

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI:

SUDERINTA (su UAB "Formatas A1" 2015-11-22)

PRITARTA (su UAB "Formatas A1" 2015-11-22)

SUDERINTA AB LESTO (su UAB "Formatas A1" 2015-11-22)

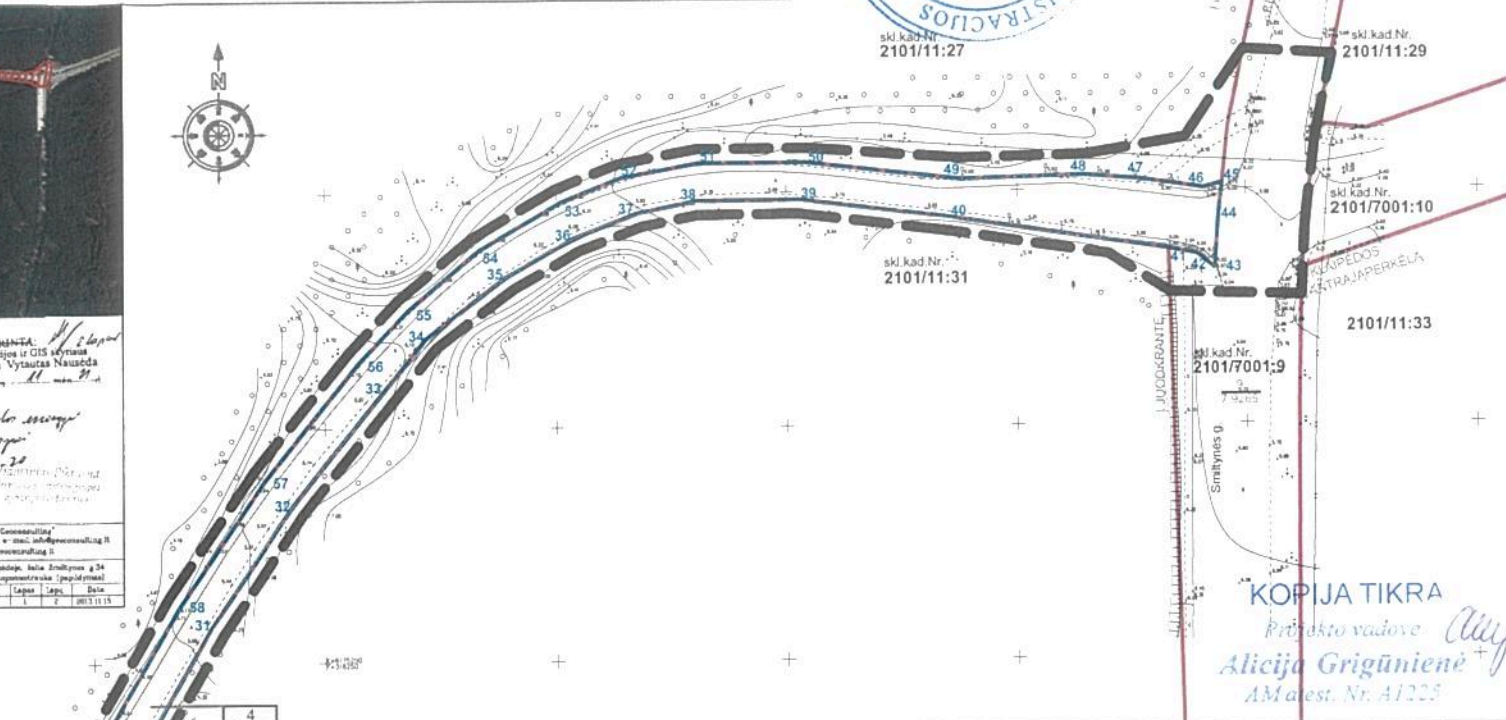
PRITARTA (su UAB "Formatas A1" 2015-11-22)

SUDERINTA AB LESTO (su UAB "Formatas A1" 2015-11-22)

PRITARTA (su UAB "Formatas A1" 2015-11-22)

SUDERINTA AB LESTO (su UAB "Formatas A1" 2015-11-22)

PRITARTA (su UAB "Formatas A1" 2015-11-22)

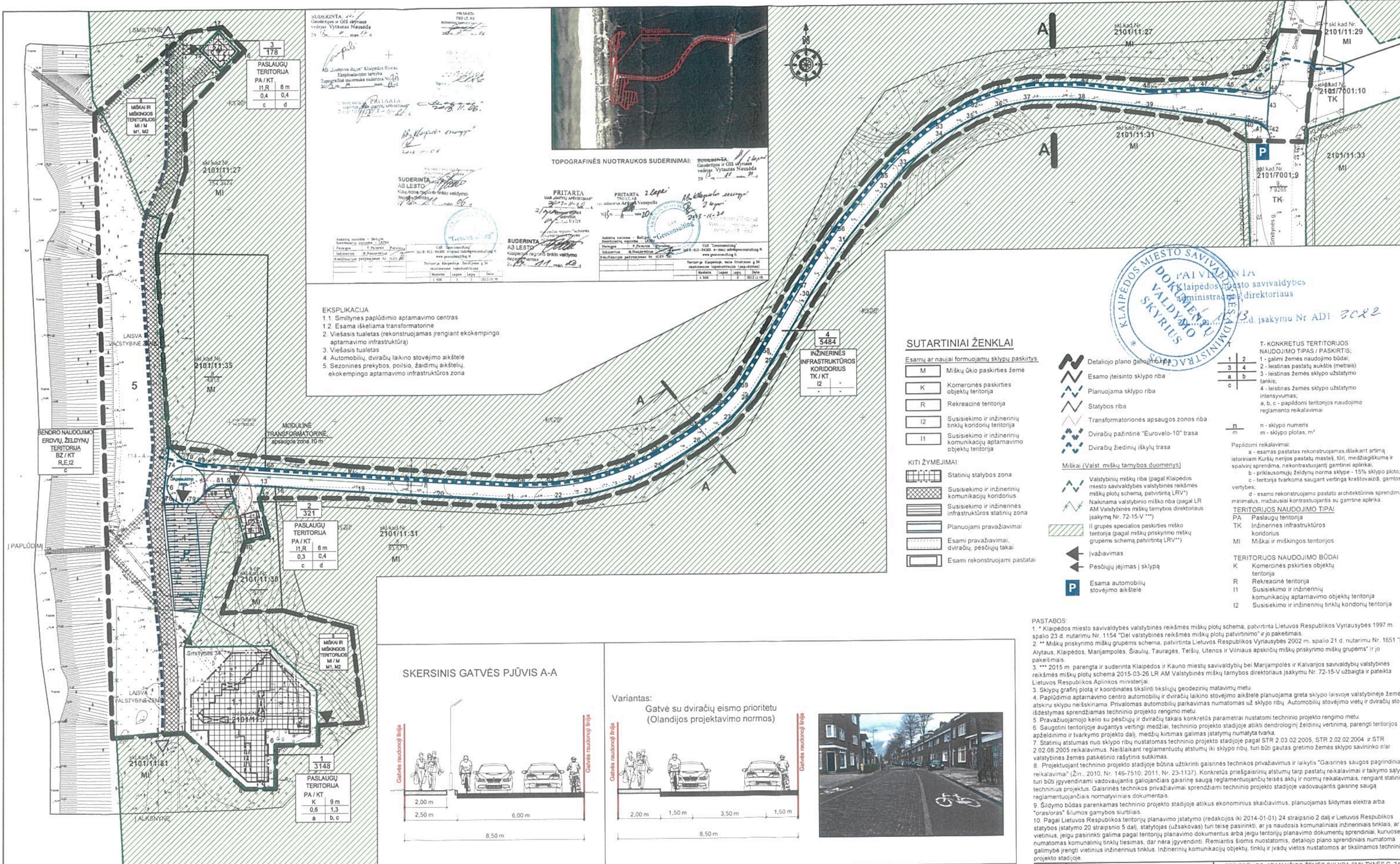


sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) teritorijos (jos dalies) kampų žymėjimas plane	kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas (kv.m.)
		x	y	
4 (naujai formuojamas sklypas)	10	6175170.55	317950.15	5484
	14	6175169.79	317965.82	
	19	6175169.39	317971.67	
	20	6175166.77	318009.01	
	21	6175164.04	318047.36	
	22	6175162.11	318084.57	
	23	6175162.29	318105.35	
	24	6175164.66	318121.07	
	25	6175170.31	318140.96	
	26	6175176.97	318154.78	
1 (esamas sklypas)	27	6175188.88	318173.78	3148
	28	6175199.02	318187.02	
	29	6175210.17	318196.92	
	30	6175227.72	318208.07	
	31	6175257.74	318225.22	
	32	6175283.35	318242.53	
	33	6175307.00	318261.85	
	34	6175310.18	318271.74	
	35	6175332.24	318289.26	
2 (naujai formuojamas sklypas)	36	6175340.31	318303.57	321
	37	6175345.69	318317.70	
	38	6175348.19	318330.40	
	39	6175348.32	318352.56	
	40	6175344.44	318384.73	
	41	6175337.34	318432.71	
	42	6175336.14	318438.96	
	43	6175333.19	318443.06	
3 (naujai formuojamas sklypas)	44	6175344.37	318443.85	178
	45	6175351.25	318444.67	
	46	6175350.21	318440.42	
	47	6175352.26	318426.24	
	48	6175353.19	318414.42	
	49	6175352.49	318387.48	

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) teritorijos (jos dalies) kampų žymėjimas plane	kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas (kv.m.)
		x	y	
lenteles tęsinys				
4 (naujai formuojamas sklypas)	50	6175356.26	318354.13	5484
	51	6175356.29	318330.77	
	52	6175353.23	318314.10	
	53	6175348.08	318300.82	
	54	6175337.90	318283.21	
	55	6175325.19	318267.80	
	56	6175314.24	318257.33	
	57	6175289.98	318236.62	
	58	6175262.30	318218.40	
	59	6175232.05	318200.87	
	60	6175215.25	318190.20	
	61	6175205.20	318181.28	
	62	6175195.78	318168.98	
	63	6175184.15	318150.41	
	64	6175177.92	318137.65	
	65	6175172.79	318119.93	
	66	6175170.68	318104.00	
	67	6175170.27	318085.53	
1 (esamas sklypas)	68	6175175.15	318009.46	3148
	69	6175178.21	317967.03	
	70	6175160.37	317937.14	
	71	6175182.69	317928.07	
	72	6175183.20	317926.99	
	73	6175188.69	317921.22	
	74	6175186.93	317921.19	
	75	6175181.88	317920.62	
	76	6175171.68	317919.47	
	77	6175168.57	317919.12	
	78	6175166.50	317918.89	
	79	6175161.50	317919.32	
	80	6175161.46	317933.05	
	81	6175168.29	317940.10	
	82	6175170.82	317945.71	

UAB "Formatas A1"		TERITORIJOS APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ SMILTYNĖS G 34 PASTATA SMILTYNĖS G 31 IR VIETINĖS REIKŠMĖS PRAVAŽIUOJAMĄJĮ KELIĄ IKI SMILTYNĖS GATVĖS KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
A 610	D/R	L. Naujikas	2015-07
A 1225	TDPV, PS	A. Grigūnienė	2015-07
	ARCH	U. Aičikienė	2015-07
Etapas: Organizacinis		Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus UAB "Jūros krašto rezydencija"	
TDP		2013-07-15/DP	
		Lapas	Lr
		1	1

KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovė *Alicija Grigūnienė*
 AM. est. Nr. A1225



SUDERINTA: Geografas ir GIS specialistas Vytautas Navasėda 2013 m. men. 24 d.

PRITARTA: TROJ. AB. 2013 m. men. 24 d.

SUDERINTA: AB LESTO. 2013 m. men. 24 d.

PRITARTA: 2 lapai. 2013 m. men. 24 d.

SUDERINTA: AB LESTO. 2013 m. men. 24 d.

PRITARTA: 2 lapai. 2013 m. men. 24 d.

SUDERINTA: AB LESTO. 2013 m. men. 24 d.

PRITARTA: 2 lapai. 2013 m. men. 24 d.

SUDERINTA: AB LESTO. 2013 m. men. 24 d.

PRITARTA: 2 lapai. 2013 m. men. 24 d.

SUDERINTA: AB LESTO. 2013 m. men. 24 d.

PRITARTA: 2 lapai. 2013 m. men. 24 d.

- EKSPLIKACIJA**
1. Smiltynės papildinio aptarnavimo centras
 2. Esama iškeliamą transformatorinė
 3. Viešasis tualetas (rekonstruojamas įrengiant ekokempingo aptarnavimo infrastruktūrą)
 4. Automobilių, dviračių laikino stovėjimo aikštelė
 5. Sezoninės prekybos, poilsio, žaidimų aikštelė, ekokempingo aptarnavimo infrastruktūros zona

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Esamų ar naujai formuojamų sklypų paskirtys:

- M Miškų ūkio paskirties žemė
- K Komercinės paskirties objektų teritorija
- R Rekreacinė teritorija
- I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija

KITI ŽYMEJIMAI:

- Statinių statybos zona
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų kondonus
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros statinių zona
- Planuojami pravažiavimai
- Esami pravažiavimai, dviračių, pėsčiųjų takai
- Esami rekonstruojami pastatai

Detaliojo plano galiojimo riba

Esamo įteisinto sklypo riba

Planuojama sklypo riba

Statybos riba

Transformatorinės apsaugos zonos riba

Dviračių pažintinė "Eurovelo-10" trasa

Dviračių žiedinių iškylių trasa

Miškai (Valst. miškų tarnybos duomenys)

- Valstybinių miškų riba (pagal Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemą, patvirtintą LRV*)
- Naujinama valstybinio miško riba (pagal LR AM Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus įsakymą Nr. 72-15-V ***)
- II grupės specialios paskirties miško teritorija (pagal miškų priskyrimo miškų grupės schemą, patvirtintą LRV**)

Įvažiavimas

Pėsčiųjų įėjimas į sklypą

P Esama automobilių stovėjimo aikštelė

T-KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS / PASKIRTIS:

1	2	1 - galimi žemės naudojimo būdai;
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
a	b	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
c		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
n		a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai
m		n - sklypo numeris
		m - sklypo plotas, m²

Papildomi reikalavimai:

- a - esamas pastatas rekonstruojamas išlaikant atitinkamą istoriniam Kuršių nerijos pastatų mastelį, šilumą, medžiagškumą ir spalvinių sprendimų, nekontrastuojančių gamtiniai aplinkai;
- b - priklausomųjų želdynų norma vertingų 15% sklypo ploto;
- c - teritorija tvarkoma saugant vertingą kraštovaizdį, gamtos vertybes;
- d - esamo rekonstruojamo pastato architektūrinis sprendimas minimalus, mažiausiai kontrastuojantis su gamtinė aplinka.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPA!

- PA Paslaugų teritorija
- TK Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- MI Miškai ir miškingos teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

- K Komercinės paskirties objektų teritorija
- R Rekreacinė teritorija
- I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija
- I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija



SKERSINIS GATVĖS PJŪVIS A-A



PASTABOS:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 "Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo" ir jo pakeitimais.
2. Miškų priskyrimo miškų grupėms schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 "Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms" ir jo pakeitimais.
3. 2015 m. parengta ir suderinta Klaipėdos ir Kauno miestų savivaldybių bei Marijampolės ir Kaivalijos savivaldybių valstybinės reikšmės miškų plotų schema 2015-03-26 LR AM Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 72-15-V užbaigta ir pateikta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai.
4. Sklypų grafinių plotų ir koordinatės tikslinti tikslųjų geodezinių matavimų metu.
5. Papildinio aptarnavimo centro automobilių ir dviračių laikino stovėjimo aikštelė planuojama greta sklypo laisvoje valstybinėje žemėje ir atskiru sklypu neišskiriama. Privalomas automobilių parkavimas numatomas už sklypo ribų. Automobilių stovėjimo vietų ir dviračių stovų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
6. Saugotini teritorijoje augantys vertingi medžiai, techninio projekto stadijoje atlikti dendrologinį želdinių vertinimą, parengti teritorijos apželdinimo ir tvarkymo projekto dalį, medžių kirtimas galimas įstatymų numatyta tvarka.
7. Statinių atstumas nuo sklypo ribų nustatomas techninio projekto stadijoje pagal STR 2.03.02.2005, STR 2.02.02.2004 ir STR 2.02.08.2005 reikalavimus. Neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gautas gretimo žemės sklypo savininko ir/ar valstybinės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas.
8. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (2m., 2010, Nr. 146-7510, 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir laikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Gaisrinės technikos privažiavimai sprendžiami techninio projekto stadijoje vadovaujantis gaisrinę saugą reglamentuojančiais normatyviais dokumentais.
9. Sildymo būdas parenkamas techninio projekto stadijoje atlikus ekonominius skaičiavimus, planuojamas šildymas elektra arba "oras/oras" šilumos gamybos siurbliais.
10. Pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (redakcijos iki 2014-01-01) 24 straipsnio 2 dalį ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 straipsnio 5 dalį, statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar besivietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendimai, kuriuos numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti. Remiantis šiomis nuostatomis, detaliojo plano sprendiniais numatoma galimybė įrengti vietinius inžinerinius tinklus. Inžinerinių komunikacijų objektų, tinklų ir įvadų vietos nustatomos ar tikslinamos techninio projekto stadijoje.

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Alicija Grigūnienė
AM atest. Nr. A1213

UAB "Formatas A1"		TERITORIJOS, APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ SMILTYNĖS G. 34, PASTATĄ SMILTYNĖS G. 31 IR VIETINĖS REIKŠMĖS PRAVAŽIUOJAMĄJĮ KELIĄ IKI SMILTYNĖS GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
A 610	DIR.	L.Naujokaitis	2015-04
A 1225	TDPV, PS	A.Grigūnienė	2015-04
26560	TDPS	M.Noreika	2015-04
Etapas		Organizatoriai: Klaipėdos m. sav. administracijos direktorius, UAB „Jūros kranto rezidencija“	
TDP		2013-07-15/DP	
		Lapas	Lapų
		1	1