



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 25, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2015 m. rugsėjo 23 d. Nr. AD1-2796  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdamas į uždarosios akcinės bendrovės „Geostatybiniai sprendimai“ 2015 m. rugsėjo 16 d. prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 25, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamų pastatų eksploatacijai.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



SITUACIJOS SCHEMA



Ortofotografinė nuotrauka atlikta 2009-2010  
Duomenys perkelti iš Registrų centro kadastro žemėlapių

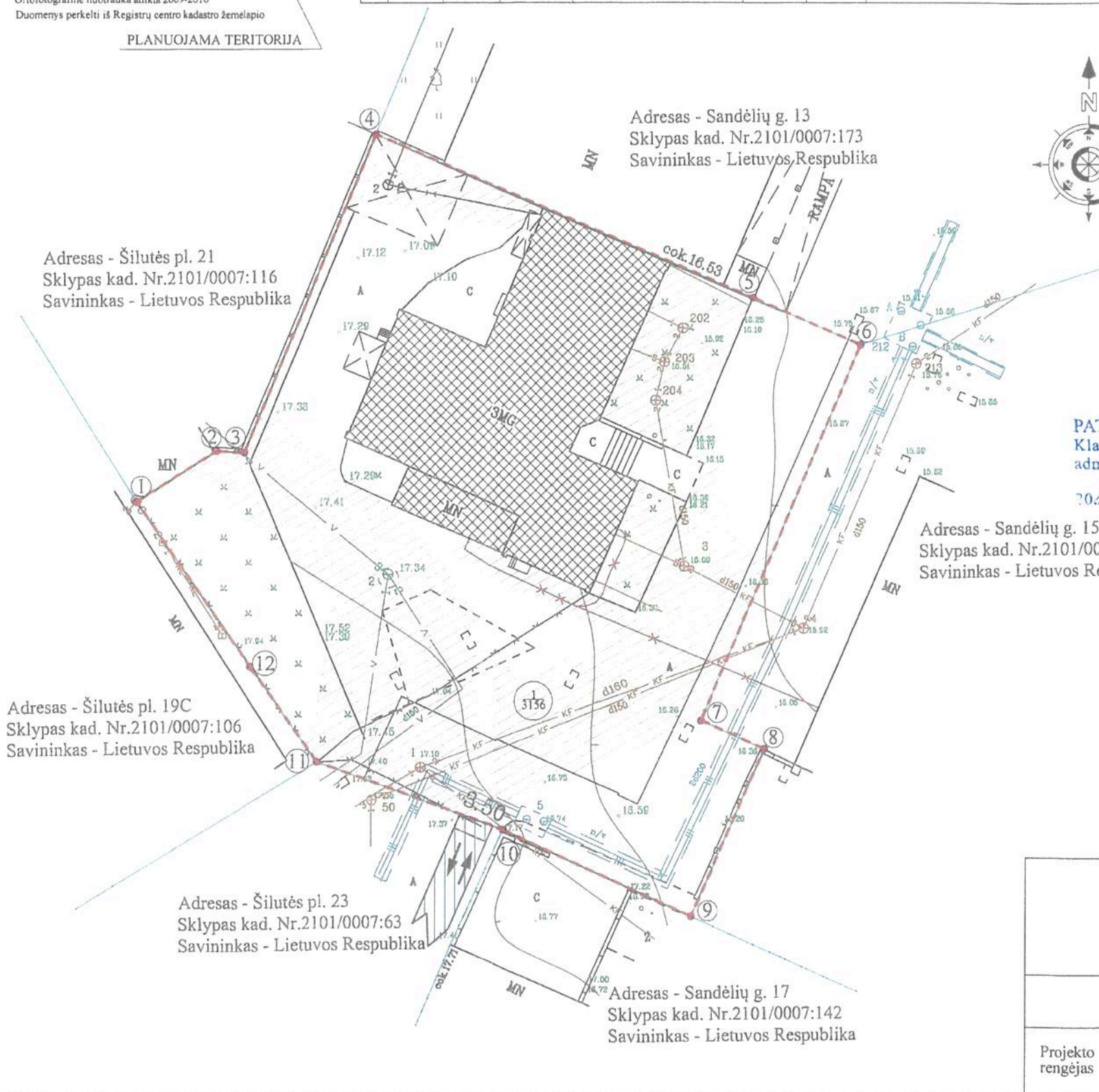
PLANUOJAMA TERITORIJA

ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, LENTELE

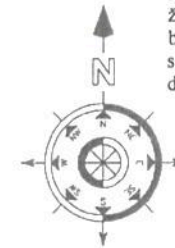
Sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Žemės sklypo kraštinių ilgiai		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esamas	Užstatymo tankumas esamas %	Duomenys apie žemės sklypo apribojimus		Žemės sklypo duomenys	
		Sklypo kampų Nr.	Atstumai (m)				Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo savininkas, naudotojas
1	3156	1-2 2-3 3-4 4-5 5-6 6-7 7-8 8-9 9-10 10-11 11-12 12-1	9.38 2.82 33.99 40.88 11.74 40.40 6.94 18.06 20.57 19.82 11.53 19.92	1 Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2 Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.	12.52	20	1. Ryšių linijų apsaugos zonos, (kodas I), plotas 75 m <sup>2</sup> 2. Elektros linijų apsaugos zonos, (kodas VI), plotas 83 m <sup>2</sup> 3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, (kodas XLVIII), plotas 444 m <sup>2</sup> 4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 1135 m <sup>2</sup>	1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (teisė naudotis įvažiavimo keliu iš Šilutės pl. pusės) (viešpataujantis daiktas) 2. Servitutas - teisė tiesiti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas numatomas neužstatytoje statinio sklypo dalyje	Šilutės pl. 25, Klaipėdos m.	UAB "Žardupiai"

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6177478.98	322283.06
2	6177483.96	322291.01
3	6177483.79	322293.83
4	6177515.16	322306.93
5	6177499.03	322344.51
6	6177494.40	322355.30
7	6177457.25	322339.41
8	6177454.46	322345.77
9	6177437.92	322338.50
10	6177446.48	322319.80
11	6177453.25	322301.16
12	6177462.64	322294.45



Pastaba: Žemės sklypo plane (sprendinių brėžinyje) numatoma suformuoti žemės sklypą esamo pastato eksploatacijai, nors žemės sklypas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, bet neturėjo juridinio dokumento pagrindo žemės sklypo suformavimui, dėl to ir parengtas šis planas prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①/3156	Žemės sklypo numeris/ žemės sklypo plotas
④	Sklypo ribos posūkio taškas
[Cross-hatched box]	Esami statiniai ir įrenginiai
[Dashed line]	Formuojamo žemės sklypo ribos
[Solid line]	Esamos žemės sklypų ribos
[Dotted line]	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
[Double arrow]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
[Hatched box]	Kelio servituto riba

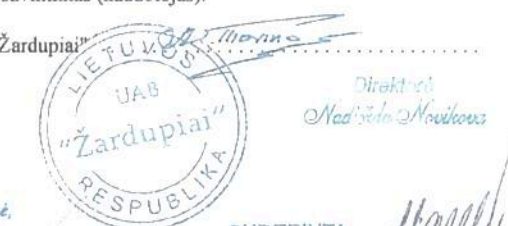


PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2015 m. 09-23 d. įsakymu Nr. AR1-2796

Su dokumentu asmeniškai susipažinau ir plano sprendiniams pritariu:  
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Žardupiai"



SUDERINTA

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė,  
vykdanti skyriaus vedėjo funkcijas  
Alma Truncienė  
2015-09-08

SUDERINTA  
Nacionalinės žemėtvarkos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Svajūnas Mačiūlskis  
2015-09-15

UAB "Geostatybiniai sprendimai" Liepų g. 66-202, Klaipėdos m. El. p. sdsplanas@gmail.com Tel. Nr. 864779363		ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 2101/0007:96, ŠILUTĖS PL. 25, KLAIPĖDOJE, PLANAS PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-FP-614		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS) ŽEMĖS SKLYPO BENDRAS PLOTAS 3156 m <sup>2</sup>				
Projekto rengėjas	Darius Mikaločius	Parašas	Data	Mastelis	Lapų skaičius	Lapo Nr.
		<i>[Signature]</i>	2015-07-01	M 1:500	1	1