



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LANKO G. 26, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2015 m. liepos 3 d. Nr. AD1-2030  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 14 punktu ir atsižvelgdamas į Liucijos Kumpienės 2015-06-17 prašymą,

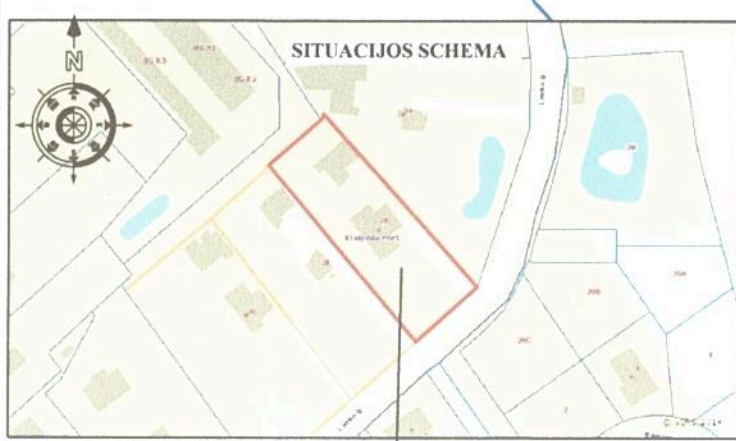
t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Lanko g. 26, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du sklypus.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas



# ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Kad. Nr. 2101/0030:60, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, nuomos sutartimi valdo garažų statybos ir eksploatavimo bendrija "Smilėlė"

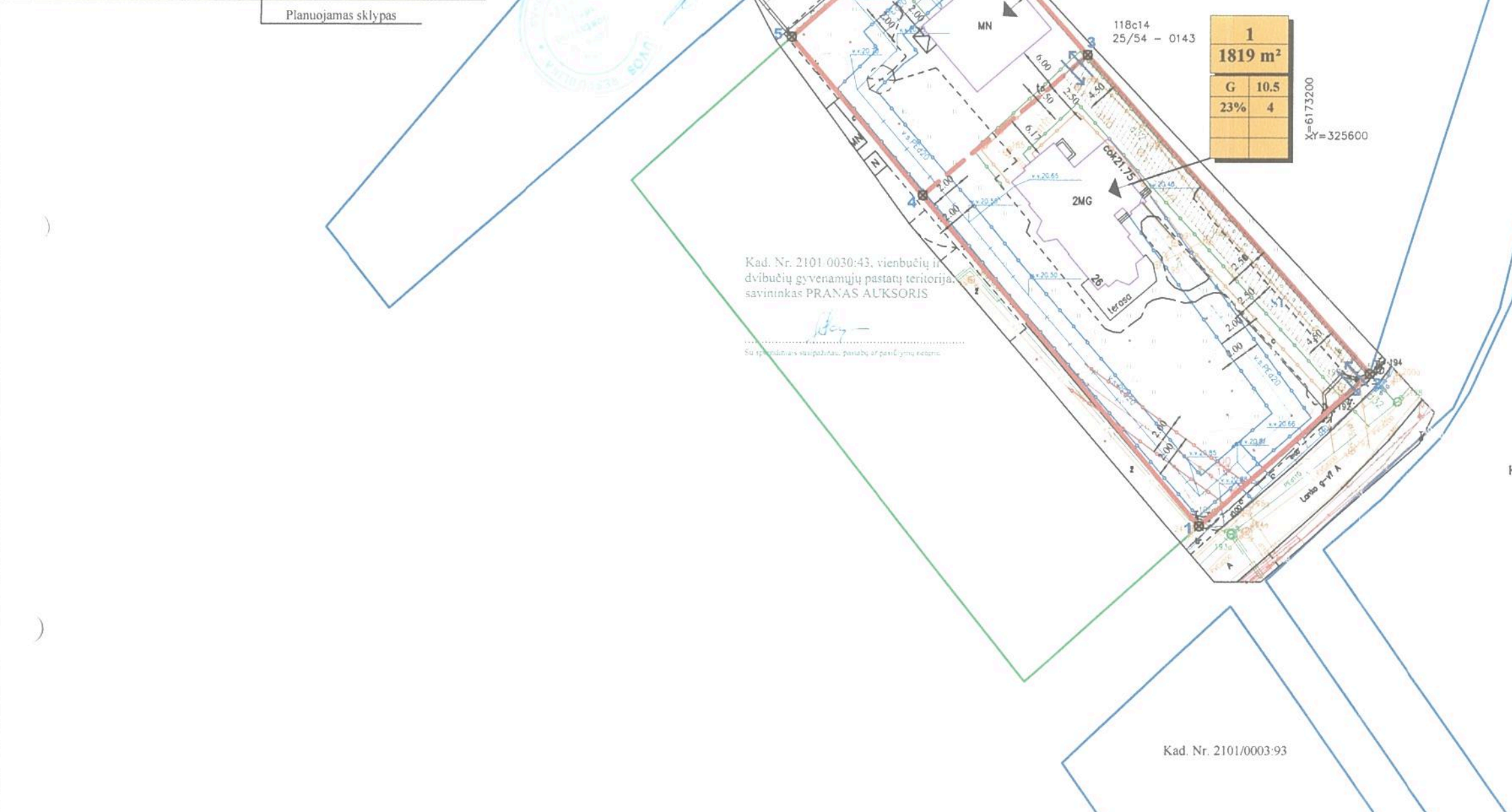
Kad. Nr. 2101/0030:45, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, savininke NJOLĖ ŠARKELIENĖ

Kad. Nr. 2101/0030:43, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, savininkas PRANAS AUKSORIS

Planuojamas sklypas

2
842 m <sup>2</sup>
G 8.5
31% 4

1
1819 m <sup>2</sup>
G 10.5
23% 4



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esama planuojamo sklypo riba
	Formuojamų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
	[važiavimas/išvažiavimas, eismo judėjimo kryptys]
	Esamos vandentiekio linijos ir jų apsaugos zona (po 2.5 m)
	Esamos buitinių nuotekų linijos ir jų apsaugos zona (po 2.5 m)
	Esamos dujotiekio linijos ir jų apsaugos zona (po 2.0 m)
	Esamos lietaus nuotekų linijos
	Esamos elektros oro linijos ir jų apsaugos zona (po 2.0 m)
	Esami pastatai
	Sklypo ribų postūkių taškai
	Servituto numeris
	Servituto zona

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
n	sklypo numeris;
m	sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
1	1 - žemės sklypo naudojimo būdas;
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4	4 - servitutai.

Kad. Nr. 2101/0003:09  
**ATVIRTINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2015 m. rugpjūčio 3 d. įsakymu Nr. 1704-2030  
**DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS**  
 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

**SUDERINTA**  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Klaipėdos miesto ir teritorijų skyriaus vedėja  
 Saulėnė Narkuvienė  
 2015.08.11

**SUDERINTA**  
 Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė,  
 vykdanči sklypų vedėjo funkcijas  
 Alma Trunciūtė  
 2015.08.11

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vedėja Edita Pilibaitienė  
 2015 m. rugpjūčio 3 d.

Sklypo Nr.	Suformuoto žemės sklypo savininkas	Sklypo adresas	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo ribų ilgiai		Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (G)	Maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas, % galimas / esamas	Servitutai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės 1992-08-12 nutarimas Nr. 343)	Su dokumentu asmeniškai susipažinau ir sprendiniams pritarau. Pastabų neturiu
					X	Y	Sklypo kampų Nr.	Atstumas, m						
1	Lucija Kumpienė	Lanko g. 26, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	1819	1	6173146.65	325584.47	1-2	31.60	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G)	iki 10.5, esamas	23 / 13	Tarnaujantys: Formuojamas sklypas Nr. 1, servitutinėje zonoje S1, tamsaus formuojamam sklypui Nr. 2 - teise liesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei kelio servitutu. Plotas - 265 m <sup>2</sup> .	• Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius): 155 m <sup>2</sup> . • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 815 m <sup>2</sup> . • Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): 162 m <sup>2</sup> . • Dujotiekio apsaugos zonos (IX skyrius): 433 m <sup>2</sup> .	
					6173167.05	325608.08	2-3	58.87						
					6173211.54	325588.85	3-4	29.86						
					6173192.20	325546.09	4-1	59.57						
2	Lucija Kumpienė	Lanko g. 26A, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	842	3	6173211.54	325588.85	3-4	29.86	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G)	iki 8.5, esamas	31 / 19	Viešpataujantys: Formuojamas sklypas Nr. 2, viešpataujantys formuojamo sklypo Nr. 1 servitutinėje zonoje S1, teise liesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei kelio servitutu. Plotas - 265 m <sup>2</sup> .	• Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 54 m <sup>2</sup> . • Dujotiekio apsaugos zonos (IX skyrius): 176 m <sup>2</sup> .	
					6173192.20	325546.09	4-5	28.42						
					6173213.94	325527.77	5-6	26.87						
					6173231.54	325548.08	6-7	2.25						
				7	6173233.47	325549.24	7-3	29.42						

Su sprendiniais sutinku:

Lucija Kumpienė:

UAB "A ir S Projektai" Projektas: Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0030:44) planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
27961	PV	A. Venckutė		2014

Išrašė: ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Planavimo mastelis:	Mastelis	Lapo formatai	Lapas	Lapų
DP	1:500	A2	1	1