



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 124, KLAIPĖDOJE, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI

2015 m. rugsėjis 29 d. Nr. AD1-2865
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu ir atsižvelgdamas į teritorijų planavimo komisijos 2015 m. rugsėjo 2 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-30 pateiktas išvadas ir į 2015 m. rugsėjo 15 d. UAB „Plentprojektas“ įgalioto asmens Aivaro Vilkelio prašymą:

1. P r i t a r i ū žemės sklypo Taikos pr. 124, Klaipėdoje, teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

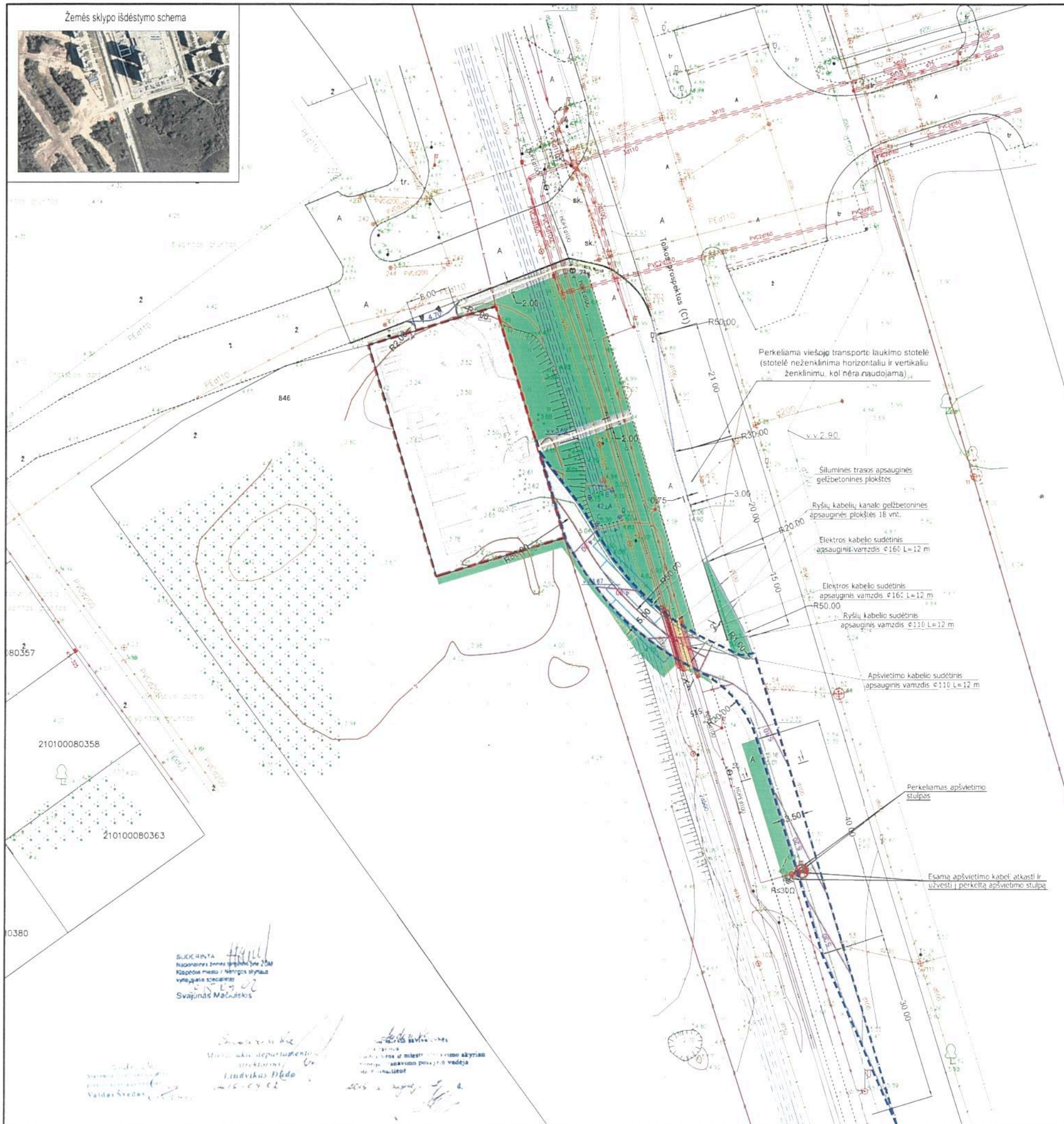
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Žemės sklypo išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMA SITUACIJA:

- Sklypų ribos
- Elektra 0,4 kV
- Elektra 10 kV
- Ryšiai
- Fekalinė kanalizacija
- Lietaus kanalizacija
- Vandentiekis
- Drenažas
- Šiluminė trasa
- Gatvės raudonosios linijos

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

- Koreguojami detalaus plano sprendiniai
- Kitų projekto dalių sprendiniai sklypo ribose
- Asfaltbetonio danga
- Augalinis sluoksnis apšėtas žole
- Neregijų ir silpnaregių vedimo sistema (taškelių danga)
- Betoniniai gatvės bordiūrai
- Nuleisti betoniniai bordiūrai
- Betoniniai vejos bordiūrai
- Drenažas
- Perkeliamas apšvietimo stulpas
- Apšvietimo elektros kabelis
- Apsauginiai vamzdžiai
- Telekomunikacijų kabelių kanalų sistemos gelžbetoninės apsauginės plokštės
- Įžeminimo įrenginys
- Apsauginės gelžbetoninės plokštės
- Performuojamas šlaitas

PASTABOS:

1. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais apšvietimo elektros tinklų įrengimui ir tinkamam apšvietimo eksploatavimui, turi būti privalomi ir atlikti, nepriklausomai, ar jie yra parodyti brėžinyje, ar ne.
2. Virš kabelių pakloti signalinę juosta.
3. Susikirtimuose su požeminėmis komunikacijomis išlaikyti reikiamus atstumus pagal ELIJT reikalavimus.
4. Perėjimuose per gatvės važiuojamąją dalį ir nuvažas kabelius apsaugoti apsauginiais vamzdžiais.
5. Perkeltą apšvietimo atramą pakartotinai įžeminti. Pakartotinio įžeminimo įrenginio varža turi būti ne didesnė kaip 30 Ω.
6. Montavimo darbus vykdyti pagal ELIJT techninių specifikacijų reikalavimus.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. AD1-2865



KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKSN4
 AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
 HORIZONTALUSI AIRTAS - 0,5 m

ANARUS VILKELIS
 Projekto vadovas
 Kvalifikacijos Nr. 10491

GEORAMAS
 Geografinė inžinerija
 Konduktorių kėbulų gamyba Nr. 14V-204, Klaipėda 2010-07

pareiškėjas	V. pavardė	parastas	data	Pavadinimas
direktorius	D. Rukšys	A. Vilkelis	2014-03-11	Klaipėdos m. Tautos pr. 124
geodėzininkas	A. Karina		2014-03-11	

OROGRAFINĖ INŽINERAIKA
 Masė: 1000, Lapų sk.: 1, Lapo Nr.: 1

Atestato Nr.	PLENTPROJEKTAS UAB	Objektas:	Prekybos paskirties pastato - operatorinės ir paslaugų paskirties pastato - savitarnos plovyklos Taikos pr. 124, Klaipėdoje, nuovažų įrengimas
4954		Brėžinys:	Situacijos, aukščųjų, dangų ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
30410	PV A. Vilkelis	2015.07	Laida
25887	PDV A. Vilkelis	2015.07	O
Etapas	TP	Brėžimo žymuo:	0169-TP-BD-1
Stovyklas (užsakovai):	UAB "EMSI"	Lapas	Lapų
Stotinis:	Klaipėdos m. sav.	1	1
Adresas:	Klaipėdos m. Taikos pr. 124		

SUDEKINTA
 Nacionalinė žemės tarnyba
 Klaipėdos miesto / Neringos skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 S. K. 02
 Svajūnės Mačiulskis

Miesto ūkio departamento
 direktoriaus
 Lindvikas Dėda
 2015-08-28

Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 patalpa Nr. 101
 2015 m. rugpjūčio 28 d.


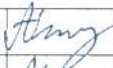
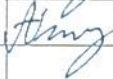
PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2015 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. AD1-2865



Aiškinamasis raštas

Atestato Nr. 4954		„PLENTRPROJEKTAS“ UŽDAROSI AKCINĖ BENDROVĖ			STATINYS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- OPERATORINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- SAVITARNOS PLOVYKLOS TAKOS PR.124, KLAIPĖDOJE. NUOVAŽŲ ĮRENGIMAS	Laida	
						0	
30410	PV	A.Vilkelis		2015-07	0169-TP-BD-PS	Lapas	Lapų
25887	PDV	A.Vilkelis		2015-07		1	5

Bendrieji sprendinių duomenys

Prekybos paskirties pastato – operatorinės ir paslaugų paskirties pastato – savitarnos plovyklos Taikos pr. 124, Klaipėdoje, statybos projekto (techninio projekto) užsakovas – UAB „EMSI“. Susisiekimo dalies (nuovažų įrengimo) rangovas UAB „Plentprojektas“ (atest. Nr. 4954). Projektas ruoštas pagal PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ, vadovaujantis projektiniais pasiūlymais, projektavimo, prisijungimo išsaugojimo sąlygas, teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliuoju planu.

Projekte numatyta atlikti:

- Suprojektuoti įvažiavimą į degalinę iš Jachtų g.;
- Suprojektuoti išvažiavimą iš degalinės su greitėjimo juosta į Taikos pr.;
- Iškelti / apsaugoti trugkančius inžinerinius tinklus;
- Parinkti dangos konstrukciją;
- Pateikti eismo organizavimo sprendinius;
- Pateikti darbų kiekių žiniaraščius.

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Kategorija		-	
Ilgis	m	130	
Važiuojamosios dalies plotis	m	3,5; 5,0	
Eismo juostų skaičius	vnt.	1	
Eismo juostos plotis	m	3,5; 5,0	
Plotis tarp raudonųjų linijų		-	

Esama situacija

Šiuo metu sklypas yra neužstatyta ir nenaudojama laukymė. Nėra suformuotų įvažiavimų į sklypą. Tarp sklypo ir Taikos pr. praeina pėsčiųjų takas su asfalto danga. Taikos pr. įrengta tačiau nenaudojama viešojo transporto sustojimo aikštelė. Pagal miesto bendrąjį planą, Taiko pr. CI kategorijos gatvė. Plotis tarp raudonųjų linijų (skypų) – 40 metrų.

Taikos pr. yra lietaus kanalizacija.

Teritorijoje yra savaimė sužėlusį žolė.

0169-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Planiniai sprendiniai

Trasa suprojektuota prisiderinus prie esamos situacijos, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Įvažiavimas į degalinę projektuojamas iš Jachtų gatvės. Esama, rekonstruojama pagal normatyvinius paremetrus ir išsaugoma. Taikos pr. projektuojamas išvažiavimas iš degalinės ir greitėjimo juosta.

Įvažiavimas į degalinę:

Įvažiavimo plotis – 8,00 m.

Išvažiavimas iš degalinės:

Važiuojamosios dalies plotis – 5,0 m. Eismo juosto plotis – 5,0 m.

Greitėjimo juosta:

Važiuojamosios dalies plotis – 3,5 m. Eismo juosto plotis – 3,5 m.

Šaligatviai

Įrengiamas naujas šaligatvis Jachtų gatvėje ir šaligatvis nuo autobusų stotelės iki degalinės.

Vietoje kur išvažiavimas iš degalinės kerta pėsčiųjų taką, papildomai išardomas 1,6 m šaligatvio ruožas į abi puses, sklandžiam šaligatvio nuleidimui įrengti. Prieš važiuojamąją dalį įrengiama 0,6 m pločio neregijų ir silpnaregių vedimo sistema (taškeliai). Atstatomo pėsčiųjų tako dangą – asfaltas.

Sankryžos ir nuovažos

Trinkelė dangos nuovažas nuo gatvės skiria įvažiavimo bordiūras iškeltas 2 cm virš važiuojamosios dalies.

Vandens nuvedimas

Greitėjimo juostos skersinis nuolydis į gatvės pusę, lietaus vanduo surenkamas 5 esamą lietaus surinkimo sistemą. Lietaus vanduo nuo išvažiavimo nubėga į degalinės aikštelė lietaus nuotekų surinkimo sistemą.

Gruntiniui vandeniui surinkti po įrengiamas drenažas, kuris įjungiamas į suprojektuotą lietaus nuotekų šulinį degalinės aikštelėje. Skersinis žemės sankasos nuolydis – vienšlaitis.

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia

Įrengiant šaligatvius ir sankryžas vadovautis STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

0169-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Šaligatviai ir sankryžos suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Šaligatviai įrengiami 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies, jei nenurodyta kitaip. Šaligatvius reikia įrengti taip, kad ant jo nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su šaligatviais vietose įrengti pažemintus bordiūrus taip, kad peraukštėjimas nebūtų didesnis nei 2 cm.

Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Per visą tako ilgį įrengiama neregijų vedimo sistema iš geltonų trinkelio su lygiagrečiomis juostelėmis. Prieš pėsčiųjų perėjas ar susikirtimais su važiuojamąja dalimi įrengiamas įspėjamasis paviršius iš geltonų trinkelio su apvaliais kaubūrėliais. Detaliau žiūrėti brėžinį Nr 0158-TDP-SD-03 „Eismo organizavimo, dangų ir sklypo sutvarkymo planas“.

Eismo organizavimas ir saugaus eismo užtikrinimas

Horizontalus ženklavimas atliekamas polimerinėmis medžiagomis su stiklo rutuliukais. Ženklavimas turi būti atliekamas vadovaujantis eismo organizavimo plano brėžiniu bei Lietuvos standartu „Kelių ženklavimas“ LST 1379:1995.

Eismo saugumui užtikrinti, rekonstruojamas kelio ruožas apstatomas kelio ženklais ant metalinių atramų.

Eismo organizavimas darbų metu turi būti numatomas rangovo.

Projektinių sprendinių poveikis aplinkai

Degalinės įrengimas teigiamai paveiks miesto plėtrą.

Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą. Lietaus nuotekų nuvedimo sistema, nuo gatvės ir šaligatvių surinks užterštą vandenį ir apsaugos gilesnius sluoksnius nuo taršos.

Statybos metu nebus pašalinamas nei vienas medis.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. D1-698) ir patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinių atliekų saugojimas. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti.

0169-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Statybinių atliekų krovimas ir vežimas. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Atliekos turi būti griežtai tvarkomos laikantis projekto bei kitų nustatytų reikalavimų.

Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams

Sprendiniai atitinka privalomuosius dokumentus

Paruošiamieji gatvės tiesybos darbai

Nukasamas 20 cm storio dirvožemio sluoksnis, kurio dalis vėliau bus panaudota žaliosiom zonom.

Perkeliamas apšvietimo stulpas. Ardoma dangos konstrukcija, pagrindai. Nuimamas dirvožemio sluoksnis, kurio dalis vėliau panaudojama „žaliųjų zonų“ formavimui, kita dalis naudojama užsakovo nurodymu. Kasamas lovyš. Apsaugomos inžinerinės komunikacijos. Sankasa armuojama geotinklu. Esant galimybei ir tinkamumui, užpylimui gali būti naudojamas iškasų gruntas. Įrengiamas drenažas, kuris pajungiamas į projektinį lietaus nuotekų šulinėlį degalinės aikštelėje.

Pagrindiniai ir baigiamieji gatvės tiesybos darbai

Naujų ir senų asfaltbetonio dangų sujungimo vietose naudojama geokompozitinė medžiaga. Įrengiama dangos konstrukcija. Sustatomi gatvės bordiūrai. Klojama asfaltbetonio danga, įrengiami šaligatviai. Atliekamas horizontalus ir vertikalus ženklavimas.

Apželdinimas

Žaliosioms zonoms naudojama dalis nukasto dirvožemio. Sluoksnio storis – 10 cm.

0169-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0