KLAIPĖDOS MIESTO MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS, APLINKOTVARKOS ĮRANGOS IŠDĖSTYMO BEI APLINKOS ESTETINIO FORMAVIMO, MIESTIETIŠKOJO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO SPECIALIUSIS PLANAS

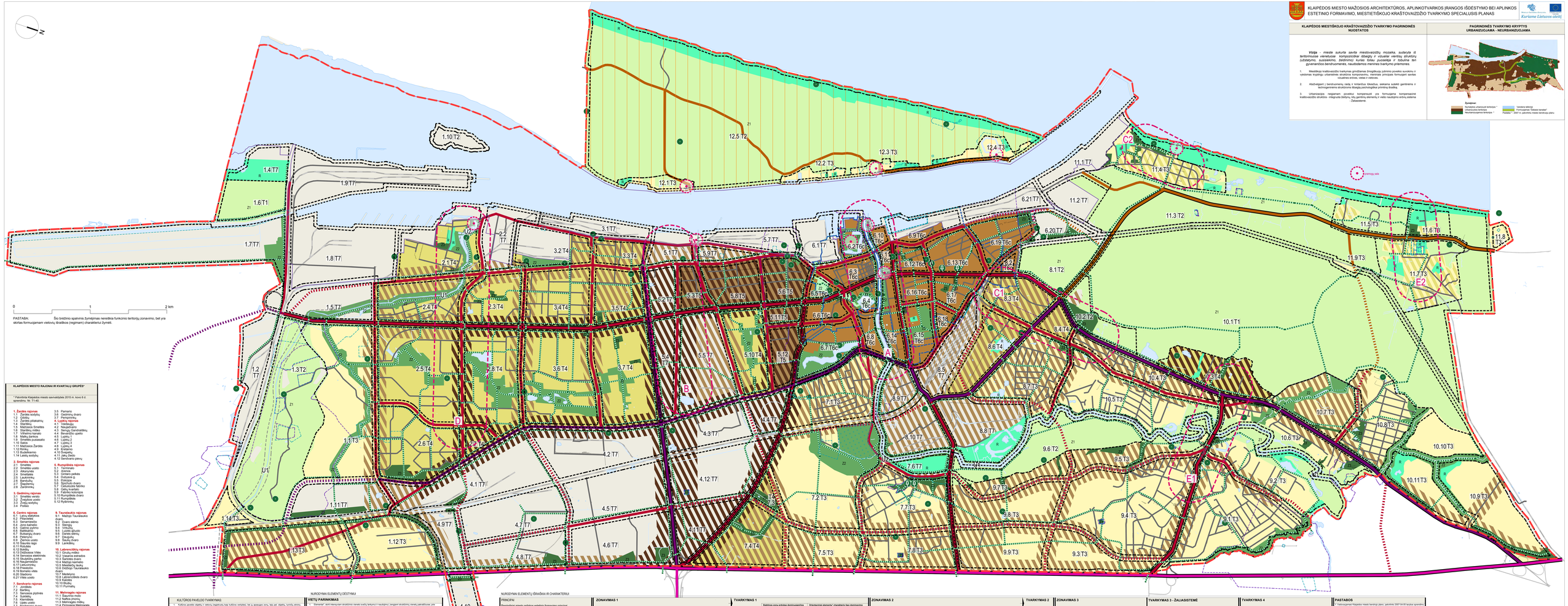
Kuriame Lietuvos ateitį

KLAIPĖDOS MIESTIŠKOJO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO PAGRINDINĖS NUOSTATOS

Vizija - miesto sukurta savita miestovaizdžių mozaika, sudaryta iš teritorinėsiose vienetuose kompozicikiai išbaigtų ir vizualiai vientisų struktūrų (užstatymo, susisiekimo, želdinimo) kurioje būtų pusiešoja ir tobulina tam gyvenančios bendruomenės, naudodamos meninės tvarkymo priemones.

1. Miestiškoji kraštovaizdžio tvarkymas priklausomai Smogikliškoji jėrimo poveikio sunkėmu ir rekreacinė kryptingu urbanistinės kraštovaizdžio tvarkymo principais formuojant sandai visuoliems erdvės, vietos ir veiksnes.
2. Atsižvelgiant į bendrumemę raišą ir kintančius ūkesčius, siekiama suteikti gamtinėms ir technogeninėms struktūroms išsaugą pochnologiją priimtną žiūrėtą.
3. Urbanizacijos neigiamam poveikiui kompensuoti yra formuojama kompensacinė kraštovaizdžio struktūra - integruota želdynų, kitų gamtinių elementų ir viešo naudojimo erdvių sistema Žaliasistema.

PAGRINDINĖS TVARKYMO KRYPTYS URBANIZUOJAMA - NEURBANIZUOJAMA



KLAIPĖDOS MIESTO RAJONAI IR KVARTALŲ GRUPĖS*

* Patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės 2015 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. T1-40.

1. Žardės rajonas
1.1. Žardės sodybų
1.2. Gėlėdų
1.3. Žardės pilakalnių
1.4. Starkiškių
1.5. Mažosios Smeltės
1.6. Starčiškių miško
1.7. Vilhelmo kanalo
1.8. Smeltės uostas
1.9. Smeltės pusiasalio
1.10 Slaisvės
1.11. Mažosios Žardės
1.12 Rūmkių
1.13. Budėkiemio
1.14. Laisvės sodybų
3.5. Pamario
3.6. Gedimino dvaro
3.7. Pempininkų
4. Lyčių rajonas
4.1. Lyčių kaimo
4.2. Naujojo/senio
4.3. Šimulų Gandrėtiškių
4.4. Bevardžio upelio
4.5. Šilo g.
4.6. Lyčių g.
4.7. Lyčių II
4.8. Lyčių III
4.9. Kretalno
4.10. Svepelių
4.11. Jėnų žiedo
4.12 Sendvario pievų

2. Smeltės rajonas
2.1. Smeltės
2.2. Smeltės uosto
2.3. Smeltės
2.4. Smeltėjės
2.5. Laukininkų
2.6. Smeltės
2.7. Šiaučiškių
2.8. Žardėnų
5. Rumpiškės rajonas
5.1. Terminalo
5.2. Šilutės
5.3. Girtiemi pelkės
5.4. Dubysos g.
5.5. Smeltės
5.6. Šiaučiškių dvaro
5.7. Cellulozės fabriko
5.8. Rumpiškės
5.9. Fabriko kotedžai
5.10 Rumpiškės dvaro
5.11 Rumpiškės
5.12 Rybininkų

3. Genčių rajonas
3.1. Genčių miško
3.2. Žvejėjų uosto
3.3. Žvejų sodybų
3.4 Poilsio

6. Centro rajonas
6.1. Laisvę siekiančio
6.2. Senamiesčio
6.3. Senamiesčio
6.4. Jūros kanalo
6.5. Gėlinės pylimo
6.6. Senamiesčio
6.7. Butkaučių dvaro
6.8. Petersmo
6.9. Senosios Smeltės
6.10 Šiaurės rajo
6.11 Rotušės
6.12 Turgaus
6.13 Dėžinės Vitės
6.14 Senosios elektrinės
6.15 Skulptūrų parko
6.16 Naujamiesčio
6.17 Naujosios Vitės
6.18 Priestočės
6.19 Bomelio vitės
6.20 Senosios Vitės
6.21 Vitės uosto
9. Taurakalnio rajonas
9.1. Mažojo Taurakalnio dvaro
9.2. Dvaro sienio
9.3. Stengio
9.4. Virkučių
9.5. Vilhelmo g.kvr.
9.6. Danės sienų
9.7. Dauguliai
9.8. Šilo dvaro
9.9. Lenkėlių
10. Labrencviškių rajonas
10.1 Ginkų miško
10.2 Vasaros estrados
10.3. Šarūnės dvaro
10.4. Mažojo kaimelio
10.5 Labrencviškių dvaro
10.6 Dvitinga/ Taurakalnio dvaro
10.7. Melkėnyno
10.8 Labrencviškės dvaro
10.9 Kalotės
10.10 Ilgio
10.11 Purmalių

7. Bendrovės rajonas
7.1. Jonėdės
7.2. Bartkių
7.3. Senosios plytinės
7.4. Sukilėlių
7.5. Jonėdės
7.6. Ūdės uosto
7.7. Bachmano dvaro
7.8. Šimulų sodų
11. Melnragės rajonas
11.1. Baltoms miško
11.2 Naftos įmonių
11.3 Melnragės miškų
11.4 Pirmosios Melnragės
11.5 Melnragės kopos
11.6 Ginkų pakraštės
11.7 Ginkų kalno
11.8 Melnragės kopos
11.9 Gaisrinės
8. Lazdynų rajonas
8.1. Lazdynų parko
8.2. Parko
8.3. Universiteto
8.4. Mėlės kvartalo
8.5. Geležinkelio stoties
8.6. Geležinkelio stoties
8.7. Karaičiūnosos grądės
8.8. Paupio pievų
8.9. Mažosios kanos
8.10 Lūzės dvaro
12. Smiltynės rajonas
12.1. Naujosios Perkėlos
12.2 Smiltynės pušynėlis
12.3 Senosios Perkėlos
12.4 Smiltynės
12.5 Smiltynės miško
13. Kuršių marios

NUROD YMAI ELEMENTŲ ĮSTATYMAI

VIETŲ PARINKIMAS

1. Sumažinti skirtingo pobūdžio urbanizmo vienetų sankryžų kiekį, kad nebūtų sekdinti, bet su apsaugos zona, taip pat objektų, kurių, ekonomiškumo, ekologinės ir kompozicinės reikšmės, kuriuose organizuojamas radiovaizdas (R. Nekrošiaus kultūros paveldo apsaugos ankstesnio ir kitos galimybės bei pasiūlos vietos teisės aktais, taikant Sovjetinės teisės aktuose nurodytus paveldo saugomos priemones.
2. Vadoje pažymėjus ir nauojdoje saugomoje nekilnojamojo kultūros vertybėje išsaugotiem vertingiausio sandos nekomarbo objektus darbai. Vietos kultūros paveldo vertinimai ir jų apsaugos zonos pirėjėjimą pagal nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos taisyklės teritorijų planavimo dokumentus.
3. Klaipėdos senamiesčio gyvybinės jėrimo reikalingo pažymėti nekilnojo mažiausio architektūrinio ir aplinkotaisnio elementas. Kultūrinio paveldo objektai, kurie yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurie yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektai. Kuriuose, suvardinti panaikinti technines, projektą, vertinti vietos, dėmesys su architektūrinių priedėjimo indikuojamą atsižvelgiant į teritorijos naudojimą ir visuomenės poreikius.

Miesto tūrinė matrėž architektūrinę aplinkotaisnio ynrage ir urbanizuojamų teritorijų, išdėjimai dalies, atsiminimai, suliuoti iki 2 paaukštus turi, saugomi, kaip tai pagrindai pramonės ir nuosto teisės aktai. Elementai, kurių išsaugoti nera galimybės, užfiksuojami atsiminimo, kaip pamatai, kitos galimybės gatvėmis. Elementai turėtosios sekdinsąsiję kultūrinę paveldo apsaugą reglamentuojantį, įstatymą ir kitą teisės aktą nekalbėsimas. Teritorijose kuriose taikomas kompleksinis paveldo apsaugos reglamentas, vadovaujamasis šiuo reglamentu. Kitose teritorijose, kuriose taikomas kompleksinis paveldo apsaugos reglamentas, nekomendojama paskatinti atsiminimo, pasyvūsis formuojant charakterį, tą, atsiminimo, vertinę, kuriuose tie elementai turėti vietą. Išlikusios Žeitynos ir jų tūrio apimtyje, kurr išsaugoti autentiškos Žeitynė sudėtinė taikinės bruožus, yra tikslinga atkurti.

NUROD YMAI ELEMENTŲ ĮŠRAŠKIAI IR CHARAKTERIUI

PRINCIPAI

Pagrindinė mesto estetinio formavimo principai

1. Žymėjimai" atsiskiriančiomis urbanizmo vienetų sankryžų kiekyje ir sauklėjimą, pirmojoje atraižinių, vienetų, užsiraišiūrose, yra pagrindinis miesto gatvės.
2. Elementai, skirti atsiskiriančiam nauojdoje ir atraižinių vienetų nauojdoje teritorijos bei nekarsąjai, pirmojoje arčiau atraižinių vienetų vietoje ir yra neurbanizuojamų teritorijų.
3. Elementai, kurie sudaro pagrindinius urbanizmo architektūrinius elementų jėrimąsi :
1. Vaikų žaidimo aikštelės ir kiemuotės.
Bendrieno nekilnojamo vaikų, paveldomo arčiausio architektūrinio ir transuojdamo gatvės vietos yra mikrorajono vidurys ir jose apsiriboja, kaip ir kiemuotės, kitos vietos, kuriose vaikai galėtų žaisti, ir kitos vietos.
Aikštelės ir kiemuotės, skirti teisėms mikrorajonams (rajonas) nekilnojamo jėrimąsi arčiau rajono vietos ir yra saprotingi, tinkamos.
Tikslo vietoms naudojamos vieni atraižinės, arabiškos, trenkuotuje jėrimąsi arčiau miesto vietos, ne pakraščio, arba centrinėsuose vietose bei gatvės.
2. Skulptūrai ir kai mamrai akcentai
3. Kai mamrai akcentai, kurie sudaro pagrindinius mamrinės akcentamą gatvės vietos yra mikrorajono vidurys ir yra neurbanizuojamų teritorijų (Melnragės) Neringos vietos , yra pagrindinis ir gatvės vietos miesto gatvės.
Svarbiausi akcentai, artesnėsi platesnioms teritorijų vietai, nei mikrorajonas gyventojai, viso miesto naudotojams skirti akcentai pirmojoje arčiau mikrorajonų pamatų, kitose vietose gatvės. Šiems nekilnojamo vietos gyvenimas, pagrįsti siūrina ar kitose vietos kitose su pirmojojoje arčiau.
4. Kai mamrai akcentai, kurie sudaro architektūrinio objekto aplinkotaisnio ynrage ir urbanizuojamų teritorijų, Šeitynos.
5. Aiškinto tikslo, skirtant atraižinės vietos (mikrorajono) vietos erima nuo pakraščių, kuriuose apie 70 m. kuo vietos vilę, atsižvelgiant į vietovės pažymėjimą, yra tiktinė mažesnė.

ZONAVIMAS 1

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos miesto struktūrinių vienetų (mikrorajonų) pagrindu
(kraštovaizdžio kokybės vertinimo apibūdinimas)

R1 – **rekreacinės** (gamtinės, rekreacinės/gamtinės kompozicijos)	
T1 – **didesnio dalinio neurbanizuojamo** (gamtinės pamatinės kompozicijos)	
T2 – **neišbaigtumai urbanizuojamos** (intensyvusis ir mažo intensyvumo intensyvumo zona)	**Vizija**
T3 – **intensyvaus urbanizuojamos** (intensyvusis intensyvumo, kompozicinės kompozicijos)	**Vizija, vizija, vizija**
T4 – **labai intensyvai urbanizuojamos** (intensyvusis, kompozicinės kompozicijos)	**Vizija, vizija, vizija**
T5 – **intensyvumai urbanizuojamos** (kitoms vietos zona (mamro centro zona)	
T6 – **intensyvumai urbanizuojamos** (intensyvusis intensyvumo gyvenimas, urbanizuojamos vietos (kraštinės) zona)	
T7 – **specializuotai urbanizuojamos** (specializuotų, kompozicinės, intensyvusis intensyvumo zona)	

T1(T2) Kraštinės gruoto (kuriamo) ir kraštinės gruoto (kuriamo) ir kraštinės gruoto (kuriamo) zona

TVARKYMAS 1

Esamos zona arba/ir dominuojančios zonos/ir kompozicijos	Kraštinės kontas	Siekiamos zonos/ir kompozicijos charakteris elementai	Siekiamos zonos/ir charakteris (kuriamo) ir/ir esamos zonos/ir charakteris (kuriamo) ir/ir esamos zonos/ir charakteris (kuriamo) ir/ir esamos zonos/ir charakteris (kuriamo)	Mažesnio charakteris elementai
Gamtinės charakteris zonos				
R1	Pažeistas	Neatsinešta	≤ 50 %	< 20 % < 10 % > 5 %
Mėšrai gamtinės charakteris zonos				
T1	Pažeistas	Silnėdinis	> 25 %	> 55 % < 15 % < 15 %
T2	Pažeistas	Silnėdinis	Neatsinešta	
T3	Pažeistas	Silnėdinis	Silnėdinis	> 15 % < 15 % > 55 % > 25 %
T4	Pažeistas	Silnėdinis	Silnėdinis	
T5	Pažeistas	Silnėdinis	Silnėdinis	
Mėšrai urbanizuotos charakteris zonos				
T6	Apsaugotas	Silnėdinis*	Silnėdinis	> 5 % < 10 % < 20 % > 10 %
Mėšrai urbanizuotos charakteris zonos				
T7				

* Silnėdinis - objekto dalis, josių atitinimas paveldomo centro ar atitas aitrūnjo.

TVARKYMAS 2

Formuojamos zonos/ir vietinių charakteris*	
Gamtinės charakteris zonos	
Mėšrai gamtinės charakteris zonos	
Mėšrai urbanizuotos charakteris zonos	
Mėšrai urbanizuotos charakteris zonos	

* Laisvesnės erdvių elementų sąryšyje – kaip kaskytyme ?

ZONAVIMAS 2

Susisiekimo ir uolių koridorių tvarkymo zonos
(kraštovaizdžio kokybės vertinimo apibūdinimas)

R4 – miesto mėšrų kelių zona (Elektrinės, gamtinės aplinkos, esančio saugojimo, Jūrinės formuojamą, eilių, suvaldomo kelio, aplinka kelio teritorijos)	esama / suplanuoti		
R5 – gyvenamųjų ir kitų mėšrų gatvių zona (Elektrinės, gamtinės aplinkos, esančio saugojimo, Jūrinės formuojamą, eilių, suvaldomo kelio, aplinka kelio teritorijos)	esama / suplanuoti		
R2 – mėšrosa neurbanizuojamos zonos gatvės zona (Elektrinės, gamtinės aplinkos, esančio saugojimo, Jūrinės formuojamą, eilių, suvaldomo kelio, aplinka kelio teritorijos)	esama / suplanuoti		
R3 – urbanizuojamos aplinkos uolų zona (Elektrinės, gamtinės aplinkos, esančio saugojimo, Jūrinės formuojamą, eilių, suvaldomo kelio, aplinka kelio teritorijos)	esama / suplanuoti		
T1 – Planuojamos gatvės ir kitos mėšrosa zonos (Jūrinės formuojamą, eilių, suvaldomo kelio, aplinka kelio teritorijos)	esama / suplanuoti		

TVARKYMAS 3

Specialiais reglamentais saugomo kraštovaizdžio zonos
(nekalsinės kraštovaizdžio kokybės nustatytą ir planavimo dokumentuose*)

Kuršių Neringos nacionalinio parko teritorija	
Kultūros paveldo objektų ir vietinių teritorijos, pagrindinės kultūros vertybių, regėjimo	
Kultūros vertybių ** Klaipėdos miesto istorinio centro (2003-01-) Klaipėdos senamiesčio (1977) ribos, ypač kitų paveldo objektų teritorijos nekaskaustosa	
Kultūros paveldo apsaugos zona ribos, pagrindinės kultūros vertybių regėjimo	
Vandens telkinai	
Objektas, kuriems kultūros paveldo įsijūrinus ir gamtos parnešta*	
Planuojamos paskirties saugomosios gamtinės teritorijos	
Planuojamos sveikatasaos žeitynų jungčia – "Žalasis kriptas"	

* Planuojamos paskirties saugomų miesto žeitynų jungčia – "Žalasis karaitai" (atsižvelgiant antrinėje ir

Pastaba: Aiškinę kultūrinės paveldo objektų ribos kultūros vertybėse - Klaipėdos miesto istorinės ir Klaipėdos senamiesčio nepatikslintos - Žūrėti paveldo apsaugos ribos planuojant.

TVARKYMAS 3 - ŽALIASISTEMĖ

Formuojama žeitynų ir kitos nekreacinės bei judėjimoko vertės kuriuose teritorijos ipa	
Z1 atsteigę žeitynę, priskiriant vaizdinamos miesto žeitynynę *	
Z2 atsteigę žeitynę, priskiriant vaizdinamos miesto žeitynynę *	
Z3 atsteigę žeitynę, priskiriant vaizdinamos miesto žeitynynę *	
Kultūrinės teritorijos *	
Vandens telkinai	
Objektas, kuriems kultūrinės paveldo įsijūrinus ir gamtos parnešta*	
Planuojamos paskirties saugomosios gamtinės teritorijos	
Planuojamos sveikatasaos žeitynų jungčia – "Žalasis kriptas"	

* Planuojamos paskirties saugomų miesto žeitynų jungčia – "Žalasis karaitai" (atsižvelgiant antrinėje ir

TVARKYMAS 4

Krypčiniai formuojamos pamatinės miesto žeitynės vientisumas *	
Svarbiausios, atsiminamo bendrameniniu (vaizdžio) susiaisimo ir kiaisio	
Svarbiausios, atsiminamo bendrameniniu (vaizdžio) magiai - reprezentatyvaus arčiau	
Miesto centro ir paraštės pokrančiai kuriose zona, kuriose primetamos kitos zonos	
Užstatymo vietų, užstatomosios pritaikyta erdvės esterai, plečiamos ir tolstamosios	
Kuriose formuojamos ar esančio teritorijos, siekiama sukeisti gamtinėmis ir technogeninėmis struktūromis	
KITI ŽYMĖJIMAI	
Klaipėdos miesto administracinė riba	
Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos riba	
Geležinkelis	

PASTABOS

1. Vadovaujamasi Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2007-04-26 tarybos sprendimu Nr. T2-115, sprendimais.
2. Nr. T1 ir T2 pagrindinėsuosiomis teritorijos ir vaizdo miestiškoji kraštovaizdžio objektas, kuriamo reglamentuo nustatytos gamtinės kraštovaizdžio arba dokumentai. Šiame plane nėra kartojamos.
3. Kiaisiosa tais vietose, esančiose užsiėjęs formuojamo vietos (kiaisio ir vizijos) kuriamoms kryptimi (kriterinio) tuojaus teritorijų jėrimosiu dokumentika.
4. Kiaisiosa tais vietose, esančiose užsiėjęs formuojamo vietos yra vizitaviziu (laipsnio) kuriamoms kryptimi. Reglamentas, kriterinio teritorijų jėrimosiu dokumentas.
5. Vietos kuriose paveldo vietovės ir jų apsaugos zonos plėtojama pagal nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiąsiu teritorijų planavimo dokumentus. Kurių Neringa nacionalinio parko teritorija trakuma pagal šios teritorijos planavimo dokumentus.
6. Kiaisiosa tais vietose, esančiose užsiėjęs formuojamo vietos yra vizitaviziu (laipsnio) kuriamoms kryptimi. Reglamentas, kriterinio teritorijų jėrimosiu dokumentas.
7. Specialiąsiu plano sporadiniai taikomi jo jo pagrindinės dalis reglamentai teritorijų planavimo dokumentuose.
8. Šio specialiąsiu plano sporadiniais nera reglamentuojami užstatymo tankumo, intensyvumo, aukščiausiojo leistino aukščio ribojimai.
9. Šiame plane nera reglamentuojama Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijų tvarkymas, kiaisiosa jo vietoje.

LIETUVOS RESPUBLIKA	Projekto vertintojas LAB "NEP"		
Projekto vertintojo kvalifikacijos kvalifikacinis pažymėjimas Nr. 0-0	Projekto vadovas		
A 005	PV	A. Čepėnas	2016
T 005	T	Nr. Nauseda	2016
	MTA	S. Bagdonas	2016
	KT	Ž. Kondrotienė	2016
Projektas patvirtintas			

Projekto pavadinimas
Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas
Brėžinio pavadinimas
SPRENDINIŲ BREŽINYS
M 1:10.000
Dokumento žymuo
NOP 13-STP-334 - S1
Laida
I
Lapas
1
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija