



CENTRINĖ BŪSTINĖ
PALANGOS G. 4, VILNIUS
TEL. +370 5 273 0000
MOB. +370 686 11241

KAUNO BIURAS
K. DONELAIČIO G. 33
TEL. +370 37 225 619
MOB. +370 650 69237

KLAIPĖDOS BIURAS
S. SIMKAUS G. 8
TEL. +370 46 314 291
MOB. +370 611 41080

SIAULIŲ BIURAS
VYTAUTO G. 98-2
TEL. +370 41 527406
MOB. +370 687 07747

MAŽEIKIŲ BIURAS
LAISVĖS G. 17-5
TEL. +370 443 25053
MOB. +370 610 39656

PLUNGĖS BIURAS
VYTAUTO G. 10
TEL. +370 448 52229
MOB. +370 610 39656

ALYTAUS BIURAS -
SAVANORIŲ G. 3
TEL. +370 315 53550
MOB. +370 698 29040

PANEVŽIO BIURAS
SAVANORIŲ A. 12
TEL. +370 45 5871
MOB. +370 682 421

ATASKAITOS Nr. 15/11-465KL SANTRAUKA

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Registras kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą	Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“
Užsakovo adresas, telefonas	Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. +370 46 396049
Vertinamas turtas	Lietaus nuotekų tinklai
Vertinamo turto adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltikalnio g.
Turto apžiūros data	2015 m. lapkričio 17 d.
Vertės nustatymo data	2015 m. lapkričio 17 d.
Ataskaitos surašymo data	2015 m. lapkričio 19 d.
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (kitu tikslu)

Vertinamo turto individualūs požymiai ir kiti duomenys

Pavadinimas / Paskirtis	Unikalus numeris / Žymėjimas	Registro Nr.	Baigtumas proc.	Statybos metai	Ilgis, m
Lietaus nuotekų tinklai / Nuotekų šalinimo tinklų	4400-3960-8769 1KL	44/2006108	100	1991-1995	44,36 Vertinama dalis 1/1 (visas)
Nuotekų linijos reikšmė	Skirstomoji (kvartalinė)				
Nuotekų linijos rūšis	Renkamoji				
Medžiaga	Keramika				
Vertinamo turto savininkas	Bonifacas Venckus, gim. 1937-04-03				
Registavimo pagrindas	Statinio priėmimo naudoti aktas, 1995-12-29. Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį, 2015-09-17, Nr. SL7-30-(21.78.)				
Juridiniai faktai	Irašų nėra				
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas). Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VĮ RC Klaipėdos filialas, a.k. 140042759. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas). Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-09-24				

Pastaba	Prie nekilnojamojo turto objekto priklausinių, kurie yra vertinami kartu su vertinamu turtu ir yra laikomi nekilnojamojo turto vertės dalimi ir atskirai jei negali būti parduodami, priskirtami priklausiniai, kurie aprašyti ataskaitos 1.5. punkte „Vertinamo turto ar įsipareigojimo identifikavimas“.
---------	--

Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo	Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.
---------------------------------------	---

Vertinimo metodas	Išlaidų (kaštų) metodas
-------------------	-------------------------

Išvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės: Vertinamo nekilnojamojo turto – lietaus nuotekų tinklų 1KL, un.n. 4400-3960-8769, esančių Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltikalnio g... vertė turto vertės nustatymo dieną (2015 m. lapkričio 17 d.) yra: 1.260 Eur (vienas tūkstantis du šimtai šešiasdešimt eurų).

Turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas objektas ir sudaro užbaigtą visumą.
Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.
Paskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktyrūs sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Turto vertintojas:

Jaunutis Jauneika

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.

