

Atestato Nr. 0428	OBJEKTO NR.	RENGIMO ETAPAS	TOMAS
	U-1173	Sprendinių konkretizavimo stadija	V



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

**KLAIPĖDOS MIESTO RYTINĖS DALIES A TERITORIJOS SUSISIEKIMO
INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS**

RENGIMO ETAPAS

SPRENDINIAI

(1 dalis iš 2)

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖS	PARAŠAI
DIREKTORĖ	G. MINEIKIENĖ	
VYR. ARCHITEKTĖ	A. KAŽIENĖ	
PROJEKTO VADOVĖ (Atest. Nr. A 1735)	G. RATKUTĖ - SKAČKAUSKIENĖ	
Susisiekimo dalies PDV (Atest. Nr. 26560)	M. NOREIKA	
Inžinerinės dalies PDV (Atest. Nr. 25389)	V. MALECKAS	

Turinys

PIRMA DALIS

IVADAS	3
Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo pagrindas ir tikslai	3
Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano bendrosios nuostatos	4
1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	6
1.1. Susisiekimo būdų struktūra	6
1.2. Gatvių tinklas	6
1.3. Dviračių ir pėsčiųjų trasų tinklas	12
1.4. Viešojo keleivių susisiekimo tinklas	13
1.5. Specialiosios eismo saugos, triukšmo, oro taršos slopinimo ir mažinimo priemonės.....	16
1.6. Sprendinių įgyvendinimo etapai	18
2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	22
2.1. Vandentiekis	22
2.2. Buitinės nuotekos	22
2.3. Lietaus nuotekos.....	23
2.4. Atliekų tvarkymas	23
2.5. Elektros energijos tiekimas	23
2.6. Šilumos tiekimas	24
2.7. Ryšių infrastruktūros vystymas.....	24
2.8. Gamtinių dujų tiekimas.....	25
2.9. Inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai	25

PRIEDAI - 80 lapų

GRAFINĖ DALIS

Pagrindinis brėžinys – 1 laps

Rezervuojamų teritorijų brėžinys – 1 lapas

Susisiekimo infrastruktūros sprendinių detalizacija – 8 lapai

ANTRA DALIS

GRAFINĖ DALIS

Inžinerinių tinklų schema – 7 lapai

Inžinerinės infrastruktūros sprendinių detalizacija – 3 lapai

IVADAS

Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo pagrindas ir tikslai

Specialiojo planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojamos teritorijos vieta – Klaipėdos miesto rytinė dalis tarp Klaipėdos, Pajūrio gatvių ir Danės bei Ringelio upių, plotas – apie 208 ha. Planuojamos teritorijos riba brėžiniuose patikslinta atsižvelgiant į sklypų ribas ir susisiekimo infrastruktūros sprendinius.

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- 2012 08 21 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl Klaipėdos miesto rytinės dalies susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo“ Nr.AD1-1932;
- Planavimo programa Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajam planui rengti, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 01 21 įsakymu Nr.AD1-187;
- 2012 10 05 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.AR9-51;
- 2012 09 18 LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti Nr.(4)-LV4-2897;
- 2012 09 12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.76;
- 2012 09 05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus raštu „Dėl planavimo sąlygų“ Nr.13PL-16;
- 2012 09 07 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr. E2-35;
- 2012 09 05 Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.PS-156;
- 2012 09 11 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.(12.13)Ar.5-1513;
- 2012 09 11 UAB „Gatvių apšvietimas“ Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.12.38/54;
- 2012 09 17 AB „Klaipėdos energija“ sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.R-22-351;
- 2012 09 10 AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.472;
- 2012 09 11 LITGRID AB Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr. SD-3898;
- 2012 08 30 TEO LT, AB Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.03-2-05-2173;
- 2012 09 19 AB „Klaipėdos vanduo“ Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.2012/S.6/3-1252;

- 2012 09 25 AB LESTO Klaipėdos regiono tinklo plėtros skyriaus Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr. TS-43030-12-3943;
- 2012 09 16 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Transporto skyriaus raštu „Dėl reikalavimų detaliam ir specialiajam planui“ Nr.VS-4339, jo priedais;
- 2012 10 01 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Investicijų ir ekonomikos departamento Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus raštu „Dėl sąlygų Klaipėdos miesto rytinės dalies susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajam planui parengti“ Nr.VS-4663;
- 2012 09 11 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus raštu „Dėl reikalavimų specialiajam planui parengti“ Nr.VS-4279;
- Klaipėdos miesto bendruoju planu bei kitais teritorijų planavimo dokumentais.

Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano tikslai:

- teritorijoje tarp kelio A13, Liepų g. ir Danės upės rezervuoti teritorijas ir suformuoti žemės juostas susisiekimo komunikacijų ir jų infrastruktūros plėtrai, nustatant ar pakeičiant planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą, apsaugos priemones ir kitus reikalavimus statinių statybos projektams rengti bei žemės sklypams naudoti;
- numatyti jungtis su gretimybėmis.

Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano bendrosios nuostatos

Specialiojo plano konkretizuoti sprendiniai teikiami vadovaujantis II koncepcijos alternatyva, kur įvertinus potencialiai galimą intensyvesnį teritorijos naudojimą, planuojami rišlesni vidiniai (rajonų teritorijoje) ir išoriniai (jungtys su urbanizuotomis gretimybėmis) ryšiai, inžinerinės infrastruktūros tinklas.

Sprendinių konkretizavimo stadijoje, pagal planavimo programą sprendžiami klausimai:

- Gyventojams susisiekti naudotinių transporto priemonių ir susisiekimo būdų struktūra bei jos ypatumai, prioritetą teikiant darnaus judumo principams.
- Viešojo keleivių susisiekimo tinklas, stotelių išdėstymas, transporto priemonių tipas.
- Gatvių trasų tinklas, gatvių kategorijos ir pagrindiniai parametrai, sankryžos, jų tipai.
- Specialiosios eismo saugos ir triukšmo, oro taršos slopinimo ir mažinimo priemonės.
- Aprūpinimo inžinerinėmis komunikacijomis plėtra.
- Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
- Detalizuojami komunikacinių koridorių pločiai.
- Nustatomas teritorijos, kurios gali būti paimtos visuomenės poreikiams.
- Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo etapiškumas.
- Nustatomos jungtys su gretimomis teritorijomis.

Rengiant specialiojo plano sprendinius teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams procedūra neatliekama. Rezervuojamų teritorijų plotai gali būti tikslinami atliekant žemės paėmimą visuomenės poreikiams.

Specialiojo plano sprendiniai galioja tik planuojamos teritorijos ribose. Susisiekimo infrastruktūros objektai už planuojamos teritorijos ribas – t. y. nagrinėjamos teritorijos ribose yra rodomi siekiant nusakyti neatsiejamą ryšį su planuojamoje teritorijoje esančiais susisiekimo infrastruktūros objektais, reikalaujančiais kompleksinių sprendimų. Teikiamos susisiekimo infrastruktūros vystymo galimybės už planuojamos teritorijos yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinamos ar keičiamos teritorijų planavimo dokumentais bei kitais projektais išlaikant ryšį su specialiojo plano sprendiniais.

Specialiojo plano sprendiniuose integruojami planuojamoje teritorijoje parengtų detaliųjų planų sprendiniai. Specialiojo plano sprendiniai iš esmės nekeičia patvirtintų detaliųjų planų sprendinių išskyrus Teritorijos Tauralaukyje, tarp Akmenų g., Tauralaukio g. būsimo tęsinio ir sodininkų bendrijos „Tauras“ Klaipėdoje detalijų planą (išskirtos detaliojo plano ribos atskiru žymėjimu grafinėje dalyje).

Teritorija, ribojama gatvės raudonosios linijos, priskiriama ir tvarkoma kaip kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Esant poreikiui, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis (inžinerinės infrastruktūros teritorijai) gali būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymo reikalavimus.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai tikslinami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, techniniuose projektuose.

Vadovaujantis nuostata, kad specialiojo plano sprendiniai galioja tik planuojamos teritorijos ribose, gatvės Nr.41 (Klaipėdos m. sav. teritorijoje) jungtis su Jungtine g. (Klaipėdos r. sav. teritorijoje) yra preliminari ir turi būti sprendžiama kituose teritorijų planavimo dokumentuose ar projektuose įvertinant esamą 110 kV elektros oro liniją ir jos apsaugos zoną.

Specialiojo plano sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose įgyvendinami pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, tvarkomųjų statybos darbų reglamentus, paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams.

Detalizuojant specialiojo plano sprendinius kitais dokumentais ar projektais, vykdant darbus nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes (t.t. Mažojo Tauralaukio dvaro sodybos vertingąją savybę – dvigubą liepų eilę).

Atliktas transporto srautų modeliavimas Pajūrio – Klaipėdos gatvių sankryžoje, parodė, kad parinktas žiedinės sankryžos sprendinys šioje vietoje yra tinkamas pralaidumo aspektu, ir išaugus transporto srautams generuos mažiausius transporto priemonių laiko nuostolius, o taip pat užtikrins ir tinkamą eismo saugos lygį. Sankryžos gabaritai parinkti taip, kad neturėtų neigiamo poveikio mažojo Tauralaukio dvaro sodybai. Projekto rengimo metu buvo gautas pasiūlymas dėl tunelio įrengimo šioje vietoje, tačiau šio pasiūlymo atsisakyta, nes vieno lygio sankryžos šioje vietoje užtikrina reikiamą srautų laidumą ir tinkamą eismo saugos lygį bei reikalauja žymiai mažiau investicijų.



3 pav. Ištrauka iš Pajūrio gatvės rekonstrukcijos darbų projektinių pasiūlymų brėžinio (rengėjas SRP Projektas)

Klaipėdos ir Tauralaukio gatvių sankryžoje, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 20 lentelė, numatyta įrengti šviesoforais reguliuojamą sankryžą.

Jungties su Žalioju slėniu vieta parinkta vadovaujantis patvirtintu koncepcijos variantu suformuojant keturšalę sankryžą su Vėjo ir Smėlio gatvėmis. Numatoma jungties kategorija – D₁, važiuojamosios dalies plotis 6,5 m, iš abiejų pusių šaligatviai ir iš vienos pusės dviračių takas. Skersinio profilio Nr. 7 (žr. Susisiekimo infrastruktūros sprendinių detalizacija, 9 lapas). Laikinas susisiekimas tarp Žaliojo slėnio ir Tauralaukio (kol bus įrengta D₁ kategorijos gatvė) numatomas šiek tiek šiauriau, esamo lauko keliuko, kuriuo ir dabar vyksta susisiekimas, pagrindu (atitinka Gatvės Nr. 39 trasą).

Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje numatyta D₁ kategorijos jungtis su Žalioju slėniu kaip Tauralaukio gatvės tęsinys. Ši gatvė galėtų būti įrengiama dviem etapais:

Nr.	Gatvės pavadinimas	Kategorija	Ilgis, km *				Raudonųjų linijų plotis, m	Važiuojamosios dalies plotis, m	Pjūvis
			E	R	N	Viso			
22.	Tauro 7-oji g.	D ₂	-	0,35	-	0,35	14-16	5,5	11-11
23.	Tauro 8-oji g.	D ₂	-	0,09	0,07	0,16	18-30	5,5	11-11
24.	Tauro 9-oji g.	D ₂	-	0,47	-	0,47	13-17	5,5	14-14
25.	Tauro 10-oji g.	D ₂	-	0,39	-	0,39	15-16	5,5	11-11
26.	Tauro 11-oji g.	D ₂	-	0,20	0,10	0,30	13-16	5,5	11-11
27.	Tauro 12-oji g.	D ₂	-	0,21	-	0,21	15-17	5,5	9-9
28.	Tauro 13-oji g.	D ₂	-	0,44	-	0,44	12-17	5,5	11-11
29.	Tauro 14-oji g.	D ₂	-	0,47	-	0,47	14-16	5,5	11-11
30.	Tauro 15-oji g.	D ₂	-	0,33	-	0,33	14-26	5,5	11-11
31.	Tauro 16-oji g.	D ₂	-	0,25	-	0,25	12-25	5,5	11-11
32.	Tauro 17-oji g.	D ₂	-	0,48	-	0,48	13-15	5,5	11-11
33.	Tauro 18-oji g.	D ₂	-	0,41	-	0,41	14-20	5,5	11-11
34.	Užupio g.	D ₂	0,23	-	-	0,23	16-17	5,5	-
35.	Vanagų takas	D ₂	-	0,11	-	0,11	10	5,5	9-9
36.	Vėjo g.	D ₁ /D ₂	-	1,26	-	1,26	16-44	5,5/6,5	8-8, 11-11
37.	Žemynos g.	D ₂	0,17	-	0,09	0,26	18	6,0	-
38.	Gatvė Nr. 1	D ₂	0,06	-	-	0,06	15	5,0-7,0	-
39.	Gatvė Nr. 2	D ₂	0,06	-	-	0,06	15-16	5,3	-
40.	Gatvė Nr. 3	D ₂	0,06	-	-	0,06	15-16	5,3	-
41.	Gatvė Nr. 4	D ₂	-	-	0,21	0,21	21	6,0	-
42.	Gatvė Nr. 5	D ₂	-	-	0,13	0,13	8-24	5,5	-
43.	Gatvė Nr. 6	D ₂	-	-	0,08	0,08	8-24	5,5	-
44.	Gatvė Nr. 7	D ₂	-	-	0,10	0,10	21	6,0	-
45.	Gatvė Nr. 8	D ₂	-	-	0,09	0,09	21	6,0	6-6
46.	Gatvė Nr. 9	D ₂	-	-	0,10	0,10	8-24	5,5	-
47.	Gatvė Nr. 10	D ₂	-	-	0,10	0,10	8-24	5,5	-
48.	Gatvė Nr. 11	D ₂	-	-	0,09	0,09	21	6,0	-
49.	Gatvė Nr. 12	D ₂	-	-	0,10	0,10	8-24	5,5	-
50.	Gatvė Nr. 13	D ₂	-	-	0,10	0,10	8-24	5,5	-
51.	Gatvė Nr. 14	D ₂	-	-	0,14	0,14	13-21	6,0	-
52.	Gatvė Nr. 15	D ₂	-	-	0,20	0,20	15	5,5	11-11
53.	Gatvė Nr. 16	D ₂	-	-	0,20	0,20	15	5,5	11-11
54.	Gatvė Nr. 17	D ₂	-	-	0,04	0,04	12	5,5	-
55.	Gatvė Nr. 18	D ₂	-	-	0,04	0,04	12	5,5	-
56.	Gatvė Nr. 19	D ₂	-	-	0,22	0,22	12-18	5,5	11-11
57.	Gatvė Nr. 20	D ₁	-	-	0,23	0,23	20-24	6,5	7-7
58.	Gatvė Nr. 21	D ₂	-	-	0,21	0,21	12-18	5,5	11-11
59.	Gatvė Nr. 22	D ₂	-	-	0,24	0,24	12-18	5,5	11-11
60.	Gatvė Nr. 23	D ₂	0,14	-	-	0,14	18	6,0	-
61.	Gatvė Nr. 24	D ₂	0,12	-	-	0,12	18	6,0	-
62.	Gatvė Nr. 25	D ₂	0,10	-	-	0,10	18	6,0	-
63.	Gatvė Nr. 26	D ₂	-	0,21	0,09	0,30	11-17	5,5	9-9
64.	Gatvė Nr. 27	D ₂	-	-	0,21	0,21	15	5,5	11-11
65.	Gatvė Nr. 28	D ₂	-	-	0,16	0,16	20	5,5	15-15
66.	Gatvė Nr. 29	D ₂	-	0,69	-	0,69	9-16	5,5	10-10

Nr.	Gatvės pavadinimas	Kategorija	Ilgis, km *				Raudonųjų linijų plotis, m	Važiuojamosios dalies plotis, m	Pjūvis
			E	R	N	Viso			
									13-13
67.	Gatvė Nr. 30	D ₂	-	-	0,30	0,30	15-20	6,0	6-6 12-12
68.	Gatvė Nr. 31	D ₂	-	0,13	0,17	0,30	14-15	5,5	11-11
69.	Gatvė Nr. 32	D ₂	-	-	0,26	0,26	12	5,5	-
70.	Gatvė Nr. 33	D ₂	-	0,04	-	0,04	15	3,5	19-19
71.	Gatvė Nr. 34	D ₂	-	0,13	-	0,13	20	5,5	11-11
72.	Gatvė Nr. 35	D ₂	-	0,12	-	0,12	25-26	5,5	15-15
74.	Gatvė Nr. 36	D ₂	0,08	-	-	0,08	13	6,0	-
75.	Gatvė Nr. 37	D ₂	-	-	0,42	0,42	13-18	5,5	11-11
76.	Gatvė Nr. 38	D ₂	-	-	0,11	0,11	12-13	5,5	-
77.	Gatvė Nr. 39	D ₂	-	-	0,06	0,06	10	5,5	-
78.	Gatvė Nr. 40	D ₂	-	-	0,12	0,12	8-14	5,5	-
79.	Gatvė Nr. 41	D ₂	-	-	0,06	0,06	16-18	6,5	7-7
80.	Gatvė Nr. 42	D ₁	-	-	0,52	0,52	20-30	6,0	6-6

Pastabos:

1. Būklė: E – esama; R – rekonstrukcija; N – nauja statyba;
2. Techninio projekto metu (techniškai – ekonomiškai pagrindus) galima tikslinti numatytus gatvių skersinio profilio parametrus;

Numatoma, kad suplanuotos teritorijos gatvių tinklas sieks 25,1 km, iš jų didžiąją dalį sudarys D₂ kategorijos gatvės, kurių paskirtis paskirstyti transporto srautus į smulkias teritorijas bei užtikrinti privažiavimą prie statinių ar kitų objektų. Numatoma, kad maždaug trečdalis gatvių (8,8 km) bus naujai nutiestos, o daugiau kaip pusė gatvių (13,7 km) bus rekonstruotos, įrengiant visus reikiamus gatvės skersinio profilio elementus ir inžinerinius tinklus. Tik mažoji dalis gatvių (2,6 km) liks tokios kokios yra šiandien. Tai yra šiuo metu nutiesta Tauralaukio gatvės dalis kartu su jai statmenais akligatviais, taip pat Užupio, Klaipėdos, Ringelio ir Skersinė gatvės (žr. 1 lentelę).

2 lentelė. Gatvių tinklo plėtra

Rodiklis	Reikšmė
Gatvių ilgis, km	25,1
- B ₂ kategorija	1,8
- C ₂ kategorija	1,7
- D ₁ kategorija	1,5
- D ₂ kategorija	20,1
Gatvių tinklo tankis, km/km ²	13,0
Susisiekimo komunikacijų koridorius, ha	47,5
Rezervuojamos teritorijos plotas:	
Naujoms gatvėms tiesti, ha	3,1
- C ₂ kategorija	1,8
- D ₁ kategorija	1,0
- D ₂ kategorija	0,3

3 lentelė. Gatvių infrastruktūros lyginamieji rodikliai

Gatvės kategorija	Esama	Rekonstruojama	Planuojama	Viso:
B ₂	0,1	1,7	-	1,8
C ₂	0,4	-	1,3	1,7
D ₁	-	0,5	1,1	1,6
D ₂	2,1	11,5	6,4	20,0
Viso:	2,6	13,7	8,8	25,1

1.3. Dviračių ir pėsčiųjų trasų tinklas

Pėsčiųjų – dviračių takai yra menkiausiai išvystyta susisiekimo tinklo dalis. Esamos būklės analizės stadijoje buvo nustatyta, kad planuojamame kvartale tik 14 % gatvių turi šaligatvius, o dviračių infrastruktūra įrengta tik 4 % gatvių.

Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti 11,7 km dviračių takų iš kurių 8,6 km atskirieji dviračių takai, 2,7 km bendri pėsčiųjų – dviračių takai ir 0,4 km dviračių eismas bendrame transporto sraute.

Pėsčiųjų – dviračių takų tinklas formuojamas, integruojant jį į esamą Klaipėdos miesto dviračių tinklą bei kuriant naujus susisiekimo ryšius pagal esamus bei perspektyvinius gyventojų poreikius. Siekiama, kad ekologiško susisiekimo ryšiai neužsibaigtų ties planuojama teritorija, o turėtų tolimesnes jungtis su Žaliojo slėnio gyvenvietė, Klaipėdos rajono teritorijomis esančiomis magistralinio kelio A13 rytinėje pusėje (esamas pėsčiųjų – dviračių tunelis ties Šilelių gatve ir planuojamas bendras motorizuoto transporto ir pėsčiųjų – dviračių eismo tunelis ties Ringelio al.), Purmalių gyvenvietė, Plytine, Tauralaukio dalimi piečiau Pajūrio gatvės. Tuo tikslu numatomi papildomi tilteliai per Danės ir Ringelio upes (žr. Pagrindinį brėžinį), įrengiamos trūkstamos jungtys planuojamoje teritorijoje bei siūlomi principinės trasos už jos ribų. Siūloma įrengti dviračių takus Danės ir Ringelio upių slėnyje kuriuos suformuotų rekreacinės paskirties dviračių žiedą ir integruoti jį į planuojamos teritorijos susisiekimo tinklą.

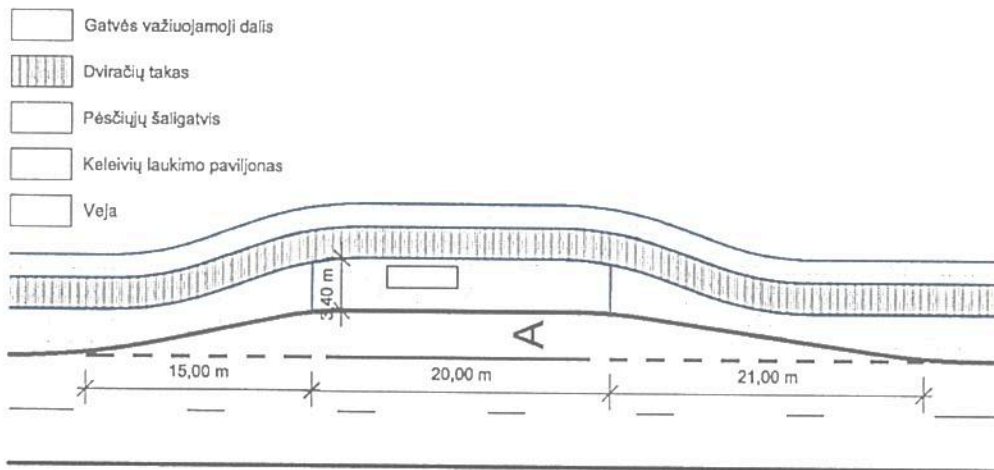
Konkretizuojant konceptualius sprendinius, atsižvelgiant į dviračių trasos svarbą bei turimą plotį tarp gatvės raudonųjų linijų dviračių infrastruktūra išskirta į (žr. Susisiekimo sprendinių detalizacijos brėžinius):

- Atskirus dviračių takus;
- Bendrus pėsčiųjų – dviračių takus;
- Dviračių eismą organizuojamą bendrame transporto sraute (gatvės Nr. 29 atkarpa);

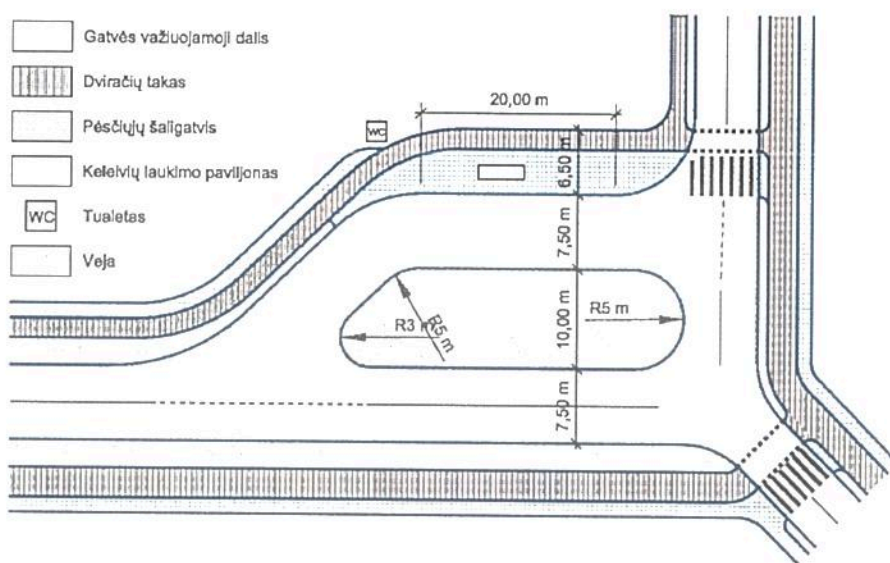
Specialiojo plano sprendiniai nekeičia patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių (t.t. detaliųjų planų). Todėl teritorijose, kuriose yra parengti detalieji planai, esant poreikiui, techninio projekto metu galima papildomai įrengti reikiamus dviračių ir/ar pėsčiųjų takus, šaligatvius integruojantis į bendrą dviračių ir pėsčiųjų trasų tinklą.

Užupio gatvėje siūloma tikslinti detaliojo plano sprendinius (eksplikacija brėžinyje Nr. 6) numatant dviračių taką vakarinėje važiuojamosios dalies pusėje o ne rytinėje, nes šiaurės rytinėje dalyje nepakankamas atstumas (tarp esamos važiuojamosios dalies ir esamų sklypų) kartu įrengti pėsčiųjų šaligatvį su dviračių taku.

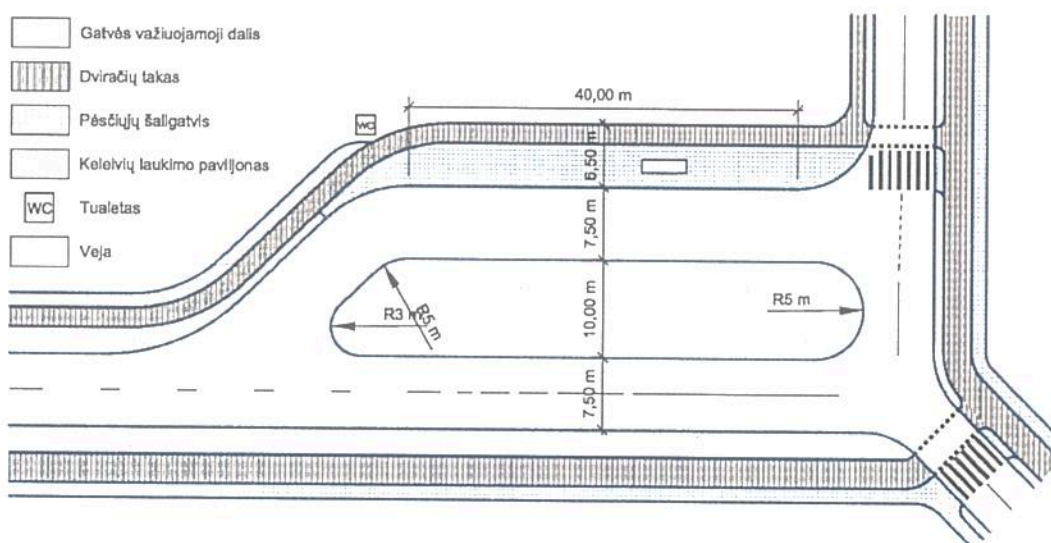
Pėsčiųjų šaligatviai numatomi 1,5 m pločio, pritaikant juos žmonių su negalia eismui ir įrengiami iš abiejų gatvės pusių. Motorizuoto eismo gatvių ir pėsčiųjų, dviračių perėjų susikirtimuose gatvės bortai turi būti įrengiami viename lygyje su važiuojamąja dalimi.



4 pav. Principinė viešojo transporto stotelės įrengimo schema greta dviračių tako



5 pav. Principinė viešojo transporto galinio žiedo schema. Pirmas plėtros etapas



6 pav. Principinė viešojo transporto galinio žiedo schema. Antras plėtros etapas

1.5. Specialiosios eismo saugos, triukšmo, oro taršos slopinimo ir mažinimo priemonės

Transporto triukšmas planuojamai teritorijai apskaičiuotas taikant triukšmo sklidimo matematinius modelius pagal prognozuojamą perspektyvinį eismo intensyvumą piko valandai, įvertinant teritorijų urbanizavimą ir gatvių tinklo plėtrą. Daugumoje gatvių vyraus ekstensyvus transporto srautai ir jų sukiamas triukšmo lygis ties gretimų sklypų ribomis sieks iki 57 – 61 dBA. Intensyvesnis eismas numatomas Pajūrio ir Klaipėdos gatvėse kur perspektyvinis triukšmo lygis gali siekti 59 – 65 dBA. Triukšmo sklaida vertinta tuo atveju, kai nėra triukšmą varžančių kliūčių (medžių, krūmų, pastatų, pylimų ir pan.). Prognozuojama, kad perspektyvinis triukšmo lygis neviršys higienos normose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių verčių. Nepaisant to, įgyvendinant specialiojo plano sprendinius Klaipėdos ir Pajūrio gatvėse rekomenduojama techninių projektų rengimo metu patikslinti triukšmo skaičiavimus.

5 lentelė. Perspektyvinis triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje

Nr.	Gatvės pavadinimas	Kategorija	Atstumas iki sklypo ribos, m	Perspektyvinis eismo intensyvumas, aut./h	Garso slėgio lygis, L _{dvn}
1.	Klaipėdos g.	B ₂	6-18	790	61-65
2.	Pajūrio g.	B ₂	9-26	790	59-64
3.	Tauralaukio g.	C ₂	15-22	400	58-60
4.	Akmenų g.	D ₁	10-19	300	58-61
5.	Vėjo g.	D ₁	8-13	250	60-61
6.	Gatvė Nr. 20	D ₁	10-12	150	59-60
7.	Gatvė Nr. 41	D ₁	8-9	250	61
8.	Gatvė Nr. 42	D ₁	10-15	300	59-61
9.	Debesų g., Smėlio g., Vėjo g.,	D ₂	7-22	100	56-60
10.	Austėjos g., Gabijos g., Laukpačio g., Medeinos g., Perkūno g., Ringelio, Skersinė, Užupio g., Žemynos g., Gatvė Nr. 35	D ₂	8-14	50	57-59
11.	Gatvė Nr. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38	D ₂	6-10	50	58-60
12.	Tauro 1-oji, 2-oji, 3-oji, 4-oji, 5-oji, 6-oji, 7-oji, 8-oji, 9-oji, 10-oji, 11-oji, 12-oji, 13-oji, 14-oji, 15-oji, 16-oji, 17-oji, 18-oji	D ₂	6-9	50	59-60
13.	Mildos g., Vanagų takas, Gatvė Nr. 5, 6, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 32, 39, 40	D ₂	4-6	50	60-61

Planuojamoje teritorijoje numatoma įdiegti tokias eismo saugos, oro taršos slopinimo ir triukšmo mažinimo priemones:

- Potencialiai pavojingose vietose įrengti žiedines sankryžas (Klaipėdos – Pajūrio gatvių sankryža ir Pajūrio – Vėjo gatvių sankryža);

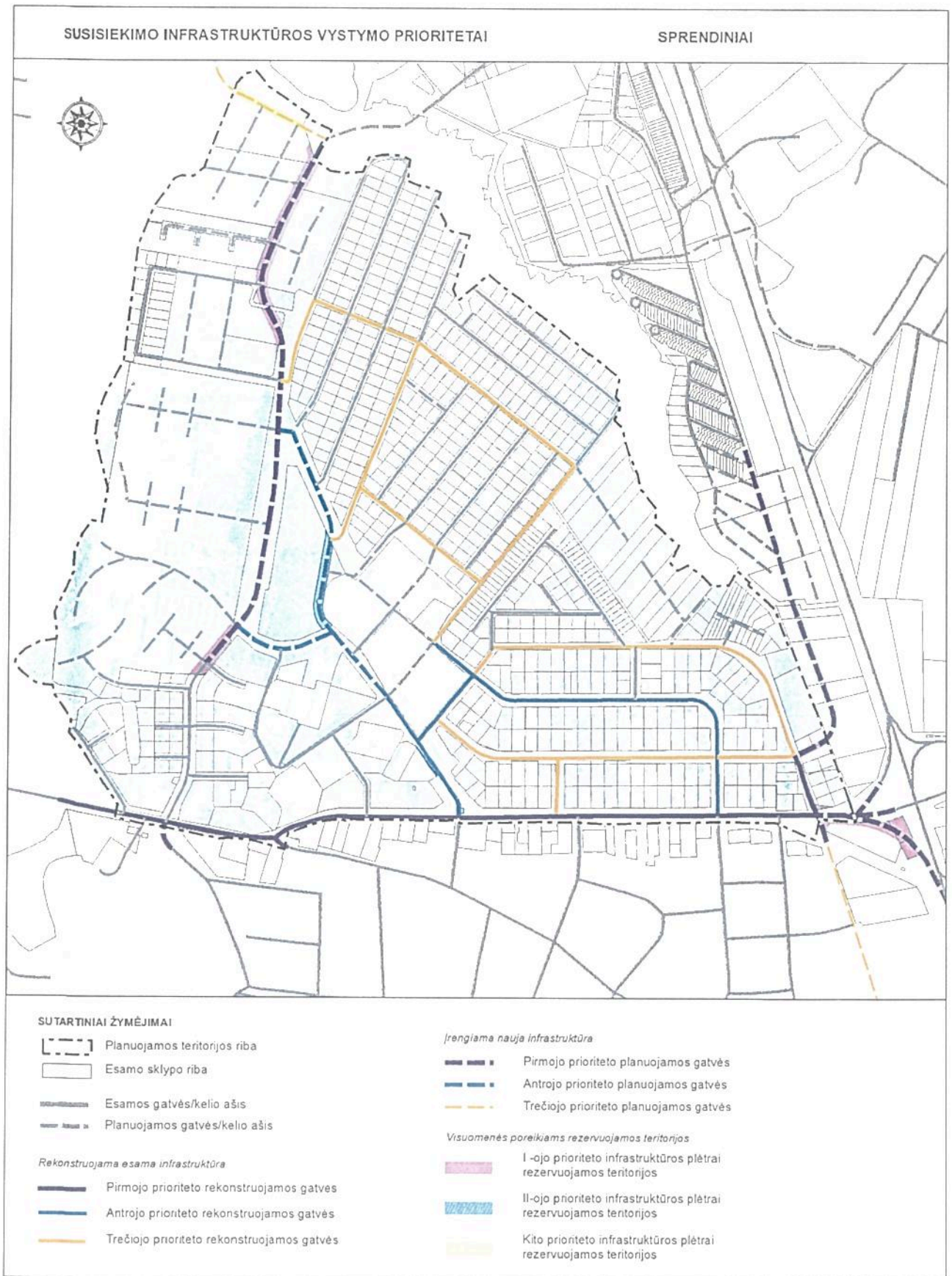
- D kategorijų gatvėse taikyti greičio mažinimo priemonės (iškiliosios pėsčiųjų perėjos, greičio mažinimo kalneliai, greitį ribojantis kelio ženklai ir pan.);
- Pajūrio gatvę išplatinus iki 4 eismo juostų įrengti pėsčiųjų perėjas su saugos salelėmis;
- Viešojo transporto stoteles įrengti įvažose;
- Užtikrinti tinkamą gatvių apšvietimą;
- Įrengti uždarą lietaus nuotėkų sistemą (uždaruose vamzdžiuose);
- Siekiant mažinti taršą, numatoma parinkti optimalų eismo organizavimo būdą, minimizuojantį transporto priemonių laiko nuostolius;
- Naujas gatves tiesti pagal galimybes minimaliais nuolydžiais;
- Įrengti asfalto dangas, kad būtų sumažintas dulketumas;
- Išlaikyti norminį raudonųjų linijų plotį, kad užstatymas nepriartėtų prie gatvės važiuojamosios dalies;
- Atsižvelgiant į specialiojo plano SPAV ataskaitoje pateiktas išvadas dėl triukšmo sklaidos (kur teigiama, jog higienos norma HN 33:2011 nustatyto maksimalaus leistino triukšmo lygio viršijimas už raudonųjų linijų tiek Pajūrio tiek Tauralaukio gatvėse perspektyviniame periode yra mažai tikėtinas) specialių techninių triukšmo mažinimo priemonių infrastruktūros koridoriuose nenumatoma, tačiau siūloma naudoti:
 - triukšmą mažinančius specialiuosius asfalto mišinius ir jų sluoksnius (tokių produktų taikymas gali sumažinti keliamo triukšmo lygį 3–5 dB);
 - greičio apribojimą iki 40km/h (įvertinus gatvės reikšmę);
 - Pajūrio ir Tauralaukio gatvėms gretimas užstatymas turėtų naudoti langus su aukštesne garso izoliacijos charakteristika;

Triukšmo lygiai, kuriuos slopina langas, atsižvelgiant į jo konstrukcija:

Lango konstrukcija	Stiklo storis, mm	Nesandarintas, dBA	Užsandarintas, dBA
Viengubas langas	3	18	20
	6	21	23
Dvigubas langas	3+3	22	24
	6+3	26	28
	6+4	27	29
Du atskiri langai	6+3	30	32

(Šaltinis: Erikas Mačiūnas, Automobiliu ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas)

- pagal technines galimybes ir poreikį triukšmo mažinimui turi būti numatomas želdinių sodinimas parenkant atitinkamas rūšis (lapuočių su susiliečiančiomis lajomis, gyvatvorių, spygliuočius medžių, nes jie slopina triukšmą ir žiemą, nors jų garso slopinimo efektyvumas, palyginti su lapuočių, yra mažesnis, želdinių efektyvumas slopinti triukšmą numetus lapus, priklausomai nuo medžių rūšies, sumažėja maždaug 50 - 80 proc.). Želdiniai sulaiko ir sugeria triukšmą tarsi filtras: 500 Hz dažnio garso bangos, patekusios į medžių arba krūmų lajas, susiduria su akustine kliūtimi, nuo kurios atsimuša apie 32 proc. garso energijos, o kita dalis - 68 proc. - susigeria, nes įvairiomis kryptimis orientuoti lapai išsklaido garso bangas, o elastingi lapkočiai silpnina garso bangų energiją (Červienec, Levinska, 1996). Kiekvienas želdynų kompozicinis elementas slopinant triukšmą atlieka didesnę ar mažesnę vaidmenį (priklausomai nuo tankumo ir želdinių užsodinto pločio) atitinkamai sumažina triukšmo lygį – pvz. 160 cm aukščio ir 100 cm pločio skroblių gyvatvorė, mažina triukšmą apie 6 - 7 dB, veja priklausomai nuo jos pločio juostos gali sumažinti iki 3 dB.



8 pav. Susisiekimo infrastruktūros vystymo prioritetai, schema

PASTABOS:

1. Susisiekimo infrastruktūros vystymo prioritetai už planuojamos teritorijos ribos yra rodomi siekiant nusakyti neatsiejamą ryšį su planuojamoje teritorijoje esančiais susisiekimo infrastruktūros objektais, reikalaujančiais kompleksinių sprendimų.
2. Susisiekimo infrastruktūros vystymo prioritetai, išskirti pagal svarbą nagrinėjamo rajono struktūrai, yra rekomendaciniai.
3. Prie pirmojo - trečiojo rekonstrukcijos ir įrengimo prioritetų nepriskirtos gatvės ar jų atkarpos įrengiamos ir tvarkomos kartu su gretimų teritorijų statybų plėtra.
4. Susisiekimo infrastruktūros plėtrai rezervuojamos teritorijos už planuojamos teritorijos ribos yra rodomos siekiant nusakyti neatsiejamą ryšį su planuojamoje teritorijoje esančiais susisiekimo infrastruktūros objektais, reikalaujančiais kompleksinių sprendimų.
5. Susisiekimo infrastruktūros plėtrai rezervuojamos teritorijos, išskirtos pagal susisiekimo infrastruktūros vystymo sprendinius, yra rekomendacinės.

6 lentelė. Rezervuojamos teritorijos

Prioritetas	Gatvės pavadinimas	Eksplikacijos numeris	Kadastrinis sklypo numeris	Rezervuojamas plotas, ha
Pirmojo prioriteto rezervavimas	VĖJO G.	1	2101/39:1005	0,24
	VĖJO G.	2	2101/39:1004	0,03
	TAURALAUKIO G.	3	2101/39:397	0,37
	TAURALAUKIO G.	4	2101/39:423	0,01
	TAURALAUKIO G.	5	2101/39:417	0,20
	TAURALAUKIO G.	6	2101/39:416	0,13
	TAURALAUKIO G.	7	2101/39:394	0,32
	TAURALAUKIO G.	8	2101/39:415	0,03
	TAURALAUKIO G.	9	2101/39:1374	0,13
	TAURALAUKIO G.	10	2101/39:401	0,14
	TAURALAUKIO G.	11	2101/39:404	0,09
	TAURALAUKIO G.	12	2101/39:403	0,07
	TAURALAUKIO G.	13	2101/39:456	0,05
	PAJŪRIO G.	14	2101/39:1106	0,01
	PAJŪRIO G.	15	5558/13:748	0,19
	PAJŪRIO G.	16	5558/13:622	0,12
	GATVĖ NR. 41*	17	2101/39:0713	0,12
	GATVĖ NR. 41	18	2101/39:1396	0,01
	GATVĖ NR. 41	19	2101/39:1395	0,03
	GATVĖ NR. 41	20	**	0,07
	KLAIPĖDOS G.	21	2101/39:578	0,09
	KLAIPĖDOS G.	22	2101/39:188	0,01
	KLAIPĖDOS G.	23	2101/39:1106	0,01
Iš viso pirmojo prioriteto teritorijų:				2,45
Antrojo prioriteto rezervavimas	GATVĖ NR. 42	24	2101/39:1330	0,06
	GATVĖ NR. 42	25	2101/39:1154	0,37
	AKMENŲ G.	26	2101/39:367	0,01
	AKMENŲ G.	27	2101/39:1141	0,02
	AKMENŲ G.	28	2101/39:1172	0,001
Iš viso antrojo prioriteto teritorijų:				0,47
Kito prioriteto rezervavimas	GATVĖ NR. 20	29	2101/39:456	0,37
	GATVĖ NR. 27	30	2101/39:236	0,01
	GATVĖ NR. 26	31	2101/39:361	0,02

Iš viso trečiojo prioriteto teritorijų:	0,40
Bendroji suma:	3,31
*Ši rezervuojama teritorija susideda iš sekančių plotų: 18,19 ir 20	
** Nebaigtoje formuoti sklypo, kurio kad. Nr. 2101/39:0713, dalyje	

2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Specialiajame plane teikiami inžineriniai tinklai yra preliminarūs ir tiksliai nustatomi kituose teritorijų planavimo dokumentuose ar projektuose (t.t. sprendžiamas esamų inžinerinių tinklų perkėlimas). Taip pat planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai gali būti suplanuoti / suprojektuoti papildomai įvertinus vartotojų poreikius.

2.1. Vandentiekis

Specialiojo plano sprendiniuose numatoma vandentiekio tinklų plėtros galimybė:

- plėtojant naujus vandentiekio tinklus planuojamoje teritorijoje;
- pagal poreikį rekonstruojant esamus vandentiekio tinklus planuojamoje teritorijoje;
- šiuo metu į Tauralaukio rajoną vanduo tiekiamas šakotiniu tinklu, tačiau siekiant užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir priešgaisrinių reikmių tenkinimą, planuojamos teritorijos vandentiekio tinklai turi būti sužiedinti su kitais Klaipėdos miesto vandentiekio tinklais.

Specialiuoju planu suplanuotose gatvėse numatoma galimybė plėtoti vandentiekį: gatvės Nr.15, 19, 20, 21, 22, 33, 34, 38, 42.

Detaliuosiuose planuose suplanuoti vandentiekio tinklai: gatvės Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

Esamose gatvėse vandentiekio tinklai planuojami Tauro: 11, 14, 15 gatvėse.

Vandentiekio tinklų trasos ir diametrai tikslinami techninio projekto metu. Esama vandentiekio sistema gali būti naikinama tik tuo atveju, jei sukuriama nauja, pilnai aptarnaujanti teritoriją. Prie privačių inžinerinių tinklų prisijungiama gavus šių tinklų savininkų sutikimą. Teikiant vandentiekio tinklo plėtojimo galimybes vadovautasi Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais.

2.2. Buitinės nuotekos

Specialiojo plano sprendiniuose numatoma buitinių nuotekų tinklo plėtros galimybė:

- plėtojant naujus nuotekų surinkimo tinklus;
- pagal poreikį rekonstruojant esamus buitinių nuotekų tinklus.

Specialiuoju planu suplanuotose gatvėse numatoma galimybė plėtoti buitinių nuotekų tinklą: gatvės Nr. 15, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 33, 34, 38, 42.

Detaliuosiuose planuose suplanuoti buitinių nuotekų tinklai: gatvės Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

Esamose gatvėse buitinių nuotekų tinklai planuojami: Tauro 11, 14, 15 gatvėse.

Buitinių nuotekų tinklų trasos ir diametrai tikslinami techninio projekto metu. Specialiajame plane parodytos tik preliminaros buitinių nuotekų nuvedimo (pajungimo į esamus ar projektuojamus tinklus) kryptys. Rengiant techninius projektus, nuotekų nuvedimo kryptys bus numatytos atsižvelgiant į žemės paviršiaus ir nuotekų tinklų altitudes. Esama buitinių nuotekų sistema gali būti naikinama tik tuo atveju, jei sukuriama nauja, pilnai aptarnaujanti teritoriją. Prie privačių inžinerinių tinklų prisijungiama gavus šių tinklų savininkų sutikimą.

Teikiant buitinių nuotekų tinklo plėtojimo galimybes vadovautasi Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais.

2.3. Lietaus nuotekos

Specialiojo plano sprendiniuose numatoma lietaus nuotekų tinklų plėtros galimybė:

- plėtojant naujus lietaus nuotekų surinkimo tinklus esamose ir naujai užstatomose teritorijose;
- pagal poreikį numatant nuotekų valymo įrenginius;
- pagal poreikį rekonstruojant lietaus nuotekų tinklus;
- vykdant paviršinių nuotekų išleidžiamų į atvirus vandens telkinius nuotekų kontrolę (išleidžiamų nuotekų kokybė turi atitikti paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą patvirtintą aplinkos ministro 2007 Balandžio 2d. įsakymu Nr. D1 - 193 (Žin. 2007 Nr. 42 – 1594).

Specialiuoju planu suplanuotose gatvėse numatoma galimybė plėtoti lietaus nuotekas: gatvės Nr. 15, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 33, 34, 38, 42.

Detaliosiuose planuose suplanuoti lietaus nuotekų tinklai: gatvės Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

Esamose gatvėse lietaus nuotekų tinklai planuojami Tauro: gatvėse: Nr.1,11,12,13,14. Pajūrio ir Debesų gatvėse.

Lietaus nuotekų tinklų trasos ir diametrai tikslinami techninio projekto metu. Specialiajame plane parodytos tik preliminarios lietaus nuotekų nuvedimo (pajungimo į esamus ar projektuojamus tinklus) kryptys. Rengiant techninius projektus, nuotekų nuvedimo kryptys bus numatytos atsižvelgiant į žemės paviršiaus ir nuotekų tinklų altitudes. Esama lietaus nuotekų sistema gali būti naikinama tik tuo atveju, jei sukuriama nauja, pilnai aptarnaujanti teritoriją. Prie privačių inžinerinių tinklų prisijungiama gavus šių tinklų savininkų sutikimą. Valymo įrenginiai įrengiami vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimais. Teikiant lietaus nuotekų tinklo plėtojimo galimybes vadovautasi Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano sprendiniais.

2.4. Atliekų tvarkymas

Planuojamoje teritorijoje atliekų tvarkymo sprendiniuose numatoma:

- Buitines atliekas šalinti tik Klaipėdos regioniniame sąvartyne;
- Atliekų šalinimas sprendžiamas individualiai (individualūs namai, įmonės, visuomeninės organizacijos privalo turėti kontenerius atliekų šalinimui).

2.5. Elektros energijos tiekimas

Planuojamoje teritorijoje elektros tinklų plėtros sprendiniuose numatoma:

- Plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą;
- Naujus paskirstymo tinklus tiesti kabelinėmis linijomis;
- Pagal poreikį rekonstruoti esamas transformatorines;
- Išlaikyti geram techniniam stovyje esamą elektros energijos skirstomąjį tinklą ;

- Rekonstruoti pagal poreikį susidėvėjusius gatvių apšvietimo sistemas, numatant kabelines požemines elektros perdavimo linijas;
- Numatyti elektros energiją tausančią sistemų įdiegimą;
- Naujai planuojamose gatvėse, komunikacijų koridoriuose, numatyti vietą gatvių apšvietimui.

Specialiuoju planu planuojamose gatvėse numatomas 0.4 kV tinklas: gatvės Nr. 15, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 33, 34, 38, 42.

Detaliuosiuose planuos suplanuoti 0.4kV tinklai: gatvės Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

Esamose gatvėse 0.4 kV tinklų plėtra neplanuojama. Atskirose vietose planuojamas tinklų iškėlimas.

Specialiuoju planu planuojamose gatvėse numatomas apšvietimo tinklas: gatvės Nr. 15, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 33, 34, 38, 42. Apšvietimo tinklas Smėlio gatvėje turi būti planuojamas ant esamų elektros orinių linijų techninio projekto metu.

Detaliuosiuose planuos suplanuoti apšvietimo tinklai: gatvės Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

Esamose gatvėse apšvietimo tinklų plėtra planuojama: Tauro 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 gatvėse, Vėjo gatvėje. Atskirose atkarpose tinklui patekus į planuojamąją važiuojamąją dalį, numatomas tinklų iškėlimas.

2.6. Šilumos tiekimas

Planuojamoje teritorijoje centralizuotos šilumos tinklų plėtros sprendiniuose nenumatoma.

Nagrinėjamoje teritorijoje šilumos tiekimo tinklai pasenę, neveikiantys. Atsiradus centralizuotos šilumos poreikiui, šilumos tiekimo tinklus būtų galima plėsti esamų neveikiančių tinklų vietoje.

2.7. Ryšių infrastruktūros vystymas

Planuojamoje teritorijoje ryšių tinklų plėtros sprendiniuose numatoma:

- Išlaikyti esamą ryšių tinklą, įrengti juose viešojo interneto prieigas;
- Laidinis ryšys į naujai užstatomas teritorijas turi būti tiesiamas vartotojams ir paslaugų tiekėjams tarpusavyje susitarus;
- Internetinio ryšio plėtra.

Specialiuoju planu planuojamose gatvėse numatomas ryšių tinklas: gatvės Nr. 15, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 33, 34, 38, 42.

Detaliuosiuose planuos suplanuoti ryšių tinklai: gatvės Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

Esamose gatvėse ryšių tinklų plėtra planuojama Tauro: 1, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, Vėjo gatvėje. Atskirose atkarpose tinklui patekus į planuojamąją važiuojamąją dalį, numatomas tinklų iškėlimas.

2.8. Gamtinių dujų tiekimas

Planuojamoje teritorijoje dujotiekio tinklų plėtros sprendiniuose numatoma:

- Išlaikyti esamus dujotiekius tinklus.
- Dujotiekio tinklus vystyti naujai užstatomose ir užstatytose teritorijose;

Specialiuoju planu planuojamose gatvėse dujotiekio tinklas: gatvės Nr. 15, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 38, 42.

Detaliuosiuose planuos suplanuoti dujų tinklai: gatvės Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

Esamose gatvėse dujų tinklų plėtra planuojama Tauro: 1, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Specialiajame plane teikiami dujotiekio tinklai yra preliminarūs ir tiksliai nustatomi kituose teritorijų planavimo dokumentuose ar projektuose - t.t. sprendžiamas esamų dujotiekio tinklų perkėlimas. Ypač atkreipiamas dėmesys dėl planuojamos Pajūrio ir Vėjo gatvių žiedinės sankryžos, kur praeina esami dujotiekio tinklai - techninio projekto metu turi būti įvertinti ir atitinkamai numatyti sprendimai esamo dujotiekio perkėlimui. Taip pat planuojamoje teritorijoje dujotiekio tinklai gali būti suplanuoti / suprojektuoti papildomai įvertinus vartotojų poreikius.

2.9. Inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai

Teikiami šie inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai:

- plėsti vandentiekį į naujai statomas ir užstatytas, tačiau vandentiekio tinklų neturinčias teritorijas;
- plėsti lietaus nuotekų tinklą, įrengti naujus išleistuvus bei valymo įrenginius;
- plėsti buitinių nuotekų surinkimo sistemą, nukreipiant nuotekas į esamus valymo įrenginius;
- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą;
- internetinio ryšio plėtra;
- dujotiekio plėtra.

Pastabos:

Gatvių numeracija suplanuota rengiamu specialiuoju planu.