



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas
2.1	Parkingas 40 vt.
2.2	Parkingas 22 vt.
2.3	Parkingas 34 vt.
2.4	Parkingas 8 vt.
3	Užonis kiemas
4	Projektuojama kavinė
5	Esamas kamins

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	28895	m²
2	Tvarkomos sklypo dalies plotas	10210	m²
3	Sklypo užstatymo plotas	2954	m²
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	11.3	%
5	Sklypo užstatymo tankis	15.2	%
6	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	40.3	%
7	Sklypo dalies užstatymo tankumas	26.3	%
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	104	vnt

PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Užstatymo plotas	2954	m²
2	Bendras plotas	5070	m²
3	Tūris	29474	m³
4	Aukštis	12,60	m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
(Red dashed line)	Sklypo ribos
(Red solid line)	Tvarkomos sklypo dalies riba
(Hatched area)	Projektuojamas pastatas
(Dotted area)	Parkavimo vietos
(Grey area)	Kelio bortai
(White area)	Vejos bortai
(Blue hatched area)	Nusklembti gatvės bortai
(Yellow hatched area)	Proj. betoninių trinkelėlių danga
(Green hatched area)	Proj. asfalto danga
(Blue hatched area)	Projektuojama veja
(Red triangle)	Įeiga į pastatą
(Red triangle)	Patekimas į sklypą
(Green circle)	Sodinami medžiai

Atskirai suprojektuota sklypo dalis

Pastaba: Esamų pastatų griovimas numatomas atskiru projektu.  
 Pastaba: Želdynų sodinimas numatomas atskiru projektu.  
 Pastaba: Sprendiniai atitinka 2012 m. vasario 3d. parengtą ir patvirtintą žemės sklypų Liepų g. 83 ir Liepų g. 83A, Klaipėdoje detalų planą.

Asmenio Nr.	Paslauga	Pavardė	Pasirašas	Data	Projekto pavadinimas	Laipsnis
A1694	PV	I. Javtokė		2015	Universalaus prekybos ir paslaugų paskirties pastato su administracinėmis Klaipėdos m., Liepų g. 83, statybos projektas	0
MK 00417	Architektas	J. Lapinskas		2015	Sklypo sutvarkymo planas	1:500
BK 015079	Architektė	R. Jasaitė		2015		
Stadija	Užsakovas	Redakcija	Leistas	Leistas		
PP	UAB „VIREMIDOS INVESTICIJOS“				2L-2014-20-PP-SP-02	1 1