**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būstų nuomininkų prašymus dėl leidimo įsigyti nuomojamus savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės būstų nuomininkų R. R., S. J. (S. J.) ir V. S. prašymai pirkti nuomojamus, savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus.

Savivaldybės nuomininkė R. R. prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 47,27 kv. metro ploto būstą (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, vertę – 29 477,91 Eur (iš jų 77,91 Eur už būsto vertės nustatymą). Nuomininko būsto pirkimo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito įstaiga Nordea Bank AB, veikianti per Nordea Bank AB Lietuvos skyrių (įmonės kodas 303252632)

Savivaldybės nuomininkas S. J. prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 46,99 kv. metro ploto būstą (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, vertę – 31 477,91 Eur (iš jų 77,91 Eur už būsto vertės nustatymą). Nuomininko būsto pirkimo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito įstaiga „Swedbank“ AB bankas (įmonės kodas 112029651).

Savivaldybės nuomininkė V. S., prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 35,32 kv. metro ploto būstą (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, vertę – 23 777,91 Eur (iš jų 77,91 Eur už būsto vertės nustatymą). Nuomininkė už perkamą būstą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 10 kalendorinių dienų po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės taryba savo sprendimu turi užtikrinti leidimą įkeisti kredito įstaigai Nordea Bank AB, veikiančiai per Nordea Bank AB Lietuvos skyrių perkamą būstą – (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje ir „Swedbank“ AB perkamą būstą – (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, numatant, kad hipoteka įsigalios, kai su savivaldybės administracija bus visiškai atsiskaityta už parduodamus būstus, sumokėtos būstų kainos, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. AD1-3319 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti patalpų įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkai įsigyja būstus nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai:**

Savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vertinimas.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. AD1- 3319 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“.

2

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui už patalpų vertinimą turto vertintojams UAB „RESTO Group“ apmokėta – 233,73 Eur.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą lėšos, gautos už parduodamus savivaldybės būstus – 84 733,73 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su savivaldybės būsto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 233,73 Eur.

Neigiamų sprendimo priėmimo pasekmių nėra.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis