <b>Aktuali 2012-07-13</b>		
<b>2012-06-29 Teisės aktą priėmė - Lietuvos Respublikos Seimas &gt;&gt;</b>			
Susiję dokumentai			
<b>Word 2003 dokumentas</b> 			
Eurovoc 4.2 terminai: <b>mokesčio lengvata, mokesčių politika, mokestis, nekilnojamasis turtas, turto mokestis</b>			

Nauja paieška Jūsų pasiūlymai ir pastabos

Versija spausdinimui

Įstatymas skelbtas: Žin., 2005, Nr. 76-2741

Neoficialus įstatymo tekstas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS**

### **NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMAS**

2005 m. birželio 7 d. Nr. X-233

Vilnius

#### **I SKYRIUS**

#### **BENDROSIOS NUOSTATOS**

##### **1 straipsnis. Įstatymo paskirtis**

Šis įstatymas nustato nekilnojamojo turto apmokestinimo nekilnojamojo turto mokesčiu (toliau – mokestis) tvarką.

##### **6 straipsnis. Mokesčio tarifai**

1. Mokesčio tarifas – nuo 0,3 procento iki 1 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip.

**Straipsnio redakcija nuo 2013-01-01:**

1. Mokesčio tarifas – **nuo 0,3 procento iki 3 procentų** nekilnojamojo turto mokestinės vertės, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip.

2. Konkretų mokesčio tarifą, kuris galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, savivaldybės taryba nustato iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos. Jeigu, vadovaujantis šio įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, nuo kito mokestinio laikotarpio mokestis už šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytą nekilnojamąjį turtą bus skaičiuojamas taikant naujai atlikto nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą vertę, kitą mokestinį laikotarpį galiosiantį mokesčio tarifą savivaldybės taryba gali nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 1 dienos. Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą, teisinį statusą, jo technines savybes, priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

3. Jeigu savivaldybės taryba iki šio straipsnio 2 dalyje nurodytų terminų nenustato konkrečių mokesčio tarifų arba po šio straipsnio 2 dalyje nurodytų terminų keičia nustatytus mokesčio tarifus, atitinkamą mokestinį laikotarpį tos savivaldybės teritorijoje taikomas 0,3 procento mokesčio tarifas.

##### **7 straipsnis. Mokesčio lengvatos**

1. Mokesčiu neapmokestinamas nekilnojamas turtas, už kurį mokestį pagal šio įstatymo 3 straipsnį moka fizinis asmuo:

6) fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančių ar jų įsigyjamų gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinių (patalpų), žuvininkystės statinių ir inžinerinių statinių bendra vertė, neviršijanti 1 milijono litų.