



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 45B, KLAIPĖDOJE, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI

2015 m. rugpjūčio 7 d. Nr. AD1-2343
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu ir atsižvelgdamas į teritorijų planavimo komisijos 2015 m. birželio 25 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-19 pateiktas išvadas ir į 2015 m. liepos 7 d. UAB „Danta“ įgalioto asmens Mariaus Šeškausko prašymą:

1. Pritariu sklypo Taikos pr. 45B, Klaipėdoje, atskirų sklypų prie Taikos prospekto neužstatytų plotų atkarpoje nuo Sausio 15-osios g. iki Baltijos pr. detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-354, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisieikimo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

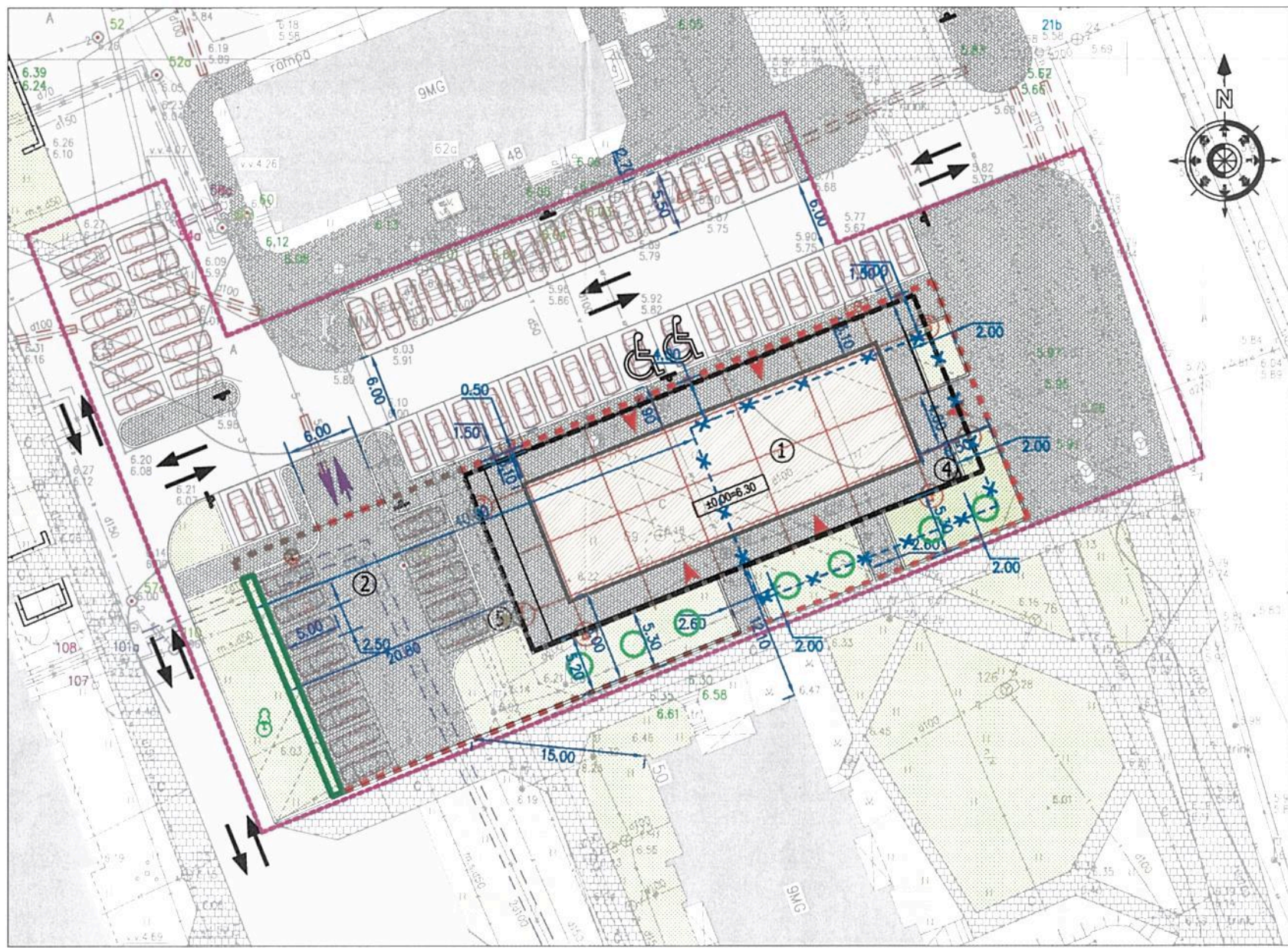
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

PRATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2014 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. AM-2343



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS
 - SKLYPO RIBOS
 - ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - VEJA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ĮVAŽIAVIMAI/ĮŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
 - KERTAMAS MEDIS
 - ESAMAS MEDIS
 - SODINAMI ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI
 - ĮĖJIMAS/ISĖJIMAS Į PASTATĄ
 - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - *-*-*- NAIKINAMAS UŽSTATYMAS SUFORMUOTAS DP
 - NAUJAS UŽSTATYMAS

- EKSPLIKACIJA:**
- Projektuojamas administracinis pastatas
 - Automobilių stovėjimo aikštelė sklype (13vnt)
 - Automobilių stovėjimo aikštelė už sklypo ribos(50vnt)

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1418 M ²
UŽSTATYMO PLOTAS	353 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	70 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25 %

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMANTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS NR. IR ADRESAS	SKLYPO KAD. NR.	SKLYPO PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMANTAI								PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMANTAI					
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS, %	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M				MAŽIAUSI, M ²	DIDŽIAUSI, M ²				
Pagal Atskirų sklypų prie Taikos pr. neužstatytų plotų atkarpoje nuo Sausio 15-osios iki Baltijos pr. detaliuotu planu, patvirtintu Klaipėdos miesto sav. Tarybos sprendimu 2004-09-30 Nr.354, sklypo Nr.6; Adresas: Taikos pr. 48b	2101 / 0005 : 336 Klaipėdos m.k.v.	1418	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties teritorijos	12		25	70	Atskirai stovintys pastatai			20	3		

- Pastabos:
- Matmenys duoti metrais.
 - Kitaip nei detalizajame plane keičiama užstatymo vieta: užstatymo riba atitraukiama nuo daugiabučio pastato adresu Taikos pr. 50 ir priartinama maksimaliai prie šiaurinės sklypo ribos, tam kad nepabloginti gretimio pastato insoliacijos. Atstumas nuo gretimio pastato iki planuojamo užstatymo padidinamas iki 12,10m.
 - Vidinėje kiemo pusėje numatoma mašinų parkavimo aikštelė. Remontuojamos dangos už šiaurinės sklypo ribos įrengiant vietas mašinoms.
 - Numatomas pastatas ilgąja fasado plokštuma orientuojamas statmenai Taikos prospektui. Naujai projektuojamo užstatymo linija nekeičiama nuo Detaliuotu planu numatytos užstatymo linijos.
 - Naujas užstatymas nuo šiaurinės sklypo ribos atitrauktas 0,50m, nuo vakarinės sklypo ribos- 20.80m, nuo pietinės- 5,30m, nuo rytinės- 2.00m.
 - Kertamas vienas uosis, atsodinami 7 žemaūgiai medžiai (paprastoji blindė, lot. pavad. Salix caprea; europinis pūkenis, lot. pavad. Cotinus coggygria), sėjama veja. Želdinių vertė ir kompensavimas nustatomas įstatymų nustatyta tvarka.
 - Nauji tikslinimai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ir trečiųjų šalių interesų.

Atestato Nr.	S33	Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	OBJEKTAUS: Administracinio pastato Taikos pr.48b, Klaipėdoje, statybos projektas- statybos zonos ir eismo organizavimo tikslinimas
16521	PV	Marius Šeškauskas	2015
A 1779	PDV	Laura Merkeliene	2015
UŽSAKOVAS: UAB "Danta"			140610 - 01 - TP - SP - 07
			LAPAS LAPŲ
			1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2015 m. rugpjūtis. D. įsakymu Nr. ADA-2242

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objektas.

Administracinio pastato Taikos pr. 48B, Klaipėdoje, statybos projektas- statybos zonos ir eismo organizavimo tikslinimas.

1.2. Statytojas (užsakovas).

UAB "Danta".

1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė UAB „STUDIJA 33“, projekto vadovas Marius Šeškauskas, atestato Nr.16521.

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projektavimo darbų rangos sutartis, statinio projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis Atskirų sklypų prie Taikos pr. neužstatytų plotų atkarpoje nuo Sausio 15-osios iki Baltijos pr. detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto sav. Tarybos sprendimu 2004-09-30 Nr.354. Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Užsakovo pageidavimais.

1.5. Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis projektas.

1.6. Statinio paskirtis.

Statins yra administracinės paskirties pastatas (8.2).

1.7. Statybos rūšys.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – naujo statinio statyba.

1.8. Statinio kategorija.

Neypatingas.

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Taikos pr. 48B, Klaipėda.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas yra 1418 m².

Žemės sklypo savininkas:

– AB SEB bankas, a.k.112021238.

Atestato Nr.	UAB „STUDIJA 33“ www.s33.lt			Objektas: Administracinio pastato Taikos pr. 48B, Klaipėdoje, statybos projektas- statybos zonos ir eismo organizavimo tikslinimas		
16521	PV	M.Šeškauskas		2014	Dokumentas:	
A 1779	PDV	L.Merkelienė		2014	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						O
TP	Užsakovas: UAB "Danta"			140610 – 01 – TP - BD	Lapas	Lapų
					1	6

2.2. Statybos geografinė vieta.

Sklypas yra pietinėje Klaipėdos miesto dalyje.

2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.

Pietinė ir vakarinės sklypo pusės ribojasi su asfaltuotu pravažiuoju. Pietinė pusė ribojasi su gretimu daugiabučio namo sklypu.

2.4. Statiniai sklype.

Sklype statinių nėra.

2.5. Transportas.

Įvažiavimas į sklypą nesuformuotas.

2.6. Teritorija, reljefas.

Sklypo absoliutinės altitudės žemėjimo kryptimi kinta nuo 6,20m iki 6,02m.

2.7. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra + (7,0) 0C;

santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm.

vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR,
liepos mėn. – V;

vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m),

galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

2.8. Inžineriniai tinklai.

Sklype yra esami šilumos, ryšių, vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai.

2.9. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Topografinę nuotrauką 2013 m. Balandžio mėn. atliko UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).

Sklype kertamas vienas medis mašinų parkavimo aikštelės vietoje. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

Vandentiekio įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, numatoma įrengti uždaramąją armatūrą. Ją numatyta įrengti naujai projektuojamame šulinyje.

Po projektuojamo administracinio pastato esamus centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus numatoma iškelti, juos apvedant aplink projektuojamą pastatą.

140610 – 01 – TP – AR -01	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

3.2. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

3.2.1. Pastato išdėstymas sklype.

Numatoma tikslinti statinio statybos zoną. Kitaip nei detaliojame plane keičiama užstatymo vieta: užstatymo riba atitraukiama nuo daugiabučio pastato adresu Taikos pr. 50 ir priartinama maksimaliai prie šiaurinės sklypo ribos, tam kad nepabloginti gretimo pastato insoliacijos. Atstumas nuo gretimo pastato iki planuojamo užstatymo padidinamas iki 12,10m.

Vidinėje kiemo pusėje numatoma mašinų parkavimo aikštelė. Remontuojamos dangos už šiaurinės sklypo ribos įrengiant vietas mašinoms.

Numatomas pastatas ilgąja fasado plokštuma orientuojamas statmenai Taikos prospektui. Naujai projektuojamo užstatymo linija nekeičiama nuo Detaliuoju planu numatytos užstatymo linijos.

Naujas užstatymas nuo šiaurinės sklypo ribos atitrauktas 0,50m, nuo vakarinės sklypo ribos- 20.80m, nuo pietinės- 5,30m, nuo rytinės- 2.00m.

3.2.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.

3.2.2.1. Vandentiekio tinklai ir buitinės nuotekos.

Administracinio pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prijungimas projektuojamas prie AB "Klaipėdos vanduo" priklausančių centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracija neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių, kadangi bus išleidžiamas tik buitinėms reikmėms panaudotas vanduo.

Vandentiekio įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, numatoma įrengti uždaromąją armatūrą. Ją numatyta įrengti naujai projektuojamame šulinyje.

Po projektuojamo administracinio pastato esamus centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus numatoma iškelti, juos apvedant aplink projektuojamą pastatą.

3.2.2.2. Paviršinės nuotekos.

Lietaus nuotekų tinklų pajungimas projektuojamas prie artimiausių esamų lietaus nuotekų tinklų. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

3.2.2.3. Elektros tinklai.

Elektros tinklai bus projektuojami atskiru projektu.

3.2.2.4. Lauko šilumos tinklai.

Administracinio pastato įvadiniai šilumos tiekimo tinklai projektuojami atskiru projektu.

3.2.2.5. Ryšių tinklai.

Nauji ryšių tinklai neprojektuojami. Esami tinklai esantys po projektuojamo pastato dalimi, iškeliami.

3.2.3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Patekimas į sklypą numatomas iš šiaurinės pusės, iš esamo privažiavimo.

Bendras reikalingų automobilių stovėjimo vietų kiekis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus:

Administracinės paskirties patalpose- 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. T.y. apie 474.60m²/25m² = 19 vietų. Prekybos paskirties patalpose (ne maisto produktų parduotuvės)- 1 vieta 30 m² prekybos ploto. T.y. apie 165,40m²/30m² = 6. Iš viso 25 automobilių stovėjimo vietos pastatui. Numata 13 vietų automobiliams sklype ir 50vieta už sklypo ribos.

3.3. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

Sklypo altitudės svyruoja nuo 6,20m iki 6,02m.

Numatoma būsimo pastato nulinė altitudė ±0,00=6,30 parenkama pagal šaligatvio altitudę.

140610 – 01 – TP – AR -01	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Naujai projektuojamos aikštelės ir pėsčiųjų takų altitudės parenkamos, kad aikštelės danga būtų 10 cm žemiau pastato nulinės altitudės ir nuolydis būtų formuojamas gatvės kryptimi.

Naujai projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės parenkamos taip, kad užtikrintų saugų jų eksploatavimą.

3.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų dangų ir stogų išleidžiamas ant dangos ir vejos, o paviršiaus nuolydis formuojamas į gatvę.

3.5. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai:

Kertamas vienas uosis, atsodinami 7 žemaūgiai medžiai (paprastoji blindė, lot. pavad. Salix caprea; europinis pūkenis, lot. pavad. Cotinus coggygia), sėjama veja. Želdinių vertė ir kompensavimas nustatomas įstatymų nustatyta tvarka.

Sklype bus sėjama veja. Leidimas kirsti medžius bus gaunamas iki statybos pradžios pagal LR AM 2008-01-31 įsakymą Nr. D1-87.

3.6. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas:

Sklypas bus apšviečiamas fasadiniais šviestuvais. Jų vietos numatomos techniniam projekte.

Vizualiniai informacijos elementai ir iškabos nenumatomi. Atsiradus tokiam poreikiui, sprendinius ruošti vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

3.7. Sklypo aptvertimas ir apsaugos priemonės.

Sklypo aptverti neplanuojama.

3.8. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.

Autotransportas į sklypo teritoriją įvažiuoja iš esamo privažiavimo šiaurinėje dalyje.

3.9. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Į sklypo teritoriją patenkama iš esamo privažiavimo šiaurinėje dalyje.

Į sklypą pėstieji patenka iš pietinės ir rytinės pusių. Administracinės paskirties patalpose- 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. T.y. apie 474,60m²/25m² = 19 vietų. Prekybos paskirties patalpose (ne maisto produktų parduotuvės)- 1 vieta 30 m² prekybos ploto. T.y. apie 165,40m²/30m² = 6. Iš viso 25 automobilių stovėjimo vietos pastatui. Numata 13 vietų automobiliams sklype ir 50vieta už sklypo ribos.

3.10. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Pusiau požeminių komunalinių atliekų surinkimo konteinerio statymo vieta suprojektuota sklypo šiaurinėje dalyje, prie įvažiavimo.

3.11. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Sprendiniai ruošiami vadovaujantis Atskirų sklypų prie Taikos pr. neužstatytų plotų atkarpoje nuo Sausio 15-osios iki Baltijos pr. detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto sav. Tarybos sprendimu 2004-09-30 Nr.354. Detaliajame plane nustatytas šis privalomasis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

1. teritorijos naudojimo tipas – komercinės paskirties objektų teritorija;
2. pastatų aukštų skaičius, pastatų aukštis – 3 aukštai / 12 metrų;
3. užstatymo tankumas – 0,25;

140610 – 01 – TP – AR -01	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

4. užstatymo intensyvumas – 0,70.

Pasikeitus teisės aktams numatomi sklypo rodikliai:

- * Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- Kitos paskirties žemė;
- * Žemės naudojimo būdas- Komerčinės paskirties teritorijos;
- * Teritorijos užstatymo tipas- Atskirai stovintis pastatas.

3.12. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams

Statinio architektūra suprojektuota tokia, kad:

- 1) neprieštarautų statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems Statybos įstatymo 4 straipsnyje;
- 2) statinys derėtų prie kraštovaizdžio;
- 3) atitiktų savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) nustatytus specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomų teritorijų ir paveldosaugos reikalavimus;
- 4) atitiktų statinio paskirtį;
- 5) neprieštarautų statinio inžinerinių sistemų ir technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams.

3.13. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimams

Projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

Teritorijoje epizodinis garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis ne didesnis 64 dB (pagal Klaipėdos miesto savivaldybės monitoringą).

Leidžiami triukšmo^{*} lygiai aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties aplinkoje	65	70	6-18
	60	65	18-22
	55	60	22-6

Statybinių atliekų tvarkymas:

susidaranchios atliekos iki jų išvežimo bus laikinai sandėliuojamos sandariai uždaruose konteineriuose tam skirtoje vietoje.

Sklypo insoliacija atitinka normatyvinius reikalavimus, užtikrinama insoliacija gretimiems pastatams.

3.14. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

140610 – 01 – TP – AR -01	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Nauja pastato statyba nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus; šalia esančiam pastatui insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

3.16. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės: gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Apsisukimo aikštelė neprojektuojama, nes gaisrinės mašinos prie pastato privažiuos esamu privažiuoju iš Taikos prospekto. Gaisro gesinimui iš lauko yra esami hidrantai – Taikos prospekte.

3.17. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:

ŽN automobiliai bus statomi prie pastato numatomoje aikštelėje. Takeliai aplink pastatą formuojami taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti pagal STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”. Įėjimas į cokolinį aukštą numatomas be perkirtimų.

3.18. Sklypo rodikliai

Sklypo plotas	963m ²
sklypo užstatymo plotas	353m ²
sklypo užstatymo tankumas	25%
sklypo užstatymo intensyvumas	65%
automobilių stovėjimo vietų skaičius	63vnt. (13vnt. sklype, 50vnt. už sklypo ribos)

3.19. Sklypo insoliacijos rodikliai

Sklype išlaikomi administraciniam pastatui keliami insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Gretimame sklype esančiam pastatui insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

PV M.Šeškauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. 16521

140610 – 01 – TP – AR -01	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0