



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 80, KLAIPĖDOJE, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI

2015 m. rugsėjis 16 d. Nr. AD1-2703
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu ir atsižvelgdamas į teritorijų planavimo komisijos 2015 m. rugsėjo 2 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-29 pateiktas išvadas ir į 2015 m. rugsėjo 10 d. UAB „Naujasis turgus“ direktoriaus Viačeslavo Karmanovo prašymą:

1. Pritarimu sklypo Taikos pr. 80, Klaipėdoje, Naujojo turgaus detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. spalio 22 d. sprendimu Nr. 175, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas





3 Aiškinamasis raštas

3.1 Detaliojo plano koregavimo pagrindas

Detaliojo plano teritorijos Taikos pr. 80 Klaipėda koregavimas atliekamas remiantis prekybos paviljono pastogės Taikos pr. 80 Klaipėda statybos projekto techninio projekto detaliojo plano koregavimas atliekamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, nr. 9-1120, 28 straipsniu 8 punktu. Kadangi techninio projekto metu vykdomi neesminiai galiojančio detaliojo plano pakeitimai, t.y. koreguojama nustatyta statinių statybos zona, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, kurie nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, kai aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo sprendiniu dėl to rengiamas detaliojo plano koregavimas.

3.2 Detaliojo plano koregavimo sprendiniai / planuojami pakeitimai

1. Koreguojama siūlomo užstatymo statybos riba;
2. Koreguojama siūlomo užstatymo statybos zona;
3. Koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
4. Numatoma dviračių stovėjimo aikštelės zona;
5. Koreguojama pusiau požeminių arba požeminių atliekų konteinerių aikštelės vieta sklype (pažymėta Nr. 16);
6. Koreguojama viešo tualetų vieta sklype (pažymėta Nr. 3);
7. Koreguojama apželdinama teritorijos dalis;
8. Patikslinamas Nr. 1 pažymėtas 2a vaisių ir daržovių prekybos paviljono projektuojamas pastatas į esamas pastatas.

3.3 Elektros inžinerinių tinklų sprendiniai

3.3.1 Lesto AB

Projektas parengtas vadovaujantis AB LESTO išduotomis Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis Nr. ISK15-12610 parengtomis 2015-04-13. Projektu numatoma esamas 0,4kV linijas iš LR 456 ir KS 22-8 ir į KS 22-7 parenkančias po naujai projektuojamos lauko turgavietės stoginės poliais išskelti. Kabelio sujungimų numatomos 0,4kV jungiamosios mozos.

0,4 kV kabeliai (4x120Al) ir (4x90Al) klojamas tranšejoje 70-80 cm gylyje. Linijos LR 456 ir KS 22-8 dalis einanti iš trijų stoginės klojama apsauginiuose vamzdžiuose da 150

sprik

Kitos linijos einančios įstrižai projektuojamos stogines apsaugomos apsaugine juosta ir šalia paklojamas d=160 vamzdis.

Likusioje teritorijoje norminiai atstumai nuo statinio pamatų iki kabelių yra išlaikomi.

Tinklo rekonstrukcijos darbai turi būti baigti iki turgavietės statybos pradžios.

Gerbūvj atstatyti iki esamo lygio. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

3.3.2 Abonentinė dalis

Linijos TR 456 – JPS dalis, priklausianti vartotojui perklojama, išlaikant norminius atstumus iki pamato.

Naujai projektuojamos turgavietės vartotojai užmaitinami iš esamų įvadinių skydų paklojant kabelines linijas iki skydų.

Nuo esamo Naujojo paviljono įvadinio skydo JPS užmaitinami naujai projektuojami gatvės apšvietimo šviestuvai.

3.3.3 Gatvių apšvietimo dalis

Projektuojamoje teritorijoje esančios apšvietimo atramos nuo Nr. 9 iki Nr 15 naikinamos ir gražinamos eksploatuojančiai bendrovei.

Panaikinus atramas esama linija į atramą nr. 8 iš atramos Nr. 11 sujungiama jungiamosiomis movomis, kad išlaikyti esama tinklo konfigūraciją.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EJT reikalavimais.

3.4 Lauko vandentiekio ir nuotekynės tinklų sprendiniai

3.4.1 Vandentiekio tinklai

Planuojamas vandentiekio tiekimas vidaus tinklais, už įrengto vandens apskaitos mazgo. Projektuojami vandentiekio tinklai nėra pajungiami į AB "Klaipėdos vanduo" vandentiekio tinklus. Nauji vandentiekio įvadaai nėra įrenginėjami. Planuojamoje teritorijoje įrengiamos vandens ėmimo kolonėlės su ištuštinimu, tam, kad vanduo neužšaltų. Vandens tiekimas numatomas projektuojamam lauko tualetui, prekybos paviljonui ir meniniam objektui (fontanui). Projektuojamoje teritorijoje esama vandentiekio linija dėl prastos būklės naikinama. Vandentiekio tinklų statybai planuojami plastikiniai PE tipo vandentiekio vamzdžiai.

3.4.2 Buitinių nuotekų šalinimas

Planuojamas buitinių nuotekų nuvedimas į esamus teritorijos buitinių nuotekų tinklus, kurių nuosavybės teisė priklauso užsakovui (statytojui). Projektuojamoje teritorijoje esami buitinių nuotekų tinklai dėl prastos būklės naikinami. Naujos buitinių nuotekų linijos pajungimas numatomas tarp esamų buitinių nuotekų tinklų šulinių Nr 112 ir Nr 80. Dėl projektuojamo prekybos paviljono (Nr.7) esami buitinių nuotekų tinklai perklojami. Buitinių nuotekų tinklų statybai planuojami plastikiniai PVC tipo vamzdžiai ir plastikiniai šuliniai.

83-DP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

3.4.3 Lietaus nuotekų tinklai

Planuojamas lietaus nuotekų nuvedimas į esamus teritorijos lietaus nuotekų tinklus, kurių nuosavybės teisė priklauso užsakovui (statytojui). Projektuojamoje teritorijoje kai kurie esami lietaus nuotekų tinklai dėl prastos būklės naikinami ir planuojami tinklų perjungimai. Nuo pastogės surenkamo lietaus nuvedimas projektuojamas į naujai klojamus lietaus nuotekų tinklus, kurie pajungiami į esamus teritorijos lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų tinklų statybai planuojami plastikiniai PVC tipo vamzdžiai ir plastikiniai šuliniai.

3.5 Automobilių stovėjimo vietų ir želdynų ploto poreikių nustatymas

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPECIFIKACIJA*

Pastato paskirtis	Reglamentuojamas minimalus stovėjimo vietų skaičius
Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Prekybos objektas	Prekybos salių plotas	Stovėjimo vietų sk.
Pastatas - prekybos patalpos Nr. 2198-9005-5012 (1 vieta 20 m ²)	1580.34 m ²	80 vnt.
Pastatas - prekybos paviljonas Nr. 2198-9005-5034 (1 vieta 20 m ²)	4130.94 m ²	207 vnt.
Bendras reikalaujamas stovėjimo vietų skaičius		287 vnt.
Papildomų siūlomų stovėjimo vietų skaičius		24 vnt.

*Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“, patvirtinta LR aplinkos ministro 2014m. birželio 17d. įsakymu Nr. D1-533

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMOS SPECIFIKACIJA*

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypų paskirtis	Reglamentuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams	15
Sklypo plotas		32519.00 m ²
Minimalus reikalaujamas želdynų plotas		4877.85 m ²

*Pagal 2014 m. sausio 14 d. LR aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-36