

Pasidėta per sprendimus priimtus
M. Vitkus (ur-01) 2015 11 24

14 (TA-625 m 3)
Išrašas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA FINANSŲ IR EKONOMIKOS KOMITETAS

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2015-11-18 Nr. TAR-108

Posėdis įvyko 2015-11-11. Pradžia 13.30 val.
Posėdžio pirmininkas – Rimantas Taraškevičius.
Posėdžio sekretorė – Lietutė Demidova.

7. SVARSTYTA 2016 metų mokestinio laikotarpio nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymas.

Pranešėja – K. Petraitenė. Siūlo 2016 m. netvarkomam arba apleistam, arba nenaudojamam, arba naudojamam ne pagal paskirtį nekilnojamojam turtui nustatyti maksimalų 3 proc. mokesčio tarifą ir 0,8 proc. nekilnojamojo turto vertės mokesčio tarifą visam nekilnojamojam turtui Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, neišskiriant daugiabučių namų statytojų pastatytų naujos statybos butų, kuriems lengvatinis tarifas buvo taikomas sunkmečio laikotarpiu, t.y. nuo 2011 metų.

Šis pakeitimas teikiamas, atsižvelgiant į VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto masinio vertinimo, taikytino 2016 m. mokestiniam laikotarpiui, ataskaitoje pateiktus duomenis, kad per paskutinius metus Klaipėdos miesto savivaldybėje pastebima pastatų ir patalpų pardavimų didėjimo tendencija. Didžiausias gyvenamosios paskirties patalpų (butų) pardavimų padidėjimas užfiksuotas 2014 metais, iš viso 2597 sandoriai 2015 metais per pirmus septynis mėnesius buvo įregistruota 1365 sandorių, t. y. apie 53 proc. 2014 metais įregistruotų butų pardavimo sandorių.

Buvo vertinama ir statytojų pateikta informacija. UAB „Pamario troba“ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai 2015-10-08 raštu pateikė duomenis, kad bendrovė šiuo metu turi 149 vnt. užbaigtus, bet neparduotus naujos statybos butus, kai tuo tarpu 2014 metais - 240 butų, t.y. parduotų butų skaičius preliminariai padidėjo nuo 70 butų, parduotų 2014 metais, iki 91 buto, parduoto 2015 metais.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba mokesčio mokėtojams yra nustačiusi galimybę pasinaudoti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatomis. Papildomų lengvatų suteikimas keltų grėsmę nekilnojamojo turto mokesčio surinkimui į biudžetą.

J. Simonavičiūtė siūlo palikti praėjusiais metais taikytą nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą.

A. Šulcas mano, kad taikytą praeitais metais nekilnojamojo turto mokesčio nuolaida nepasiteisino.

R. Taraškevičius siūlo nebaigtiems statyti gyvenamiesiems namams taikyti praeitų metų nekilnojamojo turto mokesčio (1.1. punktas) dydį (nuolaidą).

Komitete išsiskyrus nuomonei dėl nekilnojamojo turto mokesčio dydžio lengvatos komitetas siūlo dėl jos apsispręsti taryboje.

NUTARTA. Pritarti pateiktam sprendimo projektui bendru pritarimu. Taryboje apsispręsti dėl nekilnojamojo turto lengvatos (1.1. punktas) dydžio.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Rimantas Taraškevičius

Lietutė Demidova